

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Порожня Андрей Алексеевич

Должность: и.о. директора Инженерного института

Дата подписания: 04.04.2024 15:52:24

Уникальный программный ключ:

d94018a474b9593680e9168b87499953a5

Аннотация дисциплины	
Наименование дисциплины	Современные особенности риэлтерской деятельности
Краткое содержание	Классификация и содержание услуг риэлтерских компаний; маркетинговые исследования рынка недвижимости; виды сделок с недвижимостью, их правовое регулирование; страхование объектов недвижимости; виды контрактов (договоров), технология их разработки и заключения; налогообложение сделок, заключаемых риэлтерской фирмой.
Результаты освоения дисциплины	Знает современных методов организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Способен организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Знает современные методы проведения экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Способен проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства.. Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества.
Трудоемкость, з.е.	4
Формы отчетности	зачет с оценкой РГР
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Ефимова, О. В. Недвижимое имущество в гражданском праве и сделки с ним : монография / О. В. Ефимова, Ю. А. Свиринов, Р. В. Шагиева. — Москва : Прометей, 2021. — 526 с. — ISBN 978-5-00172-223-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/189720 2. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 99 с. — ISBN 978-5-93916-872-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/117246.html
Дополнительная литература	1. Кратенко, М. В. Сделки с недвижимостью: все о посредниках : учебное пособие / М. В. Кратенко. — Москва : Проспект, 2015. — 224 с. — ISBN 978-5-392-15457-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/55032 2. Шабалин В.Г., Шамонова Е.А. Сделки с недвижимостью: как приобрести новостройку (квартиру, таунхаус, коттедж). М.:Омега-Л. 2013. http://biblioclub.ru .