

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Владимирович
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Земельное право

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	4	4

Введение

1. Назначение: оценить уровень сформированности компетенции ПК-2 при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Земельное право» студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ».

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Земельное право», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

1. Разработчик: Захарин А.Н., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права юридического института СКФУ.

2. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Навасардова Э.С. – заведующий кафедрой экологического, земельного и трудового права;

Члены комиссии:

Нутрихин Р.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права;

Свидлова К.В., доцент кафедры экологического, земельного и трудового права.

Представитель организации-работодателя Суркова И.С. – заведующая адвокатской конторы № 10 г. Ставрополя Ставропольской краевой коллегии адвокатов.

Экспертное заключение: использовать при проведении учебных занятий по дисциплине «Земельное право».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-2</i> Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях				
<i>Индикатор: ИД-1</i> применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	Не способен применять нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	Допускает ошибки при применении нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	В целом правильно применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	В полной мере применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости
<i>Индикатор: ИД-2</i> анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости	Не способен правильно анализировать и реализовывать нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости	Допускает ошибки в анализе и реализации норм права, регламентирующих их земельных отношений, землеустройство и кадастр недвижимости	В целом правильно анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости	Правильно и точно анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости
<i>Индикатор: ИД-3</i> осуществляет исполнение и применение норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.	Не может осуществлять исполнение и применение норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	Испытывает затруднения при исполнении и применении норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	В целом способен исполнять и применять нормы законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости	Правильно и точно исполняет и применяет нормы законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a b	Назовите признаки земельных правоотношений: a) складываются по поводу использования и охраны земель b) имеют сознательно-волевой характер c) существуют за пределами РФ d) все перечисленное	ПК-2
2.	c	Институт защиты прав на землю и рассмотрения земельных споров входит в ... часть земельного права a) особенную b) специальную c) общую d) частную	ПК-2
3.	a c	Участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета, являются: a) Собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него b) Организации внутреннего водного транспорта Российской Федерации, грузоотправители, грузополучатели, пассажиры и другие физические и (или) юридические лица c) Кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители d) Органы Федеральной службы безопасности РФ	ПК-2
4.	b c	К идентификаторам, используемым при ведении Единого государственного реестра недвижимости, относятся: a) Идентификатор абонента b) Номер регистрации c) Реестровый номер границ d) Идентификатор государственного контракта	ПК-2
5.	a	Округа, районы и кварталы на территории Российской Федерации являются единицами: a) Кадастрового деления	ПК-2

		b) Административного деления c) Территориального деления d) Гидрографического деления	
6.	a c	На основе каких принципов ведется Единый государственный реестр недвижимости? a) Единства технологии на всей территории Российской Федерации b) Приоритет охраны жизни и здоровья человека c) Достоверности и доступности сведений d) Осуществление деятельности с соблюдением требований технических регламентов	ПК-2
7.	d	В соответствии с каким нормативно-правовым актом обеспечивается функционирование информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости? a) Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" b) Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" c) Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" d) Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"	ПК-2
8.	a	Какие из кадастровых карт подлежат размещению органом регистрации прав на официальном сайте? a) Публичные кадастровые карты b) Дежурные кадастровые карты c) Базовые кадастровые карты d) Обзорные кадастровые карты	ПК-2
9.	c	Функции оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости выполняет: a) Росатом b) Росприроднадзор c) Роскадастр	ПК-2

		d) Росимущество e) Министерство экономического развития	
10.	b	Продавец при заключении договора купли-продажи земельного участка обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию: a) о нарушениях законодательства при использовании такого земельного участка b) об обременениях земельного участка и ограничениях его использования c) о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения d) о порядке утверждения схемы расположения земельного участка	ПК-2
11.	d	В чьем ведении находятся вопросы владения, пользования и распоряжения землей и другими природными ресурсами в РФ? a) в ведении субъектов РФ b) в ведении самой РФ c) в ведении муниципальных образований d) в совместном ведении РФ и ее субъектов e) в ведении органов власти РФ	ПК-2
12.	b	Земельное право в вопросах владения, пользования, распоряжения земельными участками, по совершению сделок с ними, смежно с ... правом. a) аграрным; b) гражданским; c) уголовным; d) трудовым.	ПК-2
13.	d	Земельные участки в зависимости от возможности их раздела без ущерба для хозяйственного назначения делятся на: a) простые и сложные; b) земельные доли и угодья; c) самостоятельные и вспомогательные; d) делимые и неделимые.	ПК-2
14.		Впишите пропущенное слово в нужном падеже. Государственная регистрация сделок с земельными участками в случаях, указанных в федеральных законах	ПК-2

