

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 25.05.2026 09:36:16
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по (учебной) дисциплине ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения

Специальность 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения .

ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме зачета с оценкой с выставлением отметки по системе «отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно».

1.2. Планируемые результаты освоения (учебной) дисциплины

ФОС позволяет оценить знания, умения, сформированность общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС и рабочей программой учебной дисциплины.

Планируемые результаты освоения (знания и умения) и перечень осваиваемых компетенций (общих и профессиональных) указываются в соответствии с ФГОС, ОП и рабочей программой учебной дисциплины.

умения:

Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений.

Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.

Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.

Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами

Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.

Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов.

Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.

Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей

знания:

Основ документоведения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений.

Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.

Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом.

Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации.

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги.

Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий.

Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Правил и методов оценки физического и морального износа зданий.

Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей.

Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест

профессиональные компетенции:

ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2.

1.3. Формы контроля и оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1 Контроль и оценка освоения (учебной) дисциплины по темам (разделам)

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
Тема 1.1 Основные, оборотные фонды и трудовые	Тестирование	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2,	Зачет с оценкой (тестирование)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2

ресурсы				
Тема 1.2 Себестоимость, прибыль и рентабельность	Тестирование	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2,		
Тема 1.3. Бухучет и налогообложение	Тестирование	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2,		
Тема 1.4. Ценообразование, сметное дело и экономическая	Тестирование	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2,		

2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

2.1 Перечень тестовых заданий

Тема 1.1. Основные, оборотные фонды и трудовые ресурсы

1. Что относится к активной части основных производственных фондов?
 - а) Здания цехов
 - б) Машины и оборудование
 - в) Сооружения (мосты, эстакады)
 - г) Транспортные средства
2. Какое из определений характеризует оборотные фонды предприятия?
 - а) Средства труда, участвующие в производстве длительное время
 - б) Предметы труда, полностью потребляемые в одном производственном цикле и переносящие свою стоимость на готовую продукцию
 - в) Готовая продукция на складе
 - г) Денежные средства в кассе и на расчётных счетах
3. Коэффициент износа основных фондов рассчитывается как:
 - а) Остаточная стоимость / Первоначальная стоимость
 - б) Сумма износа / Первоначальная стоимость
 - в) Первоначальная стоимость / Остаточная стоимость
 - г) Сумма износа / Восстановительная стоимость
4. Что из перечисленного не относится к оборотным производственным фондам?
 - а) Незавершённое производство
 - б) Расходы будущих периодов
 - в) Готовая продукция на складе
 - г) Производственные запасы (сырьё, материалы)
5. Как называется разница между первоначальной (или восстановительной) стоимостью основных фондов и суммой начисленного износа?
6. Перечислите не менее трёх показателей эффективности использования оборотных средств.
7. Какой показатель характеризует количество продукции, произведённое одним работником в единицу времени?
8. Установите соответствие между видом фондов и их составом:
 1. Основные производственные фонды
 2. Оборотные производственные фонды

3. Фонды обращения
- А. Сырьё, материалы, топливо
- Б. Здания, станки, оборудование
- В. Готовая продукция, денежные средства, дебиторская задолженность
9. Сопоставьте показатель движения трудовых ресурсов с его формулой:
1. Коэффициент оборота по приёму
 2. Коэффициент оборота по выбытию
 3. Коэффициент текучести кадров
- А. $(\text{Число выбывших} / \text{Среднесписочная численность}) \times 100\%$
- Б. $(\text{Число принятых} / \text{Среднесписочная численность}) \times 100\%$
- В. $(\text{Число уволенных по собственному желанию и за нарушения} / \text{Среднесписочная численность}) \times 100\%$
10. Как называется перенос стоимости основных фондов на производимую продукцию по частям в процессе их эксплуатации?

