

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине
«Основы кадастровой инженерии»
для студентов направления подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Практическое занятие № 1.

Практическое занятие № 2.

Практическое занятие № 3, 4.

Практическое занятие № 5, 6.

Практическое занятие № 7, 7, 9.

Практическое занятие № 10.

Практическое занятие № 11, 12.

Практическое занятие № 13, 14.

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины:

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи освоения дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости;
- овладение методикой получения, обработки и использования кадастровой информации;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (обязательная часть).

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие № 1

ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕЖЕВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

Цель: Ознакомится с примерами заполнения фрагментов раздела «Заключение кадастрового инженера» о геодезическом обосновании кадастровых работ при подготовке межевых и технических планов.

1. Сведения о дате (периоде) выполнения измерений:

«Дата (период) выполнения измерений – 00.00.0000.»

Данная информация указывается при выполнении любых видов работ в случае определения координат характерных точек объекта недвижимости геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным методом, в том числе с использованием пунктов сети дифференциальных геодезических станций.

2. Несоответствие даты обследования пунктов и периода выполнения кадастровых работ

Вариант 1. «Дата обследования пунктов не соответствует периоду выполнения кадастровых работ в связи с тем, что работы по определению координат характерных точек объекта недвижимости (полевые работы) выполнялись в рамках иного договора подряда (указать дату полевых работ)»

Примечание: Данная информация указывается, в случае определения координат характерных точек объекта недвижимости геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным методом, при которых не использовались пункты сети дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС) и в случае, когда дата обследования пунктов и период выполнения кадастровых работ (от даты заключения договора подряда до даты подготовки окончательной редакции межевого, технического плана) не соответствуют.

Иным договором подряда может быть договор на подготовку Схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; договор на выполнение геодезических (топографических) работ; договор на выполнение инженерных изысканий и т.п.

Вариант 2. «Дата обследования пунктов не соответствует периоду выполнения кадастровых работ в связи с тем, что работы по определению координат характерных точек объекта недвижимости (полевые работы) выполнялись спутниковым методом определения координат с привязкой от базовой станции, определение координат которой относительно исходных геодезических пунктов с их обследованием проводилось ранее»

Практическое занятие № 2

СЕТИ ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ

Цель работы: проанализировать сведения о правообладателе СДГС

Вариант 1. «Правообладателем сети дифференциальных геодезических станций (указывается ее наименование) является ООО «ХХХ», с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор».

Примечание: Данная информация указывается в случае, если кадастровый инженер является сотрудником юридического лица, в собственности которого находится СДГС.

В данном случае в разделе «Исходные данные» реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации не указываются.

Вариант 2. «Правообладателем сети дифференциальных геодезических станций (указывается ее наименование) является индивидуальный предприниматель ФИО – исполнитель кадастровых работ».

Примечание: Данная информация указывается в случае, если кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем, в собственности которого находится СДГС. В данном случае в разделе «Исходные данные» реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации не указываются.

Практическое занятие № 3, 4

НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ (КОНТУРА) ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ОБ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ О МЕТОДЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ

Цель работы: рассмотреть характерные точки границ (контуров) объектов недвижимости при отсутствии сведений о методах определения координат.

Вариант 1. «Координаты характерных точек границ земельного участка (контура здания, сооружения, ОНС) при выполнении кадастровых работ не определялись, значения координат в межевом (техническом) плане указаны на основании сведений ЕГРН».

Примечание: Данная информация указывается в случае, если кадастровым инженером координаты характерных точек объектов недвижимости не определялись, а указаны в межевом (техническом) плане из сведений ЕГРН (КПТ, выписки из ЕГРН). Условием возможности применения указанного Варианта является соответствие таких сведений требованиям, установленным Федеральным законом № 218-ФЗ (в части точности определения координат характерных точек границ объектов недвижимости).

Вариант 2. «Координаты характерных точек границ земельного участка (контура здания (сооружения, ОНС)) при проведении кадастровых работ не определялись, значения координат в межевом (техническом) плане указаны на основании судебного акта, в связи с чем сведения о методе определения координат и средней квадратической погрешности отсутствуют».

Примечание: Данная информация указывается в случае, если кадастровым инженером координаты характерных точек объектов недвижимости не определялись, а

указаны в межевом (техническом) плане из решения суда, при этом в решении суда (заключении эксперта, на основании которого такие координаты указаны в судебном акте или которое является приложением к такому судебному акту) отсутствуют сведения о методе определения координат и средняя квадратическая погрешность.

«Работы по образованию части здания проводятся в связи с необходимостью предоставления её в аренду. В связи с тем, что государственный кадастровый учет образуемой части здания осуществляется одновременно с регистрацией обременения (договора аренды), в соответствии с п. 57 Требований к техническому плану, утвержденных Приказом Росреестра от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», в Приложение к техническому плану не включен документ, содержащий устанавливаемое ограничение».

Практическое занятие № 5, 6

ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ КОНТУРА ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

«Технический план подготовлен исключительно для целей внесения в ЕГРН сведений о местоположении контура здания (сооружения, ОНС), учтенного до 1 января 2013 года, на земельном участке, в соответствии с ч.9.1 ст.24 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». Для подготовки технического плана не требуется использование проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов или разрешения на строительство и включение их копий, а также включение раздела «План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа» в состав технического плана».

