

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине
«Земельное право»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых
работ»

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Практические занятия

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины: формирование целостного, системного представления о правовом регулировании общественных отношений в области использования и охраны земли.

Задачи освоения дисциплины:

Теоретические задачи:

- понимание основных проблем, присущих правовому регулированию земельных отношений;
- знание содержания нормативных правовых актов, регулирующих использование и охрану земель;
- понимание целей и возможностей правового регулирования указанной группы общественных отношений.

Практические задачи:

- умение ориентироваться в потоке правовой информации о состоянии юридической базы в сфере правового регулирования использования и охраны земель;
- способность применения норм земельного права;
- способность разработки проектов нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

Воспитательные задачи:

- формирование правового сознания, эколого-правовой культуры;
- понимание возможностей своей профессиональной деятельности для решения задач в области обеспечения региональной государственной земельно-правовой политики;
- развитие социально-личностной компетенции предполагающей выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Земельное право – дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Изучается студентами в 4 семестре.

Необходимым условием изучения дисциплины земельное право является успешное освоение дисциплины правовая и финансовая грамотность.

Освоение дисциплины земельное право связано с последующим изучением дисциплин правовое обеспечение землеустройства и кадастров, геодезическая землеустроительная экспертиза.

В результате освоения дисциплины «Земельное право» у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

№ п/п	Содержание компетенции	Шифр
<u>Профессиональные компетенции</u>		
1.	способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях.	ПК-2

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю),
-------------------------------	------------------------------	---

		характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ПК-2 Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях.	ПК-2 ИД-1 применяет нормативно-правовую базу в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости; ПК-2 ИД-2 анализирует и реализует нормы права, регламентирующие земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости; ПК-2 ИД-3 осуществляет исполнение и применение норм законодательства в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.	Обеспечивает квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости. Определяет правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости. Исполняет и применяет нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Основными видами учебных занятий являются практические занятия. Текущий контроль осуществляется на основе рейтинговой системы. Преподавание курса предполагает активную работу студентов по изучению основной и дополнительной литературы, написание рефератов, выступления с сообщениями и докладами на заседаниях СНО и конференциях.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие № 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система.

Цель занятия - формирование целостного представления об отрасли земельного права.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории земельного права отсутствует единое мнение и единообразные подходы к определению предмета изучаемой отрасли, места и роли земельного права среди иных отраслей российского права.

Теоретическая часть

Для понимания места и роли земельного права в системе отраслей российского права, его предмета, необходимо уяснение понятия земли как объекта отношений, в том числе определения ее функций как незаменимого средства производства в сельском и лесном хозяйстве и пространственно-территориального базиса. Законодательно закреплена три группы объектов земельных отношений: земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков. В свою очередь земли в Российской Федерации не однородны по своему составу. В зависимости от целевого назначения выделяются следующие категории земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Для определения предмета той или иной отрасли права необходимо очертить круг общественных отношений, которые она регулирует. Предметом земельного права будут являться урегулированные нормами земельного права общественные отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земель. Иными словами, предметом земельного права будут являться все отношения, складывающиеся по поводу воздействия на землю, урегулированные нормами земельного права.

Немаловажное значение для полного осмысления понятия «земельное право» имеет определение метода правового регулирования данной отрасли права, т.е. способа воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений. К таким методам можно отнести административно-правовой метод (императивный) регулирования общественных отношений, для которого характерно проявление отношений «власти и подчинения». Как правило, им регулируются отношения, связанные с предоставлением земли из состава публичной собственности, с изъятием (выкупом) земель для государственных и муниципальных нужд, с проведением государственного и муниципального земельного контроля и т.д. Следует отметить, что в советский период этот метод являлся превалирующим при регулировании земельных отношений. В настоящее же время его применение значительно ограничено и вмешательство в хозяйственную деятельность титульных владельцев земельного участка допускается лишь в законодательно оговоренных случаях. Гражданско-правовой метод (диспозитивный), основан на принципах дозволения и равенства сторон в правоотношении. Он регулирует, например, отношения, связанные с отчуждением земель собственниками. Однако, при регулировании земельных отношений зачастую применяются оба этих метода правового регулирования, что позволяет говорить об их смешении. Примером может служить предоставление земельного участка, находящегося в публичной собственности на условиях договора аренды, когда предоставление земли связано с императивным решением органа управления имуществом, проведением конкурса и заключением договора.

Принципы земельного права можно разделить на три группы: общеправовые, экологические и отраслевые принципы земельного права. Большая часть последних отражена в ст.1 Земельного кодекса РФ и ст. 1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Система земельного права представляет собой внутреннюю структуру построения отрасли, последовательность расположения правовых институтов. Система земельного права состоит из Общей части и Особенной части.

Таким образом, земельное право представляет собой самостоятельную отрасль российского права. Она изучается в рамках ряда направлений подготовки как учебная дисциплина, в которую включено изложение по определенной системе основных положений науки земельного права.

Вопросы для обсуждения:

1. Земля как объект земельных отношений (природный объект, пространственно-территориальный базис, средство производства, объект имущественных прав и гражданского оборота).
2. Современная концепция земельного права. Земельное право как отрасль права: понятие, предмет, методы, особенности.
3. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
4. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.
5. Основные принципы земельного права.
6. Система земельного права.

Повышенный уровень:

1. Индивидуализация земельного участка
2. Нормы-принципы земельного права

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа:

Практическое занятие № 2. История земельного права.

Цель занятия - рассмотрение этапов становления земельного права в России, в том числе: определение основных тенденций формирования земельного права в Российской империи, изучение земельного права советского периода, определение и анализ основных направлений земельной реформы девяностых годов двадцатого века в Российской Федерации, заложивших основу существующему земельному строю.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. рассмотрение исторических этапов правового регулирования отношений по использованию и охране земель способствует уяснению закономерностей становления и развития земельного права в России, определению современного состояния, основных проблем и направлений трансформации земельного законодательства России.

Теоретическая часть

Историю правового регулирования земельных отношений целесообразно проанализировать с периода древнерусского земельного права, отмены крепостного права, крестьянской реформы 1861 года; аграрной реформы П.А. Столыпина; изменений в аграрно-правовых отношениях в период буржуазно-демократической республики в России (февраль – октябрь 1917 г.).

Основными принципами реформы являлись: 1) сохранение за прежними землевладельцами-помещиками собственности на землю. Крестьяне могли получить собственность на надел только после выкупа или отработки; 2) крестьяне признавались субъектами земельно-правовых отношений только в составе общины; 3) обеспечение казенного интереса при реорганизации земельных отношений.

Право распоряжения своим наделом в рамках общинного владения было для крестьянина ограничено согласием всей общины на выдел крестьянского надела в участковое владение. Право распоряжения участковой надельной собственностью было менее ограничено. Государство выступало кредитным посредником, предоставляя крестьянам кредит по уплате выкупной суммы на 48 лет. Несмотря на финансовую поддержку помещиков и крестьян, большая часть земель, предоставленных крестьянам по реформе 1861 г., не стала объектом права собственности. За 44 года после Манифеста 19 февраля 1861 г. было выкуплено незначительное количество земельных наделов.

В течение столетий в России существовала община – объединение крестьян, сообща арендовавших землю у помещиков, монастырей, у сановников и т.п. Община устраивала правительство, поскольку обеспечивала централизованный сбор налогов (податей), определенную управляемость общиной, способствовала существованию круговой поруки. К недостаткам общин следует отнести регулярный передел земельных наделов, что порождало незаинтересованность крестьян в повышении плодородия почв, так как надел «уйдет» к другому.

Несовершенство земельного строя в России сделали аграрный вопрос одним из важнейших на пути надвигающейся революции 1905-1907 гг.

Столыпин предлагал предоставить крестьянам землю в частную собственность в целях создания крепких крестьянских хозяйств фермеров. Крестьянин мог получить землю на прежнем месте у общины, и его земли без всяких переделов сводились в земельный участок-отруб, или он мог переехать в другое место и получить землю на хуторе.

Для выкупа земли у государства или общины и обзаведения хозяйством крестьянам выдавались ссуды через Крестьянский банк на льготных условиях с рассрочкой выплат до 50 лет. Главной задачей Столыпинской реформы, которая началась 9 ноября 1905 года, явилось разрушение общины, что позволило снизить сплоченность крестьян для антигосударственных выступлений и создавало мощный класс индивидуалов, собственников земли.

После свержения в России монархии в ходе февральской революции в 1917 г. на второй день был принят Декрет о земле. Основная задача – дать крестьянам землю, но на самом деле о собственности крестьян на землю не говорилось, хотя составной частью Декрета о земле являлся Крестьянский наказ в котором были сформированы основы дальнейшей земельной политики советского государства.

Советский этап становления земельного законодательства характеризовался тем, что в нем закладывались основы будущего социалистического земельного права и были сформулированы некоторые принципы, такие как трудовой характер землепользования граждан, предоставление земли в пользование тому, кто желает обрабатывать ее своим трудом при помощи своей семьи. Наемный труд не допускался. Земля предоставлялась в пользование в первую очередь тем, кто желал работать на ней не для извлечения личных выгод, а для общественной пользы. При предоставлении земли приоритетом пользовались социалистические формы землепользования.

Декретами «О земле» 1917 г., «О социализации земли» 1918 г. ослабляется излишнее государственное администрирование отношений землепользования, продразверстка заменяется продналогом, а взимание сельхозпродукции из государственного превращается в налоговое. Снабжение сельского хозяйства материально-техническими средствами из принудительного бесплатного превращается в договорно-возмездное. Землеустройство приобретает характер добровольный, и основой нового направления в землеустройстве становится не межхозяйственное, а внутрихозяйственное землеустройство.

Земельное законодательство было кодифицировано, разработан Земельный кодекс РСФСР, введенный в действие с 1 декабря 1922 г.

Земельный кодекс РСФСР 1922 г., сохранивший свое действие до 1970 г., ввел ряд рыночных положений для земельных отношений, разрешив трудовую аренду земли, вспомогательный наемный труд, обеспечив устойчивость землепользования и т.д. Прекращение права землепользования допускалось в двух случаях: когда земля не использовалась без уважительных причин; когда земля сдавалась в аренду с нарушением закона.

Кроме того, именно эти кодифицированным актом было положено начало делению земель на категории по целевому назначению, поскольку выделялись городские земли, а также земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр., правовой режим которых был различен.

