

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для проверки результатов освоения вида деятельности (ВД) **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** и составляющих его профессиональных компетенций, образовательной программы СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

ФОС разработан на основании ФГОС, образовательной программы СПО И рабочей программы профессионального модуля.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения ПМ является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории**.

Формой аттестации по ПМ является экзамен по модулю.

Промежуточная аттестация по междисциплинарным дисциплинам:

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества – экзамен.

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий- экзамен.

2 Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по виду деятельности, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества			Экзамен (тестирование)	ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 1.1 Уборка прилегающей и придомовой территории в зимний период	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.2. Уборка придомовой и прилегающей территории в летний период.	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.3. Работы по уборке лестничных клеток	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.1, ПК 3.2		

Тема 1.4. Работы по обеспечению вывоза отходов	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.1, ПК 3.2		
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				
Тема 1.1 Основы планировки населенных пунктов	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2	Экзамен (тестирование)	ПК 3.2
Тема 1.2 Транспортно-пешеходные связи на межмагистральных территориях.	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2		
Тема 1.3. Инженерная подготовка территории	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2		
Тема 1.4. Прогрессивный опыт благоустройства территорий	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2		

3. Результаты освоения профессионального модуля

3.1. Оценка профессиональных и общих компетенций

В результате контроля и оценки по ПМ осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

4. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

4.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Ограждающие конструкции здания называются ...	ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
2	Ограждающие конструкции здания, которые отделяют отапливаемые помещения от наружной среды или от неотапливаемых помещений (неотапливаемых техподполий, подвалов, чердаков, тамбуров и т.п.) это...	наружное ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
3	Процессы передачи теплоты, переноса влаги, фильтрации воздуха применительно к строительству изучаются в ...	теплофизика зданий	ПК 3.1, ПК 3.2
4	Совокупность всех факторов и процессов (внешних и внутренних воздействий), влияющих на формирование теплового	тепловой режим здания	ПК 3.1, ПК 3.2

	микроклимата помещений, называется тепловым режимом зданияэто...		
5	<p>Ограждающие конструкции в тепловом режиме здания играют роль;</p> <p>А) Ограждения не только защищают помещение от наружной среды, но и обмениваются с ним теплотой и влагой, пропускают воздух сквозь себя как внутрь, так и наружу</p> <p>Б) Ограждения препятствуют проникновению наружного воздуха в здание</p> <p>В) Ограждения выполняют несущую функцию здания</p> <p>Г) Ограждения поддерживают температуру в здании</p>	А	ПК 3.1, ПК 3.2
6	Комплекс технических средств, которые создают и поддерживают воздушную среду требуемого качества в помещениях или части помещений, автоматически регулируя комплекс заданных параметров (температура, влажность, содержание пыли и вредных газов, скорость движения и давление воздуха) в соответствии с потребностями людей или технологией производства это... система _____ микроклимата здания	кондиционирование	ПК 3.1, ПК 3.2
7	Процесс переноса теплоты из одной точки пространства в другую за счет разности температуры называется...	теплопередача	ПК 3.1, ПК 3.2
8	Теплообмен между частицами или элементами структуры материальной среды, находящимися в непосредственном соприкосновении друг с другом это ...	теплопроводность	ПК 3.1, ПК 3.2
9	Какая существует связь между плотностью материала и его теплопроводностью?	чем выше плотность материала (меньше пористость), тем больше значение его теплопроводности	ПК 3.1, ПК 3.2

10	Влага, оставшаяся в ограждении после возведения здания является ... появления строительной (начальной) влаги в ограждениях	причиной	ПК 3.1, ПК 3.2
11	Влага, которая может проникнуть в ограждение путем капиллярного всасывания является ...	грунтовая влага	ПК 3.1, ПК 3.2
12	Какая влага может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков	атмосферная	ПК 3.1, ПК 3.2
13	Комплекс планировочных и иных мероприятий, направленных на реализацию целей регионального и муниципального управления, осуществление инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территории, реконструкцию градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий	градостроительное проектирование	ПК 3.1, ПК 3.2
14	Пирамида потребностей человека	Пирамида Маслоу	ПК 3.1, ПК 3.2
15	Показатель, характеризующий удельное количество транспортных средств, приходящееся на долю населения	Уровень автомобилизации	ПК 3.1, ПК 3.2
16	Установите соответствие: 1. Оносительная характеристика, основанная на сравнении фактических и нормативных значений показателей транспортного обслуживания территории (показатели обеспеченности, функционирования, состояния) 2. Комплекс организационных, технических и иных мероприятий по организации транспортного обслуживания территории А) Уровень транспортного обслуживания территории Б) Транспортное планирование В) Районирование	1А, 2Б	ПК 3.1, ПК 3.2
17	Установите соответствие: К какому этапу транспортного планирования относятся эти документы? 1. Проекты организации, планировки, строительства	1В, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2

	2. Стратегии и концепции развития А) Стратегический Б) Tактический B) Oперативный		
18	Установите соответствие: 1. Совокупность видов транспорта, функционально, территориально, технологически связанных между собой в узлах и терминалах 2. Совокупность путей сообщения, технологических сооружений и элементов обустройства, предназначенных для движения людей с использованием средств сообщения и без таковых А) Транспортная инфраструктура Б) Транспортная система B) Транспортный комплекс	1Б, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2
19	Установите соответствие: 1. Второй уровень транспортного планирования 2. Заключительный этап транспортного планирования А) Локальный Б) Проект B) Oперативный Г) Уровень мегаполиса Д) Стратегический	1Г, 2B	ПК 3.1, ПК 3.2
20	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу длины дорожной сети называют	маршрутный коэффициент	ПК 3.1, ПК 3.2
21	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу площади территории называют	плотность маршрутной сети	ПК 3.1, ПК 3.2
22	Параметр, характеризующий максимальное количество пассажиров или грузов, которое может перевести транспортное средство или вид транспорта по одному или нескольким маршрутам в единицу времени называют	провозная способность	ПК 3.1, ПК 3.2
23	Показатель, характеризующий количество перевезенных грузов или пассажиров в единицу времени, называют	объем перевозки	ПК 3.1, ПК 3.2

24	Вместимость парковок характеризует показатель называемый	емкость	ПК 3.1, ПК 3.2
25	Количество передвижений одним жителем в единицу времени (интенсивность передвижений) называется	подвижность населения	ПК 3.1, ПК 3.2