

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 19.03.2026 11:10:41
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по (учебной) дисциплине ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения

Специальность 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ОП.14 Экономика систем жизнеобеспечения .

ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме зачета с оценкой.

1.2. Планируемые результаты освоения (учебной) дисциплины

ФОС позволяет оценить знания, умения, сформированность общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС и рабочей программой учебной дисциплины.

Планируемые результаты освоения (знания и умения) и перечень осваиваемых компетенций (общих и профессиональных) указываются в соответствии с ФГОС, ОП и рабочей программой учебной дисциплины.

умения:

Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений.

Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.

Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.

Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами

Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.

Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов.

Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.

Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и

обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей

знания:

Основ документообращения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений.

Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.

Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом.

Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации.

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги.

Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий.

Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Правил и методов оценки физического и морального износа зданий.

Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей.

Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест

профессиональные компетенции:

ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2.

1.3. Формы контроля и оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1 Контроль и оценка освоения (учебной) дисциплины по темам (разделам)

| Элемент учебной дисциплины | Формы контроля и оценивания | | | |
|--|---|---|--------------------------------|--|
| | Текущий контроль | | Промежуточная аттестация | |
| | Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы) | Проверяемые ПК, ОК | Методы оценки | Проверяемые ПК, ОК |
| Тема 1.1 Основные, оборотные фонды и трудовые ресурсы | Контроль и оценка результатов выполнения практических заданий; тестирования | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2, | Зачет с оценкой (тестирование) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| Тема 1.2 Себестоимость, прибыль и рентабельность | Контроль и оценка результатов выполнения практических заданий; тестирования | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2, | | |
| Тема 1.3. Бухучет и налогообложение | Контроль и оценка результатов выполнения практических заданий; тестирования | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2, | | |
| Тема 1.4. Ценообразование, сметное дело и экономическая | Контроль и оценка результатов выполнения практических заданий; тестирования | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2, | | |
| | | | | |

2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Номер задания | Содержание вопроса | Правильный ответ | Компетенция |
|---------------|--|------------------|--|
| 1 | Кривая производственных возможностей сместилась вправо. Что могло привести к такому смещению? Выберите правильный ответ: а) общество уменьшило производственное потребление | б) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |

| | | | |
|---|--|----|--|
| | <p>средств производства.</p> <p>b) начата и успешно осуществлена рационализация производства (применены новые технологии) в ведущих отраслях экономики.</p> <p>c) общество постоянно накапливало средства, в результате чего созданы новые производственные мощности</p> <p>d) производственные ресурсы из отраслей, производящих средства производства, направленные в отрасли, производящие предметы потребления</p> | | |
| 2 | <p>Что такое средства производства:</p> <p>a) часть капитала;</p> <p>b) трудовые ресурсы и капитал;</p> <p>c) предметы труда и средства труда;</p> <p>d) все материальные ресурсы</p> | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 3 | <p>Субъекты рынка – это:</p> <p>a) трудовой коллектив;</p> <p>b) фирма;</p> <p>c) государство;</p> <p>d) все ответы верны</p> | d) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 4 | <p>Рынок:</p> <p>a) это место, где осуществляется обмен товарами;</p> <p>b) способ взаимодействия производителей и потребителей, основанный на централизованном механизме хозяйствования;</p> <p>c) это обмен, организованный по законам товарного производства и обращения;</p> <p>d) способ взаимодействия производителей и потребителей, основанный на натуральном хозяйстве</p> | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 5 | <p>Условиями возникновения рынка являются:</p> <p>a) свобода предпринимательства</p> <p>b) частная собственность</p> <p>c) общественное разделение труда</p> <p>d) все вышеназванные пункты верны</p> | d) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 6 | <p>Как называется та экономическая ситуация, когда покупателем какой-то продукции является только одна фирма (организация):</p> <p>a) монополия;</p> <p>b) монополия</p> | b) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |

| | | | |
|----|---|----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> c) олигополия d) олигопсония | | |
| 7 | <p>Что из ниже перечисленного является признаком только монопольного рынка:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) один продавец; b) дифференциация продуктов; c) большие постоянные издержки; d) цена равна предельным издержкам | a) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 8 | <p>К функциям государства в рыночной экономике не относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) законотворческая деятельность; b) поддержание конкурентной среды; c) установление цен на продукцию частного сектора; d) антициклическое регулирование экономики. | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 9 | <p>Государство в рыночной экономике осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) регулирование цен на товары и услуги; b) контроль за деятельностью кредитно-банковской системы; c) производство общественных благ; d) распределение товаров первой необходимости | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 10 | <p>Общественные товары – это такие:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) индивидуальное потребление которых не может быть ограничено; b) которые производятся на предприятиях госсектора экономики; c) которые потребляются госпредприятиями и организациями d) все ответы неверны | a) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 11 | <p>Инфляция – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) снижение покупательской способности денег; b) увеличение товарной массы; c) снижение объема производства; d) превышение предложения над спросом | a) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 12 | <p>«Скрытая» форма инфляции – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) незначительный рост цен; b) снижение покупательской способности населения; c) дефицит товаров; d) нет верного ответа | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 13 | Одной из ключевых задач устойчивого | c) | ПК 1.1, ПК |

| | | | |
|----|---|----|--|
| | <p>развития является</p> <ul style="list-style-type: none"> a) создание высокоуглеродного общества; b) наращивание военного потенциала; c) борьба с бедностью; d) освоение других планет с целью увеличения жизненного пространства | | 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |
| 14 | <p>Устойчивое развитие характеризуется тремя главными компонентами. К которым НЕ относится</p> <ul style="list-style-type: none"> a) экологическая безопасность b) социальная справедливость c) генетическая эффективность d) экономическая эффективность | c) | ПК 1.1, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 2.2 |