С объединением России с союзными республиками и образованием Союза ССР возникла необходимость создания общесоюзного земельного-правового нормативного акта, каковым явились Общие начала землепользования и землеустройства, принятые постановлением ЦИК СССР от 15 декабря 1928 г. Этот акт устанавливал исключительную государственную собственность на землю, вводил запрещение сделок с землей, поощрял коллективные формы землепользования и т.д.

В период коллективизации сельского хозяйства и принятия Примерных Уставов сельхозартелей 1930 и 1935 гг. все полевые наделы крестьян слились в единый земельный массив, а земли, занимаемые колхозами, были закреплены за ними в бессрочное пользование. Члены колхоза не получали права на какие-либо доли в земельном массиве

колхоза, а в случае их выбытия из колхоза не имели права на получение земли за счет его земельной площади.

Сложившаяся практика была закреплена Конституцией СССР 1936 г. – исключительная государственная собственность на землю. Земля у колхозов была в бессрочном, бесплатном пользовании, т.е. навечно. Каждый колхозный двор мог иметь в личном пользовании небольшой приусадебный участок.

Военный период 1941-1945 гг. в определенной мере повторил опыт правового регулирования земельных и сельскохозяйственных отношений, применяемый Советским государством в годы гражданской войны – сельскохозяйственное население осуществляло обязательные натурпоставки из своего подсобного хозяйства. Начиная с 1955 г. и по 1985 г. в сфере землепользования была осуществлена полоса реформ, направленная на наиболее эффективное использование земель в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях. Приняты Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Но это не привело к желаемым результатам.

Этап развития земельного права России, связанный с земельной реформой девяностых годов двадцатого столетия, характеризуется переносом центра тяжести в правовом регулировании землепользования на совершенствование правового статуса землепользователей.

28 февраля 1990 г. приняты Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, которыми введены: платность землепользования, аренда земли, пожизненное наследуемое владение, допускающее передачу по наследству земельного участка, и т.п.

Принятый 25 апреля 1991 г. Земельный кодекс РСФСР, предусмотрел право граждан России на собственность для целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства. Частная собственность на землю была регламентирована в ряде других актов: Законе РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (с последующими изменениями и дополнениями, Законе РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22 ноября 1990 г. (с изменениями), Законе РСФСР «О собственности в РСФСР» от 24 декабря 1990 г. Конституции РФ 1993 г. и др. Все последующее земельное законодательство открыло новый этап развития земельных отношений, предоставляя собственникам земельных участков и земельных долей (паев) право распоряжаться ими по своему усмотрению.

Конституция Российской Федерации в статьях 9 и 36 устанавливает, что земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Граждане и их объединения вправе иметь землю в частной собственности. Конституционные нормы закрепили начавшийся в 1991 г. процесс приватизации земельного фонда, ранее находившегося в исключительной собственности государства.

Однако 24 декабря 1993 года Указом Президента РФ Указ Президента РФ № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» были отменены многие статьи Земельного кодекса, земельное законодательство стало развиваться, в основном, за счет указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ. Поэтому в правовой литературе этот период развития земельного права получил названия «указной период».

Именно на основе Указа Президента РФ от 7.03.1996. «О реализации конституционных прав граждан на землю» производились гражданско-правовые сделки с земельными участками и земельными долями из земель сельскохозяйственного назначения.

Поскольку устаревшее, пробельное, противоречивое, нестабильное земельное законодательство 90-х годов осложняло процесс его правоприменения, 25 октября 2001 года был принят новый Земельный Кодекс РФ. Из сферы данного кодекса выведены нормы об обороте земель сельскохозяйственного назначения, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принят 24 июля 2002 года. После принятия

этих основополагающих законодательных актов, регламентирующих земельные отношения, активно стало развиваться земельное законодательство субъектов Федерации.

Изучая эту тему студентам необходимо обратиться к исследованию дополнительной литературы.

Вопросы для обсуждения:

1. Имущественные права на землю в допетровский период.
2. Имущественные права на землю в Российской империи в 19 веке.
3. Трансформация земельных отношений, связанная с земельной реформой 1861 г.
4. Изменение земельных отношений в связи со Столипинской земельной реформой (1906-1911 гг.).
5. Правовое регулирование земельных отношений в первые года Советского государства.
6. Земельный кодекс РСФСР 1922 года и его влияние на дальнейшее развитие земельного права.
7. Развитие земельного права в СССР: основные этапы.
8. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991 гг.).
9. Земельная реформа в Российской Федерации: правовые основы, цели, место в системе экономических реформ.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 3. Источники земельного права.

Цель занятия - изучить основные источники земельного права, как законодательные нормативно-правовые акты (федерального и регионального уровня), так и подзаконные нормативно-правовые акты; определить место нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений и влияние судебных актов на регулирование земельных отношений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы заключается в определении системы и места нормативно-правовых актов в регулировании земельных отношений и влияния судебных актов на регулирование земельных отношений.

Теоретическая часть

Источниками земельного права являются нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения. Такие нормативные правовые акты должны отвечать признакам, объективно присущим источнику права. Во-первых, они должны быть носителями государственно-властной силы. Во-вторых, эти правовые акты должны иметь нормативный характер, т.е. быть рассчитаны на многократное применение. В-третьих, эти акты должны быть адресованы неопределённому числу субъектов. И, наконец, правовые акты должны быть обязательны для исполнения всеми субъектами.

Традиционная классификация источников права основывается на их юридической силе. Главенствующее место занимает Конституция Российской Федерации. Студентам необходимо знать нормы статей 9, 36, 42, 58, 71 и 72 Конституции РФ, устанавливающие формы собственности и виды собственности на землю, гарантии прав граждан, законотворческую компетенцию Федерации и ее субъектов при регулировании земельных отношений.

Принятием Земельного кодекса РФ 2001г. и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 2002г. был ознаменован и период обновления земельного законодательства субъектов РФ в рамках установленных полномочий. Особое внимание стоит уделить характеристике законодательных актов Российской Федерации, в том числе ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ФЗ «О землеустройстве» и др., а также ее субъектов Российской Федерации (на примере Ставропольского края) и актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения, возникающие по поводу использования и охраны земли.

Большое значение в правоприменительной практике играют акты судебной власти, призванные внести единообразие в применение земельно-правовых норм. Следовательно необходимо изучение постановлений Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда, том числе Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005 г. № 11. и Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Закон – источник земельного права. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
4. Указы Президента РФ как источники земельного права.
5. Нормативно-правовые акты государственных органов общей и специальной компетенции РФ и субъектов РФ, как источники земельного права.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Повышенный уровень:

1. Проанализируйте земельное законодательство субъектов РФ, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 4. Земельные правоотношения.

Цель занятия - определить земельное правоотношение, изучить его состав, как то: субъекты (уяснив специальную земельную правосубъектность, установленную, например, для иностранных лиц, лиц без гражданства), объекты (земля как природный объект и природный ресурс, земельный участок, часть земельного участка), содержание; определить

круг юридических фактов, могущих служить основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы заключается в определении системы и места нормативно-правовых актов в регулировании земельных отношений и влияния судебных актов на регулирование земельных отношений.

Теоретическая часть

Земельное правоотношение – это возникающая на основе норм земельного права индивидуализированная общественная связь между лицами, характеризующаяся наличием субъективных юридических прав и обязанностей, поддерживаемая принудительной силой государства. Существуют различные классификации земельных правоотношений: в зависимости от содержания прав и обязанностей их субъектов, в зависимости от категории земельного участка, по поводу которого они возникают, в зависимости от их процессуального или материального характера, а также земельные отношения можно разделить на регулятивные и охранительные.

Субъектами, участниками земельных правоотношений являются граждане, юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в РФ правами и несут обязанности наравне с гражданами РФ, кроме случаев, установленных федеральными законами или международными договорами РФ. Это же правило распространяется на иностранных юридических лиц. Специальная правосубъектность предусмотрена для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Объектами земельных отношений могут выступать земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков. Их оборотоспособность определяется специальным земельным законодательством. Студентам необходимо различать изъятые из оборота и ограниченные в обороте земли.

Связь между лицами в правоотношении наступает через их юридические права и обязанности, которые и составляют содержание правоотношения. Содержание земельных правоотношений различно и зависит от их вида, но в связи с тем, что основная часть земельных отношений возникает по поводу использования земли, следует отдельное внимание уделить правам и обязанностям собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.

Возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений возможно на основании юридических фактов – событий или действий (правомерных или неправомерных). В основном в земельном праве земельные правоотношения возникают на основании сложных юридических составов и зависят от вида правоотношений, так если они направлены на возникновение обязательственных прав, то это в основном сделки, если это первичное наделение землей, то это постановление органа власти или органа местного самоуправления. Кроме того, земельным законодательством предусматриваются специальные сложные юридические составы, влекущие возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений, как то: реквизиция земельного участка, изъятие

(выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отказ от прав на земельный участок и проч.

Вопросы для обсуждения:

1. Земельные правоотношения: понятие, виды, особенности.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Сделки, акты государственных органов, судебные решения и т.д.
3. Объекты земельных правоотношений. Образование земельных участков. Оборотоспособность земельных участков.
4. Субъекты земельных отношений. Специальная правосубъектность иностранных лиц и лиц без гражданства
5. Содержание земельных правоотношений.

Повышенный уровень:

1. Классификация земельных правоотношений.
2. Искусственные земельные участки как объекты земельных правоотношений.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 5. Имущественные отношения, возникающие по поводу земель.

Цель занятия - формирование целостного, системного представления о правовом регулировании имущественных земельных отношений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании имущественных земельных отношений представляется важным.

Теоретическая часть

Имущественные земельные правоотношения носят публичный характер, поскольку почти все титулы владения землей подлежат государственной регистрации.

В связи с тем, что имущественные земельные отношения регулируются гражданским и земельным законодательством, студентам необходимо помнить, что при регулировании имущественных отношений, возникающих по поводу земли, следует исходить из примата специального законодательства перед гражданским, если данные отношения урегулированы этим законодательством.

Как известно, имущественные права на землю делятся на две группы: вещные и обязательственные. К первой группе прав, возникающих по поводу земли относятся право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и сервитуты. Обязательственные правоотношения традиционно классифицируются по основаниям их возникновения, как например договоры, односторонние сделки, административные акты, сложный юридический состав, деликты, иные действия граждан и юридических лиц, события.

Право собственности является наиболее полным по своему содержанию вещным правом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В Российской Федерации закреплены три формы собственности на землю: федеральная, муниципальная и частная.

