

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Землеустройство

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	6, 7	6, 7

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Землеустройство». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Землеустройство», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Белова А.В., заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-1 Способен применять основные методы сбора, обработки и анализа данных в землеустроительной деятельности				
Индикатор: И-1 Планирует проведение и организацию инженерно-геодезических, землеустроительных и кадастровых работ	Не планирует проведение и организацию инженерно-геодезических, землеустроительных и кадастровых работ	Планирует, но с ошибками проведение и организацию инженерно-геодезических, землеустроительных и кадастровых работ	Планирует на среднем уровне проведение и организацию инженерно-геодезических, землеустроительных и кадастровых работ	Планирует на высоком уровне проведение и организацию инженерно-геодезических, землеустроительных и кадастровых работ
Индикатор: И-4 Применяет методики инженерного проектирования и создания землеустроительной документации	С трудом применяет методики инженерного проектирования и создания землеустроительной документации	Применяет методики инженерного проектирования и создания землеустроительной документации, но допускает существенные ошибки	Применяет методики инженерного проектирования и создания землеустроительной документации, может допускать несущественные ошибки	Применяет методики инженерного проектирования и создания землеустроительной документации в полном объеме
Компетенция: ПК-2 Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях				
Индикатор: И-3 Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Не умеет использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Умеет использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Умеет на среднем уровне использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Умеет на высоком уровне использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости
Индикатор: И-4 Анализирует и определяет методы регулирования земельных отношений,	С трудом определяет методы регулирования земельных отношений, управления земельными	Допускает существенные ошибки при определении методов регулирования земельных	Определяет методы регулирования земельных отношений, управления земельными	Точно определяет методы регулирования земельных отношений, управления

управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ресурсами и объектами недвижимости	отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ресурсами и объектами недвижимости	земельными ресурсами и объектами недвижимости
<i>Компетенция: ПК-12</i> Способен анализировать и использовать базы пространственных данных в профессиональной деятельности				
<i>Индикатор:</i> И-4 Использует и анализирует карты (планы) землепользования, топографические карты (планы), кадастровые карты (планы) с указанием границ и карты (планы) землевладений	Не умеет использовать и анализировать карты (планы) землепользования, топографические карты (планы), кадастровые карты (планы) с указанием границ и карты (планы) землевладений	Умеет использовать и анализировать карты (планы) землепользования, топографические карты (планы), кадастровые карты (планы) с указанием границ и карты (планы) землевладений	Умеет на среднем уровне использовать и анализировать карты (планы) землепользования, топографические карты (планы), кадастровые карты (планы) с указанием границ и карты (планы) землевладений	Умеет на высоком уровне использовать и анализировать карты (планы) землепользования, топографические карты (планы), кадастровые карты (планы) с указанием границ и карты (планы) землевладений

