

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
института перспективной
инженерии
канд. тех. наук, доцент
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Сметная документация в строительстве и ЖКХ

Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Направленность (профиль)	Теория и проектирование зданий и сооружений	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	3	3

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения по дисциплине «Сметная документация в строительстве и ЖКХ» студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (профиль «Теплогазоснабжение населённых мест и предприятий»).
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Сметная документация в строительстве и ЖКХ».
3. Разработчик Таран С.А. доцент департамента строительной инженерии и прототипирования

4. Проведена экспертиза ФОС.

Председатель Идрисова А.А. – руководитель ОП, кандидат педагогических наук, доцент департамента строительной инженерии и прототипирования

Члены комиссии:

Дунаенко А.В. – кандидат философских наук, доцент департамента строительной инженерии и прототипирования

Максименко А.Т. – кандидат архитектуры, доцент, профессор департамента строительной инженерии и прототипирования.

5. Представитель организации-работодателя:

Травов В.П., Генеральный директор ЗАО ТСК «Ставропольстрой»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) – Теория и проектирование зданий и сооружений и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-4 ОПК-4 Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами	Фрагментарные знания, частично освоенное умение, фрагментарное применения навыков	Общие, но не структурированные знания, в целом успешное, но не систематическое умение, не систематическое применение навыков	Сформированные, но не содержащие отдельные пробелы знания основного материала	Сформированные систематические знания, целостное умение, успешное и систематическое применение навыков
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-5 ОПК-4 Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям				

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1	1	Целью сметного дела не является: 1. анализ хозяйственной деятельности фирмы 2. определение объемов, стоимости, трудоемкости предстоящих работ 3. контроль выполнения работ 4. контроль расхода материалов	ОПК-4
2	1	Какую информацию не содержат сметные нормативные документы ? 1. учетную политику компании 2. информацию о затратах труда 3. информацию о времени использования машин, механизмов 4. информацию о необходимых материалах, изделиях и конструкциях	ОПК-4
3	1	Что из перечисленных не характеризует суть сметного дела? 1. в правильном составлении учетных документов строительной организации 2. в правильном описании технологии ведения строительных, ремонтных, монтажных и прочих видов работ и определении объемов технологических операций, необходимых для выполнения этих работ 3. в умении выбрать из множества схожих расценок те, которые наиболее точно соответствовали бы описанию выполняемых технологических операций 4. правильно применить выбранные расценки, отслеживать выполнение производимых работ, и расход материалов, применяемых для этих работ	ОПК-4
4	1	Какой документ могут разрабатываться в составе проекта, если отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе? 1. индивидуальные сметные нормы 2. укрупненные сметные нормы 3. обобщенные сметные нормы 4. территориальные сметные нормы	ОПК-4
5	1	Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (жилой дом, здание школы), то: 1. понятие объект может совпадать с понятием стройка 2. понятие объект может не совпадать с понятием стройка 3. понятие объект может совпадать с понятием захватка 4. понятие заказчик может совпадать с понятием застройщик	ОПК-4
6	1	Как называются расценки на единицу стоимости объема одного типа работ? 1. единичные расценки 2. укрупненные расценки 3. индивидуальные расценки 4. прогнозные расценки	ОПК-4
7	1	Как подразделяются сметные нормативы ? 1. элементные сметные нормы и укрупненные сметные нормативы 2. элементные сметные нормы и индивидуальные сметные нормативы 3. групповые сметные нормы и индивидуальные сметные нормативы 4. индивидуальные сметные нормы и укрупненные сметные нормативы	ОПК-4
8	1	Какие из перечисленных показателей не включаются в состав сметных нормативов ? 1. норма рентабельности производства строительно-монтажных работ 2. затраты труда рабочих строителей, чел-час 3. заработная плата рабочих строителей, тенге 4. затраты труда машинистов, чел-час	ОПК-4
9	1	Уровень стоимости, определенный на основе сметных цен, зафиксированный на определенную дату, это : 1. базисный 2. текущий 3. прогнозный 4. директивный	ОПК-4
10	1	Как называются затраты, величина которых может быть определена прямым счетом и зависит от объемов работ, необходимых ресурсов, сметных норм и цен на ресурсы? 1 прямыми 2 постоянными 3 общими 4 накладными	ОПК-4
11	1	Какой коэффициент используется при расчете затрат на временные здания и	ОПК-4

		сооружения при реконструкции? 1 0,8. 2 1,05. 3 1,15 4 0,7.	
12		Нормы дополнительных затрат при производстве СМР	ОПК-4
13		накладные расходы. Прямые затраты. Постоянные затраты. Общие затраты	ОПК-4
14		Мероприятия внутриплощадочной подготовки земельного участка	ОПК-4
15		Виды материалы в строительстве по доставке	ОПК-4
16		Главный исполнитель строительных работ.	ОПК-4
17		Организации, привлекаемые генеральным подрядчиком	ОПК-4
18		Организационные формы (способы) ведения строительных работ	ОПК-4
19		Возведение зданий и сооружений, осуществляемое на новых строительных площадках	ОПК-4
20		Строительство новых цехов, сооружений, очередей и т.п. на действующих предприятиях.	ОПК-4
21		Частичное или полное переустройство действующих предприятий	ОПК-4
22		Комплекс мероприятий, направленных на повышение технико-экономического уровня отдельных производств	ОПК-4
23		Комплекс материалов, содержащих решения по технологии и оборудованию будущего предприятия или здания	ОПК-4
24		Стадии проектирование крупных и сложных объектов строительства	ОПК-4
25		Документам, обосновывающие целесообразность строительства	ОПК-4
26		Сводная смета и сметные расчеты	ОПК-4

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрено для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, или на достаточном уровне, или на небольшом уровне; он излагает материал от высокого до минимального уровня; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения может быть оценено как на высоком, так и на небольшом уровне; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенция ОПК-4 освоена от высокого до минимального уровня.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Компетенция ОПК-4 не сформирована, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.