Публичная собственность на земельные участки может возникать на основании признания федеральным законодательством, в результате гражданско-правовых сделок, а также в процессе разграничения государственной собственности на землю. В настоящее время правовые нормы, регламентирующие процесс разграничения государственной собственности на землю содержатся в различных законодательных актах, поскольку ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» 2001г. утратил силу с 1 июля 2006г.

Кроме того, действует особый порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Ими распоряжаются органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов или городских округов.

Частная собственность на землю может возникать на основании различных юридических фактов: приватизация, сделки, приобретательная давность, судебное решение, иные действия и события. Студенты должны знать особенности права частной собственности на землю личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях, а также под многоквартирными жилыми домами.

В постоянное бессрочное пользование с октября 2001г. земельные участки предоставляются только государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Студенты должны знать порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования гражданами и юридическими лицами на земельные участки, предоставленные им до введения в действие Земельного кодекса РФ в соответствии с ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до вступления в силу Земельного кодекса РФ 2001г. сохраняется. Земельные же участки представленные для личных целей могут быть приобретены в собственность по правилам, предусмотренным ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Сервитуты (ст. 216 ГК РФ) – права ограниченного пользования чужим земельным участком. Они могут быть публичными и частными, платными и бесплатными, срочными и бессрочными.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения им и должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. В зависимости от вида сервитута он устанавливается по соглашению сторон либо по решению суда (частный сервитут), а также законом или иным нормативно-правовым актом (публичный сервитут).

Основания установления права ограниченного пользования чужим земельным участком зависит от того, какой это сервитут – частный или публичный. Причем цели установления публичного сервитута должны быть оговорены законодательно.

Правовое регулирование купли-продажи земель основано на нормах гражданского законодательства с особенностями, установленными ст. 37 Земельного кодекса РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». По аналогичным правилам заключаются договоры мены земельных участков. Студенты должны помнить об обязательном применении принципа единства судьбы земельного участка и тесно связанного с ним объекта недвижимости, при совершении сделок с ними.

Использование земли на основании аренды по правовому режиму имеет носит временный и возмездный характер, договорное основание возникновения и использования земель. Арендаторами могут быть любые физические и юридические лица, в том числе иностранные. Арендодателями являются собственники земли. Государственные и муниципальные земли передаются в аренду по решению местной администрации, в ведении которой находится земельный участок или по результатам торгов.

Студенты должны знать особенности распоряжения арендными правами на земельный участок, предусмотренные ст. 22 Земельного кодекса РФ.

Безвозмездное пользование земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц другим гражданам или юридическим лицам на основании договора.

Разновидностью безвозмездного пользования являются также и служебные наделы. Они предоставляются работникам отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение таких наделов в связи с характером работы на время установления трудовых отношений.

Особенности ипотеки земельных участков установлены ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В настоящее время разрешена ипотека земельных участков, за исключением земель ограниченных и изъятых из оборота, а также земель, находящихся в публичной собственности. Предметом договора об ипотеке могут выступать также арендные права на земельные участки. Не допускается также ипотека части земельного

участка. Исключение из этого правила составляют только земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Студенты должны также знать особенности обращения взыскания на заложенные земельный участок.

Наследование земельных участков осуществляется по правилам, установленным частью третьей Гражданского кодекса РФ. В состав наследственного имущества может входить земельный участок, принадлежавший наследодателю на праве собственности или право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Государственная регистрация имущественных прав (перехода прав) на земельные участки осуществляется в обязательном порядке, за исключением заключения договора аренды или безвозмездного пользования земельным участком на срок до одного года.

Студенты также должны знать особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, предусмотренные главой 6 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Студентам необходимо также подготовить решение задач, указанных в рекомендациях к СРС для последующего обсуждения вариантов ответов на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения:

1. Имущественные права на землю: понятие и их классификация.
2. Право собственности на землю в Российской Федерации.
3. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Земельные сервитуты (публичные и частные).
4. Обязательственные отношения по поводу земельных участков, их классификация и особенности.
5. Особенности совершения сделок с земельными участками: купля-продажа земельных участков; мена земельных участков; дарение земельных участков; аренда земельных участков; безвозмездное срочное пользование земельным участком, в том числе служебный надел; доверительное управление земельным участком; ипотека земельных участков и права аренды земельного участка, особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.
6. Особенности наследования земельных участков.
7. Государственная регистрация имущественных прав на земельные участки.

Повышенный уровень:

Аренда земельного участка публичной собственности как вещное и обязательственное правоотношение.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование).

— ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 6. Управление в области использования и охраны земель.

Цель занятия - формирование целостного, системного представления о правовом регулировании управления в сфере использования и охраны земель.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании управления в сфере использования и охраны земель представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении этой темы особое внимание должно быть уделено статьям 2, 9-11, 67-73 Земельного кодекса Российской Федерации, а также специальным федеральным законам «О государственной регистрации недвижимости», «О землеустройстве» и другим. Изучение указанных нормативных правовых актов должно показать, что управление в области использования и охраны земель урегулированы двумя группами норм.

Первая группа – нормы, которые предусматривают полномочия Российской Федерации, ее субъектов, органов местного самоуправления в данной области земельных отношений. При этом студенты должны обратить внимание на то, что урегулированы полномочия таких участников земельных отношений, как Россия и ее субъекты, а не полномочия исполнительных органов государственной власти.

В связи с этим, студенты должны изучить полномочия соответствующих исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления. В системе органов, участвующих в управлении в области использования и охраны земель, особое внимание обращается на специальные функции федеральных органов исполнительной власти и их территориальные органы, в числе которых выделяется Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющая в настоящее время важнейшие полномочия в области земельного управления, как, например, ведение государственного кадастра недвижимости, осуществление государственного земельного надзора, мониторинга земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прочие.

Вторая группа норм – это нормы, которые касаются инструментов (функций) управления земельными ресурсами: мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастр недвижимости, земельный надзор и контроль, планирование использования и охраны земель.

Изучая специальные функции государственного управления земельными ресурсами, студенты должны усвоить: понятие каждой специальной функции, ее цели и задачи, а также порядок их осуществления.

Информационная функция, являющаяся базисной для земельного управления, включает в себя сбор информации в результате мониторинга земель и государственного кадастрового учета земельных участков.

Мониторинг земель осуществляется на основании ст. 67 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России от 24.08.2022 N 440 "О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 г. N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения".

В зависимости от целей и территории наблюдения мониторинг подразделяется на федеральный, региональный и локальный и осуществляется в соответствии с федеральными, региональными и местными программами. Студенты должны уяснить задачи и содержание мониторинга.

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Основные нормы, которые должны знать студенты, являются положения о составе сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, о разделах государственного кадастра недвижимости, о порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и непосредственно о порядке кадастрового учета.

Планирование и прогнозирование в области использования и охраны земель разделяется на программно-целевое планирование и градостроительное планирование.

Программно-целевое планирование в настоящее время осуществляется в основном в рамках комплексных программ. Кроме того, производится планирование использования земельных участков, находящихся в публичной собственности, так в Ставропольском крае составляется прогнозный план использования земель на очередной год, содержащим сведения о земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, существующих и планируемых способах их использования, предполагаемом отчуждении и приобретении земельных участков в собственность Ставропольского края.

Вопросы территориального планирования использования и охраны земель в наибольшей степени отражены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в региональных законах, к которым относится и Закон Ставропольского края от 18.06.2012 N 53-кз (ред. от 06.12.2024) "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края" (в последующих редакциях). Градостроительное планирование развития территорий населенных пунктов и их застройка осуществляются путем разработки градостроительной документации.

Порядок проведения землеустройства установлен ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в последующих редакциях). Студентам необходимо уяснить понятие и обязательные случаи проведения землеустройства, объекты землеустройства, содержание землеустройства и виды землеустроительной документации.

Нормирование качества земель производится на основании общих правил, установленных ФЗ «Об охране окружающей среды», которым в частности закреплены следующие нормативы и стандарты в области охраны окружающей среды: нормативы качества окружающей среды; нормативы допустимого воздействия на окружающую среду (например ФЗ от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в последующих редакциях) устанавливает обязательность соблюдения нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву) и нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду (к ним относятся в частности нормы предельно допустимых нагрузок на земли сельскохозяйственного назначения, нормы предельно допустимого уровня применения агрохимикатов и пестицидов, генеральные планы, градостроительные регламенты и др.).

Надзор и контроль за соблюдением земельного законодательства осуществляется в четырех видах: государственный надзор, муниципальный, общественный и производственный контроль. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 (ред. от 29.10.2022) утверждено положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), содержание которого студенты должны знать.

Экологическая экспертиза проводится на основании ФЗ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в соответствии с которым необходимо уяснить понятие, виды, цели, принципы, объекты и содержание экологической экспертизы.

Предоставление и изъятие земель – следующая функция земельного управления. Студенты должны различать процедуры предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов, в том числе на основании торгов; предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов; особенности предоставления земельных участков для нужд не связанных со строительством; предоставления земельных участков под существующими объектами недвижимости.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд и их резервирование для этих целей, производится в порядке, установленном статьями 49, 55, 57, 63, 70,1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 279-283 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Среди методов земельного управления традиционно выделяются экономические и внеэкономические.

Отдельное внимание стоит уделить правовой регламентации земельного налога частью второй Налогового кодекса РФ.

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую регулируется ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» 2004г.

Студентам также необходимо подготовиться к тестированию по тематике примерных тестов, указанных в рекомендациях к СРС.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель, его объекты, виды, принципы.
2. Система органов управления землями в РФ.
3. Понятие и классификация функций государственного управления землями.
4. Информационная функция.
5. Планирование и прогнозирование в области использования и охраны земель.
6. Землеустройство.
7. Нормирование качества земель.

8.Контроль за соблюдением земельного законодательства (государственный земельный надзор, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль).

9.Экологическая экспертиза, цели, принципы, объекты, содержание.

10. Предоставление и изъятие земель.

11.Методы земельного управления.

12.Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Повышенный уровень:

Реформа земельного права по отмене категорий земель.

Основная литература:

1.Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>

3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 7. Ответственность за земельные правонарушения.

Цель занятия - изучение особенностей юридической ответственности за земельные правонарушения (уголовной, административной, гражданско-правовой и по нормам трудового законодательства).

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании ответственности за земельные правонарушения представляется важным.

Теоретическая часть

Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства означает применение к виновным в совершение земельного правонарушения гражданам, должностным и юридическим лицам мер дисциплинарной, административной, уголовной и гражданско-правовой ответственности.