Обоснование выявленной реестровой ошибки в местоположении характерных точек контура объекта недвижимости

Вариант 1. Пример. «Технический план подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в отношении сооружения с кадастровым номером XX:05:000000:13571. Представитель заказчика АО « » обратился к кадастровому инженеру, подготовившему технический план от 14.12.2015 (в приложении), с просьбой об исправлении ошибки в сведениях ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером XX:05:000000:13571. Ошибка заключается в следующем: в техническом плане указана лишняя точка (т.83 с координатами $x=XX58683.38$, $y=YY47014.24$), из-за чего конфигурация объекта отображается некорректно. Исправление реестровой ошибки заключается в исключении лишней точки, которая в свое время была указана в техническом плане ошибочно. Все остальные координаты характерных точек контура объекта и характеристики объекта недвижимости остаются неизменными».

Вариант 2. Пример. «Заказчик кадастровых работ обратился для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении жилого дома с кадастровым номером XX:10:0101114:1132 в связи с его реконструкцией (пристроены помещения). В ходе выполнения кадастровых работ выявлено, что местоположение характерных точек контура здания по сведениям ЕГРН не соответствуют местоположению контура здания на местности. В ходе анализа сведений ЕГРН, технического плана, на основании которого сведения о здании внесены в ЕГРН и обследования самого объекта кадастровых работ

сделан вывод, что координаты характерных точек контура здания до его реконструкции были внесены в ЕГРН с ошибкой. А именно, местоположение контура здания смещено на северо-восток на метров от фактического местоположения. В связи с выявлением такого несоответствия, выполнены контрольные замеры от пунктов государственной геодезической сети, сведения о которых получены в федеральном фонде пространственных данных. В результате несоответствие координат между сведениями ЕГРН и фактическим местоположением подтвердилось. Кроме того, на данную территорию имеется картографический материал (указать какой), который подтверждает местоположение исходного контура его фактическому местоположению (картматериал подгружен в разделе «Схема расположения здания в границах земельного участка»). Возможно, ошибка в координатах контура здания, допущенная кадастровым инженером, выполнившим предыдущие кадастровые работы, связана с использованием недостоверных данных об исходных пунктах геодезической основы или сбоя работы в использованном оборудовании. Таким образом, в данном техническом плане исправляется реестровая ошибка в местоположении контура здания, выявленная в сведениях ЕГРН, с одновременным изменением сведений об объекте недвижимости в связи с его реконструкцией, в результате которой изменились координаты контура здания и площадь здания». Обоснование выявленной реестровой ошибки в характеристиках объекта недвижимости

Пример. «Кадастровые работы выполнены с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о площади помещения (гараж) с кадастровым номером ХХ:26:0305006:2961, расположенного по адресу: Ставропольский край область, г. , улица Сельская, №9 в, блок 6, гараж №330. При анализе исходных данных выявлено несоответствие между фактической площадью гаража (18,7 кв.м.) и площадью гаража по сведениям ЕГРН (26,9 кв.м). Размеры гаража, согласно техническому паспорту на здание, в котором расположен гараж, указаны: длина 7,90 м, ширина 3,40 м. При этом при измерениях выявлено, что фактическая длина гаража 5,80 м, ширина 3,22м. Из анализа видно, что фактическая ширина помещения практически соответствует ширине, указанной в техническом паспорте.

А длина существенно отличается. В ходе кадастровых работ выполнена геодезическая съемка здания, в котором расположен гараж для оформления земельного участка. Из данной съемки видно, что здание, в котором расположены гаражи, не прямоугольной формы (гаражи в этом ряду плавно укорачиваются от края блока к середине), в результате внешняя длина гаража №330 составила 6,3 м (результат геодезической съемки включен в состав Приложения). Гараж № 330 двадцатый от края блока, что соответствует гаражу № 330 в графической части выписки из ЕГРН (графическая часть сведений ЕГРН с нанесением фактических гаражей включена в состав Приложения). Собственник отрицает реконструкцию гаража. Кроме того, у собственника имеется членская книжка, выданная в 1999 году, в которой указана площадь гаража 19.2 м.кв. (копия включена в состав Приложения). Из вышеизложенного следует, что в техническом паспорте здания в отношении длины помещения имеется ошибка и, как следствие, ошибка в площади помещения, указанная в сведениях ЕГРН».

Практическое задание № 7, 8, 9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА В МЕЖЕВОМ ПЛАНЕ

Цель занятия: рассмотреть примеры заполнения заключений кадастрового инженера.

Примеры заполнения раздела «Заключение кадастрового инженера» в межевом плане. Характеристики земельного участка. Наличие (отсутствие) объекта капитального строительства в границах земельного участка

Вариант 1. «В границах образуемого (уточняемого) земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, в связи с чем в соответствующих реквизитах межевого плана отсутствуют сведения о кадастровых номерах объектов капитального строительства».

Вариант 2. «В границах образуемого (уточняемого) земельного участка фактически расположен объект капитального строительства (указать какой), при этом сведения о данном объекте отсутствуют в ЕГРН, в документах, имеющихся в распоряжении заказчика сведения о ранее присвоенных государственных учетных (инвентарных) номерах также отсутствуют».

Вариант 3. «В границах образуемого (уточняемого) земельного участка расположено здание с кадастровым номером XX:22:021301:292, при этом фактически

здание и земельный участок расположены в границах кадастрового квартала XX:22:021002».

Вариант 4. «По сведениям ЕГРН выявлено два объекта недвижимости (кадастровые номера XX:22:030102:660, XX:22:030102:1113), расположенные по адресу , которые указаны в межевом плане, при этом обращаю внимание на то, что в ходе выполнения кадастровых работ на местности выявлен факт наличия одного объекта. Учитывая, что основные характеристики здания (материал стен, год постройки, назначение) у ранее учтенных объектов одинаковые, полагаю, что при внесении в ЕГРН сведений о таких ранее учтенных объектах, произошло дублирование сведений (один объект внесен дважды)».

