

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению лабораторных работ по дисциплине
«Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Лабораторное занятие № 1.

Лабораторное занятие № 2.

Лабораторное занятие № 3.

Лабораторное занятие № 4.

Лабораторное занятие № 5.

Лабораторное занятие № 6.

Лабораторное занятие № 7.

Лабораторное занятие № 8.

Лабораторное занятие № 9.

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины: формирование набора универсальных компетенций будущего бакалавра в решении современных проблем регулирования прав на недвижимое имущество через государственную регистрацию, проводимую для разных видов объектов недвижимости.

Задачи освоения дисциплины:

1. Понимание современных проблем, присущих правовому регулированию отношений в области регистрации прав на недвижимое имущество;
2. Знание содержания нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области регистрации прав на недвижимое имущество;
3. Понимание целей и возможностей правового регулирования указанной группы общественных отношений.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (Часть, формируемая участниками образовательных отношений).

ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ

Лабораторное занятие 1. Недвижимое имущество как объект гражданских прав

Вопросы для дискуссии:

1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость.
3. Участники соответствующих отношений.
4. Каковы цели государственного кадастра недвижимости?
5. Дайте характеристику принципам государственного кадастра недвижимости.
6. В чем заключается содержание государственного кадастра недвижимости?
7. Назовите и охарактеризуйте задачи государственного кадастра недвижимости.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 2. Виды вещных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации

Вопросы для дискуссии:

1. Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости.
2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП): его характеристики, составные части, разделы, дела правоустанавливающих документов.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 3. Виды обязательственных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации

Вопросы для дискуссии:

1. Порядок и основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Перечень объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации.
3. Перечень прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих государственной регистрации.
4. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и предоставляемые на государственную регистрацию прав.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 4. Государственный кадастровый учет недвижимости

Вопросы для дискуссии:

1. Приватизация жилья
2. Дачная амнистия
3. Стандарты оказания государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении отдельных регистрационных действий.
4. Перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги.
5. Размеры государственной пошлины, сроки предоставления государственной услуги, описание результата услуги
6. Межведомственное взаимодействие

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 5. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Вопросы для дискуссии:

1. Понятие и принципы государственной регистрации прав на землю.
2. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки.
3. Проблемы, связанные с проведением государственной регистрацией прав на земельные участки.
4. Основные направления совершенствования законодательства о государственной регистрации прав на земельные участки.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. —

Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 6. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, их полномочия

Вопросы для дискуссии:

1. Государственная регистрация права аренды недвижимого имущества.
2. Государственная регистрация ипотеки недвижимости.
3. Государственная регистрация сервитутов.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 7. Регистрационный процесс

Вопросы для дискуссии:

1. Особенности при регистрации жилья
2. Государственная регистрация прав на дачные участки и домостроения
3. Стандарты оказания государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Особенности оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги.
5. Условия предоставления государственной услуги
6. Межведомственное взаимодействие Управлений Росреестра

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. —

Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 8. Документы, предъявляемые на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и требования к ним

Вопросы для дискуссии:

1. Понятие и принципы государственной регистрации прав.
2. Порядок проведения государственной регистрации прав на землю.
3. Проблемы, связанные с проведением государственной регистрацией прав на землю.
4. Основные направления совершенствования законодательства о государственной регистрации прав на землю.

Рекомендуемая литература:

Основная

Новиков, К.А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество / К.А. Новиков, В.Н. Синельникова ; Высшая Школа Экономики Национальный Исследовательский Университет ; под ред. А.А. Иванова. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. - 192 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1259-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=440111>

Дополнительная

Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Лабораторное занятие 9. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Вопросы для дискуссии:

1. Государственная регистрация права и особенности при аренде недвижимого имущества.
2. Государственная регистрация и особенности при ипотеке недвижимости.
3. Государственная регистрация и ее особенности при сервитутах.
4. Охарактеризуйте категории пригодности земель на основе действующей классификации земельного фонда.
5. Назовите и дайте развернутую характеристику земельным участкам, хозяйственное использование которых ограничено.
6. Что такое текущий учет земель?
7. Назовите и охарактеризуйте изменения в землепользовании.

