

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Верисокин Александр Евгеньевич  
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии  
Дата подписания: 11.06.2024  
Уникальный программный ключ:  
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab185e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УТВЕРЖДАЮ**

Декан факультета нефтегазовой инженерии, канд. техн. наук  
Верисокин А.Е.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
Кадастр недвижимости

|                          |                                                                  |         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|
| Направление подготовки   | 21.03.02 Землеустройство и кадастры                              |         |
| Направленность (профиль) | Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ |         |
| Год начала обучения      | 2026                                                             |         |
| Форма обучения           | очная                                                            | заочная |
| Реализуется в семестре   | 5, 6                                                             | 5, 6    |

**Разработано**

Заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН, канд. геогр. наук, доцент Белова А.В.

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

**Цель освоения дисциплины:** формирование набора универсальных компетенций будущего бакалавра. Дисциплина кадастр недвижимости динамично развивается, так как является базовой при изучении государственного кадастра недвижимости, создание которого осуществляется на всей территории России в настоящее время. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Задачи освоения дисциплины:**

**Изучения истории ведения государственного кадастра недвижимости;** основных этапов создания государственного кадастра недвижимости, начиная с советского периода и до сегодняшнего дня; изучение основных нормативно-правовых документов, регулирующих становления государственного кадастра недвижимости; рассмотрение состав документов, используемых при подготовке ежегодных отчетов о наличии использования земель муниципальных образований, понятий категорий земель видов угодий; порядок ведения государственного кадастра недвижимости и государственного реестра недвижимости; кадастровое деление территории (схемы кадастрового делений) и присвоение кадастровых номеров, характеристики объектов недвижимости.

Формирование представлений о работе организаций-партнеров и баз производственных и учебных практик непосредственно связанных с решением задач ведения государственного кадастра недвижимости: Управление Росреестра, ППК Роскадастр, Бюро технической инвентаризации, ГБУ СК Ставрополькраймушество, и др.

### 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к блоку 1 «Дисциплины (модули)» (обязательная часть).

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код, формулировка компетенции                                                                                                            | Код, формулировка индикатора                                                                                                              | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ОПК-3</b><br>Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | <b>ОПК-3 И-1</b> Обладает навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении                                       | Обладает лидерскими качествами и навыками в управлении проектами и организации работы на производстве                 |
|                                                                                                                                          | <b>ОПК-3 И-2</b> Применяет на практике элементы производственного менеджмента                                                             | Владеет элементами производственного менеджмента и применяет их на практике                                           |
|                                                                                                                                          | <b>ОПК-3 И-3</b> Использует основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности                               | Способен участвовать в управлении кадастровыми работами, применяя логистику.                                          |
| <b>ОПК-6</b><br>Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать                                        | <b>ОПК-6 И-1</b> Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий | Способен принимать обоснованные решения в стандартных практических задачах в профессиональной деятельности выполнения |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ                                                                                                               |                                                                                                                                                                          | землеустроительных и кадастровых работ и помощью инновационных информационных технологий                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>ОПК-6 И-2</b> Решает стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры.                                          | Способен решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры                                                                                           |
| <b>ПК-2</b><br>Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях | <b>ПК-2 И- 3</b> Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости | Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации и нормативно-правовые документы в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях |
| <b>ПК-4</b><br>Способен осуществлять планирование и организацию работ по кадастровому учету и государственной регистрации прав объектов недвижимости                                            | <b>ПК-4 И-1</b> Использует программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности                                                                       | Способен осуществлять планирование и организацию работ по кадастровому учету и государственной регистрации прав объектов недвижимости                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>ПК-4 И-3</b> Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости                                                              | Владеет навыками формирования и наполнения баз данных по объектам недвижимости и владеет навыками процедуры постановки на кадастровый учет                                                                       |
| <b>ПК-6</b><br>Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости                          | <b>ПК-6 И-1</b> Работает с документами, предоставленными для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав                  | Использует нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости                                                                     |
| <b>ПК-7</b><br>Способен осуществлять работу с кадастровыми документами                                                                                                                          | <b>ПК-7 И-2</b> Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета                                                             | Способен осуществлять работу с кадастровыми документами, знает программное обеспечение кадастровой деятельности                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>ПК-7 И-3</b> Осуществляет работу по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов                | Владеет опытом при создании картографических кадастровых документов.                                                                                                                                             |