Вариант 5. «Согласно сведениям ЕГРН, в границах исходного земельного участка расположены объекты (ОКСы) с кадастровыми номерами (перечислить). По результатам анализа всех имеющихся сведений (данные полевого обследования, технического паспорта, регистрации прав) выявлено, что некоторые здания фактически расположены в границах иных участков (указать кадастровые номера объектов недвижимости, фактически расположенных на других земельных участках (при наличии информации указать кадастровые номера этих земельных участков). Для актуализации сведений ЕГРН в соответствующих реквизитах межевого плана указаны кадастровые номера только тех ОКСов, которые фактически расположены в границах образуемых земельных участков».

Вариант 6. «Согласно сведениям ЕГРН, в границах исходного земельного участка, расположено сооружение кадастровым номером. При этом сооружение поставлено на кадастровый учет без определения координат характерных точек контура данного сооружения. При полевом обследовании исходного земельного участка наличие сооружений в пределах его границ не выявлено. В связи с чем кадастровый номер сооружения не указан на образуемых земельных участках».

Вариант 7. «Согласно сведениям ЕГРН, на исходном земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером – жилой дом. Однако фактически данный объект недвижимости был снесен по решению собственников в году. По данному объекту недвижимости подготовлен акт обследования, который будет подан в орган регистрации прав».

Вариант 8. Пример. «Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки о наличии объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером XX:50:XXXXXXX:532, расположенного:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от . № в разделе

«Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости» содержит сведения о кадастровом номере здания

- XX:50:XXXXXXX:185. При выполнении работ в связи с выносом границ земельного участка на местности выявлено, что здание с кадастровым номером XX:50:XXXXXXX:185 в границах земельного участка с кадастровым номером XX:50:XXXXXXX:532 отсутствует. При этом земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами XX:50:XXXXXXX:458 и X:50:XXXXXXX:522. Возможно, при подготовке межевого плана на объединение земельных участков с кадастровыми номерами XX:50:XXXXXXX:458 и XX:50:XXXXXXX:522 была допущена реестровая ошибка в указании наличия здания с

кадастровым номером Х:50:XXXXXXX:185 в границах образуемого земельного участка. Необходимо внести изменения в сведения ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером ХХ:50:XXXXXXX:532, исключив сведения о здании с кадастровым номером ХХ:50:XXXXXXX:185. Так как процедура уточнения и согласования границ не проводилась, следовательно, в составе межевого плана акт согласования местоположения границ земельного участка отсутствует».

Практическое занятие № 10

СВЕДЕНИЯ О ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Цель работы: изучить сведения видов разрешенного использования земель

Вариант 1. «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка, но не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. При этом данное несоответствие не является препятствием для государственного кадастрового учета и регистрации прав согласно части 11 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вариант 2. «Вид разрешенного использования образуемого земельного участка не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка в связи с тем, что земельный участок образуется на основании проекта межевания земельного участка (Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), в котором указан вид разрешенного использования образуемого земельного участка, установленный уполномоченным органом».

Практическое занятие № 11, 12

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДОСТУПОМ

Цель работы: рассмотреть сведения о земельных участках для обеспечения их доступом

Вариант 1. «Смежный земельный участок кадастровым номером , посредством которого осуществляется доступ к образуемому (уточняемому, изменяемому) земельному участку, является земельным участком общего пользования (земельным участком общего назначения) и находится в государственной (неразграниченной, муниципальной) собственности, свободен от прав третьих лиц. В связи с этим представление договоров (соглашений) об обеспечении доступа не требуется».

Вариант 2. «Смежный земельный участок кадастровым номером , посредством которого осуществляется доступ к образуемому (уточняемому, изменяемому) земельному участку, принадлежит на праве собственности лицу, который является правообладателем уточняемого (изменяемого) земельного участка. В связи с этим представление договоров (соглашений) об обеспечении доступа не требуется».

Вариант 3. «Доступ к образуемому (уточняемому, изменяемому) земельному участку (контурам многоконтурного земельного участка или обособленным участкам единого землепользования) обеспечивается посредством зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона №), которая имеет непосредственный

доступ к землям общего пользования (земельному участку с кадастровым номером, являющимся земельным участком общего пользования (земельным участком общего назначения)))».

Вариант 4. Пример. «Земельные участки ХХ:14:0030210:389:ЗУ1 - ХХ:14:0030210:389:ЗУ3 обеспечиваются доступом к землям общего пользования посредством земельного участка с кадастровым номером ХХ:14:0030210:445. Исходный земельный участок с кадастровым номером ХХ:14:0030210:389, равно как и образуемые в результате его раздела указанные земельные участки и земельный участок с кадастровым номером ХХ:14:0030210:445 принадлежат на праве собственности одному лицу. В связи с изложенным, согласно п.55 Требований к межевому плану, утвержденных Приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» соглашения об обеспечении доступом к образуемым земельным участкам в данном случае не требуется».

Практическая работ № 13, 14

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛОЩАДИ И СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ

Цель работы: рассмотреть варианты изменения площадей и определить порядок согласования границ

Вариант 1. «Из анализа представленных заказчиком кадастровых работ документов и данных полевого обследования земельного участка с кадастровым номером по фактическим границам, следует, что площадь земельного участка по фактическим границам (1410 кв.м) значительно превышает площадь, указанную в сведениях ЕГРН (600 кв.м). При этом по размерам, имеющимся в техническом паспорте от (дата более 15 лет), она составила 1410 кв.м. Таким образом, можно сделать вывод о том, что участок используется в существующих границах свыше 15 лет. Однако, в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере недвижимости, при уточнении земельного участка площадь его не может быть увеличена более чем на установленный минимальный размер земельного участка. Согласно утвержденным ПЗЗ на территории Каменского сельсовета, минимальный размер земельного участка в зоне Ж-1 составляет 400 кв.м. Таким образом, уточняемая площадь, указанная в межевом плане составляет - 1000 кв.м.».

