

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 19.03.2026 11:10:41
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b5bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по профессиональному модулю

ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами

МДК.01.01 Основы управления многоквартирным домом

МДК.01.02 Основы архитектуры и строительных конструкций

МДК.01.03 Проектный менеджмент в управлении многоквартирным домом

Специальность/профессия 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для проверки результатов освоения вида деятельности (ВД) **Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами** и составляющих его профессиональных компетенций, образовательной программы СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

ФОС разработан на основании ФГОС , образовательной программы СПО и рабочей программы профессионального модуля.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения ПМ является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.**

Формой аттестации по ПМ является экзамен по модулю.

Промежуточная аттестация по междисциплинарным дисциплинам:

МДК.01.01 Основы управления многоквартирным домом - предусмотрена в форме экзамена;

МДК.01.02 Основы архитектуры и строительных конструкций - предусмотрена в форме экзамена;

МДК.01.03 Проектный менеджмент в управлении многоквартирным домом - предусмотрена в форме экзамена. Защита курсовой работы.

2 Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по виду деятельности, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
МДК.01.01. Основы управления МКД			<i>Экзамен по модулю (тестирование)</i>	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5
Тема 1.1 Правовое регулирование управления МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5		
Тема 1.2 Экологические аспекты управления ЖКХ	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5		
Тема 1.3. Прогрессивный опыт управления МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5		
Тема 1.4. Инновации и реформы в ЖКХ	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5		
МДК.01.02 Основы архитектуры и строительных конструкций				

Тема 2.1 Здания, их структура, нагрузки и воздействия	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
Тема 2.2 Квартира как основа объемно-планировочного решения жилого здания	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
Тема 2.3. Иные типы многоэтажных домов	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
Тема 2.4. Основы архитектуры	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
МДК.01.03 Проектный менеджмент в управлении многоквартирным домом			<i>Экзамен</i> <i>Курсовая работа</i>
Тема 3.1 Сущность проектного управления. и Организационная структура управления проектом МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5
Тема 3.2 Функции и методы управления проектом МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
Тема 3.3. Анализ проектов и информационная система управления проектом МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	
Тема 3.4. Контракты, закупки, торги для МКД	Тестирование, проверка выполнение практических заданий	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	

3. Результаты освоения профессионального модуля

3.1. Оценка профессиональных и общих компетенций

В результате контроля и оценки по ПМ осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 1.1	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.

ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

4. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

Примерный перечень тем курсовой работы.

1. Имитационное моделирование на ЭВМ
2. Интегрированные информационные системы поддержки принятия решений
3. Информационные технологии управления проектами
4. Контроль и регулирование проекта
5. Методы контроля стоимости проекта
6. Методы обоснования и выбор проектных решений при разработке проектной (технической) документации на объекты подрядных торгов
7. Методы управления персоналом
8. Методы управления содержанием работ
9. Общие принципы построения организационных структур управления проектами, последовательность разработки и создания.
10. Окружение проектов.
11. Оптимизация и корректировка контрактов
12. Организационная структура управления проектами
13. Основные положения по организации и проведению подрядных торгов в строительстве и городском хозяйстве
14. Основы теории контрактов. Виды контрактов
15. Оценка эффективности инвестиционных проектов
16. Планирование проекта
17. Понятие, сущность и классификация типов проектов
18. Проектный цикл
19. Ресурсное планирование. Логистика.
20. Сетевое планирование и управление, календарное планирование.
21. Современные методы и средства организационного моделирования проектов.
22. Сравнительный анализ программного обеспечения для управления проектом
23. Управление коммуникациями проекта
24. Управление стоимостью проекта
25. Экспертиза строительных проектов

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения

достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

4.2. Оценочные средства промежуточной аттестации и критерии оценки

Номер задания	Содержания вопроса	Правильный ответ	Компетенции
1.	Машина для подъёма или перемещения грузов с помощью тягового каната или цепи называется...	грузовая лебедка	ПК 1.1, ПК 1.2,
2.	Здания, в которых размещены цехи, выпускающие готовую продукцию или полуфабрикаты называются...	производственными	ПК 1.1, ПК 1.2,
3.	здания для размещения административно-конторских помещений, помещений общественных организаций, бытовых помещений и устройств (душевых, гардеробных и пр.), пунктов питания и медицинских пунктов называются...	вспомогательными	ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5
4.	Искусство проектирования и строительства зданий, сооружений и их комплексов, то есть искусство создания материальноорганизованной среды это...	архитектура	ПК 1.5
5.	Отбор, анализ и приведение к единообразию объемно-планировочных и конструктивных элементов здания это...	унификация	ПК 1.5
6.	Отбор для многократного применения наиболее совершенных объемно-планировочных и конструктивных решений зданий это...	типизация	ПК 1.3, ПК 1.4,

7.	Совокупность взаимосвязанных несущих конструкций, обеспечивающих его прочность, жесткость и устойчивость это... система здания (вставьте пропущенное слово)	конструктивная	
8.	Стиль, который характеризуется объемом власти для навязывания своей воли исполнителям характеризуется...	автократический	ПК 1.2
9.	Взаимосвязанные вертикальные и горизонтальные элементы, воспринимающие нагрузки, действующие на здание и нагрузки, возникающие в здании это... конструкции. (вставьте пропущенное слово)	несущие	ПК 1.1, ПК 1.2,
10.	Совокупность и взаиморасположение основных элементов здания, к которым относятся фундаменты, стены, столбы или колонны, конструкции перекрытий и покрытия это...	остов	ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5
11.	Стиль, который характеризуется ненавязыванием своей воли подчиненным, созданием климата, где люди мотивируют себя сами, называется...	демократический	ПК 1.3
12.	Стиль, который характеризует почти полной свободой для подчиненных в выборе рабочих задач и контроле над своей работой...	либеральный	ПК 1.1
13.	Теория, которая подразумевает низкую степень ориентации на человеческие отношения и высокую на задачу называется ...	теория жизненного цикла	ПК 1.5
14.	При неоднозначной, но структурированной задаче, согласно подходу «путь - цель» Митчелла и Хауса, предпочтительным стилем лидерства будет называется	стиль поддержки	ПК 1.2
15.	Принцип наличия лица, которому без ущерба для дела можно передать функции подкрепление правом принятия управленческих решений, определение конкретных рамок выданных полномочий, обеспечение целенаправленной информацией называется ...	делегирование	ПК 1.1

16.	При делегировании руководителем своих функций подчиненным, ответственность перед высшим руководством за их выполнение сохраняется за ...	руководителем	ПК 1.2
17.	Способность людей субъективно оценивать справедливость вознаграждения за затраченные ими усилия и сопоставлять его с вознаграждением других людей называется...	теория справедливости	ПК 1.3
18.	Показатель, который оценивает, насколько достигнутый результат соответствует затраченному времени и ресурсам	эффективность	ПК 1.4
19.	Для эффективного планирования времени применяют.... Б) анализ АБВ; В) принцип Парето; Г) анализ Эйзенхауэра;	БВГ	ПК 1.3
20.	Процесс ситуационного анализа, анализа целей, планирование целей называется...	планирование времени	ПК 1.4