Основанием ответственности является совершение земельного правонарушения и наличие закона, предусматривающего виды земельных правонарушений и пределы ответственности. Земельное правонарушение, как и любой вид правонарушения, характеризуется четырьмя элементами: объект, объективная сторона, субъект и субъективная сторона.

Ответственность за земельное правонарушение характеризуется следующим:

правоохранительная функция принадлежит государству;

целью является не только наказание, но и предупреждение совершения правонарушений в будущем;

своевременность ответственности;

действенность ответственности;

конкретность ответственности;

законность и доказанность ответственности;

применение ответственности с соблюдением установленной законом процедуры.

К специфическим признакам ответственности за нарушение земельного законодательства, следует отнести то, что к ответственности привлекаются лица, виновные в совершении земельных правонарушений.

Необходимо правильно разграничивать виды юридической ответственности за земельные правонарушения - гражданско-правовая, дисциплинарная, административная и уголовная. Для этого наряду с законодательством, следует изучить складывающуюся судебную, прокурорскую и административную практику.

Дифференциация видов юридической ответственности за нарушение земельного законодательства зависит от степени общественной опасности земельного правонарушения, круга лиц, имеющих право привлекать к ответственности, и субъектов правонарушения.

При изучении вопроса о гражданско-правовой ответственности студентам следует помнить, что традиционно в российском праве ответственность рассматривается в двух аспектах: позитивной и негативной. И если для иных видов ответственности характерна именно негативная, то при применении гражданско-правовой ответственности могут действовать и правила позитивной ответственности, например, при реквизиции или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При изучении данного вопроса необходимо обращение к постановлениям Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда, в том числе Постановлению Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005г. № 11. и Постановлению Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Привлечение к дисциплинарной ответственности за совершенное земельное правонарушение осуществляется в соответствии с нормами земельного и трудового законодательства, а также на основании дисциплинарных уставов и уставов организаций.

Виновный в совершение земельного правонарушения, привлекается к административной ответственности как по нормам земельного права, так и по нормам административного права. Причем виды административных проступков устанавливаются не только Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, но и региональным законодательством, к которому в частности относится Закон Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» (в последующих редакциях).

В отличие от других видов юридической ответственности, уголовная ответственность за земельное правонарушение наступает только в том случае, когда это нарушение является общественно опасным деянием, то есть, когда имеются все признаки состава преступления, предусмотренного УК РФ.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Соотношение позитивной и ретроспективной ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

2. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Виды составов земельных преступлений.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения. Источники, виды составов, санкции. Органы, имеющие право привлекать виновных к административной ответственности.

4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств. Особенности возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

5. Ответственность по нормам трудового законодательства. Условия наступления и ее виды. Особенности привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности. Соотношение гражданско-правовой и материальной ответственности за земельные правонарушения.

Повышенный уровень:

Специальные составы уголовно наказуемых деяний за нарушения в сфере использования и охраны земель.

Критерии отграничения земельных преступлений от административных проступков.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>

3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения представляется важным.

Теоретическая часть

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Особенность правового режима земель сельскохозяйственного назначения характеризуется тем обстоятельством, что данные земли выполняют экономико-производственную функцию и выступают в качестве важнейшего средства производства. Поэтому на субъектов сельскохозяйственного землепользования возлагается дополнительный круг обязанностей, направленных на восстановление и повышение плодородия почв, а также других полезных свойств, на защиту земель от водной и ветровой эрозии, от заражения сельскохозяйственных угодий карантинными вредителями и болезнями растений.

За неисполнение этих обязанностей наступают дополнительные меры юридической ответственности, в том числе и прекращение имущественных прав при неиспользовании земельных участков или использовании их не по целевому назначению. В этой связи земельным законодательством предусматривается особый порядок изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Особенность правового режима земель сельскохозяйственного назначения выражается и в том, что большая часть этих земель находится в частной, как правило, долевой собственности. Принадлежность земли на праве частной собственности открывает субъектам сельскохозяйственного землепользования более широкие возможности по осуществлению распорядительных действий (купле-продаже, дарению, завещанию, залогу, передаче в аренду и т.п.). С другой стороны, студентам необходимо изучить и специфику правового регулирования долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

Права иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения отдельно закреплены земельным законодательством, что подлежит отдельному вниманию.

Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены не только федеральным законодательством, но и законодательством субъектов РФ. Предлагается рассмотрение этого вопроса в контексте законодательства Ставропольского края.

Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности, рассматривается как последствие нарушения требований об объектном и субъектном составе права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предполагает уяснение основных особенностей, приданных этой сделке ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должна быть рассмотрена не только с позиции регулирования федеральным законодательством, но и установления ряда особенностей региональным законодательством (Ставропольского края).

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности является актуальным вопросом, требующим глубокого изучения и сравнения нормативного регулирования и сложившейся правоприменительной практики.

Рассмотрение вопросов о залоге и наследовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает уяснение особенностей данных сделок, установленных действующим законодательством для специального объекта – земельных

участков и долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения.

При изучении правового режима земель, предоставляемых для нужд садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства студент должен обратить внимание на наличие специальных нормативных актов, регулирующих эти вопросы. В частности, на ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ (с последующими изменениями) и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями). Особый правовой режим имеют земельные участки, используемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, в связи с чем необходимо обращение к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
2. Принципы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности совершения сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки и земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения.
7. Правовой режим земель крестьянско-фермерского хозяйства.
8. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства.
9. Специфика государственного управления в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Повышенный уровень:

Градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенных к сельскохозяйственным угодьям.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство

- ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 9. Правовой режим населенных пунктов.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель населенных пунктов.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель населенных пунктов представляется важным.

Теоретическая часть

Земли населенных пунктов – одна из категорий земель, которая находится в составе земель в Российской Федерации. Правовой режим земель данной категории сложен. Изучая Земельный кодекс Российской Федерации, студенты должны обратить внимание на понятие данной категории земель, ее целевое назначение, состав земель поселений и зонирование территорий. Такое изучение должно производиться в тесной связи с Градостроительным кодексом РФ 2004г.

Особо следует обратить внимание студентов на нормативный правовой акт органов местного самоуправления, который призван регулировать порядок использования земель населенных пунктов – правила землепользования и застройки территории конкретного населенного пункта. При этом необходимо, используя законодательство о местном самоуправлении и земельное законодательство, уяснить полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений в условиях отсутствия разграничения государственной собственности на землю и в условиях, когда муниципальные образования приобретут право собственности на земельные участки.

Также, студенты должны знать порядок установления и изменения границ населенных пунктов.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Граница населенного пункта.

3.Зонирование территорий населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов и иные.

4. Правовой режим земельных участков, занятых многоквартирными домами.

5.Особенности управления в области охраны и использования земель населенных пунктов.

Повышенный уровень:

Градостроительные регламенты.

Основная литература:

1.Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>

3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 10. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, обороны и иного специального назначения.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения представляется важным.

Теоретическая часть

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций или эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

Землями промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Студент должен обратить внимание не на разнообразие целей и задач использования этих земель, а на наиболее общие, характерные для правовых режимов всех земель специального назначения черты (использование этих земель в качестве пространственного, территориального базиса, наличие специальных охранных зон вокруг соответствующих объектов, преимущественно федеральный характер права собственности, ведомственно-отраслевой характер управления и т.п.). Особое внимание обращается на изучение земель, предоставляемых для разработки месторождения полезных ископаемых, а также на понятие и виды права недропользования. Поэтому необходимо изучение также Закона РФ «О недрах».

После тщательного анализа ЗК РФ студенту рекомендуется изучить нормы специального законодательства, регулирующего отношения в сфере транспорта, связи, обороны и безопасности и космической деятельности.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения).

2. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

4. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель – земель промышленных предприятий, предприятий энергетики, транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования.

Повышенный уровень:

Приватизация земель специального назначения

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов представляется важным.

Теоретическая часть

Земли особо охраняемых территорий выделяются в качестве самостоятельной категории в связи с заинтересованностью государства и общества сохранить в первозданном и минимально измененном виде отдельные уникальные природные комплексы. Соответственно земельным и заповедным законодательством определяются критерии, по которым земельные участки могут быть отнесены к категории особо охраняемых территорий. Эти участки земли, которые должны иметь высокую нематериальную ценность. Она определяется тем, что на них располагаются природные комплексы и объекты, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли особо охраняемых территорий имеют сложный состав и включают земли

- Особо охраняемых природных территорий
- Природоохранного назначения
- Рекреационного назначения
- Историко-культурного назначения
- Иные особо ценные земли.

Эти земли имеют общие и особенные черты. В большинстве своем земли особо охраняемых территорий находятся в государственной собственности и их предоставление в собственность ограничено. Они закрепляются на праве постоянного (бессрочного) пользования за соответствующими учреждениями (заповедниками, национальными парками и т.д.) либо находятся в собственности или пользовании граждан и организаций, на которых ложится обязанность обеспечить сохранность природных комплексов или объектов.

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. Эти земли закрепляются за курортными учреждениями и организациями. В целях охраны курортов и природных ресурсов, имеющих лечебное значение, в пределах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны и особый режим использования земель.

Для изучения вопроса о порядке передачи земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности необходимо обратиться к ФЗ от 03.12.2008 N 244-ФЗ.

К землям природоохранного назначения относятся земли запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции. В эту же категорию входят территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. На этих землях действует режим ограниченного землепользования, в соответствии с которым отдельные виды деятельности могут быть ограничены либо запрещены.

Земли рекреационного назначения используются для организации отдыха, туризма граждан. Они включают земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Вопросы для обсуждения:

1. Земли особо охраняемых территорий – понятие, целевое назначение и состав.
2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий – государственных природных заповедников, в том числе биосферных;

национальных парков; природных парков; государственных природных заказников; памятников природы; дендрологических парков и ботанических садов.

3. Понятие состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения, оздоровительных местностей и курортов, земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения; особо ценных земель.

4. Право собственности на особо охраняемые природные территории и земли в их составе. Право пользования ими.

Повышенный уровень:

Правовое регулирование земель курортов на современном этапе.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>

3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 12. Правовой режим земель лесного фонда.

Цель занятия - изучить правовой режим земель лесного фонда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель лесного фонда представляется важным.

Теоретическая часть

В Лесном кодексе РФ 2006г. осуществляется привязка лесов к землям, на которых они расположены, поскольку лесным участком признается земельный участок в определенных границах.

