

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ушвицкий Лев Исакович
Должность: и.о. директора Института экономики и управления
Дата подписания: 28.05.2026 11:12:57
Уникальный программный ключ:
46f7031a7046958ffdb4e91f81e17126331b2388

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института
экономики и управления, доктор
экономических наук, профессор
Ушвицкий Л. И.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление региональным и муниципальным имуществом и закупками»

Направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль)	«Региональное и муниципальное управление»
Год начала обучения	2026
Форма обучения	очная
Реализуется в 7 семестре	

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств по дисциплине «Управление региональным и муниципальным имуществом и закупками» предназначен для контроля достижения обучающимися требуемых компетенций посредством оценивания полученных ими результатов обучения, соответствующих индикаторам достижения компетенций образовательной программы высшего образования «Региональное и муниципальное управление» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Управление региональным и муниципальным имуществом и закупками»

3. Разработчик: Фурсов В.А., профессор кафедры государственного, муниципального управления и экономики труда

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Куш Е.Н. - председатель УМК института экономики и управления.

Члены комиссии:

Пучкова Е. Е. - член УМК института экономики и управления, и.о. замдиректора по учебной работе;

Астахова Е. А. - член УМК института экономики и управления, доцент кафедры государственного, муниципального управления и экономики труда

Представитель организации-работодателя: Симанкина М.В., заместитель начальника управления по обеспечению проектной деятельности аппарата Правительства Ставропольского края

Экспертное заключение: фонд оценочных средств по дисциплине «Управление региональным и муниципальным имуществом и закупками» для оценки результатов обучения и уровня сформированности компетенций у обучающихся образовательной программы высшего образования «Региональное и муниципальное управление» по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

19 мая 2026 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция(ии), индикатор(ы)	Уровни сформированности компетенции(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворит ельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач				
Результаты обучения по дисциплине: <i>Индикатор:</i> <i>ИД-3. УК-1.</i> Определяет и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения.	Не обладает опытом определения и оценки рисков возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения	Применяет опыт определения и оценки рисков возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения на минимальном уровне	Применяет опыт определения и оценки рисков возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения на среднем уровне	Применяет опыт определения и оценки рисков возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения на высоком уровне
Компетенция: ПК-1 Способен осуществлять основные функции управления муниципальным образованием и территорией, деятельностью органов муниципального управления; определять цели их развития				
Результаты обучения по дисциплине: <i>Индикатор:</i> <i>ИД-1. ПК-1.</i> Применяет знания основных функций управления организацией, муниципальным образованием, территорией; планирует и анализирует результаты деятельности	Не применяет знания основных функций управления организацией, муниципальным образованием, территорией; планирует и анализирует результаты деятельности	Применяет знания основных функций управления организацией, муниципальным образованием, территорией; планирует и анализирует результаты деятельности на минимальном уровне	Применяет знания основных функций управления организацией, муниципальным образованием, территорией; планирует и анализирует результаты деятельности на среднем уровне	Применяет знания основных функций управления организацией, муниципальным образованием, территорией; планирует и анализирует результаты деятельности на высоком уровне
Компетенция: ПК-5 Способен применять современные инновационные технологии; применять знания по разработке инновационных решений при осуществлении государственного и муниципального управления; оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений				
Результаты обучения по дисциплине: <i>Индикатор:</i> <i>ИД-1. ПК-5.</i> Применяет современные инновационные технологии в	Не применяет современные инновационные технологии в контексте устойчивого социально-	Применяет современные инновационные технологии в контексте устойчивого социально-	Применяет современные инновационные технологии в контексте устойчивого социально-	Применяет современные инновационные технологии в контексте устойчивого социально-

контексте устойчивого социально-экономического развития	экономического развития	экономического развития на минимальном уровне	экономическог о развития на среднем уровне	экономического развития на высоком уровне
---	-------------------------	---	--	---

Промежуточная аттестация проводится в форме **экзамена** (7 семестр)

Описание шкалы оценивания

Результаты обучения по дисциплине «Управление региональным и муниципальным имуществом и закупками», соотнесенные с индикаторами достижения компетенций УК-1, ПК-1, ПК-5 оцениваются по пятибалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Для получения зачета необходимо пройти мероприятия текущего контроля успеваемости в семестре на оценку не ниже «удовлетворительно».

