

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
 Должность: и.о. директора Инженерного института
 Дата подписания: 04.04.2024 13:52:50
 Уникальный программный ключ:
 d94018a4c4b851676810fe9168b870995b71f8

Аннотация к рабочей программе учебной практики

Наименование практики	Производственная практика. Преддипломная практика
Краткое содержание	Организация практики, выдача индивидуального задания. Инструктаж по технике безопасности. Освоение методов управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Ознакомление с методами управления производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Освоение порядка и методов технического и энергетического обследования объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Освоение методов оценки эффективности инвестиций в недвижимость и объекты ЖКХ. Участие в осуществлении строительного контроля и надзора в сфере недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Участие в выполнении и организации научных исследований в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством. Освоение методов организации деятельности по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Участие в работе по обеспечению и контролю надежной и безопасной эксплуатации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Участие в разработке проектных решений и организации проектных работы в сфере ремонта, реконструкции, модернизации недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Освоение методов преподавательской деятельности по программам профессионального обучения и образования в области экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством/ Освоение порядка и методов проведения экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Участие в проведении экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Результаты освоения	Зная методы разработки проектных решения и организации проектных работ в сфере ремонта, реконструкции, модернизации недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства способен разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере ремонта, реконструкции, модернизации недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства, способен разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере ремонта, реконструкции, модернизации недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Знает современные методы организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Способен грамотно организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Владеет методиками организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Знание порядка и методов проектирования, экспертизы проектной документации и проведения авторского надзора в строительстве и ЖКХ способен проводить проектно- изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением. Способен организовать проведение проектно- изыскательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществление технической экспертизы проектов и авторского надзора за их соблюдением. Знает методов управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов. Владеет навыками управления реализацией инве-

	стиционно-строительных проектов. Знание способов организации производственно-технологической деятельности по ремонту, реконструкции и модернизации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Зная современные методы организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта способен организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Знание методов научно-исследовательской работы в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством, способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством
Трудоемкость, з.е.	12 з.е.
Формы отчетности	Зачет с оценкой
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения практики	
Основная литература	1. Лебедев, В. М. Технология и организация строительства городских зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 186 с. — ISBN 978-5-9729-0668-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/114984.html 2. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом : учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-9585-0689-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/62899.html 3. Оценка недвижимости : учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/105046.html
Дополнительная литература	1/ Асаул, А. Н. Реконструкция и реставрация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул, Ю. Н. Казаков, В. И. Ипанов ; под ред. А. Н. Асаул. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, Гуманистика, 2005. — 267 с. — 5-86050-241-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18211.html / . 2. Ильина, Е.В. Лидерство. Особенности управления в строительстве и сфере жилищно-коммунальных услуг Электронный ресурс : учебное пособие / А.И. Романова / А.Н. Афанасьева / Е.В. Ильина. - Казань : Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 154 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - ISBN 978-5-7829-0524-8 3. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное

	пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115439.html. 4. Соболева, Е. А. Развитие российского девелопмента в современных условиях [Электронный ресурс] : монография / Е. А. Соболева, В. С. Канхва. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 152 с. — 978-5-7264-1336-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62627.htm. 5. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : Учебное пособие / сост.: Э. А. Бегинян, С. И. Ушаков. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 109 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - ISBN 978-5-89040-454-1
--	---