Особое внимание следует уделить изучению положений Лесного кодекса РФ о праве собственности на земли лесного фонда и на земли иных категорий, на которых расположены леса, о праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), праве аренды лесных участков, а также праве безвозмездного срочного пользования лесными участками. В связи с этим важны выводы, сделанные в постановлении Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса РФ» от 9 января 1998 г. (СЗ РФ, № 13, ст. 429), которым определяются вопросы собственности на лесной фонд и земли лесного фонда.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель лесного фонда. Определение границ земель лесного фонда.
2. Имущественные права на земли лесного фонда.
3. Порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий.

Повышенный уровень:

Проблемы правового режим земель лесного фонда.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. :

Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 13. Правовой режим земель водного фонда.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель водного фонда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель водного фонда представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении данной темы студент должен обратиться к соответствующим положениям Земельного кодекса РФ. Кроме этого, студенту необходимо изучить основные источники, регулирующие отношения по использованию водных объектов – в первую очередь Водный кодекс РФ.

Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда указаны в ЗК РФ (ст. 102). Пользование водными объектами (водопользование) – юридически обусловленная деятельность граждан и юридических лиц, связанная с использованием водных объектов.

Устанавливается федеральная собственность на водные объекты. Муниципальная и частная собственность допускается только на пруды и обводненные карьеры, являющиеся принадлежностью земельного участка и следующие за его судьбой. Студенту важно иметь четкое представление о таких водных объектах.

Правовой режим земель водного фонда характеризуется большим количеством норм, регулирующих использование водного фонда и его охрану. Среди них следует выделить нормы, закрепляющие приоритет использования водных объектов именно для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использование таких водных объектов для иных целей не допускается.

Одной из мер охраны водных объектов является установление водоохранных зон. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности. Здесь студенту необходимо изучить содержание правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Государственное управление в области использования и охраны водных объектов осуществляется на всех уровнях соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления. Рациональное использование, восстановление и охрану водных объектов обеспечивает специально уполномоченный государственный орган. Студенту необходимо иметь представление - какой именно государственный орган этим занимается и каковы его функции.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности права собственности на земли водного фонда.
3. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
4. Порядок предоставления и правовой режим земель в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах водоемов, зонах (округах) санитарной охраны.

Повышенный уровень:

Правовой режим прибрежных полос

Правовой режим земель портов

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Практическое занятие № 14. Правовой режим земель запаса.

Цель занятия - изучить особенности правового режима земель запаса.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель запаса представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении данной темы студенту следует обратиться к Земельному кодексу РФ. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Исключение составляет фонд перераспределения земель, который формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в определенных случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ (ст. 80).

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Субъекты прав на земельные участки из земель запаса.
3. Собственность на земли запаса.

Повышенный уровень:

Разрешенные виды использования земель запаса.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. :

Практическое занятие № 15. Правовая охрана земель.

Цель занятия - изучить нормативно-правовое регулирование правовой охраны земель, в том числе ее цели и содержание.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ПК-2: осуществлять квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

ИД-2 ПК-2: определять правила анализа и реализации норм права, регламентирующих земельные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости

ИД-3 ПК-2: исполнять и применять нормы права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Актуальность темы. В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании охраны земель представляется важным.

Теоретическая часть

Студент должен усвоить, что охрана земель на законодательном уровне означает установление прав и обязанностей по отношению к земле органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов путем запретов и дозволений, поощрений и наказаний. Если охрану земель рассматривать как правовой институт, то необходимо признать, что он относится в первую очередь к природоохранному законодательству. К земельному же законодательству этот правовой институт относится только той частью землеохранительных юридических мер, которые касаются прав и обязанностей земельных правоотношений.

Необходимость охраны земель закреплена в конституционном порядке (ст.ст. 9, 36 Конституции РФ), а затем развита и конкретизирована в ЗК РФ, где указано, что земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Именно с этих позиций студенты должны изучать институт правовой охраны земель. Только ее свойства как природного ресурса делают возможным использование земли в качестве средства производства в сельском и лесном хозяйстве и в качестве основы хозяйственной и иной деятельности. В процессе такого использования земля становится экономическим ресурсом. Сохранение экономического потенциала земли непосредственно зависит от сохранения ее природных свойств.

С целью правового регулирования отношений, связанных с охраной земель как природного и экономического ресурса государства, в ЗК РФ и была введена глава 11 «Охрана земель». Изучая ее, студенты должны усвоить цели и содержание охраны земель.

Вопросы для обсуждения:

1. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Повышенный уровень:

Международные обязательства РФ в области охраны земель.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативно-правовые акты для подготовки к практическим занятиям

Конституция Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>
2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Методическая литература:

- 1 Методические указания по выполнению практических занятий по дисциплине «Земельное право» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 2025- [Электронная версия].
- 2 Методические рекомендации для студентов по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Земельное право» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 2025 - [Электронная версия].

Интернет-ресурсы:

- 1 Общероссийский образовательный портал – URL: <http://www.alleng.ru>
- 2 Юридическая Россия: Федеральный правовой портал – URL: <http://law.edu.ru>
- 3 Журнал «Правоведение» – URL: <http://www.jurisprudence-media.ru>
- 4 Институт государства и права Российской академии наук – URL: <http://www.igpran.ru>
- 5 «Законность». Ежемесячный правовой научно-практический журнал – URL: <http://pressa-lex.ru>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы
по дисциплине
«Земельное право»
для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых
работ

Ставрополь
2025

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План-график выполнения самостоятельной работы
3. Методические указания к самостоятельной работе студентов
4. Формы отчетности, требования к предоставлению и оформлению результатов самостоятельной работы студентов
5. Критерии оценивания
6. Список литературы, рекомендуемый к использованию в самостоятельной работе студентов

ВВЕДЕНИЕ

Цель освоения дисциплины: формирование целостного, системного представления о правовом регулировании общественных отношений в области использования и охраны земли.

Задачи освоения дисциплины:

Теоретические задачи:

- понимание основных проблем, присущих правовому регулированию земельных отношений;
- знание содержания нормативных правовых актов, регулирующих использование и охрану земель;
- понимание целей и возможностей правового регулирования указанной группы общественных отношений.

Практические задачи:

- умение ориентироваться в потоке правовой информации о состоянии юридической базы в сфере правового регулирования использования и охраны земель;
- способность применения норм земельного права;
- способность разработки проектов нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

Воспитательные задачи:

- формирование правового сознания, эколого-правовой культуры;
- понимание возможностей своей профессиональной деятельности для решения задач в области обеспечения региональной государственной земельно-правовой политики;
- развитие социально-личностной компетенции предполагающей выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей.

Задачи СРС:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений;
- использование материала, собранного и полученного в ходе самостоятельных занятий на семинарах, и практических занятиях, при написании курсовых и выпускной квалификационной работ, для эффективной подготовки к итоговым зачетам и экзаменам.

Таким образом, задачами СРС при изучении земельного права являются:

1. Теоретические задачи:

- овладение навыками практического использования норм земельного права;
- оказание методической помощи в усвоении теории земельного права;
- формирование научного мировоззрения в области земельного права.

2. Практические задачи:

- максимально эффективное использование всех форм источниковедческой базы в сфере разрешения земельного права;
- обеспечение единства теоретического и практического изучения земельного права;
- совершенствование форм самостоятельной работы студентов, включая самоконтроль освоения учебного материала;
- формирование навыков рассмотрения отдельных норм земельного права;
- выявление творческого потенциала студентов, вовлечение их в научно-исследовательскую деятельность, связанную с современными проблемами земельного права.

3. Воспитательные задачи:

- формирование правового сознания и правовой культуры;
- понимание возможностей своей профессиональной деятельности для решения задач в области обеспечения региональной государственной политики в области земельных отношений;
- развитие социально-личностной компетенции предполагающей выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей;
- формирование активной жизненной позиции при нарушении земельного права и профессиональных качеств в реализации разрешения земельных споров.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Земельное право – дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений. Изучается студентами в 4 семестре.

Необходимым условием изучения дисциплины земельное право является успешное освоение дисциплины правовая и финансовая грамотность.

Освоение дисциплины земельное право связано с последующим изучением дисциплин правовое обеспечение землеустройства и кадастров, геодезическая землеустроительная экспертиза.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Цель самостоятельной работы студентов в процессе изучения дисциплины – научиться осмысленно и самостоятельно работать:

- 1) с учебным материалом по дисциплине,
- 2) с научной информацией, актуальными исследованиями в области правового регулирования использования и охраны земель,
- 3) с эмпирическими данными, получаемыми в ходе экспериментальных исследований,
- 4) нормативными документами, регулирующими земельные правоотношения.

Задачи самостоятельной работы:

- сформировать и развить навыки ведения самостоятельной работы и овладения методикой исследования при решении разрабатываемых в учебной деятельности проблем и вопросов;

- повысить уровень подготовленности к самостоятельной работе в соответствии с избранным направлением обучения с учетом современного состояния науки и культуры.

Таким образом, самостоятельная работа позволяет повысить общий образовательный уровень студента, приобщает к научно-исследовательскому творчеству.

Основными формами работы и контроля СРС в данном курсе являются:

Конспект и собеседование по теме – сочетают устную и письменную формы деятельности студента.

Опорный конспект темы – письменный текст, в котором кратко и последовательно изложено содержание основного источника информации. Конспектировать – значит приводить к некоему порядку сведения, почерпнутые из оригинала. В основе процесса лежит систематизация прочитанного или услышанного. Записи могут делаться как в виде точных выдержек, цитат, так и в форме свободной подачи смысла. Данный вид самостоятельной работы направлен на формирование представлений о конфликтах.

Конспект проверяет аналитические умения

Требования к конспекту:

- тезисность;
- лаконичность;
- сжатость.

Собеседование – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя со студентом на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Решение ситуационных задач -

а) репродуктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины;

б) реконструктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей;

в) творческого уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения.

Доклад – письменное краткое изложение книги, статьи или нескольких научных работ, литературы по общей тематике. Подразумевает научное раскрытие сущности исследуемой темы, включающее обращение к различным точкам зрения на конкретный вопрос, а также изложение собственных взглядов.

Основные требования к оформлению доклада:

- объем – до 10 страниц формата А4;

- все поля – 2 см.;
- шрифт Times New Roman, кегль- 14;
- заголовки – полужирный шрифт;
- нумерация страниц в правом нижнем углу;
- междустрочный интервал -1,5.

