

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Основы градостроительства и территориального планирования

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	6	6

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Основы градостроительства и территориального планирования». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Основы градостроительства и территориального планирования», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Довгалева Е.А., старший преподаватель базовой кафедры ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-14 Способен осуществлять инженерные изыскания в профессиональной деятельности				
Индикатор: И-1 Выполняет инженерные изыскания в области землеустройства и кадастров	Результат инженерных изысканий в области землеустройства и кадастров является неверным. Отчетные документы содержат принципиальные ошибки	Результат инженерных изысканий в области землеустройства и кадастров является верным, но использованы некорректные методы решения задачи. Не представлены ключевые (значимые данные)	Результат инженерных изысканий в области землеустройства и кадастров является верным. Отчетные документы содержат незначительные ошибки. Не представлены отдельные данные, которые являются дополнительным и, и не влияют на общий результат	Результат инженерных изысканий в области землеустройства и кадастров является верным. Отчетные документы не содержат ошибок
Компетенция: ПК-15 Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектирования				
Индикатор: И-1 Осуществляет сбор и систематизацию исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Не способен осуществлять сбор и систематизацию исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Способен, но с ошибками осуществлять сбор и систематизацию исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Способен на среднем уровне осуществлять сбор и систематизацию исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий	Способен на высоком уровне осуществлять сбор и систематизацию исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

<i>Индикатор:</i> И-2 Анализирует разработанные варианты градостроительных решений и документов территориального о планирования	С трудом анализирует разработанные варианты градостроительных решений и документов территориального планирования	Анализирует разработанные варианты градостроительных решений и документов территориального о планирования, но допускает существенные ошибки	Анализирует разработанные варианты градостроительных решений и документов территориального о планирования, может допускать несущественные ошибки	Анализирует разработанные варианты градостроительных решений и документов территориального о планирования верно
<i>Индикатор:</i> И-3 Проводит необходимые расчеты для планирования, моделирования и прогнозирования развития территории населенного пункта	Допускает грубые ошибки при проведении необходимых расчетов для планирования, моделирования и прогнозирования развития территории населенного пункта	Допускает существенные ошибки при проведении необходимых расчетов для планирования, моделирования и прогнозирования развития территории населенного пункта	Допускает несущественные ошибки при проведении необходимых расчетов для планирования, моделирования и прогнозирования развития территории населенного пункта	Не допускает ошибок при проведении необходимых расчетов для планирования, моделирования и прогнозирования развития территории населенного пункта

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a	Форма расселения, включающая удаленные друг от друга населенные пункты, неразвитые транспортные коммуникации с незначительными функциональными связями. a) Автономная b) Групповая c) Индивидуальная d) Совместная	ПК-15
2.	a	Форма расселения, включающая ряд поселений, объединенных развитой сетью коммуникаций и устойчивыми функциональными связями, в основе которой лежит кооперация производственных и трудовых ресурсов, организация систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения, общих для всей группы a) Групповая b) Автономная c) Индивидуальная d) Совместная	ПК-15
3.	d	Инфраструктура с межселенными сетями учреждений бытового, медицинского и торгового обслуживания; научно-исследовательскими, административными и общественными учреждениями, учебными заведениями; учреждениями массового отдыха a) Энергетическая b) Инженерно-техническая c) Производственная d) Социальная	ПК-15, ПК-14
4.	b	Последовательность научно-проектных работ по градостроительству для решения конструктивных задач расселения a) Генеральные планы городов и сельских поселений b) Генеральная схема расселения c) Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования d) Проект детальной планировки	ПК-15
5.	b	Численность населения малых городов - ... тыс. чел. a) 100-250 b) до 50 c) 50-100	ПК-15

		d) 250-500	
6.	c	Численность населения средних городов - ... тыс. чел. a) 100-250 b) 250-500 c) 50-100 d) до 50	ПК-15
7.	c	Численность населения больших городов - ... тыс. чел. a) до 50 b) 250-500 c) 100-250 d) 50-100	ПК-15
8.	d	Численность населения крупных городов - ... тыс. чел. a) 50-100 b) 500-1000 c) 100-250 d) 250-500	ПК-15
9.	d	Численность населения крупнейших городов - ... тыс. чел. a) 250-500 b) 50-100 c) 100-250 d) 500-1000	ПК-15
10.	a	Зона для размещения зданий и сооружений определенного назначения a) Функциональная b) Жилая (селитебная) c) Производственная d) Рекреационного назначения	ПК-15
11.	b	Зона для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и комплексов, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду a) Функциональная зона b) Жилая (селитебная) c) Производственная	ПК-15