Вариант 2. «В отношении ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером в ЕГРН содержатся сведения о декларированной площади 200 кв.м (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства). В результате кадастровых работ по уточнению границ земельного участка фактическая площадь определена в размере 723 кв.м. У заказчика кадастровых работ имеется технический паспорт по состоянию 10.03.2005 года, в котором отображены границы земельного участка, площадь по указанным размерам в техническом паспорте составляет 826,38 кв. м. В ходе анализа документов, на основании которых сведения о земельном участке внесены в ЕГРН, выявлено, что сведения о площади земельного участка внесены на основании инвентаризационной описи _____ года. При этом в органе местного самоуправления (указать конкретного какого) запрошена выписка из похозяйственной книги, из которой следует, что площадь земельного участка по состоянию на _____ год составила 700 кв.м. Из вышеизложенного следует, что в ЕГРН имеется

реестровая ошибка в сведениях о площади земельного участка с кадастровым номером
».

Согласование границ

Вариант 1. «Согласно ч.2 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», предметом согласования является определение местоположения границы земельного участка, одновременно являющегося границей другого принадлежащего заинтересованному лицу земельного участка. В разделе межевого плана «Схема расположения земельных участков» показаны все земельные участки, являющиеся смежными к объекту кадастровых работ. Кроме этого указано, что по фасадной стороне участка (от т. н3 до т. 9) проходит улица Школьная, являющаяся землями общего пользования. По границе земельного участка от т. 12 до т.н1 земельных участков, не выявлено. Данный факт подтверждается Планом границ, включенным в состав Приложения межевого плана».

Вариант 2. «В результате кадастровых работ и анализа сведений ЕГРН выявлено, что границы смежного земельного участка с кадастровым номером внесены в ЕГРН с точностью, несоответствующей требованиям действующего законодательства, в связи с этим проведена процедура согласования границ с правообладателем данного земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства».

Вариант 3. «Уточняемый земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером , описание границ которого не соответствует требованиям действующего законодательства. Согласно сведениям ЕГРН, зарегистрированное право на данный земельный участок отсутствует, в связи с этим на основании ст. 214 Гражданского кодекса РФ, а также в соответствии с действующим законодательством часть границы согласована с органом местного самоуправления».

Вариант 4. «В связи с тем, что в сведениях ЕГРН отсутствуют данные для связи с правообладателем смежного земельного участка , в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности, извещение о проведении согласования границ опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования (указывается источник опубликования и его номер)».

Вариант 5. «В соответствии с требованиями ст.39-41 Закона о кадастровой деятельности, кадастровым инженером был сделан запрос в орган регистрации прав о предоставлении сведений ЕГРН об адресе для связи с правообладателем смежного земельного участка. По указанному в сведениях адресу было направлено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка. Письмо было возвращено адресанту (кадастровому инженеру) с отметкой о невозможности вручения. В связи с тем, что извещение правообладателю не возможно было вручить лично, извещение о собрании по вопросу согласования границ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования (указывается источник опубликования и его номер)».

Вариант 6. Пример. «Правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером XX:XX:070719:16, по ул. Михайловская, 140, согласно сведений ЕГРН - является Иванова А.А. Заказчиком работ представлена адресная справка УВМ УМВД России по XXXXX области о факте того, что данная гражданка умерла. Сведения об открытии наследственного дела отсутствуют. Таким образом, известить

правообладателя каким-либо способом не представляется возможным. В связи с этим извещение о собрании по вопросу согласования границ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования (указывается источник опубликования и его номер)».

Вариант 7. «Разрешенное использование земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка фактически расположен многоквартирный дом (копия акта ОМС о признании здания многоквартирным домом включена в приложение к межевому плану). В соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ, земельный участок занятый многоквартирным домом, является общим имуществом собственников помещений в данном доме. В связи с вышеизложенным, акт согласования границ земельного участка подписан всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке (или акт согласования границ земельного участка подписан представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на такое согласование решением общего собрания собственников помещений)».

Вариант 8. Пример. «Собственником земельного участка с кадастровым номером ХХ:ХХ:070712:28 являлся Иванов И.И., умерший 06.07.2009 г. Наследницей является Иванова Н.И., что подтверждается справкой от нотариуса, включенной в приложение к межевому плану. Согласно пункту 4 статьи 1152 Гражданского кодекса РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации. Таким образом, при наследовании право наследодателя на недвижимое имущество считается перешедшим наследнику со дня открытия наследства, то есть, по общему правилу - со дня смерти наследодателя (статья 1114 Гражданского кодекса). Согласно письму, МЭР РФ от 24.12.2014г ОГ-Д23-10528, согласование границ земельного участка может быть проведено с наследником».

Примечание. В акте согласования местоположения границ земельного участка необходимо указать реквизиты документов, удостоверяющих личность наследника, а также наименование и реквизиты документа (письма, справки), выданного нотариусом, и подтверждающих право лица, осуществляющего согласование местоположения границ земельного участка, на наследование имущества (смежного земельного участка) правообладателя по завещанию или по закону.

Вариант 9. «В процессе согласования границ уточняемого участка смежным землепользователем были представлены возражения по согласованию части границы земельного участка. Данные возражения характеризуют наличие спора, не урегулированного в результате согласования местоположения границ. В соответствии с ч.5 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», межевой план подготовлен и передан заказчику кадастровых работ для разрешения спора в установленном Земельным кодексом РФ порядке на бумажном носителе».

