

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
Должность: директор Юридического института
Дата подписания: 15.06.2026 15:16:27
Уникальный программный ключ:
9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771c09e230985

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор юридического института,
д-р. юрид. наук, профессор
Смирнов Д.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Направление подготовки/специальность	40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)/специализация	«Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право»
Год начала обучения	2026
Форма обучения	заочная
реализуется в 3 семестре	

Ставрополь, 2026

Введение

1. **Назначение:** оценить уровень сформированности компетенций ПК-5 при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения».
2. Фонд оценочных средств является приложением к программе дисциплины (модуля) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Разработчик Навасардова Э.С. – профессор кафедры экологического, земельного и трудового права юридического института СКФУ

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Навасардова Э.С. заведующий кафедрой экологического, земельного и трудового права;

Члены экспертной группы:

Нутрихин Р.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права;

Колесникова К.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права.

Представитель организации-работодателя:

Суркова И.С. – заведующая адвокатской конторы № 10 г. Ставрополя Ставропольской краевой коллегии адвокатов

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, магистерская программа «Земельное право, природоресурсное право, энергетическое право» и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

«___» _____ 2025г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы

4. Разработчик Навасардова Э.С. – профессор кафедры экологического, земельного и трудового права юридического института СКФУ

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-5 Способность оказывать правовую помощь физическим и юридическим лицам, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД -1 ПК-5 Определяет нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Не способен определять нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Недостаточно грамотно определяет нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	В целом определяет нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	В полной мере способен определять нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-2 ПК-5 Осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений	Не может правильно осуществлять анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной	Не в полной мере осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение	В целом правильно осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональн	Правильно и точно осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессионально й деятельности, применение

отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	ой деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-3 ПК-5 Владеет навыками квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Не владеет навыками квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Испытывает затруднения при квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	В целом способен применять навыки квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения	Свободно применяет навыки квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	b	По хозяйственному использованию земли сельскохозяйственного назначения классифицируются на: а) земли для ведения сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции б) сельскохозяйственные и не сельскохозяйственные угодья с) пашни и земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью мелиорированные и рекультивированные земли	ПК-5
2.	c	Как называется объединение граждан, основу которого составляют лица, связанные родством и (или) свойством, созданное на основе членства для совместной деятельности в сельском хозяйстве? а) личное подсобное хозяйство; б) сельскохозяйственная коммерческая организация; с) крестьянское (фермерское) хозяйство; д) дачный кооператив.	ПК-5
3.	b	Особое правовое положение сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения выражается в: а) исключительно государственной собственности на эти участки; б) приоритете в использовании и охране; с) использовании для не сельскохозяйственных целей; д) изъятии из гражданского оборота.	ПК-5
4.	d	К какой категории земель относятся земли сельскохозяйственного использования? а) земли сельскохозяйственного назначения; б) земли водного фонда; с) земли особо охраняемых природных территорий и объектов;	ПК-5

		d) земли населенных пунктов.	
5.	a	Какими нормативно-правовыми актами регулируется образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения? a) Земельный кодекс РФ и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; b) Конституция и Гражданский кодекс РФ; c) Гражданский кодекс РФ и Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; d) Ни один из вариантов.	ПК-5
6.	d	Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в результате: a) покупки государством земельных участков; b) разграничении государственной собственности на землю; c) дарении земельных участков муниципальным образованиям; d) добровольного отказа от земельного участка.	ПК-5
7.	b	Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве собственности: a) индивидуальной b) совместной c) коллективной d) государственной	ПК-5
8.	b d	Какие земельные участки, согласно ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» могут использоваться для его ведения? a) производственный b) приусадебный c) пригородный d) полевой	ПК-5
9.		В чем заключаются особенности правового регулирования аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся объектами публичной собственности.	ПК-5

10.		Какие последствия наступают в случае неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации?	ПК-5
11.		Дайте определение понятия «плодородие земель сельскохозяйственного назначения»	ПК-5
12.		Охарактеризуйте порядок выдела земельного участка сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли	ПК-5
13.		Какие требования предъявляются к проекту межевания земельного участка?	ПК-5
14.		Определите полномочия и порядок проведения общего собрания участников долевой собственности?	ПК-5
15.		Какими нормативно-правовыми актами определяется правовой режим земельных участков сельскохозяйственного назначения?	ПК-5
16.		Дайте определение понятия «деградация земель сельскохозяйственного назначения»	ПК-5
17.		Гр-ну Иванову на праве собственности принадлежит огородный земельный участок. Для хранения инвентаря гр-н Иванов построил на этом земельном участке небольшой навес. В сельской администрации от гр-на Иванова потребовали снести навес, разъяснив, что любое строительство на огородном земельном участке запрещено. Соответствуют ли законодательству действия сельской администрации?	ПК-5
18.		Каковы основания и порядок признания земельной доли невостребованной?	ПК-5
19.		Дайте определение понятия «государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения»	ПК-5
20.		Иванов и Петров заключили договор купли-продажи принадлежащего Иванову земельного участка сельскохозяйственного назначения. Сделка была совершена без извещения в письменной форме высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Какие последствия повлечет заключение указанного договора	ПК-5

		без соблюдения права преимущественной покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения?	
21.		Дайте определение понятия «мелиорация земель»	ПК-5
22.		Какие сведения являются источниками и с использованием каких информационных систем осуществляется ведение государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения?	ПК-5
23.		Какие сведения подлежат сбору и систематизации в процессе учета мелиоративных защитных лесных насаждений и на основе каких данных осуществляется его ведение?	ПК-5
24.		ООО является филиалом английской компании и планирует купить земельный участок сельскохозяйственного назначения. Возможно ли заключение указанного договора?	ПК-5
25.		Дайте определение понятию «садовый земельный участок»	ПК-5
26.		Какой вид юридической ответственности наступает за неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения?	ПК-5
27.		В чем заключается преимущественное право на покупку земельного участка сельскохозяйственного назначения, и кто является субъектом данного права?	ПК-5
28.		Дайте определение понятию «сельскохозяйственные товаропроизводители»	ПК-5
29.		Какими правами наделяются обладатели прав на земельные участки в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения?	ПК-5
30.		Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения принял решение о выделе земельного участка в счет принадлежащей ему земельной доли. С этой целью кадастровым инженером был подготовлен проект межевания земельного участка. В каком средстве массовой информации должно быть опубликовано извещение о месте и	ПК-5

		порядке ознакомления других участников долевой собственности с проектом межевания земельных участков?	
--	--	--	--

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

Рейтинговая система оценки не предусмотрено для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры, для обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования бакалавриата заочной и очно-заочной формы обучения.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Компетенция ПК-5 освоена на повышенном уровне. В полной мере способен определять нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правильно и точно осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Свободно применяет навыки квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос. Компетенция ПК-5 полностью освоена на базовом уровне. В целом определяет нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. В целом правильно осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. В целом способен применять навыки квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент имеет знания базового уровня, но допускает неточности в ответе. Компетенция ПК-5 частично освоена на базовом уровне. Недостаточно грамотно определяет нормативный материал, правовую основу для

дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Не в полной мере осуществляет анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Испытывает затруднения при квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Компетенция ПК-5 освоена на низком уровне. Не способен определять нормативный материал, правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Не может правильно осуществлять анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, применение правил подготовки процессуальной документации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Не владеет навыками квалификации юридических фактов и обстоятельств, разъяснения участникам правоотношений особенностей применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации в отношении правового режима земель сельскохозяйственного назначения