

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 04.04.2024 13:52:24
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95b8749995b3bfb

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Актуальные проблемы оценки недвижимости
Краткое содержание	Цели и задачи оценки, принципы, методы и технологии оценки, информационно-методические аспекты и правовое регулирование оценки, оценка стоимости зданий и сооружений; оценка стоимости машин и оборудования; оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности; оценка стоимости инженерных коммуникаций и дорог; оценка предприятий (бизнеса); организация процесса оценки собственности; оценка земельной собственности, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования
Результаты освоения дисциплины	Знает современные методы организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Способен грамотно организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Владеет методиками организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Знает методов управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов. Владеет навыками управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества.
Трудоемкость, з.е.	5
Формы отчетности	Экзамен Курсовой проект
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Оценка недвижимости : учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/105046.htm 2. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск : Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/115439.html 3. . Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/78734.html
Дополнительная литература	1. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/81527.html

	2. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 591 с. — ISBN 978-5-238-02633-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/81607.html 3. Формы и методы оценки недвижимости : учебное пособие / Э. Г. Шурдумова, С. А. Байзулаев, Р. М. Азаматова, З. Ю. Тенова. — Нальчик : Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова, 2017. — 104 с. — ISBN 978-5-7558-0586-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/110250.html
--	---