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	а	При межхозяйственном землеустройстве а) формируют земельную собственность б) определяют земельную собственность с) осуществляют земельную собственность	ПК-1, ПК-2, ПК-12
2.	а	В процесс подготовительных работ входит а) определение состава участников б) выявление заявлений на участие в торгах с) изучение основания для регистрации земли д) оценка ресурсного потенциала территорий	ПК-1, ПК-2, ПК-12
3.	а	Общественные интересы перераспределения территорий отражаются в а) программах развития б) заданиях на проектирование с) картографических документах	ПК-1, ПК-2, ПК-12
4.	а	Договоры о проведении межхозяйственного землеустройства составляют на основании а) ходатайств собственников б) схемы развития территории с) перспективные программы развития	ПК-1, ПК-2, ПК-12
5.	а	Основной принцип составления межхозяйственного проекта а) состав, площадь и качество угодий б) информационные ресурсы с) арендная плата д) информационный архив е) конфигурация и границы	ПК-1, ПК-2, ПК-12
6.	а	К земельным массивам, на которых организуют землевладения и землепользования новых хозяйств, предъявляют следующие требования а) пригодность для производства б) без ограничений и обременений с) наличие нескольких населенных пунктов	ПК-1, ПК-2, ПК-12
7.	а	Размер землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия зависит	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		а) производственного направления б) местоположения хозяйства с) режима использования земель	
8.	а	Земельный участок предоставляют гражданину, изъявившему желание вести крестьянское хозяйство, на основании ... а) личного заявления б) схемы развития административного района с) свидетельства о государственной регистрации	ПК-1, ПК-2, ПК-12
9.	а	На плане объекта землеустройства показывают... а) земли городской застройки б) регистрацию прав на имущество с) обмещенные территории	ПК-1, ПК-2, ПК-12
10.	а	Размер крестьянского хозяйства зависит от ... а) производственного направления б) рекомендаций использования земель с) постановления главы администрации	ПК-1, ПК-2, ПК-12
11.	а	Процесс упорядочения существующего землевладения включает придание рационального размера а) обмен территорий б) затраты на освоение с) строительство объектов	ПК-1, ПК-2, ПК-12
12.	с	Топографическая чересполосица - это а) значительная удаленность земель хозяйства от населенных пунктов, производственных центров, что затрудняет доступ земельным участкам. б) расположение внутри земельного массива и границ данного землевладения участка земли другого землепользователя. с) размещение в границах данного землевладения участков земель, разделенных преградами и являющихся труднодоступными.	ПК-1, ПК-2, ПК-12
13.	а	К землям, используемым ... , относятся участки, на которых собственники земли, землевладельцы, землепользователи, арендаторы самовольно изменили вид хозяйственной деятельности. а) не по целевому назначению	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		b) неэффективно c) без учета ограничений	
14.	a	Инвентаризация сельскохозяйственных угодий включает ... a) уточнение границ земельных участков b) приватизацию земельных участков c) межевание земель d) ограничение земель в использовании	ПК-1, ПК-2, ПК-12
15.	d	При межевании в процессе подготовительных работ проводятся ... a) составление чертежа границ земельного участка b) определение координат межевых знаков c) освидетельствование материалов d) анализ кадастрового плана с границами земельного участка	ПК-1, ПК-2, ПК-12
16.	a	Межевание объектов землеустройства имеет ... содержание. a) техническое и правовое b) техническое и экономическое c) правовое и экономическое	ПК-1, ПК-2, ПК-12
17.	b	К особо ценным относятся земли a) стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские парки, лесопарки b) с историко-культурной ценностью (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты) c) водоохранных зон рек, водоемов и других водных объектов	ПК-1, ПК-2, ПК-12
18.	a	Межхозяйственное землеустройство затрагивает a) группу землевладений и землепользования b) одно землевладение и землепользование c) ни одного землевладения и землепользования	ПК-1, ПК-2, ПК-12
19.		В процессе полевого обследования уточняют и оформляют пожелания заинтересованных лиц, составляют и подписывают акт землеустроительного обследования и чертеж.	ПК-1, ПК-2, ПК-12
20.	a	При формировании крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливают a) месторасположение участков b) арендную плату c) инвентаризационные номера	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		d) банковский расчетный счет	
21.	c	Графическая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит a) справочные и табличные данные b) копии протоколов собраний c) пастбища и сенокосы d) нормативы оценки земель e) расчет среднего земельного пая f) среднерайонные земельные доли	ПК-1, ПК-2, ПК-12
22.	e	Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит a) земли сельской администрации b) огороды, пастбища и сенокосы c) земли личного подсобного хозяйства d) земли индивидуального жилищного строительства e) копии протоколов собраний f) земли санитарно-защитной зоны	ПК-1, ПК-2, ПК-12
23.	a	Цель создания земельных фондов Российской Федерации a) стимулирование земельного оборота b) определение стоимости земель c) сбор данных о земельном рынке d) таксация земельных площадей	ПК-1, ПК-2, ПК-12
24.	c	При составлении проекта упорядочения существующего землепользования стремятся к ... a) сокращению бюджетных расходов b) уменьшению себестоимости продукции c) правильной конфигурации d) освоению новых участков	ПК-1, ПК-2, ПК-12
25.	a	При разработке рекомендации по рациональному использованию и охране территорий традиционного природопользования определяют зоны a) ограничения промышленной деятельности b) развития социально-культурных предприятий c) расширения инженерных инфраструктур	ПК-1, ПК-2, ПК-12