#### 4. Объем учебной дисциплины (модуля) и формы контроля \*

|                                                     |                    |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Объем занятий: 4 з.е. 144 акад. часа                | ОФО, в акад. часах | ЗФО, в акад. часах |
| <b>Контактная работа:</b>                           |                    |                    |
| Лекции/из них практическая подготовка               | 32/0               | 8/0                |
| Лабораторных работ/из них практическая подготовка   | 0                  | 0                  |
| Практических занятий/из них практическая подготовка | 32/0               | 8/0                |
| <b>Самостоятельная работа</b>                       | 53                 | 119                |
| <b>Формы контроля</b>                               |                    |                    |
| Экзамен                                             | 27                 | 9                  |
| Зачет                                               | -                  | -                  |
| Зачет с оценкой                                     | -                  | -                  |
| Курсовая работа                                     | нет                | нет                |

\* Дисциплина (модуль) предусматривает применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (если иное не установлено образовательным стандартом)

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием количества часов и видов занятий**

| № | Раздел (тема) дисциплины и краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                       | Формируемые компетенции, индикаторы                                                             | очная форма                                                                                   |                      |                     |                               | Формы текущего контроля | заочная форма                                                                                 |                      |                     |                               | Формы текущего контроля |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 | Контактная работа обучающихся с преподавателем /из них в форме практической подготовки, часов |                      |                     | Самостоятельная работа, часов |                         | Контактная работа обучающихся с преподавателем /из них в форме практической подготовки, часов |                      |                     | Самостоятельная работа, часов |                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 | Лекции                                                                                        | Практические занятия | Лабораторные работы |                               |                         | Лекции                                                                                        | Практические занятия | Лабораторные работы |                               |                         |
| 1 | <b>Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости</b><br>1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости<br>2. Понятие и классификация объектов недвижимости<br>3. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2                                                                                             | 2                    |                     | 4                             | Собеседование           |                                                                                               |                      |                     | 8                             | Собеседование           |
| 2 | <b>Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости</b><br>1. Виды операций (сделок) с недвижимостью<br>2. Основные положения формирования                                                                                              | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2                                                                                             | 2                    |                     | 4                             | Собеседование           |                                                                                               |                      |                     | 8                             | Собеседование           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---|---------------|---|---|--|---|---------------|
|   | земельной ренты<br>3. Формирование платного<br>землепользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
| 3 | <b>Характеристика земельного фонда страны</b><br>1. Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям<br>2. Распределение земельного фонда страны по угодьям<br>3. Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам собственности                                                                                                                                                                                        | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование | 2 |   |  | 8 | Собеседование |
| 4 | <b>История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России</b><br>1. Создание учетных и регистрационных систем в России в X-XIX вв.<br>2. Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX в.<br>3. Развитие государственного земельного кадастра в Российской Федерации<br>4. Основные положения и понятия формирования государственного кадастра недвижимости России на современном уровне | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование |   |   |  | 8 | Собеседование |
| 5 | <b>Теоретические и методологические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости</b><br>1. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости<br>2. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами Российской Федерации                                                                        | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование |   | 2 |  | 8 | Собеседование |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---|---------------|---|---|--|---|---------------|
|   | 3. Создание автоматизированной информационной системы ведения ГКН<br>4. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
| 6 | <b>Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости</b><br>1. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования<br>2. Цели и задачи кадастрового деления территории<br>3. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости                       | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование | 2 |   |  | 6 | Собеседование |
| 7 | <b>Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества</b><br>1. Понятие и организация кадастровой деятельности<br>2. Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности<br>3. Назначение и содержание межевания земель<br>4. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование |   |   |  | 6 | Собеседование |
