

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Ушвицкий Лев Исаакович

Должность: и.о. директора Института экономики и управления

Дата подписания: 28.05.2026 12:46:34

Уникальный программный ключ:

46f7031a7046958ffdb4e91f81e17726331d25a8

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института
экономики и управления,
доктор экономических наук,
профессор
Л. И. Ушвицкий

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Независимая экспертиза и оценка рыночной стоимости активов»

Специальность
Специализация

38.05.01 Экономическая
безопасность Экономико-правовое
обеспечение экономической
безопасности

Год начала обучения
Форма обучения
Реализуется в семестре

2026
очная заочная
7 7

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств по дисциплине «Независимая экспертиза и оценка рыночной стоимости активов» предназначен для контроля достижения обучающимися требуемых компетенций посредством оценивания полученных ими результатов обучения, соответствующих индикаторам достижения компетенций образовательной программы высшего образования «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности» по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность.

2. ФОС является приложением к рабочей программе дисциплины «Независимая экспертиза и оценка рыночной стоимости активов»

3. Разработчик: Шелухина Е.А., кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры экономической безопасности и аудита

1. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Куш Е.Н. - председатель УМК института экономики и управления.

Члены комиссии:

Пучкова Е. Е. - член УМК института экономики и управления, и.о. зам. директора по учебной работе;

Мезенцева Е.С. - член УМК института экономики и управления, доцент кафедры экономической безопасности и аудита

Представитель организации-работодателя: Догданов Д. В. - руководитель департамента аудита ООО «Русаудит»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств по дисциплине «Независимая экспертиза и оценка рыночной стоимости активов» рекомендуется для оценки результатов обучения и уровня сформированности компетенций у обучающихся образовательной программы высшего образования «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности» по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность».

26 января 2026 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности и компетенции(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-1 способность подготавливать исходные данные и выполнять расчеты экономических показателей для осуществления планово-отчетной работы организации, разработки проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ				
Результаты обучения по дисциплине: На основе знаний современных методов, способов и подходов к оценке стоимости бизнеса способен проводить процедуру оценки стоимости бизнеса доходным, рыночным и затратным подходами, а также составлять отчет о результатах оценки Индикатор: ИД-4 ПК-1 Подготавливает исходные данные и выполнять расчеты по комплексной оценке стоимости предприятия с целью получения полного представление о стоимости активов, определения рентабельности (нерентабельности) работы предприятия, оценки возможных рисков деятельности на перспективу	Не способен проводить процедуру оценки стоимости бизнеса доходным, рыночным и затратным подходами, а также составлять отчет о результатах оценки	На основе знаний современных методов, способов и подходов к оценке стоимости бизнеса способен проводить процедуру оценки стоимости бизнеса доходным, рыночным и затратным подходами	На основе знаний современных методов, способов и подходов к оценке стоимости бизнеса способен проводить процедуру оценки стоимости бизнеса доходным, рыночным и затратным подходами, получать окончательные сведения по стоимости компании	На основе знаний современных методов, способов и подходов к оценке стоимости бизнеса способен проводить процедуру оценки стоимости бизнеса доходным, рыночным и затратным подходами, а также составлять отчет о результатах оценки

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой (7 семестр).

Описание шкал оценивания

Результаты обучения по дисциплине «Независимая экспертиза и оценка рыночной стоимости активов», соотнесенные с индикаторами достижения компетенций ПК-1, оцениваются по пятибалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

Критерии выставления оценок

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практикоориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических задач, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций ПК-1 достигнуты на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций ПК-1 достигнуты на хорошем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций ПК-1 достигнуты на базовом уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций ПК-1 не достигнуты.

2. Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		Тестовые задания	
1.	д)	При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть: а) инфляционные ожидания для каждой категории издержек; б) перспективы в отрасли с учетом конкуренции; в) взаимозависимости и тенденции прошлых лет; г) ожидаемое повышение цен на продукцию; д) а, в; е) б, г.	ПК-1
2.	а)	Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего? а) метод ликвидационной стоимости; б) метода стоимости чистых активов; в) метод капитализации дохода.	ПК-1
3.	а)	Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия? а) да; б) нет.	ПК-1
4.	б)	Доходность бизнеса можно определить при помощи: а) нормализации отчетности; б) финансового анализа; в) анализа инвестиций; г) а, б, в; д) а, б.	ПК-1
5.	в)	Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в днях Укажите решение. а) 5,5; б) 75; в) 65.	
		Вопросы к зачету с оценкой	
6.		Охарактеризуйте оценку интеллектуальной собственности и нематериальных активов, как вид деятельности.	ПК-1
7.		Дайте определение следующим объектам оценки: интеллектуальная собственность; передаваемые по авторским, лицензионным и иным договорам права; размеры ущерба при нарушении исключительных прав, другие активы.	ПК-1
8.		Назовите основные принципы оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов.	ПК-1
9.		Перечислите основные этапы процедуры оценки.	ПК-1
10.		Охарактеризуйте правовые аспекты оценки.	ПК-1
11.		Международные, европейские и российские стандарты оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов.	ПК-1
12.		Выбор показателя доходности в зависимости от целей оценки и определяемого вида стоимости.	ПК-1
13.		Выбор вида стоимости и метода оценки в зависимости от цели.	ПК-1
14.		Определение рыночной стоимости патента при продаже.	ПК-1
15.		Применение метода сравнения продаж при оценке программного обеспечения.	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
16.		Реализация подхода от общего профиля бизнеса при оценке лицензии.	ПК-1
17.		Инвестиционная стоимость портфеля прав на результаты интеллектуальной деятельности при реализации инновационного проекта.	ПК-1
18.		Стоимость нематериального актива для существующего использования в действующем предприятии.	ПК-1
19.		Особенности применения доходного подхода при оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов.	ПК-1
20.		Метод освобождения от роялти.	ПК-1
21.		Метод дисконтирования/капитализации преимуществ в доходах.	ПК-1
22.		Метод дисконтирования/капитализации экономии затрат.	ПК-1
23.		Учет рисков посредством штрафов.	ПК-1
24.		Учет рисков путем коррекции ставки дисконтирования.	ПК-1
25.		Определение безрисковой ставки.	ПК-1
26.		Учет отраслевых рисков, выбор коэффициентов.	ПК-1
27.		Учет рисков, специфичных для нематериальных активов.	ПК-1
28.		Экономическое содержание метода опционов.	ПК-1
29.		Техника расчетов при использовании теории опционов.	ПК-1
30.		Развитие метода, основанного на теории опционов.	ПК-1
31.		Состав интеллектуального капитала.	ПК-1
32.		Ноу-хау в составе человеческого и структурного капитала.	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
33.		Измерение и демонстрация человеческого капитала.	ПК-1
34.		Соотношение между репутацией, брэндом и товарным знаком.	ПК-1
35.		Отчет об интеллектуальном капитале, его структура.	ПК-1
36.		Охарактеризуйте оценку интеллектуальной собственности и нематериальных активов, как вид деятельности.	ПК-1
37.		Дайте определение следующим объектам оценки: интеллектуальная собственность; передаваемые по авторским, лицензионным и иным договорам права; размеры ущерба при нарушении исключительных прав, другие активы.	ПК-1
		Практические задачи	
38.		Напишите, какими методами вы будете оценивать следующие объекты: – салон красоты; – АЗС; – продуктовый магазин; – спортивно-развлекательный комплекс.	ПК-1
39.		Составьте схему методов оценки бизнеса.	ПК-1
40.		К Вам пришел клиент и просит оценить его магазин запасных частей к корейским автомобилям. Ваши	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		действия?	
41.		Определить ликвидационную стоимость предприятия на основе следующих данных бухгалтерского баланса: – основные средства - 2 500 000 руб. – нематериальные активы - 20 000 руб. – долгосрочные финансовые вложения - 8 000 руб. – запасы сырья и материалов - 410 000 руб. – дебиторская задолженность - 800 000 руб. – денежные средства - 50 000 руб. – долгосрочная задолженность - 1 850 000 руб. Согласно заключению оценщика основные средства стоят на 15% дороже, НМА - 30% дешевле, долгосрочные на 50% дешевле, 25% запасов сырья и материалов устарело и может быть продано за 60% их балансовой стоимости, 40% дебиторской задолженности не будет собрано. В целом ликвидация предприятия займет 11 месяцев, при этом запасы сырья и материалов будут ликвидированы через 1 месяц, нма - через 3 месяца, оставшаяся после переоценки дебиторская задолженность будет получена через 4 месяца. Долгосрочная задолженность предприятия будет погашена через 10 месяцев. Выходные пособия и затраты на ликвидацию не дисконтируются и	ПК-1

		составляют 300 000 рублей. Ставка дисконтирования 14% при ежемесячном начислении.	
42.		Проведите оценку ликвидационной стоимости предприятия, используя следующие данные: АКТИВ: %корректировки оценщика Основные средства 20000 +50% Запасы 2300 - 30% Дебиторская задолженность 1500 - 40% Денежные средства 1400 0% ПАССИВ Обязательства 1900 0% Выходные пособия и прочие затраты на ликвидацию составили – 1700.	ПК-1
43.		По прогнозам транспортное средство (ТС) обеспечивает следующий поток доходов в среднем за сезон: 1-й год 50 000 руб. 2-й год 60 000 руб. 3-й год 60 000 руб. По истечении третьего года остаточная стоимость будет равна ликвидационной и составит 15 000 руб. Ставки дисконта 20% и 15%. Какова текущая стоимость данного ТС?	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
44.		При оценке контрольной доли участия ЗАО, как правило, необходимы следующие поправки к величине инвестированного капитала, полученного в рамках метода рынка капитала (метода компании-аналога): а) непрофильные активы, ликвидность, избыток оборотного капитала, чистый долг; б) контроль, ликвидность, чистый долг; в) непрофильные активы, контроль, избыток оборотного капитала, чистый долг; г) чистый долг, ликвидность.	ПК-1
45.		Рассчитать стоимость предприятия методом дисконтирования денежных потоков при допущении, что денежные потоки поступают в конце года в период со второго по пятый годы, а в первый год денежный поток формируется в середине года. Начиная с 6-го года, темпы роста денежного потока составят 4%. Ставка дисконтирования равна 20%. Первый год 400 Второй год 500 Третий год 550 Четвёртый год 500 Пятый год 700	ПК-1
46.		Определите стоимость технологической машины методом прямой капитализации. Оцениваемая машина приносит потенциальный валовой доход в \$50 000. Коэффициент недозагрузки – 15%.	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		Эксплуатационные расходы составляют \$20 000. Ставка дисконта – 20%, коэффициент амортизации – 0,12.	
47.		Определить стоимость машинного комплекса для изготовления желобов водослива и других деталей из металлического листа методом прямой капитализации. Объем выпускаемой продукции 11 200 п. м в год. Цена за единицу продукции 9,4 долл. Затраты на производство единицы продукции (без амортизации) 7,7 долл. Площадь, занимаемая машинным комплексом 320 кв. м. Цена здания 250 долл. за кв. м. Годовая норма амортизации здания 2,5%. Срок службы машинного комплекса $n = 12$ лет. Ставка дисконта $r = 0,22$.	ПК-1