Структура доклада:

- титульный лист;
- план;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиография.

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

Текущий контроль осуществляется в процессе индивидуальных и групповых консультаций, собеседований, в процессе анализа и самоанализа самостоятельной работы.

Каждый из вышеназванных видов деятельности формирует у студентов следующей компетенции:

№ п/п	Индекс	Формулировка
1.	ПК-2	Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях

2. ПЛАН – ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Виды и содержание самостоятельной работы студента; формы контроля и сроки сдачи

N п/п	Наименование разделов и тем дисциплины, их краткое содержание; вид самостоятельной работы	Форма контроля	Объем часов
1.	Тема 1 Земельное право: понятие, предмет, метод, система	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	6
2.	Тема 2 История земельного права	Проверка конспекта, собеседование	4
3.	Тема 3 Источники земельного права	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	6
4.	Тема 4 Земельные правоотношения	Проверка конспекта, собеседование	6
5.	Тема 5 Имущественные отношения, возникающие по поводу земель	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	6
6.	Тема 6 Управление в области использования и охраны земель	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	6
7.	Тема 7 Ответственность за земельные правонарушения	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	6

8.	Тема 8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Проверка конспекта, проверка решения задач, собеседование	6
9.	Тема 9 Правовой режим земель населенных пунктов	Проверка конспекта, проверка решения задач, собеседование	6
10.	Тема 10 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, обороны и иного специального назначения	Проверка конспекта, собеседование	4
11.	Тема 11 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	Проверка конспекта, проверка индивидуального задания	4
12.	Тема 12 Правовой режим земель лесного фонда	Проверка конспекта, собеседование	4
13.	Тема 13 Правовой режим земель водного фонда	Проверка конспекта, собеседование	4
14.	Тема 14 Правовой режим земель запаса	Проверка конспекта, собеседование	4
15.	Тема 15 Правовая охрана земель		4
	Всего		76

Технологическая карта самостоятельной работы студента

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
4 семестр					
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 1 Земельное право: понятие, предмет, метод, система	Проверка конспекта, проверка индивидуально го задания	6		6
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 2 История земельного права	Проверка конспекта, собеседование	4	2	6
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 3 Источники земельного права	Проверка конспекта, проверка индивидуально го задания	6	2	8
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 4 Земельные правоотношения	Проверка конспекта, собеседование	6	2	8
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 5 Имущественные отношения,	Проверка конспекта,	6		6

	возникающие по поводу земель	провека индивидуально го задания			
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 6 Управление в области использования и охраны земель	Проверка конспекта, проверка индивидуально го задания	6	2	8
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 7 Ответственность за земельные правонарушения	Проверка конспекта, проверка индивидуально го задания	6	2	8
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 8 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Проверка конспекта, проверка решения задач, собеседование	6	2	8
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 9 Правовой режим земель населенных пунктов	Проверка конспекта, проверка решения задач, собеседование	6		6
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 10 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, обороны и иного специального назначения	Проверка конспекта, собеседование	4	2	6
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 11 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	Проверка конспекта, проверка индивидуально го задания	4	2	6
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 12 Правовой режим земель лесного фонда	Проверка конспекта, собеседование	4		4
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 13 Правовой режим земель водного фонда	Проверка конспекта, собеседование	4		4
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 14 Правовой режим земель запаса	Проверка конспекта, собеседование	4		4
ПК-2 ИД-1, ИД-2, ИД-3	Тема 15 Правовая охрана земель	Проверка конспекта, собеседование	4		4
ИТОГО за 4 семестр			76	16	92
ИТОГО			76	16	92

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ

Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Реферирование научных статей
3. Подготовка конспекта

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для устного опроса студентов:

1. Земля как объект земельных отношений.
2. Предмет земельного права.
3. Методы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.
7. Основные принципы земельного права.

2. Реферирование научных статей

Студент по выбору реферировает (делает краткий конспект) 3-х научных статей по вопросам, обсуждаемым на практическом занятии. Кроме статей, указанных в дополнительной литературе, студент может реферировать статьи из СПС КонсультантПлюс:

Бодянская Е.А. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // ЭНИ "Военное право". 2014. Выпуск N 1.

Дзагоев С.В. Гражданско-правовой режим земельных участков в юридической науке и законодательстве // Современное право. 2008. N 11.

Ибрагимов К.Х. Некоторые аспекты классификации функций позитивного земельного права // Юрист. 2014. № 2. С. 4 - 10.

Крассов О.И. Конструкция правового режима земли в английском земельном праве // Экологическое право. 2014. N 2. С. 26 - 33.

Ухлова Е.В. Публичное и частное в правовом регулировании ограничений прав граждан на землю // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 31 - 36.

Чмыхало Е.Ю. Правотворчество в сфере земельных отношений: муниципальный уровень // Экологическое право. 2013. № 6. С. 17 - 21.

Требования к реферированию научных статей

Студентам необходимо внимательно прочитать статью, в письменном виде кратко изложить содержание статьи, выделить проблемы, освещаемые в статье. Рефераты статей сдаются на проверку преподавателю, ведущему практические занятия.

3.Подготовка конспекта

Студентам необходимо сжато в реферативной форме подготовить конспект семинарского занятия, используя основную и дополнительную литературу

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области земельного права и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается пересказ мысли изучаемого автора, предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

Тема 2. История земельного права

Цель: СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

- 1.Подготовка к практическому занятию
- 2.Подготовка конспекта и собеседование по нему.

Требования к представлению и оформлению результатов

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения:

1. Имущественные права на землю в донетровский период.
2. Имущественные права на землю в Российской империи в 19 веке.
3. Трансформация земельных отношений, связанная с земельной реформой 1861 г.
4. Изменение земельных отношений в связи со Столипинской земельной реформой (1906-1911 гг.)
5. Правовое регулирование земельных отношений в первые года Советского государства.
6. Земельный кодекс РСФСР 1922 года и его влияние на дальнейшее развитие земельного права.
7. Развитие земельного права в СССР: основные этапы.
8. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991гг.).
9. Земельная реформа в Российской Федерации: правовые основы, цели, место в системе экономических реформ.

2.Подготовка конспекта

Студентам необходимо сжато в реферативной форме подготовить конспект семинарского занятия, используя основную и дополнительную литературу

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области земельного права и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается

пересказ мысли изучаемого автора, предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

Тема 3. Источники земельного права

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Конспектирование правовых источников.

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Закон – источник земельного права. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
4. Указы Президента РФ как источники земельного права.
5. Нормативно-правовые акты государственных органов общей и специальной компетенции РФ и субъектов РФ, как источники земельного права.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Конспектирование правовых источников.

Законодательные акты, которые надо законспектировать:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с последующими изменениями)
4. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изменениями)
5. Федеральный закон от 11.06.2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в последующих редакциях)
6. Федеральный закон от 07.07.2003г. «О личном подсобном хозяйстве» в последующих редакциях)
7. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в последующих редакциях)
8. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с последующими изменениями)
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных

участков из одной категории в другую» (с последующими изменениями)
10. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ (с последующими изменениями)

Конспект нормативных правовых актов должен содержать краткое изложение основных групп отношений, урегулированных указанным нормативным правовым актом. Рекомендуется использовать справочные правовые системы Консультант Плюс и Гарант.

Конспекты сдаются преподавателю, ведущему практические занятия.

Тема 4. Земельные правоотношения.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Формы контроля СРС:

1. Решение задач

Требования к представлению и оформлению результатов

1. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего земельного законодательства или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

ЗАДАЧА 1. Гражданин С. является собственником двух соседних земельных участков из земель населенных пунктов с целевым назначением – для индивидуального жилищного строительства. Им был возведен жилой дом, который фактически располагается на двух земельных участка, из-за чего гражданин С. не смог ввести его в эксплуатацию.

Дайте гражданину С. правовую консультацию о возможности объединения земельных участков.

ЗАДАЧА 2. ООО «Сфера» является собственником объекта недвижимости – складского помещения, приобретенного в результате приватизации в 1999 году. Права на земельный участок оформлены не были. Претендуя на приобретение земельного участка, ООО «Сфера» обратилось в администрацию муниципального района с заявлением о заключении договора аренды, однако ему было отказано по причине того, что земельный участок не был сформирован.

Охарактеризуйте порядок образования земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

ЗАДАЧА 3. На общем собрании садоводческого товарищества «Яблочко» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, которые распространялись

на чужие участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, т.к. являясь собственником участка, вправе использовать его своему усмотрению.

Дайте правовой анализ ситуации.

ЗАДАЧА 4. Производственная компания приобрела на территории города Ставрополя в собственность производственное здание, в последствии выкупив и земельный участок, на котором оно было расположено.

Через три года нашелся покупатель, который предложил выкупить земельный участок на цену, превышающую рыночную, и впоследствии, пообещав часть участка, на которой расположено производственное здание, передать в аренду за небольшую плату.

Квалифицируйте сделку.

Тема 5. Имущественные отношения, возникающие по поводу земельных участков.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Решение задач

Требования к представлению и оформлению результатов

1. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего земельного законодательства или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Примерные задачи.

ЗАДАЧА 1. Гражданке Федорцовой Н.А. в 1991 году, на основании постановления местной администрации был предоставлен в пользование земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Дайте развернутую консультацию о порядке приобретения прав на такой земельный участок.

Опишите особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

ЗАДАЧА 2. Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком, однако регистрирующий орган отказал в регистрации перехода прав, поскольку договор купли-продажи нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о границах.

Правомерен ли отказ?

ЗАДАЧА 3. Калинин И.И., собственник жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в пожизненном наследуемом владении, заключил договор купли-продажи этого домовладения с Сидоркиным И.И. Однако Регистрационная палата отказала в регистрации договора, обосновывая тем, что земельный участок не находится в собственности Калинина И.И. Последний, обратился в суд за защитой нарушенного права, с иском о признании недействительным отказа и обязанности Регистрационной палаты произвести регистрацию перехода права собственности на домовладение.

Разрешите дело.

Охарактеризуйте институт ограниченных вещных прав на землю.

ЗАДАЧА 4. При разделе земельного участка и дома между сособственниками в судебном порядке, выяснилось, что по спорному земельному участку проходят коммуникации к соседнему зданию университета. При любом из вариантов раздела, предложенных строительной экспертизой, эти инженерные сети, принадлежащие городу, проходили бы по обоим земельным участкам.

Какое обременение должно быть установлено?

Раскройте понятие земельного сервитута.