| 8 | <b>Ведение государственного кадастра недвижимости</b><br>1. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости<br>2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных                                                                                                                                                                                  | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2 | 2 |  | 4 | Собеседование |   | 2 |  | 6 | Собеседование |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |             |             |          |           |               |            |            |          |           |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-----------|---------------|------------|------------|----------|-----------|---------------|
|    | объектах недвижимости<br>3. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета<br>4. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |             |             |          |           |               |            |            |          |           |               |
| 9  | <b>Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства</b><br>1. Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства<br>2. Организация и проведение работ при технической инвентаризации<br>3. Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2           | 2           |          | 4         | Собеседование |            |            |          | 6         | Собеседование |
|    | <b>ИТОГО за 5 семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 | <b>18/0</b> | <b>18/0</b> | <b>-</b> | <b>36</b> |               | <b>4/0</b> | <b>4/0</b> | <b>-</b> | <b>64</b> |               |
| 10 | <b>Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них</b><br>1. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним<br>2. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними<br>3. Структура и содержание ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ними                       | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2           | 2           |          | 2         | Собеседование |            |            |          | 6         | Собеседование |
| 11 | <b>Эффективность государственного кадастра недвижимости, как механизма управления земельными ресурсами</b><br>1. Эффективность управления                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3                                               | 2           | 2           |          | 2         | Собеседование | 2          |            |          | 8         | Собеседование |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---|---------------|---|---|--|---|---------------|
|    | <p>земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий</p> <p>2. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий</p> <p>3. Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта</p> <p>4. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации</p> <p>5. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля</p> | <p>ПК-4 И-1, И-3</p> <p>ПК-6 И-1</p> <p>ПК-7 И-2, И-3</p>                                                                  |   |   |  |   |               |   |   |  |   |               |
| 12 | <p><b>Система кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах</b></p> <p>1. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>2. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах</p> <p>3. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>ОПК-3 И-1, И-2, И-3</p> <p>ОПК-6 И-1, И-2</p> <p>ПК-2 И-3</p> <p>ПК-4 И-1, И-3</p> <p>ПК-6 И-1</p> <p>ПК-7 И-2, И-3</p> | 2 | 2 |  | 2 | Собеседование |   | 2 |  | 8 | Собеседование |
| 13 | <p><b>Инвентаризация сведений о ранее учтенных объектах недвижимости</b></p> <p>1. Ранее учтенные земельные участки</p> <p>2. Ранее учтенные объекты капитального строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ОПК-3 И-1, И-2, И-3</p> <p>ОПК-6 И-1, И-2</p> <p>ПК-2 И-3</p> <p>ПК-4 И-1, И-3</p> <p>ПК-6 И-1</p> <p>ПК-7 И-2, И-3</p> | 2 | 2 |  | 2 | Собеседование |   |   |  | 8 | Собеседование |
| 14 | <p><b>Государственный кадастр недвижимости</b></p> <p>1. Геодезическая и картографическая</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ОПК-3 И-1, И-2, И-3</p> <p>ОПК-6 И-1, И-2</p>                                                                           | 2 | 2 |  | 2 |               | 2 |   |  | 8 | Собеседование |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |             |             |   |           |               |            |            |   |            |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---|-----------|---------------|------------|------------|---|------------|---------------|
|    | основа ГКН<br>2. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости<br>3. Состав сведений ГКН о прохождении Государственной границы Российской Федерации<br>4. Состав сведений ГКН о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов<br>5. Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории Российской Федерации<br>6. Разделы ГКН<br>7. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН | ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3                                          |             |             |   |           |               |            |            |   |            |               |
| 15 | <b>Основания осуществления кадастрового учета</b><br>1. Сроки осуществления кадастрового учета<br>2. Порядок предоставления заявителями документов<br>3. Состав необходимых для кадастрового учета документов                                                                                                                                                                                                                                          | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2           | 2           |   | 4         | Собеседование |            | 2          |   | 8          | Собеседование |
| 16 | <b>Кадастровая деятельность</b><br>1. Формы организации кадастровой деятельности<br>2. Договор подряда на выполнение кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОПК-3 И-1, И-2, И-3<br>ОПК-6 И-1, И-2<br>ПК-2 И-3<br>ПК-4 И-1, И-3<br>ПК-6 И-1<br>ПК-7 И-2, И-3 | 2           | 2           |   | 3         | Собеседование |            |            |   | 9          | Собеседование |
|    | <b>ИТОГО за 6 семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | <b>14/0</b> | <b>14/0</b> | - | <b>17</b> |               | <b>4/0</b> | <b>4/0</b> | - | <b>55</b>  |               |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 | <b>32/0</b> | <b>32/0</b> | - | <b>53</b> |               | <b>8/0</b> | <b>8/0</b> | - | <b>119</b> |               |