Тема 1.2. Себестоимость, прибыль и рентабельность

1. Какие затраты относятся к переменным?
 - а) Арендная плата за офис
 - б) Амортизация оборудования
 - в) Сдельная зарплата производственных рабочих
 - г) Страхование имущества
2. Что такое цеховая себестоимость?
 - а) Затраты на производство продукции в масштабах всего предприятия
 - б) Сумма затрат данного цеха на выпуск продукции
 - в) Полные затраты на производство и реализацию
 - г) Затраты на сырьё и материалы без зарплаты
3. Валовая прибыль предприятия – это:
 - а) Выручка от реализации минус себестоимость
 - б) Выручка от реализации минус налоги
 - в) Прибыль от продаж плюс прочие доходы минус прочие расходы
 - г) Чистая прибыль плюс налог на прибыль
4. Рентабельность продукции рассчитывается как:
 - а) $(\text{Прибыль} / \text{Выручка}) \times 100\%$
 - б) $(\text{Прибыль} / \text{Себестоимость продукции}) \times 100\%$
 - в) $(\text{Прибыль} / \text{Основные фонды}) \times 100\%$
 - г) $(\text{Прибыль} / \text{Оборотные средства}) \times 100\%$
5. Что показывает показатель рентабельности продаж?
6. Назовите три способа снижения себестоимости продукции.
7. Как называется прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты всех налогов и обязательных платежей?
8. Установите соответствие между статьёй калькуляции и видом затрат (прямые/косвенные):
 1. Сырьё и материалы
 2. Зарплата основных производственных рабочих
 3. Общехозяйственные расходы

А. Прямые

- Б. Косвенные
9. Сопоставьте вид прибыли и её определение:
1. Маржинальная прибыль
 2. Операционная прибыль
 3. Налогооблагаемая прибыль
- А. Прибыль от реализации после вычета переменных затрат
 Б. Прибыль до вычета процентов и налогов (ЕВИТ)
 В. Прибыль, с которой уплачивается налог на прибыль
10. Как изменится рентабельность, если при той же прибыли себестоимость продукции увеличится на 20%?

Тема 1.3. Бухучет и налогообложение

1. Что означает принцип двойной записи в бухгалтерском учёте?
 - а) Каждая операция записывается дважды в одном регистре
 - б) Каждая хозяйственная операция отражается по дебету одного счёта и кредиту другого на одинаковую сумму
 - в) Запись делается сначала в черновик, потом в беловик
 - г) Обязательное дублирование записей в электронном и бумажном виде
2. Какой счёт является активным?
 - а) 02 «Амортизация основных средств»
 - б) 10 «Материалы»
 - в) 80 «Уставный капитал»
 - г) 99 «Прибыли и убытки»
3. Что относится к налоговой базе по налогу на прибыль организаций?
 - а) Выручка от реализации
 - б) Денежное выражение прибыли, подлежащей налогообложению
 - в) Все доходы, полученные предприятием
 - г) Разница между доходами и расходами без учёта амортизации
4. Какая ставка НДС действует в РФ на большинство товаров (базовая) в 2023 году?
 - а) 0%
 - б) 10%
 - в) 18%
 - г) 20%
5. Что означает проводка Дебет 60 «Расчёты с поставщиками» – Кредит 51 «Расчётный счёт»?
6. Назовите три обязательных элемента учётной политики предприятия.
7. Какие налоги относятся к прямым налогам? Приведите два примера.
8. Установите соответствие между счётом и его типом (активный, пассивный, активно-пассивный):
 1. 01 «Основные средства»
 2. 02 «Амортизация ОС»
 3. 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами»

А. Активный
 Б. Пассивный
 В. Активно-пассивный
9. Соотнесите налоговую систему и режим с его характеристикой:

1. ОСНО
 2. УСН
 3. ПСН
 - А. Уплачивается единый налог с разницы доходов и расходов (или с доходов)
 - Б. Применяется для отдельных видов деятельности (патент)
 - В. Уплата НДС, налога на прибыль, имущества
10. Какой документ является первичным учётным документом? Приведите пример.