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

2. Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		Семестр 7	
		Тестовые задания	
1.	a) b) c)	Правовая основа собственности заключается... a) в обладании возможностью извлекать из объекта собственности полезные свойства b) в потреблении объекта собственности определенным образом для удовлетворения интересов c) в наличии юридически установленных, признанных прав определенных лиц на обладание объектом собственности и законных возможностей распоряжения и использования их по своему усмотрению d) в получении выгоды от объектов собственности	ПК-1
2.	b)	Субъект собственности - это.... a) лицо, которому принадлежит объект собственности b) обладатель права собственности на данный объект c) представитель активной стороны отношений собственности d) представитель пассивной стороны отношений собственности	ПК-1
3.	a)	Государственной собственностью в РФ, является имущество, принадлежащее на праве собственности.... a) городам федерального значения b) краям и областям c) муниципальным образованиям d) автономным округам	ПК-1
4.	b) c) d)	В перечень видов объектов, которые могут находиться в государственной собственности входят: a) имущество органов местного самоуправления b) недра и полезные ископаемые c) государственные унитарные предприятия	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		d) финансовые ресурсы	
5.	a) b) c)	В состав муниципальной собственности входят: a) средства местного бюджета b) муниципальные предприятия, организации c) имущество органов местного самоуправления d) недра и полезные ископаемые	ПК-1
6.	d)	Согласно действующему в РФ законодательству, государство может передавать свое имущество в частную собственность следующими способами.... a) преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, с последующим отчуждением акций в частную собственность b) продажей государственного имущества частным лицам c) продажей акций, находящихся в собственности государства d) все вышеперечисленные способы имеют место	ПК-1
7.	d)	Для выполнения своих задач муниципальные образования должны: a) обладать необходимыми материальными ресурсами b) обладать необходимыми финансовыми ресурсами c) иметь право самостоятельного управления и распоряжения ресурсами d) все выше перечисленное	ПК-1
8.	c)	Термины «муниципальная собственность» и «муниципальное имущество».... a) всегда могут использоваться как идентичные b) могут использоваться как идентичные только в отдельных случаях c) не идентичны d) очень близкие понятия	ПК-1
9.	d)	Объекты муниципальной недвижимости могут быть переданы в аренду... a) по конкурсу b) на аукционе	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		с) по факту пользования d) все ответы правильные	
10.	a)	Право оперативного управления является.... a) особым вещным правом на недвижимость b) ограниченным правом собственности c) обремененным правом собственности d) формой хозяйственного ведения	ПК-1
11.	a)	Доверительное управление предполагает..... a) передачу имущества по договору на определенный срок, без одновременного перехода права собственности b) приобретение в собственность имущества у определенного продавца c) передача имущества в безвозмездное срочное имущество d) оперативное управление, связанное с передачей нежилых помещений	ПК-5
12.	a) b) d)	К объектам доверительного управления относятся.... a) имущественные комплексы предприятий b) отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу c) исключительные права d) документационные ценные бумаги	ПК-5
13.	a)	Имущество, закрепленное за муниципалитетом на праве оперативного управления.... a) остается в муниципальной собственности b) не остается в муниципальной собственности c) переходит в безвозмездное пользование d) правильный ответ не указан	ПК-5
14.	c)	Особыми вещными правами на недвижимость являются... a) хозяйственное ведение b) оперативное управление	ПК-5

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		с) аренда д) доверительное управление	
15.	b)	Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются... а) населением непосредственно б) представительными органами МСУ самостоятельно с) исполнительными органами МСУ самостоятельно д) населением непосредственно или представительными органами МСУ самостоятельно	ПК-5
16.	a)	В системе управления муниципальной недвижимостью функции собственника выполняют: а) Управляющая компания б) Местная администрация (КУМИ) с) Представительный орган МСУ д) Законодательный орган МСУ	ПК-5
17.	- а) - с) - д) - е)	В государственной собственности РФ находятся ... а) ресурсы континентального шельфа и морской экономической зоны б) имущество органов власти и управления РФ, государственные банки с) объекты оборонного производства, объекты, составляющие основу национального богатства страны д) золотой запас, алмазный и валютный фонды, страховые, резервные и иные фонды е) средства производства в промышленности е) средства бюджета РФ ф) объекты отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства России в целом и развитие других отраслей народного хозяйства	ПК-5
18.	- а) - б) - с)	Основные функции государства по регулированию отношений собственности а) функция собственника б) обеспечение стабильности с) спецификация и защита прав собственности	ПК-5