		d) Рекреационного назначения	
12.	c	Зона для размещения промышленных и наукоемких предприятий, коммунально- складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений a) Жилая (селитебная) b) Функциональная c) Производственная d) Рекреационного назначения	ПК-15
13.	d	Зона городских лесов, лесопарков, водоемов, земель сельскохозяйственного использования, озелененных городских территорий общественного и специализированного пользования a) Жилая (селитебная) b) Функциональная c) Производственная d) Рекреационного назначения	ПК-15
14.	c	Зона, занимающая от 60 до 90% поселений: в сельских – 65-75% территории; 80- 90% – в промышленных центрах; 60-70% – в административно-культурных центрах a) Рекреационного назначения b) Функциональная c) Жилая (селитебная) d) Производственная	ПК-15
15.	b	Зона между жилой застройкой и предприятиями, с зелеными насаждениями и открытыми пространствами a) Рекреационного назначения b) Санитарно-защитная c) Функциональная d) Производственная	ПК-15
16.	a	Тип планировочной структуры, характеризующийся расположением всех функциональных зон города в едином периметре a) Компактный b) Расчлененный c) Оптимальный d) Рассредоточенный	ПК-15. ПК-14
17.		Тип планировочной структуры предполагает несколько городских планировочных образований,	ПК-15. ПК-

	a	связанных между собой транспортными линиями а) Рассредоточенный б) Расчлененный с) Оптимальный д) Компактный	14
18.	c	Границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях а) Магистральная ось б) Граница раздела с) Красная линия д) Линия регулирования застройки	ПК-15. ПК-14
19.	c	Жилой район как структурный элемент жилой территории занимает площадь ... га а) 10-60 б) менее 5 с) 80-250 д) 5-10	ПК-15. ПК-14
20.	d	Микрорайон (квартал) как структурный элемент жилой территории занимает площадь ... га а) 5-10 б) 80-250 с) менее 5 д) 10-60	ПК-15. ПК-14
21.	c	Границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка а) Магистральная ось б) Линия раздела с) Линия регулирования застройки д) Граница раздела	ПК-15. ПК-14
22.	b	Линия регулирования застройки составляет на магистральных улицах не менее... метров а) 9 б) 6 с) 3 д) 12	ПК-15. ПК-14

23.	a	Линия регулирования застройки составляет на жилых улицах не менее ... метров a) 3 b) 12 c) 9 d) 6	ПК-15. ПК-14
24.	c	Величина селитебной территории города на 1000 жителей со средней этажностью 4 – 8 этажей составляет ... га a) 4 b) 10 c) 8 d) 6	ПК-15. ПК-14
25.	b	Величина селитебной территории города на 1000 жителей со средней этажностью 9 этажей и выше составляет ... га a) 4 b) 7 c) 10 d) 13	ПК-15. ПК-14
26.	b	Территории (зоны) в состав жилых зон при градостроительном зонировании a) размещения объектов социального и культурно-бытового значения b) застройки индивидуальными жилыми домами c) коммунальные d) особо охраняемые территории	ПК-15
27.	a	Территории (зоны) в составе общественно-деловых зон при градостроительном зонировании a) размещения объектов социального и культурно-бытового значения b) застройки индивидуальными жилыми домами c) коммунальные зоны d) особо охраняемые территории	ПК-15
28.	a	Территории (зоны) в составе производственных зон при градостроительном зонировании a) коммунальные b) размещения объектов социального и культурно-бытового значения c) застройки индивидуальными жилыми домами d) особо охраняемые территории	ПК-15

29.	b	Особо опасные и технически сложные объекты а) Автомобильные развязки б) Аэропорты в) Высотные жилые здания г) Железные дороги	ПК-15. ПК-14
30.	b	Этажность зданий в городах, расположенных в районах сейсмичностью 7-9 баллов не более ... этажей а) 18 б) 4 в) 12 г) 9	ПК-15. ПК-14
31.	c	Доля площадок промышленных предприятий и других производственных объектов по отношению ко всей площади промышленной зоны составляет не менее ... % а) 40 б) 80 в) 60 г) 20	ПК-15. ПК-14
32.	d	Максимальная ширина санитарно-защитной зоны составляет ... метров а) 300 б) 100 в) 500 г) 1000	ПК-15. ПК-14
33.	d	Минимальная ширина санитарно-защитной зоны составляет ... метров а) 1000 б) 500 в) 300 г) 50	ПК-15. ПК-14
34.	c	Численность работающих в научно-производственной зоне, расположенной в пределах жилой территории, не должна превышать ... тыс. чел. а) 5 б) 10 в) 15	ПК-15. ПК-14