Вариант 10. «В процессе согласования границ уточняемого земельного участка в 2015 году, смежным землепользователем были представлены возражения по согласованию части границы земельного участка. Данные возражения характеризовали наличие земельного спора, не урегулированного в результате согласования местоположения границ. В соответствии с ч.5 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 №

221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 12.08.2015 был подготовлен межевой план и передан заказчику кадастровых работ для разрешения спора в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке. Кадастровые работы были возобновлены после предоставления заказчиком работ решений суда об установлении спорной части границ. Кроме этого представлено вступившее в силу апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам XXXXX области, которым решение районного суда оставлено без изменения. Копии решений включены в Приложение к межевому плану.

В соответствии с п. 86 Требований в состав межевого плана включены все редакции акта согласования».

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы по дисциплине
«Основы кадастровой инженерии»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
20256

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План-график выполнения самостоятельной работы
3. Контрольные точки и виды отчетности по ним
4. Методические указания по изучению теоретического материала
5. Методические указания по видам работ
6. Список литературы, рекомендуемый к использованию в самостоятельной работе студентов

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Основы кадастровой инженерии» относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (обязательная часть).

Цель освоения дисциплины:

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи освоения дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости;
- овладение методикой получения, обработки и использования кадастровой информации;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

В рамках самостоятельной работы по дисциплине «Основы кадастровой инженерии» формируются компетенции:

ОПК-7 – Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

ПК-7 – Способен осуществлять работу с кадастровыми документами;

ПК-14 – Способен осуществлять инженерные изыскания в профессиональной деятельности.

Сформированные компетенции проверяются на зачете и при написании курсовой работы в четвертом семестре; на экзамене в пятом семестре.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Цель освоения дисциплины «Основы кадастровой инженерии» заключается в формировании набора универсальных компетенций.

Самостоятельная работа студентов (СРС) выражает одну из значимых форм образовательного процесса, которая способствует формированию творческой личности будущего специалиста, способного к саморазвитию, самообразованию, инновационной деятельности.

Самостоятельная работа студента содействует развитию умения учиться, формировать у студента способности к саморазвитию, творческому применению полученных знаний, способам адаптации к профессиональной деятельности в современном мире.

Самостоятельная работа студентов – это деятельность, связанная с воспитанием мышления будущего профессионала, всякий вид занятий, создающий условия для зарождения самостоятельной мысли, познавательной активности. Это совокупность всей самостоятельной деятельности студентов как в учебной аудитории, так и вне её, в контакте с преподавателем и в его отсутствии.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий – на лекциях, практических (семинарских) занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания – на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих работ, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.;
- в библиотеке, дома, в общежитии, на кафедре при выполнении студентом учебных и творческих задач.

Самостоятельная работа студентов может осуществляться как в аудитории, так и вне ее, обычно это в основном внеаудиторная деятельность студента. Для активного владения знаниями в процессе аудиторной работы необходимо не только понимание учебного материала, но и творческое его восприятие.

Основными формами реализации самостоятельной работы и контроля знаний являются:

Комплект разноуровневых задач и заданий – индивидуальное решение репродуктивных, реконструктивных и творческих заданий, позволяющих оценивать и диагностировать уровень обученности, уровень умений и навыков студентов по темам дисциплины. Процедура проведения этой формы учебной деятельности студента включает в себя письменное выполнение заданий трех уровней и защиту их на практическом занятии. При проверке задания, оцениваются полнота и самостоятельность выполнения заданий, оригинальность решения.

Опорный конспект темы – письменный текст, в котором кратко и последовательно изложено содержание основного источника информации. Конспектировать – значит приводить к некоему порядку сведения, почерпнутые из оригинала. В основе процесса лежит систематизация прочитанного или услышанного. Записи могут делаться как в виде точных выдержек, цитат, так и в форме свободной подачи смысла. Данный вид самостоятельной работы направлен на формирование представлений о конфликтах.

Собеседование – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя со студентом на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Текущий контроль осуществляется в процессе индивидуальных и групповых консультаций, собеседований, в процессе анализа и самоанализа самостоятельной работы.

ПЛАН – ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Виды и содержание самостоятельной работы студента; формы контроля и сроки сдачи

Технологическая карта самостоятельной работы студента

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии и оценки	Объем часов, в том числе			Объем часов, в том числе		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего	СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
4 семестр								
ОПК-7 И-1, И-2 ПК-7 И-1, И-3 ПК-14 И-1, И-3	Подготовка к практическим занятиям	Собеседование	35	5	40	60	8	68
Итого за 4 семестр			35	5	40	60	8	68
5 семестр								
ОПК-7 И-1, И-2 ПК-7 И-1, И-3 ПК-14 И-1, И-3	Подготовка к практическим занятиям	Собеседование	40	9	49	50	5	55
Итого за 5 семестр			40	9	49	50	5	55
Итого:			75	14	89	110	13	123

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вопросы для собеседования

1. Кто является обладателем сервитута?
2. Как с течением времени изменяется стоимость объектов недвижимости?
3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
4. Что относится к землям сельскохозяйственного назначения?
5. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
6. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
7. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям?
8. Что относится к функциональным природным ресурсам?
9. Что относится к резервным природным ресурсам?
10. Что относится к потенциальным природным ресурсам?
11. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?
12. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?
13. Назовите воспроизводимые свойства земли.
14. Что является важнейшими свойствами земли?
15. Что такое рациональное использование земли?
16. Что такое земельные угодья?
17. Что относится к сельхозугодьям?
18. Что относится к учетным кадастровым единицам?
19. Назовите составные части кадастра недвижимости.