26.	a	Границы землевладения и землепользования размещают с учетом ... а) совмещения с естественными рубежами б) пересечения сельскохозяйственных угодий с) дробления контуров участков	ПК-1, ПК-2, ПК-12
27.	b	Основным требованием к предоставлению земельных участков в аренду является ... а) дальнотерриториальные территории б) целые земельные массивы с) чересполосные участки	ПК-1, ПК-2, ПК-12
28.	b	В проекте отвода земель землевладений и землепользований граждан определяют ... а) земельный налог б) режим использования участка с) форму собственности	ПК-1, ПК-2, ПК-12
29.	a	Для земель, находящихся в ведении сельской администрации (по населенным пунктам), разрабатывают проекты ... а) упорядочения земель б) организации массивов с) перераспределения угодий	ПК-1, ПК-2, ПК-12
30.	a	В проекте межхозяйственного землеустройства, связанного с перераспределением земель производят ... а) уточнение состава и площадей земельных участков б) перераспределение земель между собственниками с) ликвидирование недостатков землевладения д) проведение межевания земельных участков е) формирования фонда перераспределения земель	ПК-1, ПК-2, ПК-12
31.	b	На плане инвентаризации земель показывают границы ... а) участков по формам собственности б) населенных пунктов с) обмежеванных земель д) земель по правовому статусу	ПК-1, ПК-2, ПК-12
32.	a	Несельскохозяйственные угодья передают в собственность с учетом ... а) целесообразного хозяйственного использования б) земельного отвода	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		с) инвентаризации земель д) Указа президента России е) номера земельного участка	
33.	b	Требования, предъявляемые к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения а) экономия продуктивных земельных угодий б) учет территориальных условий с) согласование места размещения д) квалифицированное проектирование	ПК-1, ПК-2, ПК-12
34.	d	К ходатайству о выделении земельного участка прикладывают а) схему границ муниципального образования б) схему размещения инфраструктур с) схему сельскохозяйственных угодий д) схему генерального плана участка объекта	ПК-1, ПК-2, ПК-12
35.	a	В технических условиях снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы с изымаемого участка указываются а) толщина снимаемого слоя почвы б) вид собственности с) категория земель д) упущенная выгода е) границы угодий	ПК-1, ПК-2, ПК-12
36.	a	К предложению по условиям предоставления земельных участков несельскохозяйственного назначения относится а) охрана окружающей среды б) требования к рекультивации с) определения видов убытков д) установления потерь производства е) размещения земельного участка	ПК-1, ПК-2, ПК-12
37.	a	Геодезической основой межевания земель служат ... а) пункты государственной геодезической сети б) каталог межевых знаков с) сведения из книг регистрации	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		d) договоры купли-продажи	
38.	a	Геодезической основой межевания земель служат ... a) пункты опорной межевой сети b) каталог межевых знаков c) сведения из книг регистрации d) договоры купли-продажи	ПК-1, ПК-2, ПК-12
39.	a	Материалы по установлению или изменению границ муниципального образования содержат ... a) ситуационный план b) план земельно-кадастрового деления c) абрис территории d) административную карту	ПК-1, ПК-2, ПК-12
40.	c	Установление и закрепление границ на местности выполняют ... a) по просьбе граждан в случае полной утраты на местности межевых знаков b) по просьбе юридических лиц в случае частичной утраты на местности межевых знаков c) при получении гражданами новых земельных участков	ПК-1, ПК-2, ПК-12
41.	a	Восстановление границ земельного участка выполняют при ... a) межевых спорах b) купле-продаже c) получении новых земельных участков	ПК-1, ПК-2, ПК-12
42.	a	Зоны (территории) с особым правовым режимом использования земель создаются в целях a) жизнеобеспеченности и безопасности населения b) регистрации земельных массивов c) проведения землеустроительных действий	ПК-1, ПК-2, ПК-12
43.	ф	На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения ... предоставлять садоводческие и дачные участки; строить федеральные автомобильные дороги, трубопроводы, линии электропередачи и другие коммуникации. a) запрещено b) разрешено c) частично разрешено	ПК-1, ПК-2, ПК-12
44.	b	К землям рекреационного назначения относятся земли	ПК-1, ПК-2,