Рекомендуемая литература:

Основная

С.А. Липски, М.Н. Гаврилюк Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости : учебник / С.А. Липски, М.Н. Гаврилюк. – Москва : КНОРУС, 2021. – 230 с. – (бакалавриат, магистратура)

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов.
— 8-е изд.,
перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее
образование). —
ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL:
<https://biblioonline.ru/bcode/449641>

3. Гражданское право : учебник : в 2-х т. / под ред. Б.М. Гонгало. – 3-е изд.,
перераб. и доп. —
Москва : Статут, 2018. – Т. 1. – 528 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. –
URL:
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497227>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы по дисциплине
«Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План-график выполнения самостоятельной работы
3. Контрольные точки и виды отчетности по ним
4. Методические указания по изучению теоретического материала
5. Методические указания по видам работ
6. Список литературы, рекомендуемый к использованию в самостоятельной работе студентов

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины: формирование набора универсальных компетенций будущего бакалавра в решении современных проблем регулирования прав на недвижимое имущество через государственную регистрацию, проводимую для разных видов объектов недвижимости.

Задачи освоения дисциплины:

1. понимание современных проблем, присущих правовому регулированию отношений в области регистрации прав на недвижимое имущество;
2. знание содержания нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области регистрации прав на недвижимое имущество;
3. понимание целей и возможностей правового регулирования указанной группы общественных отношений.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (Часть, формируемая участниками образовательных отношений).

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Цель освоения дисциплины заключается в формировании набора универсальных компетенций.

Самостоятельная работа студентов (СРС) выражает одну из значимых форм образовательного процесса, которая способствует формированию творческой личности будущего специалиста, способного к саморазвитию, самообразованию, инновационной деятельности.

Самостоятельная работа студента содействует развитию умения учиться, формировать у студента способности к саморазвитию, творческому применению полученных знаний, способам адаптации к профессиональной деятельности в современном мире.

Самостоятельная работа студентов – это деятельность, связанная с воспитанием мышления будущего профессионала, всякий вид занятий, создающий условия для зарождения самостоятельной мысли, познавательной активности. Это совокупность всей самостоятельной деятельности студентов как в учебной аудитории, так и вне её, в контакте с преподавателем и в его отсутствии.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий – на лекциях, практических (семинарских) занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания – на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих работ, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.;
- в библиотеке, дома, в общежитии, на кафедре при выполнении студентом учебных и творческих задач.

Самостоятельная работа студентов может осуществляться как в аудитории, так и вне ее, обычно это в основном внеаудиторная деятельность студента. Для активного владения знаниями в процессе аудиторной работы необходимо не только понимание учебного материала, но и творческое его восприятие.

Основные формами реализации самостоятельной работы и контроля знаний являются:

Комплект разноуровневых задач и заданий – индивидуальное решение репродуктивных, реконструктивных и творческих заданий, позволяющих оценивать и диагностировать уровень обученности, уровень умений и навыков студентов по темам дисциплины. Процедура проведения этой формы учебной деятельности студента включает в себя письменное выполнение заданий трех уровней и защиту их на практическом занятии. При проверке задания, оцениваются полнота и самостоятельность выполнения заданий, оригинальность решения.

Опорный конспект темы – письменный текст, в котором кратко и последовательно изложено содержание основного источника информации. Конспектировать – значит приводить к некоему порядку сведения, почерпнутые из оригинала. В основе процесса лежит систематизация прочитанного или услышанного. Записи могут делаться как в виде точных выдержек, цитат, так и в форме свободной подачи смысла. Данный вид самостоятельной работы направлен на формирование представлений о конфликтах.

Собеседование – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя со студентом на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Текущий контроль осуществляется в процессе индивидуальных и групповых консультаций, собеседований, в процессе анализа и самоанализа самостоятельной работы.