20. Перечислите структурные элементы ЕГРН?
21. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
22. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
23. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
24. Какова компетенция росземкадастра в области кадастра недвижимости?
25. Назовите основные принципы кадастра недвижимости.
26. Назовите составные части кадастра недвижимости.
27. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?
28. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости.
29. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?
30. Чем регулируются земельные отношения?
31. Что такое земельный кодекс?
32. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
33. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?
34. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю?
35. Что относится к объектам государственного кадастрового учета?
36. Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса?
37. Что собой представляет ограниченное вещное право?
38. Каковы сроки проведения ГКУ?
39. Когда был принят Земельный кодекс Российской Федерации?
40. Каковы сроки предоставления информации из ЕГРН?

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению курсовой работы (проекта)
по дисциплине «ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ИНЖЕНЕРИИ»
для студентов направления подготовки /специальности
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель курсовой работы
2. Задачи курсовой работы
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате выполнения курсовой работы
4. Формулировка задания курсовой работы
5. Структура курсовой работы
6. Правила оформления курсовой работы
7. Последовательность выполнения курсовой работы
8. Порядок защиты курсовой работы
9. Критерии оценивания курсовой работы
10. Список рекомендуемой литературы

1. Выполнение курсовой работы (проекта) имеет целью расширение знаний студентов, овладение концептуальными основами кадастровой инженерии; отработку навыков самостоятельного применения теоретических знаний к комплексному решению профессиональных задач, использования справочной литературы, методов математической обработки экспериментальных данных, компьютерных технологий; усвоение основных навыков кадастровой инженерии.

2. В процессе выполнения курсовой работы студентом решаются следующие задачи:

- приобретение новых теоретических знаний в соответствии с темой работы и заданием руководителя;
- умение систематизировать, обобщать и логично излагать концепции, альтернативные точки зрения по исследуемой проблеме;
- развитие учебно-исследовательских и методических навыков, необходимых для системного научного анализа изучаемого явления;
- развитие умений работы со специальной литературой и иными информационными источниками;
- приобретение опыта научно-исследовательской работы и формирование соответствующих умений;
- формирование умений формулировать логически обоснованные выводы, предложения и рекомендации по результатам выполненной работы;
- совершенствование профессиональной подготовки.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате выполнения курсовой работы:

№ п/п	Содержание компетенции	Шифр
1	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7
2	Способен осуществлять работу с кадастровыми документами	ПК-7
3	Способен осуществлять инженерные изыскания в профессиональной деятельности	ПК-14

4. Формулировка задания курсовой работы

Курсовые работы выполняются по темам, которые разрабатываются и ежегодно обновляются кафедрами. Допускается возможность предложения студентом своей темы курсовой работы с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки.

Выбор студентами темы осуществляется самостоятельно. При выборе темы курсовой работы студент должен, прежде всего, руководствоваться собственным интересом с учетом будущей профессиональной деятельности. Тема согласовывается с научным руководителем от кафедры. Желательно, чтобы курсовая работа стала основой выпускной квалификационной работы.

Темы курсовых работ утверждаются на заседании кафедры, ведущей дисциплины, по которым учебными планами предусмотрены курсовые работы, в течение 2-х недель после начала семестра. Выписка из протокола заседания кафедры передается в дирекцию института, где формируется распоряжение об утверждении тем курсовых работ. В течение 10 дней после выхода распоряжения об утверждении тем курсовых работ специалист по учебно-методической работе дирекции вносит темы работ в автоматизированную базу университета.

Студент выполняет курсовую работу по утвержденной теме под руководством преподавателя, являющегося его руководителем. Научный руководитель составляет задание на курсовую работу, осуществляет ее текущее руководство.

Задание на выполнение курсовой работы утверждается на заседании кафедры.

Выводы о новизне работы можно делать только после тщательного и всестороннего изучения литературных источников и консультаций со своим научным руководителем.

От формулировки научной проблемы и доказательства того, что та часть этой проблемы, которая является темой данной работы, еще не получила своей разработки и освещения в специальной литературе, логично перейти к формулировке цели исследования, а также указать на конкретные задачи (3-4 задачи), которые предстоит решать в соответствии с этой целью. Это обычно делается в форме перечисления (изучить, описать, установить, выявить, вывести формулу, разработать методику и т.п.).

Формулировки этих задач необходимо делать как можно более тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание глав научной работы. Это важно также и потому, что заголовки глав рождаются именно из формулировок задач предпринимаемого исследования.

Задачи обязательно должны быть отражены в заключении, выводах и рекомендациях. Формулировка цели исследования должна совпадать с названием темы работы, а формулировка задач – с названиями разделов и подразделов.

Примерные темы курсовых работ:

1. Оптимизация процессов кадастрового учета земельных участков в сельской местности.
2. Автоматизированные методы анализа и контроля качества кадастровых данных.
3. Сравнительный анализ методов определения границ земельных участков в кадастровых работах.
4. Исследование влияния антропогенных факторов на изменение границ земельных участков в городской застройке.
5. Оценка и управление рисками при проведении кадастровых работ на сложных территориях.
6. Инновационные подходы к созданию электронных кадастровых карт и их применение в управлении земельными ресурсами.
7. Анализ и прогнозирование изменений в кадастровых регистрах в связи с изменением климатических условий.
8. Экономическая эффективность внедрения новых технологий в кадастровых работах.
9. Оценка влияния кадастровых работ на стоимость недвижимости в городских районах
10. Анализ методов геодезической обработки кадастровых данных в сельской местности
11. Сравнительный анализ кадастровых систем разных стран и их влияние на управление недвижимостью
12. Разработка методики определения эффективности кадастровых работ для строительных проектов
13. Анализ влияния кадастровых изменений на развитие инфраструктуры и территорий городов.

