

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Стандарты кадастровой деятельности

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	7	7

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Стандарты кадастровой деятельности». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Стандарты кадастровой деятельности», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Белова А.В., заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-4 Способен осуществлять планирование и организацию работ по кадастровому учету и государственной регистрации прав объектов недвижимости				
Индикатор: И-1 Использует программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Не умеет использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на среднем уровне использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на высоком уровне использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности
Индикатор: И-2 Работает с цифровыми и информационными картами	Испытывает существенные трудности в работе с цифровыми и информационными картами	Испытывает несущественные трудности в работе с цифровыми и информационными картами	Работает с цифровыми и информационными картами	Свободно работает с цифровыми и информационными картами
Индикатор: И-3 Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости	С трудом работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости, но допускает существенные ошибки	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости, может допускать несущественные ошибки	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости в полном объеме
Компетенция: ПК-7 Способен осуществлять работу с кадастровыми документами				
Индикатор: И-1 Работает с документами и стандартами кадастровой деятельности	Не умеет работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет на среднем уровне работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет на высоком уровне работать с документами и стандартами кадастровой деятельности
Индикатор: И-2 Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	С трудом осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета, но допускает грубые ошибки	Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	В полном объеме осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета

учета				учета
-------	--	--	--	-------

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.		Что такое кадастровая деятельность и каковы её основные задачи?	ПК-4, ПК-7
2.		Какие нормативные документы регулируют стандарты кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
3.		Какие основные стандарты и требования предъявляются к проведению кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7
4.		В чем заключается роль стандартизации в обеспечении точности и достоверности кадастровых данных?	ПК-4, ПК-7
5.		Какие стандарты применяются при создании и ведении кадастровых карт и планов?	ПК-4, ПК-7
6.		Каковы требования к квалификации специалистов, выполняющих кадастровые работы, согласно стандартам?	ПК-4, ПК-7
7.		Какие стандарты регламентируют использование геодезического оборудования и технологий в кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
8.		Как обеспечивается защита и конфиденциальность кадастровых данных в рамках стандартов?	ПК-4, ПК-7
9.		Какие стандарты существуют для проведения межведомственного взаимодействия и обмена кадастровой информацией?	ПК-4, ПК-7
10.		Каковы основные этапы и процедуры стандартизации кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7
11.		Какие современные международные стандарты применимы к кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
12.		Как стандарты помогают в обеспечении качества и сертификации кадастровых услуг?	ПК-4, ПК-7
13.		Какие проблемы возникают при несоблюдении стандартов в кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
14.		Каким образом осуществляется контроль за соблюдением стандартов кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
15.		Какие перспективы и тренды связаны с развитием стандартов в кадастровой сфере?	ПК-4, ПК-7
16.		Что такое международные стандарты измерений и зачем они нужны?	ПК-4, ПК-7
17.		Какие организации разрабатывают и утверждают международные стандарты измерений?	ПК-4, ПК-7
18.		Какие стандарты существуют для точности и калибровки измерительных инструментов?	ПК-4, ПК-7
19.		Как международные стандарты обеспечивают сопоставимость и совместимость измерений в разных странах?	ПК-4, ПК-7
20.		Какие особенности есть при измерениях физических величин (например, длины, массы, времени) согласно международным стандартам?	ПК-4, ПК-7
21.		Какие вызовы и проблемы связаны с внедрением международных стандартов измерений?	ПК-4, ПК-7
22.		Как осуществляется контроль за соблюдением международных стандартов в различных отраслях?	ПК-4, ПК-7
23.		Как международные стандарты измерений применяются в научных исследованиях и промышленности?	ПК-4, ПК-7