Тема 1.4. Ценообразование, сметное дело и экономическая безопасность

1. Что такое рыночное ценообразование?
 - а) Цена устанавливается государством
 - б) Цена формируется под влиянием спроса и предложения
 - в) Цена равна себестоимости плюс фиксированная наценка
 - г) Цена определяется по смете затрат
2. Что включает в себя сметная стоимость строительства (по элементной структуре)?
 - а) Только прямые затраты
 - б) Прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль
 - в) Материалы, зарплату и амортизацию
 - г) Прямые затраты и налоги
3. Что такое экономическая безопасность предприятия?
 - а) Отсутствие убытков
 - б) Состояние защищённости от внутренних и внешних угроз, обеспечивающее устойчивое развитие
 - в) Наличие системы охраны и видеонаблюдения
 - г) Высокая рентабельность
4. Какая формула используется для расчёта цены методом «издержки плюс прибыль»?
 - а) $\text{Цена} = \text{Переменные затраты} + \text{Постоянные затраты}$
 - б) $\text{Цена} = \text{Себестоимость единицы} \times (1 + \text{Норма рентабельности})$
 - в) $\text{Цена} = \text{Спрос} / \text{Предложение}$
 - г) $\text{Цена} = \text{Себестоимость} - \text{Прибыль}$
5. Что такое локальная смета в строительстве?
6. Перечислите три метода ценообразования, основанных на спросе.
7. Назовите одну из угроз экономической безопасности предприятия в сфере сбыта.
8. Установите соответствие между видом сметной документации и её назначением:
 1. Объектная смета
 2. Локальная смета
 3. Сводный сметный расчёт
 - А. Сводный документ по стройке в целом (лимит затрат)
 - Б. Объединяет данные по отдельному зданию или сооружению
 - В. Рассчитывает стоимость конкретного вида работ (монтаж, отделка)
9. Соотнесите угрозу экономической безопасности с группой (внешняя / внутренняя):
 1. Рост налоговой нагрузки
 2. Неквалифицированный персонал
 3. Сбои в поставках сырья
 - А. Внешняя
 - Б. Внутренняя

10. Как изменится цена товара, если государство введёт субсидии производителям?

Ключи

№ вопр.	Тема 1.1	Тема 1.2	Тема 1.3	Тема 1.4
1	б	в	б	б
2	б	б	б	б
3	б	а	б	б
4	в	б	г	б
5	Остаточная стоимость	Сколько прибыли приходится на один рубль выручки	Оплата поставщику с расчётного счёта (погашение кредиторской задолженности)	Первичный сметный документ на отдельные виды работ или объекты
6	Любые три: коэффициент оборачиваемости, длительность одного оборота, коэффициент загрузки	Любые три: экономия материалов, рост производительности и труда, снижение накладных расходов	Любые три: рабочий план счетов, методы амортизации ОС, методы оценки МПЗ	Любые три: метод потребительской оценки, метод ориентации на эластичность, метод «снятия сливок»
7	Выработка (производительность труда)	Чистая прибыль	Прямые налоги: налог на прибыль, НДФЛ, налог на имущество (два примера)	Любая: уход ключевых клиентов, падение спроса, рост дебиторской задолженности
8	1–Б, 2–А, 3–В	1–А, 2–А, 3–Б	1–А, 2–Б, 3–В	1–Б, 2–В, 3–А
9	1–Б, 2–А, 3–В	1–А, 2–Б, 3–В	1–В, 2–А, 3–Б	1–А, 2–Б, 3–А
10	Амортизация	Рентабельность снизится	Документ, подтверждающий факт операции. Пример: накладная, акт, счёт-фактура	Цена снизится

Критерии оценивания:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он правильно ответил на 90-100% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он правильно ответил на 70-89% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил на 50- 69% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил менее

чем на 50% от общего числа вопросов тестовых заданий.