ЗАДАЧА 5. Гражданке Ивановой принадлежал на праве собственности дом, расположенный на земельном участке (из состава земель поселений) общей площадью 14 соток, из которых 6 соток принадлежало на праве собственности, а 8 – на основании договора аренды.

Домовладение было продано гражданину Дубовому, однако местная администрация отказалась перезаключить договор с покупателем домовладения, мотивируя это тем, что на арендуемом земельном участке планируется возвести многоквартирный дом.

Проанализируйте ситуацию.

Дайте характеристику договора аренды земельного участка.

Тема 6. Управление в области использования и охраны земель.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Выполнение тестовых заданий

Требования к представлению и оформлению результатов

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Тестирование включает в себя задания закрытой формы (с выбором одного или нескольких правильных ответов из предложенного набора вариантов); задания открытой формы (ответ формулируется самостоятельно); задания на установление соответствия (с установлением правильного соответствия между элементами двух представленных множеств); задания на установление правильной последовательности (с указанием правильного порядка перечисленного набора элементов).

Примерные тесты.

К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся

+: установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений

- + : установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков
- + : государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра
- + : установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд
- : приоритет покупки земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся

- + : изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд
- : изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъектов Российской Федерации
- : разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации
- + : установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований
- + : разработка и реализация местных программ использования и охраны земель

Государственный кадастровый учет земельных участков

- : не обязателен
- : проводится по выбору собственника
- + : обязателен
- : проводится по согласованию с собственником

Государственный кадастровый учет ведется в целях

- : изъятия земель для государственных нужд
- : изъятия земель для муниципальных нужд
- + : информативного обеспечения
- : предоставления земель
- : реквизиции земель

При проведении мониторинга решаются следующие задачи

- + : своевременное выявление изменений состояния земель и оценка этих изменений
- + : прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов
- + : информационное обеспечение управленческой деятельности
- : постановка на государственный кадастровый учет
- : осуществление земельного контроля
- + : обеспечение граждан информацией о состоянии земель

В зависимости от целей и территории наблюдения мониторинг осуществляется в соответствии с

- + : федеральными программами
- : совместными программами
- + : региональными программами
- : территориальными программами
- : локальными программами
- + : местными программами

Мониторинг включает в себя

- + : сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации, ее обработку и хранение
- : инвентаризацию земель
- + : непрерывное наблюдение за использованием земель исходя из их целевого назначения и разрешенного использования
- : геодезические и картографические работы
- + : анализ и оценку качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов

Данные, полученные в ходе проведения мониторинга

- : инвентаризируются
- + : систематизируются
- : уничтожаются
- + : хранятся
- : оцениваются

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется

- : по заявлению
- + : на торгах
- : на условиях ипотеки
- : на условиях аренды с последующим выкупом
- + : на конкурсах
- + : на аукционах

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов религиозным организациям осуществляется

- : в аренду
- : в постоянное (бессрочное) пользование
- + : в безвозмездное срочное пользование
- : в ипотеку
- : в пожизненное наследуемое владение

Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта включает этапы

- + : проведение работ по формированию земельного участка
- : предоставление земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов)
- : перевод земельного участка из одной категории в другую
- + : принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов)
- : приватизация земельного участка

Для жилищного строительства земельные участки из публичной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта предоставляются

- + : в собственность
- : в постоянное (бессрочное) пользование
- : в пожизненное наследуемое владение
- + : в аренду
- : в безвозмездное срочное пользование
- : в ипотеку

Земельные участки, находящиеся в публичной собственности для их комплексного

освоения в целях жилищного строительства предоставляются

- : в собственность без предварительного согласования места размещения объекта
- +: в аренду без предварительного согласования места размещения объекта
- : в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта
- : в собственность с предварительным согласованием места размещения объекта
- : в аренду с предварительным согласованием места размещения объекта
- : в безвозмездное срочное пользование с предварительным согласованием места размещения объекта

Результаты выбора земельного участка оформляются

- : постановлением о выборе земельного участка
- : решением суда
- +: актом о выборе земельного участка
- : актом о резервировании земельного участка
- : постановлением о резервировании земельного участка

Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится

- : без земельного участка
- : без земельного участка с правом его ограниченного использования
- +: вместе с земельным участком
- : вместе с земельным участком с правом его ограниченного использования прежним собственником

В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка собственнику

- +: может быть возмещена рыночная стоимость участка
- +: может быть предоставлен равноценный земельный участок
- : земельный участок конфискуется
- : собственник отказывается от прав на земельный участок
- : право собственности ограничивается

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с

- +: размещением ряда объектов государственного значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов
- +: размещением ряда объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов
- : размещением объектов индивидуального жилого строительства
- +: выполнением международных обязательств Российской Федерации
- : выполнением бюджетных обязательств
- : выполнением межрегиональных обязательств

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в соответствии с

- : Уголовным кодексом РФ
- +: Земельным кодексом РФ
- : Гражданским кодексом РФ
- +: ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»
- : ФЗ «О государственном земельном кадастре»

По результатам рассмотрения ходатайства о переводе земель исполнительным органом

государственной власти или органом местного самоуправления принимается

- + : акт о переводе земель или земельных участков
- : согласие на перевод земель или земельных участков
- : решение переводе земель или земельных участков
- + : акт об отказе в переводе земель или земельных участков
- : несогласие на перевод земель или земельных участков
- : решение об отказе в переводе земель или земельных участков

Перевод земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента

- + : внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- : внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра земель
- : внесения изменений в правоустанавливающие документы
- : внесения изменений в лесной кадастр
- : внесения изменений в землеустроительную документацию

Земельный налог является

- : федеральным
- : субрегиональным
- : региональным
- + : местным
- : локальным

Налогоплательщиками земельного налога лица, обладающие земельными участками на

- + : праве собственности
- : арендных правах
- + : праве постоянного (бессрочного) пользования
- : праве безвозмездного срочного пользования
- + : праве пожизненного наследуемого владения

Не признаются объектом налогообложения:

- + : земельные участки, изъятые из оборота
- : земельные участки, находящиеся в частной собственности
- + : ограниченные в обороте
- : земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении
- : свободные в обороте

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
5. Ответственность по нормам трудового законодательства.

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере правового регулирования земельных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

ЗАДАЧА 1. Гражданин, являясь собственником земельного участка, предоставленного для ИЖС, расположенного в границах сельского населенного пункта, имея намерение приобрести в собственность прилегающий земельный участок около 0,06 га, обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении указанного земельного участка в собственность. Как выяснилось при рассмотрении заявления гражданина, земельный участок расположен за пределами границы сельского населенного пункта, но в границах сельсовета, в составе земель лесного фонда.

Дайте правовую квалификацию ситуации.

ЗАДАЧА 2. Районная администрация обратилась в Арбитражный суд с иском к крестьянскому (фермерскому) хозяйству Иванова И.И. о расторжении договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и взыскания с арендатора арендной платы в сумме 322000 руб.

Из материалов дела следует, что в соответствии с договором аренды земель сельскохозяйственного назначения № 60 зарегистрированным в администрации района 23.06.2008г. главе крестьянского (фермерского) хозяйства Иванову И.И. был предоставлен земельный участок площадью 159 га в аренду с правом выкупа с рассрочкой платежей сроком на 10 лет из земель фонда перераспределения для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления.

По условиям договора арендная плата должна была вноситься арендатором ежегодно на счет в Агробанке. Общая сумма за арендованные земельные участки составляет 1200000 руб. Размер арендной платы установлен на 10 лет. В связи с систематическим невнесением арендной платы арендатору было направлено предупреждение о досрочном прекращении договора аренды земель с/х назначения.

Разрешите дело.

Охарактеризуйте договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

ЗАДАЧА 3. Гражданин Петров П.П. обратился в суд с заявлением о признании незаконным решения Главы муниципального района об отказе в переводе принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

Проанализируйте ситуацию, опишите судебную перспективу дела.

Каков порядок перевода земель из одной категории в другую?

ЗАДАЧА 4. СПК «Колос» продал земельный участок сельскохозяйственного назначения ПБОЮЛ Сидорову С.В., однако регистрационная служба отказала в регистрации договора, обосновывая тем, что преимущественное право покупки земель из состава земель сельскохозяйственного назначения принадлежит субъекту Российской Федерации.

Сидоров С.В., обратился в суд за защитой нарушенного права, с иском о признании недействительным отказа и обязывании регистрационной службы произвести регистрацию перехода права собственности на спорный участок.

Разрешите дело.

Охарактеризуйте договор купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения.

ЗАДАЧА 5. Гражданин Шумилов, собственник земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, решил подарить ее своему внуку, у которого в собственности не было земель. Однако регистрационная служба отказалась регистрировать данный договор и переход права собственности.

Квалифицируйте сделку.

Опишите порядок совершения сделок с земельными долями из земель сельскохозяйственного назначения.

ЗАДАЧА 6. ООО «Овощи» использовало земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании договора аренды. После истечения его срока, местная администрация, реализовала преимущественное право ООО «Овощи» и заключила с ним новый договор на новый срок.

Квалифицируйте такую сделку.

Охарактеризуйте порядок предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего земельного законодательства или иного нормативного акта,

указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Примерные задачи:

ЗАДАЧА 1. Первый заместитель транспортного прокурора обратился в Арбитражный суд в защиту государственных и общественных интересов, а также интересов государственного унитарного предприятия "Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации" с иском о признании недействительным (ничтожным) договора аренды земельного участка от 24.05.2001г., заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и закрытым акционерным обществом "Домостроительный комбинат " в части передачи в аренду земельного участка площадью 4087 кв. метров, находящегося в полосе отвода железной дороги, и об обязанности ЗАО "Домостроительный комбинат " освободить данный земельный участок.

Проанализируйте ситуацию, разрешите дело.

ЗАДАЧА 2. Гражданин Лагутин, производя строительство жилого дома на принадлежащем ему участке, для безопасности проведения строительных работ, огородил забором часть тротуара.

Квалифицируйте правонарушение. Каков порядок получения разрешения на строительство.

ЗАДАЧА 3. Гражданин Сидоров, решил перевести индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с таким же видом разрешенного использования в административное здание.

Охарактеризуйте порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка в населенных пунктах.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, обороны и иного специального назначения.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Выполнение тестовых заданий

Требования к представлению и оформлению результатов

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Тестирование включает в себя задания закрытой формы (с выбором одного или нескольких правильных ответов из предложенного набора вариантов); задания открытой формы (ответ формулируется самостоятельно); задания на установление соответствия (с установлением правильного соответствия между элементами двух представленных множеств); задания на установление правильной последовательности (с указанием правильного порядка перечисленного набора элементов).