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
		d) правоохранительная деятельность e) производство «чистых общественных товаров»	
19.	b)	Управление собственностью со стороны административно-хозяйственных органов территории осуществляется в отношении ... a) влияния на управление акционерных обществ базирующихся на подведомственной им территории b) объектов собственности c) управления долей собственности входящей в уставной капитал акционерных обществ	ПК-5
20.	a) c)	Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории: a) обеспечение доходной части бюджета территории b) развитие хозяйственных связей с внешними территориями c) решение социально-экономических проблем территории d) привлечения инвестиций	ПК-5
21.	a)	Укрупненный состав муниципальной собственности в РФ определен: a) Конституцией РФ b) Бюджетным кодексом РФ c) Федеральным законом «О финансовых основах местного самоуправления в РФ» d) Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	УК-1
22.	c)	Приватизация государственной и муниципальной собственности – это: a) безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность b) продажа государственного и муниципального имущества c) возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность	УК-1
23.	c)	Источники формирования государственной собственности субъекта РФ: a) внешние займы от иностранных государств и международных финансовых организаций b) федеральное имущество, переданное регионам на выполнение федеральных полномочий c) имущество, созданное или приобретенное за счет бюджета субъекта РФ	УК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
24.	b)	Государственный долг субъекта Российской Федерации обеспечивается имуществом: а) казной субъекта РФ b) всем государственным имуществом субъекта РФ с) имуществом, находящимся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, расположенной на территории данного субъекта РФ	УК-1
25.	c)	Собственником муниципальной собственности является: а) Глава муниципального образования b) Комитет по управлению имуществом с) Население муниципального образования d) Представительный орган власти муниципалитета	УК-1
Вопросы к экзамену			
26.		Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни	ПК-1
27.		Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции	ПК-1
28.		Функции и структура органов управления государственной собственностью	ПК-1
29.		Природные объекты государственной собственности в России	ПК-1
30.		Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов	ПК-1
31.		Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда	ПК-1
32.		Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления	ПК-1
33.		Государственное регулирование процессов недропользования	ПК-1
34.		Недвижимость как экономический объект государственной собственности	ПК-1
35.		Залог объектов государственной собственности: предмет залога, право залога, права залогодателя и залогодержателя	ПК-1
36.		Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником	ПК-1
37.		Государственная собственность в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
38.		Управление собственностью государственных унитарных предприятий	ПК-1
39.		Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения	ПК-1
40.		Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления	ПК-1
41.		Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости	ПК-5
42.		Государственная система управления земельными ресурсами РФ	ПК-5
43.		Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими	ПК-5
44.		Особенности управления предприятиями с государственным участием	ПК-5
45.		Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий	ПК-5
46.		Понятие земельных ресурсов. Система управления земельными ресурсами	ПК-5
47.		Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности	ПК-5
48.		Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью	ПК-5
49.		Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью	ПК-5
50.		Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности	ПК-5
51.		Организация контроля эффективности использования государственной собственности	ПК-5
52.		Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов	ПК-5
53.		Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда	ПК-5
54.		Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования)	ПК-5
55.		Управление объектами государственной собственности: задачи, функции и основные принципы	ПК-5
56.		Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью	ПК-5
57.		Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм	ПК-5