3. Оценочные средства для промежуточной аттестации и критерии оценки

Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Кривая производственных возможностей сместилась вправо. Что могло привести к такому смещению? Выберите правильный ответ: а) общество уменьшило производственное потребление средств производства. б) начата и успешно осуществлена рационализация производства (применены новые технологии) в ведущих отраслях экономики. в) общество постоянно накапливало средства, в результате чего созданы новые производственные мощности г) производственные ресурсы из отраслей, производящих средства производства, направленные в отрасли, производящие предметы потребления	б)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
2	Что такое средства производства: а) часть капитала; б) трудовые ресурсы и капитал; в) предметы труда и средства труда; г) все материальные ресурсы	в)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
3	Субъекты рынка – это: а) трудовой коллектив; б) фирма; в) государство; г) все ответы верны	г)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
4	Рынок: а) это место, где осуществляется обмен товарами; б) способ взаимодействия производителей и потребителей, основанный на централизованном механизме хозяйствования; в) это обмен, организованный по законам товарного производства и обращения; г) способ взаимодействия производителей и потребителей, основанный на натуральном	в)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2

	хозяйстве		
5	Условиями возникновения рынка являются: а) свобода предпринимательства б) частная собственность в) общественное разделение труда г) все вышеназванные пункты верны	д)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
6	Как называется та экономическая ситуация, когда покупателем какой-то продукции является только одна фирма (организация): а) монополия; б) монополия в) олигополия г) олигополия	б)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
7	Что из ниже перечисленного является признаком только монопольного рынка: а) один продавец; б) дифференциация продуктов; в) большие постоянные издержки; г) цена равна предельным издержкам	а)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
8	К функциям государства в рыночной экономике не относится: а) законотворческая деятельность; б) поддержание конкурентной среды; в) установление цен на продукцию частного сектора; г) антициклическое регулирование экономики.	в)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
9	Государство в рыночной экономике осуществляет: а) регулирование цен на товары и услуги; б) контроль за деятельностью кредитно-банковской системы; в) производство общественных благ; г) распределение товаров первой необходимости	в)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
10	Общественные товары – это такие: а) индивидуальное потребление которых не может быть ограничено; б) которые производятся на предприятиях госсектора экономики; в) которые потребляются госпредприятиями и организациями г) все ответы неверны	а)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
11	Инфляция – это: а) снижение покупательской способности денег; б) увеличение товарной массы;	а)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2

	<ul style="list-style-type: none"> c) снижение объема производства; d) превышение предложения над спросом 		
12	<p>«Скрытая» форма инфляции – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) незначительный рост цен; b) снижение покупательской способности населения; c) дефицит товаров; d) нет верного ответа 	c)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
13	<p>Одной из ключевых задач устойчивого развития является</p> <ul style="list-style-type: none"> a) создание высокоуглеродного общества; b) наращивание военного потенциала; c) борьба с бедностью; d) освоение других планет с целью увеличения жизненного пространства 	c)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
14	<p>Устойчивое развитие характеризуется тремя главными компонентами. К которым НЕ относится</p> <ul style="list-style-type: none"> a) экологическая безопасность b) социальная справедливость c) генетическая эффективность d) экономическая эффективность 	c)	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
15	Как изменится цена товара, если государство введёт субсидии производителям?	Цена снизится	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
16	Что такое локальная смета в строительстве?	Первичный сметный документ на отдельные виды работ или объекты	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
17	<p>Установите соответствие между видом фондов и их составом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные производственные фонды 2. Оборотные производственные фонды 3. Фонды обращения <p>А. Сырьё, материалы, топливо Б. Здания, станки, оборудование В. Готовая продукция, денежные средства, дебиторская задолженность</p>	1–Б, 2–А, 3–В	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2
18	<p>Сопоставьте показатель движения трудовых ресурсов с его формулой:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Коэффициент оборота по приёму 2. Коэффициент оборота по выбытию 3. Коэффициент текучести кадров 	1–Б, 2–А, 3–В	ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2

	<p>А. (Число выбывших / Среднесписочная численность) × 100%</p> <p>Б. (Число принятых / Среднесписочная численность) × 100%</p> <p>В. (Число уволенных по собственному желанию и за нарушения / Среднесписочная численность) × 100%</p>		
--	---	--	--