## **6. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине (модулю) «Основы инженерной геологии» базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием индикаторов. ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций (включаются в методические указания по тем видам работ, которые предусмотрены учебным планом и предусматривают оценку сформированности компетенций);
- типовые оценочные средства, необходимые для оценки знаний, умений и уровня сформированности компетенций.

ФОС является приложением к данной программе дисциплины (модуля).

## **7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание следующие положения.

Дисциплина (модуль) построена по тематическому принципу, каждая тема представляет собой логически заверченный раздел.

Лекционный материал посвящен рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим и лабораторным занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

#### **8.1.1. Перечень основной литературы:**

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. – Т. 4 Оценка земель / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2006.- 463 с.126
2. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.3. Государственные регистрации и учет земель [Текст]: учебник/ А.А.Варламов, С.А.Гальченко. – М.: КолосС, 2006. – С. 339-354.
3. Волков С. Н. Землеустройство. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы): учебник, С.Н. Волков.. – М.: КолосС, 2007. – 399 с.
4. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.] ; под общ. ред. А.А. Харитонova. – Воронеж : ФГБОУ Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с.
5. Межевание объектов недвижимости: учеб. пособие / Г.А. Калабухов [и др.]; под общ. ред. Г.А. Калабухова; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2013. – 221 с.
6. Сай С.И. Методы и модели управления земельно-имущественным комплексом крупного города/ С.И. Сай. – М.: Фонды развития отечественного

книгоиздания им. И.Д. Сытина, РАГС, 2001. – 192 с.

#### **Перечень дополнительной литературы**

1. Закон РФ «О государственном кадастре недвижимости» [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г.]. // Российская газета. – 2007.
2. Закон РФ «О землеустройстве» [принят Гос. Думой 24 мая 2001 г.: одобр. Советом Федерации 6 июня 2001 г.]. – М.: Гросс Медиа, 2004. – С. 90-98.
3. Закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г.]. – М.: Гросс Медиа, 2004. – С. 110-134
4. Закон РФ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131. - // Российская газета. – 2003. – 8 окт.
5. Закон РФ «О переводе земель из одной категории в другую» [принят Гос. Думой 3 декабря 2004 г.: одобр. Советом Федерации 8 декабря 2004 г.]. // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52.-С.11967-11976.
6. Закон РФ «О развитии сельского хозяйства» [принят Гос. Думой 22 декабря 2006 г.: одобр. Советом Федерации 27 декабря 2006 г.]. // Российская газета. – 2007. – 11 янв.
7. Закон РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» [принят Гос. Думой 11 марта 1998 г.: одобр. Советом Федерации 1 апр. 1998 г.]. – М.: Издательская группа НОРМА-ИНФА-М, 1998. – 112 с.
8. Закон РФ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» [принят Гос. Думой 8 июля 2006 г.: одобр. Советом Федерации 14 июля 2006 г.] // Российская газета. – 2006. – 29 июля.
9. Закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [принят Гос. Думой 26 июня 2002 г.: одобр. Советом Федерации 10 июля 2002 г.]. – М.: ГрессМедиа, 2004. – С. 72-86.
10. Постановление правительства РФ «Об утверждении Правил кадастрового деления территории РФ и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам» № 660 от 6 сентября 2000 г. // Российская газета. – 2000. – 19 сентября.