Примерные тесты:

В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения

-: автомобильных дорог

+: производственных и административных зданий

+: обслуживающих объектов

-: атомных станций

+ : установления санитарно-защитных и иных зон

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения

- + : гидроэлектростанций
- + : воздушных линий электропередачи
- : погрузочно-разгрузочных площадок
- + : наземных сооружений кабельных линий электропередачи
- + : подстанций

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации

- + : объектов автомобильного транспорта
- : объектов обеспечения космической деятельности
- + : объектов морского, внутреннего водного транспорта
- + : объектов железнодорожного транспорта
- + : объектов воздушного транспорта

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения железнодорожных путей
- + : размещения объектов железнодорожного транспорта
- : размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
- + : установления полос отвода железных дорог
- + : установления охранных зон железных дорог

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться

- + : в аренду для сельскохозяйственного использования
- : в постоянное бессрочное пользование для сельскохозяйственного использования
- + : в аренду для оказания услуг пассажирам
- : в постоянное бессрочное пользование для оказания услуг пассажирам
- : в ипотеку

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения автомобильных дорог
- : строительства хранилищ нефтепродуктов
- + : размещения конструктивных элементов автомобильных дорог и дорожных сооружений
- + : размещения автовокзалов и автостанций
- : объектов обеспечения космической деятельности
- + : установления полос отвода автомобильных дорог

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться

- + : в аренду для размещения объектов дорожного сервиса
- : в постоянное бессрочное пользование для размещения объектов дорожного сервиса
- + : в аренду для размещения наружной рекламы
- : в постоянное бессрочное пользование для размещения наружной рекламы
- : в ипотеку

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются

- + : строительство жилых и общественных зданий, складов
- + : проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений
- + : распашка земельных участков, покос травы, порубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта
- : размещение объектов дорожного сервиса
- + : установка наружной рекламы, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения искусственно созданных внутренних водных путей
- + : размещения морских и речных портов
- : размещения гидроэлектростанций
- + : выделения береговой полосы
- : обеспечения нужд рыболовства

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки

- : для строительства автодорог
- + : для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
- : для нужд космической деятельности
- + : для размещения взлетно-посадочных полос
- : для размещения космодромов

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов
- + : размещения объектов трубопроводного транспорта
- : размещения тепловых станций
- + : установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков
- : размещения хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая

- : трубопроводный транспорт
- + : кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи
- + : соответствующие охранные зоны линий связи
- + : подземные кабельные и воздушные линии связи
- + : наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи

Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически

- : изымаются
- + : не изымаются
- : выкупаются
- : реквизируются
- : устанавливается публичный сервитут

В целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для Российской Федерации

- : размещения атомных станций

- +: разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов

- : размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи

- +: создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах

Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Выполнение тестовых заданий

Требования к представлению и оформлению результатов

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. Тестирование включает в себя задания закрытой формы (с выбором одного или нескольких правильных ответов из предложенного набора вариантов); задания открытой формы (ответ формулируется самостоятельно); задания на установление соответствия (с установлением правильного соответствия между элементами двух представленных множеств); задания на установление правильной последовательности (с указанием правильного порядка перечисленного набора элементов).

Примерные тесты:

К землям особо охраняемых территорий относятся земли

- +: особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов

- +: природоохранного назначения

- : сельскохозяйственного назначения

- +: рекреационного назначения

- +: историко-культурного назначения

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли

- +: государственных природных заповедников

- +: государственных природных заказников

- +: курортов

- : сельскохозяйственного использования

- +: лечебных местностей

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются

- : зоны санитарной охраны

- : зоны горно-санитарной охраны

- : зоны санитарной (горно-санитарной) охраны

- +: округа санитарной (горно-санитарной) охраны

- : округа горной охраны

К землям природоохранного назначения относятся земли

- + : запретных полос
- + : нерестощаханных полос
- + : лесов, выполняющих защитные функции
- : полос отвода
- : курортов

К землям рекреационного назначения относятся земли

- + : предназначенные и используемые для организации отдыха
- + : предназначенные и используемые для организации туризма
- + : предназначенные и используемые для организации физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан
- : запаса
- + : пригородных зеленых зон

К землям историко-культурного назначения относятся земли

- + : объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия
- : памятников природы
- + : достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел
- : ботанических садов
- + : военных и гражданских захоронений

Тема 12. Правовой режим земель лесного фонда.

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости

Формы контроля СРС:

1. Решение задач – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере права социального обеспечения.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства права социального обеспечения или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Примерные задачи:

ЗАДАЧА 1. За систематическое невнесение платежей за пользование участком лесного фонда в одностороннем порядке (без обращения в суд) был расторгнут договор аренды земельного участка, заключенного с ОАО «Энергия».

Возможно применение такого порядка расторжения договора лесного участка? Обоснуйте ответ.

ЗАДАЧА 2. КФХ Белкин получил отказ в регистрации договора аренды лесного участка, предоставленного по результатам аукциона для целей сенокошения, который основывался на том, что лесной участок не прошел государственный кадастровый учет. Правомерен ли отказ регистрирующего органа? Мотивируйте ответ со ссылками на действующее законодательство.

Тема 13. Правовой режим земель водного фонда

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Требования к представлению и оформлению результатов

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности права собственности на земли водного фонда.
3. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
4. Порядок предоставления и правовой режим земель в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах водоемов, зонах (округах) санитарной охраны.

Тема 14. Правовой режим земель запаса

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Требования к представлению и оформлению результатов

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Субъекты прав на земельные участки из земель запаса.
3. Собственность на земли запаса.

Тема 15. Правовая охрана земель

Цель СРС - выработать способность к: обеспечению квалифицированного применения нормативных правовых актов, определению правил анализа и реализации, исполнению и

применению норм права в сфере регулирования земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Требования к представлению и оформлению результатов

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения

1. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

4. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СРС

Контроль самостоятельной работы студентов, может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и самостоятельную работу по дисциплине / профессиональному модулю, может проходить в устной, письменной или смешанной форме с предоставлением изделия или продукта творческой деятельности.

Контроль самостоятельной работы студентов должен отвечать следующим требованиям:

- систематичность проведения;
- максимальная индивидуализация контроля;
- соответствие формы контроля и вида самостоятельной работы.

Для контроля самостоятельной работы студентов могут быть использованы различные формы, методы и технологии контроля.

Формы контроля – тестирование, самоотчет, презентации, кейсы, защита творческих работ, контрольные работы и прочее.

Методы контроля – практические занятия, коллоквиумы, зачеты, лабораторные работы, практические работы, собеседование, экзамены.

Технологии контроля – рейтинговая оценка, портфолио, самооценка и др.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студентов являются:

- уровень сформированности общих и профессиональных компетенций;
- оформление отчетного материала в соответствии с требованиями;
- творческий подход к выполнению самостоятельной работы;
- уровень владения новыми технологиями, понимание их применения, их силы и их слабости, способность критического отношения к информации;
- уровень ответственности за свое обучение и самоорганизацию самостоятельной познавательной деятельности.

Результаты контроля самостоятельной работы студентов учитываются при осуществлении итогового контроля по дисциплине.

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Контроль самостоятельной работы студентов, может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и самостоятельную работу по дисциплине / профессиональному модулю, может проходить в устной, письменной или смешанной форме с предоставлением изделия или продукта творческой деятельности.

Контроль самостоятельной работы студентов должен отвечать следующим требованиям:

- систематичность проведения;
- максимальная индивидуализация контроля;
- соответствие формы контроля и вида самостоятельной работы.

Для контроля самостоятельной работы студентов могут быть использованы различные формы, методы и технологии контроля.

Формы контроля – тестирование, самоотчет, презентации, кейсы, защита творческих работ, контрольные работы и прочее.

Методы контроля – практические занятия, коллоквиумы, зачеты, лабораторные работы, практические работы, собеседование, экзамены.

Технологии контроля – рейтинговая оценка, портфолио, самооценка и др.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студентов являются:

- уровень сформированности общих и профессиональных компетенций;
- оформление отчетного материала в соответствии с требованиями;
- творческий подход к выполнению самостоятельной работы;
- уровень владения новыми технологиями, понимание их применения, их силы и их слабости, способность критического отношения к информации;
- уровень ответственности за свое обучение и самоорганизацию самостоятельной познавательной деятельности.

Результаты контроля самостоятельной работы студентов учитываются при осуществлении итогового контроля по дисциплине.

Собеседование и коллоквиум:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос лишь частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если ответ по существу отсутствует, несмотря на наводящие вопросы преподавателя

Доклад:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он раскрыл тему в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов; текст доклада оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл тему в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов; текст доклада оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к письменным работам студентов (курсовая, ВКР), но имеются недочеты.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он раскрыл тему лишь частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок; текст доклада оформлен с существенными нарушениями требований, предъявляемых к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если сделанный доклад не раскрывает тему по существу; оформлен без учета требований, предъявляемых к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Индивидуальное творческое задание:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он выполнил задание в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он выполнил задание в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он выполнил задание частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задание по существу невыполнено.

6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ В САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ

Нормативно-правовые акты для подготовки к практическим занятиям

Конституция Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. – 560 с. – Гриф: Рек. УМО. – Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. – ISBN 978-5-91768-631-8. – ISBN 978-5-16-011111-7

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>

Дополнительная литература:

1. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

2. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 170 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>

3. Солдатова Л.В. Правовой режим отдельных категорий земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова, В.В. Зозуля. — Электрон. Текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 116 с. — 978-5-00094-146-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43229.html>

4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Методическая литература:

1 Методические указания по выполнению практических занятий по дисциплине «Земельное право» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 2025- [Электронная версия].

2 Методические рекомендации для студентов по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Земельное право» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 2025 - [Электронная версия].

Интернет-ресурсы:

1 Общероссийский образовательный портал – URL: <http://www.alleng.ru>

2 Юридическая Россия: Федеральный правовой портал – URL: <http://law.edu.ru>

3 Журнал «Правоведение» – URL: <http://www.jurisprudence-media.ru>

4 Институт государства и права Российской академии наук – URL: <http://www.igpran.ru>

5 «Законность». Ежемесячный правовой научно-практический журнал – URL: <http://pressa-lex.ru>