14. Оценка влияния кадастровых изменений на стоимость недвижимости в определенном районе города.
15. Сравнительный анализ методов кадастровой оценки земельных участков в сельской и городской местности.
16. Анализ влияния изменений в кадастровых данных на налоговое обложение недвижимости и земельных участков.
17. Оценка точности и надежности кадастровых измерений при использовании современных технологий и оборудования.
18. Роль кадастровых работ в устойчивом развитии территорий: проблемы и перспективы.
19. Сравнительный анализ кадастровых систем различных стран и их влияние на уровень инвестиций в недвижимость.
20. Разработка методики оценки качества кадастровых работ и ее внедрение в практику землеустройства и градостроительства.

5. Структура курсовой работы

Курсовая работа состоит из введения, теоретической части, эмпирической (практической, расчетно-графической) части, заключения, списка литературы и приложения. В отдельных случаях, в соответствии с тематикой работы, эмпирическая часть может отсутствовать.

Титульный лист оформляется в соответствии с Положением об организации и выполнении курсовых работ (проектов) в ФГАОУ ВПО «СКФУ».

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы исследования; отражаются объект, предмет, задачи, цели, методы, новизна, теоретическая и практическая значимость исследования.

Теоретическая часть должна содержать анализ состояния изучаемой проблемы на основе обзора научной, научно-информационной, справочной литературы. Представленный материал должен быть логически связан с целью исследования. В параграфах теоретической части необходимо отражать отдельные компоненты проблемы и завершать их выводами.

Эмпирическая (практическая, расчетно-графическая) часть (при наличии) включает описание системы экспериментального исследования, обоснование методов исследования, анализ результатов экспериментального исследования, схемы, графические и математические способы интерпретации полученных данных, выводы.

Заключение содержит выводы, подтверждающие или опровергающие первоначальные предположения (гипотезы), перспективы дальнейшего изучения проблемы, связь с практикой, анализ реализации целей и задач исследования.

Список литературы должен быть составлен в соответствии с требованиями ГОСТа к оформлению библиографии.

Приложение содержит весь фактический материал экспериментальных исследований (анкеты, опросники, схемы, чертежи, расчетные материалы, карты, рисунки, ответы респондентов и т.д.).

6. Правила оформления курсовой работы

Курсовая работа представляется в объеме 1-2 печатных листа. Текст работы должен быть напечатан через 1,5 интервала на одной стороне стандартного листа белой бумаги (А-4). Текст и другие отпечатанные элементы работы должны быть черными, контуры букв и знаков – четкими, без ореола и затенения. Шрифт Times New Roman, кегель 14. Названия глав и параграфов выделяются полужирным шрифтом. Лист с текстом должен иметь поля: слева – 30 мм, справа – 10 мм, сверху – 20 мм, снизу – 20 мм.

Нумерация страниц текста делается в правом нижнем углу листа. Проставлять номер страницы необходимо со страницы, где печатается «Введение», на которой ставится цифра «3». После этого нумеруются все страницы, включая приложения.

Между названием главы и названием параграфа этой главы ставится пробел равный двум интервалам, а название параграфа не должно отделяться от текста этого параграфа пробелом. Названия параграфов отделяются от текста предыдущего параграфа пробелом, равным двум интервалам. Каждая глава, а также введение, выводы, приложения и список использованной литературы начинаются с новой страницы. Слово «Глава» не пишется. Главы имеют порядковые номера в пределах всей работы, обозначаемые арабскими цифрами (например: 1,2,3), после которых ставится точка. Слово «параграф» или значок параграфа в названии не ставятся. Параграфы имеют порядковые номера в пределах глав, обозначаемые арабскими цифрами (например: 1.1. и 1.2.). Заголовки глав и параграфов в тексте работы должны располагаться по центру, точку в конце названия главы и параграфа не ставят. Не допускается переносить часть слова в заголовке.

Нумерация таблиц и рисунков может быть сквозной или соотноситься с номером главы и параграфа. Например, если таблица или рисунок включены в текст первого параграфа второй главы, нумерация следующая: Таблица 2.1.1., рис. 2.1.1. Последняя цифра означает порядковый номер таблицы (или рисунка) в данном параграфе. Таблица помещается в качестве следующей страницы после первого упоминания о ней в тексте.

7. Последовательность выполнения курсовой работы

Руководство курсовыми работами поручается наиболее квалифицированным преподавателям кафедры, обладающим научно-методическим опытом.

Руководство курсовыми работами начинается с выдачи задания студентам. В этот период необходимым условием, обеспечивающим эффективность дальнейшего руководства, является индивидуальная беседа руководителя со студентом по заданию. В ходе беседы руководитель выясняет степень подготовленности студента к выполнению данного задания, рекомендует необходимую литературу и информирует о порядке выполнения задания. В результате индивидуальной беседы может быть уточнена или выбрана студентом другая тема работы.

Задание выдается за подписью руководителя работы, датируется днем выдачи, утверждается заведующим кафедрой и регистрируется в кафедральном журнале.

В ряде случаев организовывается на кафедре чтение вводных лекций профессора или одного из опытных руководителей с целью разъяснения значения работы для данной дисциплины, требований, предъявляемых к работе.

В рамках отведенного для руководства курсовыми работами времени регулярно проводятся индивидуальные консультации.

Одной из важных форм руководства является предварительный просмотр выполненной курсовой работы. Если работа содержит эмпирическую (практическую, расчетно-графическую) часть, то руководитель, прежде всего, проводит экспертизу этой части, а затем указывает все ошибки и неточности по работе в целом. После проверки руководителем выполнения одного этапа работы студенту (в случае положительного заключения) разрешается перейти к следующему этапу.