#### **8.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)**

1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / А.В. Лошаков, Н.Ю. Хасай, С.В. Одинцов и др.; Ставропольский государственный аграрный университет. - 2022. - 171 с.

#### **8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. [http:// biblioclub.ru/](http://biblioclub.ru/) Университетская библиотека онлайн
2. <http://www.rsl.ru> – Российская государственная библиотека.

#### **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные справочные системы:

Информационно-справочные и информационно-правовые системы, используемые при изучении дисциплины:

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                        | Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ) |
| Программное обеспечение: |                                                            |
| 1                        | Альт Рабочая станция 10                                    |
| 2                        | Альт Рабочая станция К                                     |
| 3                        | Альт «Сервер»                                              |
| 4                        | Пакет офисных программ - Р7-Офис                           |

#### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

|                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекционные занятия     | Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.                                                                                        |
| Практические занятия   | Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.                                                                                        |
| Самостоятельная работа | Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и возможностью доступа к электронной информационно-образовательной среде университета |

#### **11. Особенности освоения дисциплины (модуля) лицами с ограниченными возможностями здоровья**

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины (модуля) обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
  - письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
  - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
  - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
  - при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;
- 2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место,

передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

## **12. Особенности реализации дисциплины с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения**

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» под *электронным обучением* понимается организация образовательной деятельности с применением содержащейся в базах данных и используемой при реализации образовательных программ информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий, технических средств, а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи указанной информации, взаимодействие обучающихся и педагогических работников. Под *дистанционными образовательными технологиями* понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

Реализация дисциплины может быть осуществлена с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения полностью или частично. Компоненты УМК дисциплины (рабочая программа дисциплины, оценочные и методические материалы, формы аттестации), реализуемой с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения, содержат указание на их использование.

При организации образовательной деятельности с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения могут предусматриваться асинхронный и синхронный способы осуществления взаимодействия участников образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При применении дистанционных образовательных технологий и электронного обучения в расписании по дисциплине указываются: способы осуществления взаимодействия участников образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ВКС-видеоконференцсвязь, ЭТ – электронное тестирование); ссылки на электронную информационно-образовательную среду СКФУ, на образовательные платформы и ресурсы иных организаций, к которым предоставляется открытый доступ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; для синхронного обучения - время проведения онлайн-занятий и преподаватели; для асинхронного обучения - авторы онлайн-курсов.

При организации промежуточной аттестации с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения используются Методические рекомендации по применению технических средств, обеспечивающих объективность результатов при проведении промежуточной и государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры с применением дистанционных

образовательных технологий (Письмо Минобрнауки России от 07.12.2020 г. № МН-19/1573-АН "О направлении методических рекомендаций").

Реализация дисциплины с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды СКФУ, к которой обеспечен доступ обучающихся через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», или с использованием ресурсов иных организаций, в том числе платформ, предоставляющих сервисы для проведения видеоконференций, онлайн-встреч и дистанционного обучения (МТС-Линк), а также с использованием возможностей социальных сетей для осуществления коммуникации обучающихся и преподавателей.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, реализуемой с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, включает представленные в электронном виде рабочую программу, учебно-методические пособия или курс лекций, методические указания к выполнению различных видов учебной деятельности обучающихся, предусмотренных дисциплиной, и прочие учебно-методические материалы, размещенные в информационно-образовательной среде СКФУ.