

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Порожня Андрей Алексеевич

Должность: и.о. директора Инженерного института

Дата подписания: 04.04.2024 15:52:24

Уникальный программный ключ:

d94018a474b95937683e9168b87499950a9f

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Наименование дисциплины	Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости
Краткое содержание	Современные требования к эксплуатации зданий: Основные элементы здания, требования, предъявляемые к элементам здания. Основные параметры здания, которые определяют безопасность и комфортность. Порядок приема здания в эксплуатацию. Старение, износ, разрушение материалов и конструкций здания. Наблюдение за трещинами. Деформации здания. Параметры, влияющие на физико-механические свойства материалов конструкций здания. Способы повышения надежности конструкций. Техническое состояние конструкций здания. Состав заключения о техническом состоянии здания. Эксплуатация зданий и сооружений на просадочных, набухающих, засоленных и заторфованных грунтах: проблемы и пути решения. Эксплуатация зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, насыпных грунтах и карстах: проблемы и пути решения. Эксплуатация зданий и сооружений на вечномёрзлых грунтах, в условиях подтопления и оползней, в условиях сейсмики: проблемы и пути решения. Эксплуатация зданий и сооружений в стесненных условиях и вблизи нового строительства. Аварии в строительстве: Предварийное и аварийное состояние элементов и зданий. Оценка аварийного состояния каменных, железобетонных, деревянных, металлических конструкций. Критерии отнесения жилья к ветхому и аварийному. Проведение экспертизы состояния элементов и зданий.
Результаты освоения дисциплины	Знает методы управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов. Знает способы организации производственно-технологической деятельности по ремонту, реконструкции и модернизации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Способен организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Знает компьютерные технологии с помощью которых можно организовывать деятельность по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Способен организовывать деятельность по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Владеет методами организации деятельности по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства. Знает методы, позволяющие выполнять и организовывать научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством. Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством. Владеет навыками, позволяющими выполнять и организовывать научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством.
Трудоемкость, з.е.	4
Формы отчетности	Зачет с оценкой РГР
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения	

ДИСЦИПЛИНЫ	
Основная литература	1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители Э. А. Бегинян [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 108 с. — ISBN 978-5-4497-1091-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108347.html 2. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости : учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 280 с. — ISBN 978-5-4497-1010-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/116681.html 3. Легостаева, О. А. Организация технической эксплуатации жилых зданий : учебно-методическое пособие / О. А. Легостаева. — Новосибирск : СГУПС, 2020. — 57 с. — ISBN 978-5-00148-161-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/217769 4. Дадар, А. Х. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. Х. Дадар, Р. Н. Сандан, Ч. Ш. Куулар. — Кызыл : ТувГУ, 2020. — 76 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/175209
Дополнительная литература	1. Сайманова, О. Г. Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова, Е. Г. Поршина. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 66 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/111753.html 2. Казиев, В. М. Техническое обследование в эксплуатации жилой застройки : учебное пособие / В. М. Казиев. — Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2016. — 408 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/137672