

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ по дисциплине
«РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДОВ»
для студентов направления подготовки /специальности
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Город и городские территории в системе прогнозирования и планирования
- 2 Современные формы и принципы территориальной организации планирования
- 3 Методологические основы прогнозирования
- 4 Сущность, функции и задачи планирования городских территорий
- 5 Стратегическое планирование развития городских территорий
- 6 Финансовое планирование развития территории
- 7 Бизнес-планирование в деятельности организации
- 8 Производственное планирование в кадастровых, топографо-геодезических и
строительных организациях
- 9 Планирование создания общественных пространств на территории города: зарубежный
и отечественный опыт

Введение

Изучение дисциплины «Развитие инфраструктуры городов» студентами направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры предусматривает проведение определённого набора лабораторных работ, позволяющих закрепить и углубить полученные в теоретическом курсе знания.

Несмотря на разнообразие задач, решаемых в данном лабораторном практикуме, при написании руководства к той или иной работе, была использована одинаковая схема построения: цель работы, порядок проведения работы.

Целью освоения дисциплины «Развитие инфраструктуры городов» является овладение студентами концептуальных основ землеустройства и кадастров; формирование управленческого мировоззрения.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретических основ землеустройства и кадастров;
- формирование у студентов принципиально важных представлений о землеустройстве и кадастрах;
- освоение современных методологических и методических приёмов по организации землеустройства;
- воспитание у будущих магистров чувства ответственности за выполнение порученной работы, её качества и сроки выполнения.

При освоении дисциплины формируется компетенция:

ПК-3 - способен участвовать в проведении мероприятий по решений для целей планирования территории.

Тема 1. Город и городские территории в системе прогнозирования и планирования

Цель занятия: познакомиться с типологией муниципальных образований и классификацией инфраструктуры.

План занятия

1. Муниципальное образование: сущность, основные характеристики.
2. Границы и состав территории муниципального образования.
3. Виды муниципальных образований.
4. Типология муниципальных образований (округов, районов).

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 2. Современные формы и принципы территориальной организации планирования образований

Цель занятия: определить особенности отраслевой инфраструктуры муниципальных образований.

План занятия

1. Градообразующая и градообслуживающая сферы.
2. Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ).
3. Основные блоки ЖКХ: жилищное хозяйство, системы инженерного обеспечения поселений, коммунальное хозяйство

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 3. Методологические основы прогнозирования

Цель занятия: выявить особенности пространственной инфраструктуры поселенческих муниципальных образований

План дискуссии

1. Пространственная инфраструктура поселенческих муниципальных образований.
2. Принципы и формы территориально-пространственного развития.
3. Целостность концепции развития потенциала территории.
4. Методы пространственной организации планировочной структуры городов.
5. Пространственная организация урбанизированных территорий.
6. Проблемы пространственного развития городской территории.
7. Пространственная инфраструктура сельских муниципальных образований.

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 4. Сущность, функции и задачи планирования городских территорий

Цель занятия: познакомиться с нормативно-правовым регулированием инженерной инфраструктуры, определить особенности развития коммунального комплекса города.

План занятия

1. СНиПы и СанПиНы в области регулирования инженерной инфраструктуры.
2. Виды коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.
3. Управление развитием коммунального комплекса городского хозяйства.

Нормативная литература

1. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
3. СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений.
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
6. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 5. Стратегическое планирование развития городских территорий

Цель занятия: изучить классификацию транспорта, определить особенности организации дорожной сети

План занятия

1. Организация дорожной сети.
2. Требования к построению магистралей.
3. Типы конфигурации магистралей.
4. Классификация транспорта городов.

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 6. Финансовое планирование развития территории

Цель занятия: изучить особенности инфраструктуры системы здравоохранения и образования.

План занятия

1. Особенности развития здравоохранения в условиях рыночной экономики.
2. Проблемы развития здравоохранения в городе.
3. Основные принципы планирования развития здравоохранения.
4. Значение сферы образования в развитии города.
5. Структура системы образования города. Основные направления трансформации системы.
6. Планирование в управлении развитием муниципальной системы образования.

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета,

2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

Тема 7-8-9. Бизнес-планирование в деятельности организации

Производственное планирование в кадастровых, топографо-геодезических и строительных организациях

Планирование создания общественных пространств на территории города: зарубежный и отечественный опыт

Цель занятия: познакомиться с особенностями бизнес-планирования.

План дискуссии

1. Бизнес-планирование в деятельности организации
2. Производственное планирование в кадастровых, топографо-геодезических и строительных организациях
3. Планирование создания общественных пространств на территории города: зарубежный и отечественный опыт

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы

1. Приоритетные национальные проекты. www.rost.ru

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические рекомендации
по организации самостоятельной работы обучающихся
по дисциплине «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДОВ»
для студентов направления подготовки /специальности
21.04.02 Землеустройств и кадастры

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Общая характеристика самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Развитие инфраструктуры городов»	5
План-график выполнения самостоятельной работы	6
Контрольные точки и виды отчетности по ним	6
Методические рекомендации к самостоятельной работе	7
Список рекомендуемой литературы	8

Введение

Самостоятельная работа - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль за работой студента).