Заведующие кафедрами периодически проверяют состояние работы, контролируют направленность и методику деятельности отдельных руководителей.

Работа перед сдачей руководителю подписывается студентом. Если работа удовлетворяет требованиям, предъявляемым к курсовым работам, она допускается к защите, о чем руководитель делает надпись на титульном листе.

8. Порядок защиты курсовой работы

Защита курсовой работы является обязательной формой проверки выполнения работы. Защита производится на заседании кафедры, научно-методического семинара

кафедры, научной проблемной группы специальной комиссией, утверждаемой директором института, состоящей обычно из 3 преподавателей кафедры, при непосредственном участии руководителя, в присутствии студентов. Результаты наиболее интересных курсовых работ могут быть доложены на научных конференциях. Публичная защита стимулирует научный интерес, творчество, ответственность студентов.

Защита состоит в коротком докладе студента по выполненной работе и в ответах на вопросы присутствующих на защите. Научный руководитель зачитывает отзыв на курсовую работу студента (Приложение 3).

Результаты защиты курсовой работы оцениваются дифференцированной отметкой по пятибалльной системе. Оценка курсовой работы заносится в зачетную книжку студента и зачетно-экзаменационную ведомость, составляемую в 2-х экземплярах, один из которых хранится на кафедре в течение всего срока обучения студента, другой представляется в дирекцию института.

Защита курсовых работ, предусмотренных учебным планом, проводится не позднее, чем за две недели до начала зачетно-экзаменационной сессии.

Студент, не представивший в установленный срок курсовую работу или не защитивший ее по неуважительной причине, считается имеющим академическую задолженность.

Курсовые работы, представляющие теоретический и практический интерес, могут представляться на конкурс в студенческие научные общества, конференции, отмечаться приказом по университету.

Выполненные работы после их защиты хранятся на кафедре в течение 2 лет, не считая года написания; затем работы, не представляющие для кафедры интерес, уничтожаются по акту.

Итоги выполнения курсовых работ ежегодно обсуждаются на кафедре и по мере необходимости на Ученом совете института, а в отдельных случаях и на заседаниях Ученого Совета университета.

9. Критерии оценивания курсовой работы

Курсовая работа оценивается «отлично», если:

1. Работа выполнена в срок, оформление, структура и стиль работы образцовые.
2. Работа выполнена самостоятельно, присутствуют собственные обобщения, заключения и выводы.
3. Использовано оптимальное количество литературы и источников по теме работы, их изучение проведено на высоком уровне. Автор работы владеет методикой исследования. Используются источники в оригинале (по возможности), литература на иностранных языках.
4. Тема работы четко сформулирована, тема раскрыта полностью, дано обоснование ее актуальности.

Курсовая работа оценивается «хорошо», если:

1. Работа выполнена в срок, в оформлении, структуре и стиле работы нет грубых ошибок.
2. Работа выполнена самостоятельно, присутствуют собственные обобщения, заключения и выводы.
3. Используются основная литература и источники по теме работы, однако работа имеет недостатки в проведенном исследовании, прежде всего в изучении источников.
4. Тема работы в целом раскрыта.

Курсовая работа оценивается «удовлетворительно», если:

1. Работа выполнена с нарушениями графика, в оформлении, структуре и стиле работы есть недостатки.
2. Работа выполнена самостоятельно, присутствуют собственные обобщения, заключения и выводы.

3. При этом литература и источники по теме работы использованы в недостаточном объеме, их анализ слабый или вовсе отсутствует.
4. Тема работы раскрыта не полностью.

Курсовая работа не может быть оценена положительно, если:

1. Какая-либо ее часть, не говоря уже о всем тексте работы, является плагиатом, скомпилирована из фрагментов работ других авторов и носит несамостоятельный характер. Проще говоря, если студент выдает чужую работу за свою. Использование текстов, взятых на специальных сайтах сети Интернет, в качестве якобы «своей» работы также является плагиатом.
2. Содержание курсовой работы не соответствует ее теме.
3. При написании работы не были использованы источники и литература.
4. Оформление работы совершенно не соответствует требованиям.

10. Список рекомендуемой литературы

1. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.] ; под общ. ред. А.А. Харитонova. – Воронеж : ФГБОУ Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с.
2. Дегтярев И.В. Земельный кадастр / И.В. Дегтярев. - М.: Колос, 1979. – 464 с. 36. Земельный кадастр: учебно-практическое пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.Н. Захарова. – М.: ГУЗ, 2001. – 384 с.
3. Калабухов, Г.А. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие для студ. и магистрантов направл. подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов, Н.И. Трухина, А.А. Харитонов ; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2014. - 171 с.
4. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учеб, пособие / Л.И. Коротеева. 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д : Феникс, 2007 – 158 с. : ил. – (Высшее образование), ISBN 5-222-09842-7.
5. Липски, Станислав Анджеевич Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости : учебник / С.А. Липски, М.Н. Гаврилюк. — Москва : КНОРУС, 2021. — 230 с. — (Бакалавриат и магистратура). ISBN 978-5-406-08442-7.
6. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / А.В. Лошаков, Н.Ю. Хасай, С.В. Одинцов и др.; Ставропольский государственный аграрный университет. - 2022. - 171
7. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособие. Вып. 2 / М.И. Петрушина, А.Г. Овчинникова В.С. Кислов [и др.]; под ред. М.И. Петрушиной. – М., 2015. – 704 с.

Интернет-ресурсы:

1. [http:// biblioclub.ru/](http://biblioclub.ru/) Университетская библиотека онлайн
2. <http://www.rsl.ru> – Российская государственная библиотека.