		а) военных и гражданских захоронений б) организации отдыха, туризма с) противоэрозионных и пастбищезащитных лесонасаждений	ПК-12
45.	а	При междоусобном землеустройстве... а) формируют земельную собственность б) определяют земельную собственность с) осуществляют земельную собственность	ПК-1, ПК-2, ПК-12
46.	а	Работы по образованию новых и упорядочению существующих объектов междоусобного землеустройства включают... а) сбор информации и установление местоположения границ б) определение вариантов использования и регистрации земель с) вычисление площади объекта и выкупа земель	ПК-1, ПК-2, ПК-12
47.	а	Основная задача междоусобного землеустройства а) формирование и совершенствование рациональной и устойчивой системы землевладения и землепользования б) технико-экономические расчеты развития формируемого предприятия с) организация сельского хозяйства на почвах с высоким баллом бонитета	ПК-1, ПК-2, ПК-12
48.	а	а) Схема землеустройства района решает следующие задачи б) анализ состояния и использования земель с) формирование агропромышленного комплекса д) расчет убытков землепользователей при изъятии земель	ПК-1, ПК-2, ПК-12
49.	а	Схему административного района разрабатывают по ... а) землевладельцам (землепользователям) и категориям земель б) границе (черте) муниципального образования с) наличию поселковых и сельских администраций	ПК-1, ПК-2, ПК-12
50.	с	Схему землеустройства района разрабатывают с разбивкой по очередям на перспективу на период ... лет. а) один б) три с) пять	ПК-1, ПК-2, ПК-12
51.	а	Схема землеустройства административного района содержит ... обоснование. а) технико-экономическое	ПК-1, ПК-2, ПК-12

		б) экономико-математическое с) электронно-вычислительное	
52.	а	К категориям подлежащим первоочередному развитию в административном районе относятся а) районный центр б) севооборот с) производственная зона	ПК-1, ПК-2, ПК-12

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; он исчерпывающе, последовательно, четко и логично излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на высоком уровне; анализирует полученные результаты; если он знает теоретические и методологические основы землеустройства, межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство, знает и умеет формировать основные части землеустроительного проекта, основные типы и функции зонирования территории, умеет выявлять причинно-следственные связи и факторы влияния природных процессов на земли сельскохозяйственного назначения. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 освоены на высоком уровне.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на достаточном уровне, с незначительными пробелами; он последовательно излагает материал, испытывая незначительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская неточности; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на среднем уровне; если он знает теоретические и методологические основы землеустройства, понимает как умеет формировать основные части землеустроительного проекта, умеет выявлять причинно-следственные связи и факторы влияния природных процессов на земли сельскохозяйственного назначения. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 освоены на среднем уровне.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на низком уровне, со значительными пробелами; он непоследовательно излагает материал, испытывая значительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская ошибки; если он знает некоторые теоретические и методологические основы землеустройства, имеет хоть какие-то представление о межхозяйственном и внутрихозяйственном землеустройстве. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 освоены на минимальном уровне.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает цель и основные направления землеустройства. Экзамен не выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не получил контрольные точки. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Оценка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если на занятиях студент продемонстрировал полные и развернутые ответы на поставленные вопросы, системно

показал совокупность освоенных знаний об объекте, проявляющуюся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Выступления студента сформулированы при помощи научного категориально-понятийного аппарата, изложены последовательно, логично, доказательно, демонстрируют его авторскую позицию. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 освоены в полном объеме.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, если в ходе занятий не были даны или даны неполные ответы, представляющие собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствовала фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связи между понятиями, концептуальные пересечения, структурные закономерности между различными объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины. Компетенции ПК-1, ПК-2 и ПК-12 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.