

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
Должность: директор Юридического института
Дата подписания: 15.06.2026 15:16:27
Уникальный программный ключ:
9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771c09e230985

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Юридического института
Смирнов Д.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Направление подготовки/специальность	40.04.01 Юриспруденция
Направленность профиль/специализация	«Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право»
Год начала обучения	2026
Форма обучения	заочная
реализуется в 4 семестре	

Введение

1. **Назначение:** оценить уровень сформированности компетенции ПК-2 при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество» студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право».

2. Фонд оценочных средств является приложением к программе дисциплины (модуля) Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

3. Разработчик Навасардова Э.С. – профессор кафедры экологического, земельного и трудового права юридического института СКФУ

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Навасардова Э.С. заведующий кафедрой экологического, земельного и трудового права;

Члены экспертной группы:

Нутрихин Р.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права;

Колесникова К.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права.

Представитель организации-работодателя:

Суркова И.С. – заведующая адвокатской конторы № 10 г. Ставрополя Ставропольской краевой коллегии адвокатов

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право» и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

« ____ » _____ 2025г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-2 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также готов решать сложные правовые задачи правоприменительной практики</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД -1 ПК-2 Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	Не способен обеспечить применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определить оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	Недостаточно квалифицированно обеспечивает применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	В целом обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	В полной мере способен обеспечить применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определить оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-2 ПК-2 Определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления	Не может правильно определять правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления	Не в полной мере определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления	В целом правильно определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария	Правильно и точно определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления

применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области.	правоприменительных актов в этой области	х задач и оформления правоприменительных актов в этой области	для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области	оформления правоприменительных актов в этой области
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-3 ПК-2 Применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости	Не может применять навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительно й практики в сфере государственной регистрации недвижимости	Испытывает затруднения при применении навыков анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости	В целом способен применять навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости	Свободно применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	b c	К идентификаторам, используемым при ведении Единого государственного реестра недвижимости, относятся: a.Идентификатор абонента; b.Номер регистрации; c.Реестровый номер границ; d.Идентификатор государственного контракта.	ПК-2
2.	a	Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено: a.Только в судебном порядке. b.Только в административном порядке; c.Как в судебном, так и в административном порядке; d.Не подлежит оспариванию.	ПК-2
3.	a c	Государственной регистрации подлежат: a.Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество; b.Сделки с недвижимым имуществом; c.Ограничения прав и обременения недвижимого имущества; d.Все перечисленное.	ПК-2
4.	a b	Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют: a.Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации; b.нормативные правовые акты федерального органа нормативно-правового регулирования; c.Конституция РФ, Гражданский и Уголовный кодексы РФ; d.Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.	ПК-2
5.		Какие требования предъявляются к форме ведения и хранения реестров и документов в составе ЕГРН?	ПК-2
6.		Приведите примеры основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, которые вносятся в кадастр недвижимости.	ПК-2

7.		Дайте определение понятию «недвижимость»	ПК-2
8.		Какие сведения об объекте недвижимости могут быть внесены органом регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке?	ПК-2
9.		Каковы основания и срок приостановления кадастрового учета или госрегистрации прав на объекты недвижимости?	ПК-2
10.		Каким документом удостоверяется осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?	ПК-2
11.		Дайте определение понятию «земельный участок»	ПК-2
12.		Какие действия необходимо совершить с целью исправления реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости?	ПК-2
13.		В каких случаях предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется за плату?	ПК-2
14.		Дайте определение понятию «государственный кадастровый учет недвижимого имущества»	ПК-2
15.		Каковы основания и порядок обжалования отказа в осуществлении государственной регистрации имущественного права на объект недвижимости?	ПК-2

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрено для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры, для обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата заочной и очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Компетенция ПК-2 освоена на повышенном уровне. В полной мере способен обеспечить применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определить оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Правильно и точно определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Свободно применяет навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос. Компетенция ПК-2 полностью освоена на базовом уровне. В целом обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. В целом правильно определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. В целом способен применять навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент имеет знания базового уровня, но допускает неточности в ответе. Компетенция ПК-2 частично освоена на базовом уровне. Недостаточно квалифицированно обеспечивает применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определяет оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Не в полной мере определяет правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Испытывает затруднения при применении навыков анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Компетенция ПК-2 освоена на низком уровне. Не способен обеспечить применение нормативных правовых актов в сфере государственной регистрации недвижимости, определить

оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. Не может правильно определять правила анализа и реализации норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности в сфере государственной регистрации недвижимости, применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов в этой области. Не может применять навыки анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач, эффективного и целенаправленного решения правовых задач правоприменительной практики в сфере государственной регистрации недвижимости.