

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
 Должность: директор Юридического института
 Дата подписания: 18.03.2024 09:51:58
 Уникальный программный ключ:
 9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771c09e230989

Аннотация дисциплины

Дисциплина	Основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество
Краткое содержание	Недвижимое имущество как объект гражданских прав. Понятие и виды недвижимого имущества. Оборотоспособность недвижимого имущества. Виды вещных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Виды обязательственных прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Государственный кадастровый учет недвижимости. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, их полномочия. Регистрационный процесс. Документы, представляемые на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и требования к ним. Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация отдельных прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Судебная защита имущественных прав.
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Понимает специфику и виды правоохранительной деятельности. Демонстрирует знание компетенций, функций и полномочий государственных органов, служб и учреждений, осуществляющих функции по обеспечению безопасности, законности и правопорядка, по борьбе с преступностью, по защите прав и свобод человека и гражданина. Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений. Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Зачет
Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	
Основная литература	1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция"] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7 2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812
Дополнительная литература	1. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные

	неимущественные права [Электронный ресурс] : учебник / В.С. Ем [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – М. : Статут, 2015. – 960 с. – 978-5-8354-1000-2. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29318.html 2. Лисина Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие. - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2013. 124с. - ISBN: 978-5-8353-1558-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=232765 3. Братановский С.Н. Муниципальное право России [Электронный ресурс] : учебник / С.Н. Братановский, А.П. Алексеев. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2012. – 344 с. – 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9018.html
--	---