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
58.		Управление государственной собственностью, сданной в аренду	ПК-5
59.		Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ	ПК-5
60.		Механизм управления государственным унитарным предприятием	ПК-5
61.		Система контроля за приватизацией и деятельностью приватизированных отраслей и предприятий	ПК-5
62.		Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов	УК-1
63.		Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий	УК-1
64.		Отношения собственности в рамках муниципальных унитарных предприятий	УК-1
65.		Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности	УК-1
66.		Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности	УК-1
67.		Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду	УК-1
68.		Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями социальной сферы	УК-1
69.		Особенности управления объектами городской инфраструктуры	УК-1
70.		Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием	УК-1
71.		Основные проблемы управления недвижимостью государства, находящейся за рубежом	УК-1
72.		Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами	УК-1
73.		Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду	УК-1
74.		Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности	УК-1
75.		Управление региональной собственностью образовательной сферы деятельности	УК-1
		Практические задачи	
76.		Оцените функциональный износ муниципальной гостиницы. Номера гостиницы не оборудованы душевыми кабинами. Коэффициент капитализации – 12%. Чистый операционный доход оцениваемого объекта – 550000 руб. в год. Годовой чистый операционный доход аналогичной гостиницы, оснащенной душевыми кабинами, – 690000 руб.	ПК-1

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
77.		Рассчитать величину экономического износа офиса. Оцениваемый офис, не имеет парковки. Площадь оцениваемого офиса – 230 м ² . Рыночная ставка арендной платы офиса, имеющего парковку, – 55 д.е. за 1 м ² в месяц, без парковки – 45 д.е. за 1 м ² в месяц. Коэффициент капитализации – 25%.	ПК-1
78.		Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 1400 м ² , стоимость замещения 1 м ² – 640 тыс. руб. Физический износ – 9,5%, функциональный износ – 15%, внешний износ – 6%.	ПК-5
79.		Рассчитать процент физического износа здания. Площадь – 500 м ² , стоимость воспроизводства 1 м ² – 900 руб. Износ конструктивных элементов: фундамента – 15000 руб., стен – 8000 руб., перекрытий – 5000 руб., кровли – 25000 руб.	ПК-1
80.		Определить устранимый функциональный износ оцениваемого объекта (в %). Восстановительная стоимость 1 м ³ оцениваемого объекта составляет 11000 руб., объект был построен 5 лет назад, при этом технологии и стандарты строительства существенно не изменились, отличие заключается в наличии по новым стандартам дополнительных встроенных шкафов. Стоимость замещения составляет 11500 руб. за 1 м ³ .	ПК-1
		Темы эссе (рефератов, докладов, сообщений)	
81.		Характеристика форм собственности, предусмотренных российским законодательством	ПК-1
82.		Место государственной и муниципальной собственности в общей системе собственности	ПК-1
83.		Имущество государственного и муниципального предприятия	ПК-1
84.		Аренда как способ формирования коллективного собственника	ПК-1
85.		Доверительное управление государственным имуществом	ПК-1
86.		Характеристика организационно-правовых форм государственных организаций	ПК-5
87.		Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале	ПК-5
88.		Системы информационного обеспечения управления государственной и муниципальной собственности	ПК-5
89.		Факторы, влияющие на оценку объектов собственности управления государственной и муниципальной собственности	ПК-5

Номер задания	Правильный ответ	Содержание оценочного средства	Компетенция
90.		Система показателей эффективности использования государственной и муниципальной собственности	ПК-5
91.		Механизм и контроль эффективности управления государственной и муниципальной собственностью	ПК-5
92.		Повышение эффективности управление государственной собственностью субъекта РФ	ПК-5
93.		Особенности регионального управления в области использования и охраны водных объектов	УК-1
94.		Особенности регионального управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда	УК-1
95.		Земля как объект региональной собственности: особенности использования и управления	УК-1
96.		Недвижимость как экономический объект региональной собственности	УК-1
97.		Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе региональной собственности	УК-1
98.		Управление региональной собственностью, сданной в аренду	УК-1
99.		Региональная собственность в доверительном управлении	УК-1
100.		Залог объектов региональной собственности	УК-1

3. Критерии выставления оценок

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практикоориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических задач, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций УК-1, ПК-1, ПК-5 достигнуты на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций УК-1, ПК-1, ПК-5 достигнуты на хорошем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций УК-1, ПК-1, ПК-5 достигнуты на базовом уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенций УК-1, ПК-1, ПК-5 не достигнуты.