		d) 20	
35.	c	Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами составляет в городах ... метров a) 1250 b) 1000 c) 700 d) 500	ПК-15. ПК-14
36.	b	Затраты времени в городах с числом жителей 250 тыс. чел. на передвижение от места проживания до места работы для 90% жителей не должна превышать ... минут a) 15 b) 35 c) 50 d) 120	ПК-15. ПК-14
37.	a	Ширина санитарно-защитной зоны между жилой застройкой и железной дорогой составляет ... метров a) 100 b) 150 c) 200 d) 50	ПК-15. ПК-14
38.	d	Какие бывают планировочные структуры: a) компактная b) линейная c) расчлененная d) все перечисленные	ПК-15
39.	a	Планировочная организация озелененных территорий зависит от... a) планировки города и от местных климатических условий b) величины города c) количества жителей d) эстетических особенностей	ПК-15. ПК-14
40.	d	В основе градостроительного проектирования лежат три основополагающих фактора a) пространство, коммуникации, озеленение b) экологические, экономические и социальные c) эстетика городской среды, историческая ценность, архитектурный облик	ПК-15. ПК-14

		d) труд, быт, отдых	
41.	b	Тип планировочной структуры, возникающий при пересечении территории города реками, оврагами или транзитной железной дорогой a) компактный b) расчлененный c) оптимальный d) рассредоточенный	ПК-15. ПК-14
42.	a	Тип планировочной структуры, характеризующийся расположением всех функциональных зон города в едином периметре a) компактный b) расчлененный c) оптимальный d) рассредоточенный	ПК-15. ПК-14
43.	a	Зона, занимающая от 60 до 90% поселений: в сельских – 65-75% территории; 80- 90% – в промышленных центрах; 60-70% – в административно-культурных центрах a) жилая b) общественно-деловая c) производственная d) инженерной и транспортной инфраструктуры	ПК-15. ПК-14
44.	a	Зона между жилой застройкой и предприятиями, с зелеными насаждениями и открытыми пространствами a) санитарно-защитная b) функциональная c) производственная d) рекреационного назначения	ПК-15. ПК-14
45.	a	Инфраструктура с межселенными сетями учреждений бытового, медицинского и торгового обслуживания; научно-исследовательскими, административными и общественными учреждениями, учебными заведениями; учреждениями массового отдыха a) социальная b) энергетическая	ПК-15. ПК-14

		с) инженерно-техническая д) производственная	
46.	d	Зона городских лесов, лесопарков, водоемов, озелененных городских территорий а) жилая б) общественно-деловая с) производственная д) рекреационного назначения	ПК-15. ПК-14
47.	d	Зона предназначена для размещения объектов железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи а) жилая б) общественно-деловая с) производственная д) инженерной и транспортной инфраструктуры	ПК-15. ПК-14
48.	a	Зона, занимающая от 60 до 90% поселений: в сельских – 65-75% территории; 80- 90% – в промышленных центрах; 60-70% – в административно-культурных центрах е) жилая ф) общественно-деловая г) производственная h) инженерной и транспортной инфраструктуры	ПК-15. ПК-14
49.	a	Городские поселения по специализации производства могут быть ... а) многопрофильными б) обслуживающими с) компактными д) автономными	ПК-15. ПК-14
50.	b	Городские поселения по специализации производства могут быть ... а) обслуживающими б) специализированными с) компактными д) автономными	ПК-15. ПК-14

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он способен осуществлять инженерные изыскания в профессиональной деятельности. Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; он последовательно, четко и логично излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на высоком уровне; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-14 освоены на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он, способен выполнить инженерные изыскания в градостроительной деятельности на среднем уровне. Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на достаточном уровне, с незначительными пробелами; он последовательно излагает материал, испытывая незначительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская неточности; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на среднем уровне; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-14 освоены на среднем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он, выполняет инженерные изыскания минимальном уровне. Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на низком уровне, со значительными пробелами; он непоследовательно излагает материал, испытывая значительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская ошибки; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на низком уровне. Компетенции ПК-14 освоены на минимальном уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не способен выполнит инженерные изыскания в профессиональной деятельности. Не знает правовые и организационные основы противодействия идеологии экстремизма и терроризма, не применяет их на практике. Зачет не выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, компетенции ПК-14 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектирования. Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; он исчерпывающе, последовательно, четко и логично излагает материал; свободно

справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на высоком уровне; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-15 освоены на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектирования на среднем уровне. Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на достаточном уровне, с незначительными пробелами; он последовательно излагает материал, испытывая незначительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская неточности; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на среднем уровне; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции ПК-15 освоены на среднем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектирования на минимальном уровне. Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на низком уровне, со значительными пробелами; он непоследовательно излагает материал, испытывая значительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская ошибки; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на низком уровне. Компетенции ПК-15 освоены на минимальном уровне.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектирования. Зачет не выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, компетенции ПК-15 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.