24.	Что такое межевой план и для каких целей он составляется?	ПК-4, ПК-7
25.	Какие нормативные документы регулируют подготовку межевых планов?	ПК-4, ПК-7
26.	Какие исходные данные необходимы для разработки межевого плана?	ПК-4, ПК-7
27.	Какие этапы включает в себя процесс подготовки межевого плана?	ПК-4, ПК-7
28.	Какие геодезические работы необходимы для составления межевого плана?	ПК-4, ПК-7
29.	Как осуществляется закрепление границ земельных участков при подготовке межевого плана?	ПК-4, ПК-7
30.	Какие требования предъявляются к содержанию и оформлению межевого плана?	ПК-4, ПК-7
31.	Какие сведения должны быть отражены в межевом плане?	ПК-4, ПК-7
32.	Как проверяется точность и достоверность межевого плана?	ПК-4, ПК-7
33.	Какие специалисты участвуют в подготовке межевого плана?	ПК-4, ПК-7
34.	В чем заключается роль кадастрового инженера при подготовке межевого плана?	ПК-4, ПК-7
35.	Какие документы необходимы для выполнения работы по подготовке межевого плана?	ПК-4, ПК-7
36.	Как осуществляется согласование межевого плана с заинтересованными лицами и органами власти?	ПК-4, ПК-7
37.	Какие особенности подготовки межевого плана для земельных участков, находящихся в аренде или с ограничениями?	ПК-4, ПК-7
38.	Какие основные ошибки допускаются при подготовке межевых планов и как их избежать?	ПК-4, ПК-7
39.	Что такое геодезическое обеспечение кадастровых работ и зачем оно необходимо?	ПК-4, ПК-7
40.	Какие геодезические методы и технологии применяются при выполнении кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7
41.	Какие геодезические приборы и оборудование используются в кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
42.	Какие требования предъявляются к точности геодезических измерений при выполнении кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7
43.	Как осуществляется подготовка и планирование геодезических работ для кадастровых целей?	ПК-4, ПК-7
44.	Какие этапы включает геодезическое обеспечение при подготовке межевого плана?	ПК-4, ПК-7
45.	Как осуществляется закрепление и съем границ земельных участков?	ПК-4, ПК-7
46.	Какие стандарты и нормативы регулируют геодезические работы в кадастровой деятельности?	ПК-4, ПК-7
47.	Как осуществляется контроль качества и точности геодезических измерений?	ПК-4, ПК-7
48.	Какие сложности и ошибки могут возникнуть при геодезическом обеспечении кадастровых работ и как их избежать?	ПК-4, ПК-7
49.	Какие требования предъявляются к квалификации геодезистов, выполняющих кадастровые работы?	ПК-4, ПК-7
50.	Как осуществляется взаимодействие между кадастровым инженером и геодезистами?	ПК-4, ПК-7
51.	Какие документы оформляются по итогам геодезического обеспечения кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7

52.		Как влияет качество геодезических измерений на итоговые кадастровые данные?	ПК-4, ПК-7
53.		Какие современные технологии и программное обеспечение используются для геодезического обеспечения кадастровых работ?	ПК-4, ПК-7
54.		Что такое спутниковые геодезические измерения и в чем их основные преимущества?	ПК-4, ПК-7
55.		Какие основные методы спутниковых геодезических измерений существуют?	ПК-4, ПК-7
56.		В чем разница между спутниковой навигацией (GPS, ГЛОНАСС) и спутниковой съемкой для геодезических целей?	ПК-4, ПК-7
57.		Какие спутниковые системы используются для проведения геодезических измерений?	ПК-4, ПК-7
58.		Что такое спутниковые геодезические измерения и в чем их основные преимущества?	ПК-4, ПК-7
59.		Какие основные методы спутниковых геодезических измерений существуют?	ПК-4, ПК-7
60.		В чем разница между спутниковой навигацией (GPS, ГЛОНАСС) и спутниковой съемкой для геодезических целей?	ПК-4, ПК-7

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка *«отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; он исчерпывающе, последовательно, четко и логично излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на высоком уровне; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-4 и ПК-7 освоены на высоком уровне.

Оценка *«хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на достаточном уровне, с незначительными пробелами; он последовательно излагает материал, испытывая незначительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская неточности; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на среднем уровне; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-4 и ПК-7 освоены на среднем уровне.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на низком уровне, со значительными пробелами; он непоследовательно излагает материал, испытывая значительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская ошибки; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на низком уровне. Компетенции ПК-4 и ПК-7 освоены на минимальном уровне.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, компетенции ПК-4 и ПК-7 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

При сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости на отлично, при выполнении дополнительных заданий четко и в срок возможно выставление студенту автомата при условии стопроцентного посещения лекционных и лабораторных занятий.

Оценка *«зачтено»* выставляется обучающемуся, если на занятиях студент продемонстрировал полные и развернутые ответы на поставленные вопросы, системно показал совокупность освоенных знаний об объекте, проявляющуюся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Выступления студента сформулированы при помощи научного категориально-понятийного аппарата, изложены последовательно, логично, доказательно, демонстрируют его авторскую позицию. Компетенция ПК-4 и ПК-7 освоена в полном объеме.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если в ходе занятий не были даны или даны неполные ответы, представляющие собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствовала фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связи между понятиями, концептуальные пересечения, структурные закономерности между различными объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины. Компетенции ПК-4 и ПК-7 не сформирована, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.