

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 19.03.2026 11:10:41
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b5bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по (учебной) дисциплине ОП.10 Строительные материалы и изделия

Специальность/профессия 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по профессии/специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ОП.10 Строительные материалы и изделия ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме экзамена.

1.2. Планируемые результаты освоения (учебной) дисциплины

ФОС позволяет оценить знания, умения, сформированность общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС и рабочей программой учебной дисциплины.

Планируемые результаты освоения (знания и умения) и перечень осваиваемых компетенций (общих и профессиональных) указываются в соответствии с ФГОС, ОП и рабочей программой учебной дисциплины.

умения:

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.

Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

знания:

Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения.

Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.

Требований охраны труда при проведении простых ремонтных работ

профессиональные компетенции:

ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4.

1.3. Формы контроля и оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1 Контроль и оценка освоения (учебной) дисциплины по темам (разделам)

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
Тема 1.1 Классификация и требования к строительным материалами изделиям	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4	Экзамен (тестирование)	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
Тема 1.2 Природные, керамические и стеклянные материалы и изделия.	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		
Тема 1.3. Минеральные (неорганические) вяжущие материалы.	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		
Тема 1.4. Бетоны и растворы. Железобетон. Металлы и сплавы.	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		

2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Свойство материала сопротивляться проникновению в него другого более твердого тела – это...	твердость	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4

2	Искусственные каменные материалы, получаемые из минерального сырья путём формования и последующего обжига в печах при высоких температурах называются...	керамические	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
3	Битумные, дёгтевые, полимерные - это основные виды ...веществ (вставить пропущенное словосочетание)	органических вяжущих	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
4	Возведение ограждающих конструкций основное назначение...	газобетона	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
5	Чем щебень отличается от гравия?	формой зерен	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
6	Способность материала в насыщенном водой состоянии выдерживать многократное попеременное замораживание и оттаивание без видимых признаков разрушения и без значительного понижения прочности – это...	морозостойкость	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
7	Из песка и извести изготавливают ... кирпич. (вставьте пропущенное слово)	силикатный	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
8	Масса единицы объема материала в абсолютно плотном состоянии (без пор, пустот, трещин и т.п.) это...	средняя плотность	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
9	Содержание влаги в материале в данный момент, отнесенное к единице массы материала в сухом состоянии - это...	влажность	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
10	Количество теплоты, которое способен передать материал через 1 м ² поверхности при толщине 1 м и разности температур на поверхностях 1 °С в течение 1 с - это....	коэффициент теплопроводности	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
11	Порошкообразные материалы на основе оксида магния, получаемые из природных магнезита и доломита путём обжига с последующим измельчением – это...	магнезиальные вяжущие	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
12	Материалы, уменьшающие энергию звуковых волн (уровень шумов), улучшающие акустические свойства помещений – это ...	акустические материалы	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
13	Фибролит и арболит – это разновидности ... (вставьте пропущенное слово)	бетона	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
14	Многокомпонентные материалы на основе природных (натуральных и химически модифицированных) или синтетических	полимерные материалы	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4

	органических высокомолекулярных соединений – это ...		
15	Процесс снижения прочностных свойств цементного камня из-за негативного воздействия окружающей среды – это ...	коррозия	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
16	Какие по плотности виды строительных растворов существуют...	тяжелые и легкие	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
17	Строительные изделия, получаемые из водной суспензии портландцемента и волокон хризотил-асбеста – это....	асбестоцементные материалы	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
18	Водный раствор солей кремниевой кислоты, например, силиката натрия или калия – это...	жидкое (растворимое) стекло	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
19	Гидравлическое вяжущее вещество, получаемое путём совместного помола цементного клинкера, гипса и добавок – это...	портландцемент	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4
20	Общая технология получения стекла – это	стеклоделие (стекловарение)	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4