15.		Дайте определение понятия «особо ценные земли»	ПК-2
16.		Дайте определение понятия «объекты землеустройства»	ПК-2
17.		Дайте определение понятия «искусственный земельный участок, созданный на водном объекте»	ПК-2
18.		Гр-ну Иванову на праве собственности принадлежит огородный земельный участок. Для хранения инвентаря гр-н Иванов построил на этом земельном участке небольшой навес. В сельской администрации от гр-на Иванова потребовали снести навес, разъяснив, что любое строительство на огородном земельном участке запрещено. Соответствуют ли законодательству действия сельской администрации?	ПК-2
19.		Иванов и Петров заключили договор купли-продажи принадлежащего Иванову земельного участка сельскохозяйственного назначения. Сделка была совершена без извещения в письменной форме высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Какие последствия повлечет заключение указанного договора без соблюдения права преимущественной покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения?	ПК-2
20.		ООО является филиалом английской компании и планирует купить земельный участок сельскохозяйственного назначения. Возможно ли заключение указанного договора?	ПК-2
21.		Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения принял решение о выделе земельного участка в счет принадлежащей ему земельной доли. С этой целью кадастровым инженером был подготовлен проект межевания земельного участка. В каком средстве массовой информации должно быть опубликовано извещение о месте и порядке ознакомления других участников долевой собственности с проектом межевания земельных участков?	ПК-2
22.		Субъект Российской Федерации и ООО «Победа» заключили договор аренды земельного участка сроком на 49 лет. Арендатор возвел на земельном участке здание, в отношении которого заключил договор об ипотеке. Вместе со зданием по договору аренды были переданы права аренды земельного участка. О заключении договора ООО «Победа» уведомила арендодателя, не получив его согласия. Является ли отсутствие согласия арендодателя на заключение договора	ПК-2

		об ипотеке основанием для применения последствий недействительности указанного договора?	
23.		Дайте определение понятия «землепользователи»	ПК-2
24.		Перечислите сведения, которые указываются в решении об утверждении схемы расположения подлежащего образованию земельного участка:	ПК-2
25.		Какие технологические и программные средства используются для подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа?	ПК-2
26.		В каком случае покупатель имеет право требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков?	ПК-2
27.		Установите правильную последовательность действий при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона:	ПК-2
28.		Какие требования предъявляются законодательством к форме составления, порядку и способам подачи ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов?	ПК-2
29.		Какие действия могут быть совершены правообладателями земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в целях обеспечения их прав?	ПК-2
30.		Дайте определение понятия «государственный мониторинг земель»	ПК-2
31.		Дайте определение понятия «единый государственный реестр недвижимости»	ПК-2
32.		Каким образом правообладатель может получить сведения о границах земельного участка?	ПК-2
33.		Дайте определение понятия «земельный участок»	ПК-2
34.		Какие виды работ проводятся в целях получения информации о количественном и качественном состоянии земель и образуют содержание изучения состояния земель?	ПК-2
35.		Какие сведения указываются в ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую?	ПК-2
36.		Каким образом правообладатель может получить информацию об обременении земельного участка и ограничениях его использования?	ПК-2

37.		Какие виды разрешенного использования могут быть установлены в отношении земельного участка?	ПК-2
38.		Впишите пропущенное слово в нужном падеже. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента и природного ресурса.	ПК-2
39.		Дайте определение понятия «карта-план территории»	ПК-2
40.		Что такое межевой план и какие требования предъявляются к его составлению?	ПК-2
41.		Какие виды права ограниченного пользования чужим земельным участком установлены действующим законодательством?	ПК-2
42.		Каковы цели установления зон с особыми условиями использования территорий?	ПК-2
43.		При разграничении государственной собственности на землю к муниципальной собственности относятся земельные участки:	ПК-2
44.		Впишите пропущенное словосочетание в нужном падеже. Сведения о землеустройстве носят, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков.	ПК-2
45.		Впишите пропущенное словосочетание в нужном падеже. Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, является и не подлежит приватизации.	ПК-2
46.		Впишите пропущенное слово в нужном падеже. Результаты государственного мониторинга земель систематизируются и хранятся в государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды). Информация о результатах государственного мониторинга земель является	ПК-2

47.		Впишите пропущенное словосочетание в нужном падеже. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.	ПК-2
48.		Впишите пропущенное словосочетание в нужном падеже. Земельные участки, отнесенные к землям,, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.	ПК-2
49.		Впишите пропущенное словосочетание в нужном падеже. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.	ПК-2
50.		Сведения о каких видах разрешенного использования земельного участка подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости?	ПК-2

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Компетенция ПК-2 освоена на высоком уровне. В полной мере применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости. Правильно и точно анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости. Правильно и точно исполняет и применяет нормы законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос. Компетенция ПК-2 полностью освоена на базовом уровне. В целом правильно применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости. В целом правильно анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости. В целом способен исполнять и применять нормы законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент имеет знания базового уровня, но допускает неточности в ответе. Компетенция ПК-2 частично освоена на базовом уровне. Допускает ошибки при применении нормативно-правовой базы в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости. Допускает ошибки в анализе и реализации норм права, регламентирующих земельных отношений, землеустройство и кадастр недвижимости. Испытывает затруднения при исполнении и применении норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки. Компетенция ПК-2 освоена на низком уровне. Не способен применять нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости. Не способен правильно анализировать и реализовывать нормы права, регламентирующие земельных отношений, землеустройство и кадастр недвижимости. Не может осуществлять исполнение и применение норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.