

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ Разработано
Доцент базовой кафедры ведения
ЕГРН, канд. геогр. наук
Полушковский Б.В.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Информационные технологии при ведении ЕГРН

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	6	6

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Информационные технологии при ведении ЕГРН». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Информационные технологии при ведении ЕГРН», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Полушковский Б.В., доцент базовой кафедры ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-5</i> Способен использовать современные программные средства для осуществления государственного кадастрового учета				
<i>Индикатор: И-1</i> Осуществляет работу с кадастровыми документами с применением современных программных продуктов	С трудом осуществляет работу с кадастровыми документами с применением современных программных продуктов	Осуществляет работу с кадастровыми документами с применением современных программных продуктов, но допускает существенные ошибки	Осуществляет работу с кадастровыми документами с применением современных программных продуктов, может допускать несущественные ошибки	Осуществляет работу с кадастровыми документами с применением современных программных продуктов в полном объеме
<i>Индикатор: И-2</i> Применяет информационные технологии при ведении ЕГРН	Фрагментарно применяет информационные технологии при ведении ЕГРН	Применяет информационные технологии при ведении ЕГРН, но допускает грубые ошибки	Применяет информационные технологии при ведении ЕГРН	В полном объеме применяет информационные технологии при ведении ЕГРН
<i>Индикатор: И-3</i> Участвует в подготовке землеустроительной и кадастровой документации для внесения в систему ЕГРН	С трудом подготавливает землеустроительную и кадастровую документацию для внесения в систему ЕГРН	Допускает существенные ошибки при подготовке землеустроительной и кадастровой документации для внесения в систему ЕГРН	Допускает несущественные ошибки при подготовке землеустроительной и кадастровой документации для внесения в систему ЕГРН	Без ошибок подготавливает землеустроительную и кадастровую документацию для внесения в систему ЕГРН

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	2	Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как 1) зона ограниченного управления исключительными территориями 2) зона с особыми условиями использования территорий 3) закон об условиях использования территорий	ПК-5 И-1, И-2, И-3
2.	1	Геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости является 1) государственные геодезические сети; 2) геодезические сети специального назначения; 3) областные GNSS-сети; 4) единая электронная картографическая основа.	ПК-5 И-1, И-2, И-3
3.	1	Назовите идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости: 1) кадастровые номера, 2) номера регистрации, 3) реестровые номера границ.	ПК-5 И-1, И-2, И-3
4.	1	Единицами кадастрового деления территории РФ являются: 1) кадастровые округа; 2) кадастровые улицы; 3) кадастровые квартиры; 4) кадастровые номера;	ПК-5 И-1, И-2, И-3
5.	2	Функции по ведению ЕГРН осуществляет: 1) Государственная кадастровая палата; 2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; 3) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости; 4) Межевые организации.	ПК-5 И-1, И-2, И-3
6.	2,3	Основные функции ЕГРН это: 1) Организация эффективного контроля за охраной и использованием земельных ресурсов, направленного на сохранение и восстановление природных свойств земель; 2) Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик; 3) Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;	ПК-5 И-1, И-2, И-3

		4) оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;	
7.	1	Сведения ИСОГД являются: 1) открытыми и общедоступным 2) осуществляются по запросу для лиц, ведущих градостроительную деятельность 3) закрытыми	ПК-5 И-1, И-2, И-3
8.	1	Выберите правильный вариант ответа. Электронные документы должны создаваться и представляться в орган регистрации прав в виде файлов со следующими расширениями: 1) xml, 2) txt, 3) jpg 4) tab	ПК-5 И-1, И-2, И-3
9.	А-3 Б-1 В-2	Установите правильное соответствие между кратким и полным названием подсистем ЕГРН Краткое название подсистемы ЕГРН А. ПК УРП Б. ПК ПВД В. ППОЗ Полное название подсистемы ЕГРН 1. Программный комплекс приёма и выдачи документов 2. Подсистема приема и обработки запросов 3. Подсистема кадастрового учета и регистрации прав ФГИС ЕГРН	ПК-5 И-1, И-2, И-3
10.	1	Это количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования 2 или более объектов недвижимости 1) 1 заявление 2) соответствующее количеству образуемых объектов 3) 2 заявления	ПК-5 И-1, И-2, И-3
11.	2	Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть 1) федеральным 2) смешанным 3) локальным 4) региональным 5) частным	ПК-5 И-1, И-2, И-3
12.	3	Сервитут - это: 1) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства	ПК-5 И-1, И-2, И-3

		2) выкуп земельного участка для государственных нужд 3) право ограниченного пользования чужим земельным участком	
13.	1	Земельные участки на праве аренды могут иметь ... 1) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства; 2) только российские граждане; 3) любые лица, достигшие 15-летнего возраста;	ПК-5 И-1, И-2, И-3
14.	4	Земли какой формы собственности подлежат государственному кадастровому учету? 1) находящиеся в государственной собственности; 2) находящиеся в муниципальной собственности; 3) находящиеся в частной собственности; 4) всех форм собственности	ПК-5 И-1, И-2, И-3
15.	3	Кадастровое деление территории представляет собой 1) Деление территории на экономические зоны 2) Административно-территориальное деление РФ, субъектов РФ, муниципальных образований 3) Специальное (техническое) деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости для проведения государственного кадастрового учета 4) Материалы полученные с использованием картографической сетки т.е. сетка меридианов и параллелей	ПК-5 И-1, И-2, И-3
16.		Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН). Цели создания и ведения ГКН.	ПК-5 И-1, И-2, И-3
17.		Место государственного земельного кадастра в системе государственных информационных ресурсов. Обязательность государственного кадастрового учета земельных участков.	ПК-5 И-1, И-2, И-3
18.		Исправление технических и кадастровых ошибок, допущенных при ведении ГКН	ПК-5 И-1, И-2, И-3
19.		Дать общую характеристику Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	ПК-5 И-1, И-2, И-3
20.		Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.	ПК-5 И-1, И-2, И-3

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практико-ориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических заданий, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на высоком уровне.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на хорошем уровне.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции не достигнуты.

Оценка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если на занятиях студент продемонстрировал полные и развернутые ответы на поставленные вопросы, системно показал совокупность освоенных знаний об объекте, проявляющуюся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Выступления студента сформулированы при помощи научного категориально-понятийного аппарата, изложены последовательно, логично, доказательно, демонстрируют его авторскую позицию. Компетенция ПК-5 освоена в полном объеме.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если в ходе занятий не были даны или даны неполные ответы, представляющие собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствовала фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связи между понятиями, концептуальные пересечения, структурные закономерности между различными объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины. Компетенция ПК-5 не сформирована, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.