ПЛАН – ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Виды и содержание самостоятельной работы студента; формы контроля и сроки сдачи

Технологическая карта самостоятельной работы студента

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
5 семестр					
ПК-4 И-1, И-4 ПК-6 И-1, И-3 ПК-7 И-1, И-3	Аннотирование, реферирование литературы, подбор и систематизация источников материала, составление библиографических списков, интернет-источников по теме (разделу)	конспект	30	20	50
ПК-4 И-1, И-4 ПК-6 И-1, И-3 ПК-7 И-1, И-3	Самостоятельное изучение литературы	конспект	50	8	58
Итого:			80	28	108

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вопросы для собеседования

Тема 1. Общие положения государственной регистрации недвижимости

1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость.
3. Участники соответствующих отношений.
4. Каковы цели государственного кадастра недвижимости?
5. Дайте характеристику принципам государственного кадастра недвижимости.
6. В чем заключается содержание государственного кадастра недвижимости?
7. Назовите и охарактеризуйте задачи государственного кадастра недвижимости.

Тема 2. Органы управления в системе государственной регистрации недвижимости

1. Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости.
2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП): его характеристики, составные части, разделы, дела правоустанавливающих документов.

Тема 3. Порядок государственной регистрации недвижимости застроенных территорий

1. Порядок и основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Перечень объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации.
3. Перечень прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих государственной регистрации.
4. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и предоставляемые на государственную регистрацию прав.

Тема 4. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество

1. Приватизация жилья
2. Дачная амнистия
3. Стандарты оказания государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении отдельных регистрационных действий.
4. Перечни документов, необходимых для предоставления государственной услуги.
5. Размеры государственной пошлины, сроки предоставления государственной услуги, описание результата услуги
6. Межведомственное взаимодействие

Тема 5. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок

1. Понятие и принципы государственной регистрации прав на землю.
2. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки.
3. Проблемы, связанные с проведением государственной регистрацией прав на земельные участки.
4. Основные направления совершенствования законодательства о государственной регистрации прав на земельные участки.

Тема 6. Государственная регистрация аренды, ипотеки и сервитутов недвижимого имущества

1. Государственная регистрация права аренды недвижимого имущества.
2. Государственная регистрация ипотеки недвижимости.
3. Государственная регистрация сервитутов.

Тема 7. Государственная регистрация права и стандарты общей собственности на объекты недвижимости

1. Особенности при регистрации жилья
 2. Государственная регистрация прав на дачные участки и домостроения
 3. Стандарты оказания государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 4. Особенности оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги.
 5. Условия предоставления государственной услуги
 6. Межведомственное взаимодействие Управлений Росреестра
-
1. Понятие и принципы государственной регистрации прав.
 2. Порядок проведения государственной регистрации прав на землю.
 3. Проблемы, связанные с проведением государственной регистрацией прав на землю.

4. Основные направления совершенствования законодательства о государственной регистрации прав на землю.

Тема 9. Различные виды государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Вопросы для дискуссии:

1. Государственная регистрация права и особенности при аренде недвижимого имущества.
2. Государственная регистрация и особенности при ипотеке недвижимости.
3. Государственная регистрация и ее особенности при сервитутах.
4. Охарактеризуйте категории пригодности земель на основе действующей классификации земельного фонда.
5. Назовите и дайте развернутую характеристику земельным участкам, хозяйственное использование которых ограничено.
6. Что такое текущий учет земель?
7. Назовите и охарактеризуйте изменения в землепользовании.

Список рекомендуемой литературы

Основная

1. С.А. Липски, М.Н. Гаврилюк Правовое обеспечение государственной регистрации недвижимости : учебник / С.А. Липски, М.Н. Гаврилюк. – Москва : КНОРУС, 2021. – 230 с. – (бакалавриат, магистратура)
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblioonline.ru/bcode/449641>
3. Гражданское право : учебник : в 2-х т. / под ред. Б.М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Т. 1. – 528 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497227>

Методическая:

1. Приказ Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 (ред. от 07.12.2023) "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2024 N 77083) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
2. Инструкция о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах. Утв. Приказом Минюста РФ от 18.09.2003 г. № 226 (с изменениями и дополнениями).

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.economy.gov.ru/minec/main> - сайт Министерства экономического развития РФ
2. <https://rosreestr.ru/wps/portal/> - Сайт Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии

3.<http://to26.rosreestr.ru/> - Сайт Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

4.[http:// biblioclub.ru/](http://biblioclub.ru/) Университетская библиотека онлайн

5.<http://www.rsl.ru> – Российская государственная библиотека.