Самостоятельная работа студента является важным видом учебной и научной деятельности студента. Федеральным государственным образовательным стандартом предусматривается значительный объем времени из общей трудоемкости дисциплины на самостоятельную работу. В связи с этим, обучение включает в себя две, практически одинаковые по объему и взаимовлиянию части - процесса обучения и процесса самообучения. Поэтому самостоятельная работа должна стать эффективной и целенаправленной работой студента.

Концепцией модернизации российского образования определены основные задачи профессионального образования - подготовка квалифицированного работника соответствующего уровня и профиля, конкурентоспособного на рынке труда, компетентного, ответственного, свободно владеющего своей профессией и ориентированного в смежных областях деятельности, способного к эффективной работе по специальности на уровне мировых стандартов, готового к постоянному профессиональному росту, социальной и профессиональной мобильности.

Решение этих задач невозможно без повышения роли самостоятельной работы студентов над учебным материалом, усиления ответственности преподавателей за развитие навыков самостоятельной работы, за стимулирование профессионального роста студентов, воспитание творческой активности и инициативы.

К современному специалисту общество предъявляет достаточно широкий перечень требований, среди которых немаловажное значение имеет наличие у выпускников определенных способностей и умения самостоятельно добывать знания из различных источников, систематизировать полученную информацию, давать оценку конкретной ситуации. Формирование такого умения происходит в течение всего периода обучения через участие студентов в практических занятиях, выполнение контрольных заданий и тестов, написание курсовых и выпускных квалификационных работ. При этом самостоятельная работа студентов играет решающую роль в ходе всего учебного процесса.

1. Общая характеристика самостоятельной работы студента при изучении дисциплины «Развитие инфраструктуры городов»

Самостоятельная работа проводится в виде собеседования и проверки лабораторных занятий. Основной целью этих видов самостоятельной работы является улучшение профессиональной подготовки специалистов высшей квалификации, направленное на формирование действенной системы

фундаментальных и профессиональных знаний, умений и навыков, которые они могли бы свободно и самостоятельно применять в практической деятельности.

В ходе организации самостоятельной работы решаются следующие задачи:

- углублять и расширять их профессиональные знания;
- формировать у них интерес к учебно-познавательной деятельности;
- научить студентов овладевать приемами процесса познания;
- развивать у них самостоятельность, активность, ответственность;
- развивать познавательные способности будущих специалистов.

В ходе постановки целей и задач необходимо учитывать, что их выполнение направлено не только на формирование общеучебных умений и навыков, но и определяется рамками данной предметной области.

При организации самостоятельной работы по дисциплине формируются следующие компетенции:

№ п/п	Содержание компетенции	Шифр
Профессиональные компетенции		ПК-(№)
1.	Способен участвовать в проведении мероприятий по решений для целей планирования территории	ПК-3

2. План-график выполнения самостоятельной работы

Наименование тем дисциплины	Вид самостоятельной работы	Неделя
Типология муниципальных образований	Защита доклада	1 неделя
Классификация инфраструктуры	Защита доклада	3 неделя
Отраслевая инфраструктура муниципальных образований	Защита доклада	5 неделя
Пространственная инфраструктура поселенческих муниципальных образований	Защита доклада	7 неделя
Пространственная инфраструктура сельских муниципальных образований	Защита доклада	9 неделя
Нормативно-правовое регулирование инженерной инфраструктуры	Защита доклада	10 неделя
Коммунальный комплекс города	Защита доклада	11 неделя
Организация дорожной сети	Защита доклада	12 неделя
Классификация транспорта городов	Защита доклада	13 неделя
Инфраструктура системы здравоохранения	Защита доклада	14 неделя
Инфраструктура системы образования	Защита доклада	15 неделя
Инфраструктура потребительского рынка	Защита доклада	16 неделя

3. Контрольные точки и виды отчетности по ним

Не предусмотрено организацией учебного процесса

4. Методические рекомендации к самостоятельной работе **Примерные темы докладов**

1. Муниципальное образование: сущность, основные характеристики.
2. Виды муниципальных образований
3. Типология муниципальных образований (округов, районов).
4. Градообразующая и производственная сферы.
5. Проблемы управления отраслевой инфраструктурой муниципальных образований.
6. Виды коммунальной инфраструктуры: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.
7. Бытовое обслуживание города.
8. Управление развитием коммунального комплекса городского хозяйства.
9. Особенности функционирования улично-дорожных сетей.
10. Классификации городских улиц и дорог.
11. Основные направления проектирования транспортных систем и улично-дорожных сетей городов.
12. Структура системы образования города.
13. Основные направления трансформации системы образования.
14. Планирование в управлении развитием муниципальной системы образования.
15. Эстетическая и социально-экологическая организованность среды.

4. Список рекомендуемой литературы

Основная литература

Селезнева, Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства: учебное пособие / Ж.В. Селезнева; - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. - 118 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0511-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256115>

Дополнительная литература

1. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска [Электронный ресурс] / . - Минск : Белорусская наука, 2013. - 197 с. - ISBN 978-985-08-1604-7. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=231219>
2. Стратегии городского развития: проблемы, механизмы, ресурсы : монография / Т.В. Карпенко, И.В. Кориненко, О.А. Половинченко и др. ; под ред. Л.И. Пилипенко. - Ростов-н/Д: Издательство Южного федерального университета, 2011. - 407 с. - ISBN 978-5-9275-0823-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=241175>

Интернет-ресурсы:

1. www.rost.ru