

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Александрович
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 25.05.2026 09:36:18
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по практике УП.03.01 Учебная практика «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по практике УП.03.01 Учебная практика «Организация мероприятий по содержанию

помещений гражданских зданий и территории» разработан на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии/специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и рабочей программы профессионального модуля и практики.

Разработчик: кандидат технических наук, профессор, и.о. директора Инженерного института
Порохня Андрей Алексеевич

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для контроля и оценки результатов прохождения учебной практики по профессиональному модулю (далее - ПМ) ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» образовательной программы СПО.

1.2. Объекты оценивания

В результате учебной практики осуществляется оценка овладения следующими профессиональными:

Код	Наименование результата практики
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

ФОС позволяет оценить приобретенные на практике:

практический опыт:

Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации.

умения:

Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов. Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий.

2 Формы контроля и оценки результатов прохождения практики

2.1. Формы текущего контроля

Текущий контроль результатов прохождения учебной практики в соответствии с рабочей программой происходит при использовании следующих возможных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости практики;
- наблюдение за выполнением видов работ на практике;
- контроль качества выполнения видов работ на практике;
- контроль за ведением дневника практики;
- контроль подготовки отчета по практике в соответствии с заданием на практику.

2.2. Форма промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по учебной практике – зачет с оценкой.

По итогам учебной практики студенты допускаются к сдаче зачета при условии выполнения всех видов работ на практике, предусмотренных рабочей программой и своевременном предоставлении следующих документов:

- дневника практики;
- отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

Зачет проходит в форме защиты отчета по практике с иллюстрацией материала (презентации).

3. Перечень заданий по практике

1. Изучение правил того, как необходимо организовать проведение мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Ответ: Организация мероприятий регламентируется ПП РФ № 290, Постановлением Госстроя № 170, СанПиН 2.1.2.2645-10. Содержание включает уборку подъездов (мытьё полов, стен, окон), придомовой территории (летом – подметание, полив; зимой – очистка от снега и наледи), техпомещений, мусоропроводов и контейнерных площадок.

2. Рассмотрение методов того, как планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Ответ: Планирование – составление годового графика с разделением на летние и зимние работы. Организация – согласование перечня работ с собственниками, распределение между штатом и подрядчиками. Контроль – проведение осмотров, проверка качества уборки, ведение журналов, отчёты перед собранием собственников.

4. Система оценивания прохождения практики

Оценка качества прохождения практики происходит по следующим показателям:

- соответствие содержания отчета по практике заданию на практику;
- оформление отчета по практике, в соответствии с установленными требованиями;
- наличие презентационного материала, в полной степени иллюстрирующего отчет по практике (если требуется);
- оформления дневника практики (вместе с приложениями) в соответствии с установленными требованиями;
- оценка в аттестационном листе уровня освоения профессиональных компетенций при выполнении работ на практике;
- запись в характеристике об освоении общих компетенций при выполнении работ на практике;
- количество и полнота правильных устных ответов на контрольные вопросы во время промежуточной аттестации.

Оценка за 3 по практике определяется как средний балл за представленные материалы с практики и ответы на контрольные вопросы.

Критерии выставления оценок:

Оценка **«отлично»** выставляется, если обучающийся выполнил в установленный срок и на высоком уровне все задания практики, проявил самостоятельность, творческий подход и инициативу, представил дневник практики. При защите практики: логически верно,

аргументировано и ясно давал ответы на поставленные вопросы; демонстрировал понимание сущности и социальной значимости своей будущей профессии, интерес к ней; демонстрировал умение принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность

Оценка *«хорошо»* выставляется, если обучающийся выполнил в срок все задания практики, предусмотренные программой практики, проявил самостоятельность, представил дневник практики. В ответах дал подробное, не конкретное/краткое описание заданий практики, сделал слабые выводы и предложения (в выводах и предложениях отсутствует конкретность). Отчетная документация оформлена в соответствии с требованиями, подобраны необходимые приложения.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется, если обучающийся выполнил все задания, но не проявил глубоких теоретических знаний и умений применять их на практике. В установленные сроки представил дневник. В ответах дал поверхностное, неполное описание заданий практики, приложил не все документы, провел исследовательскую и/или аналитическую работу, отсутствуют выводы и/или предложения.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется, если обучающийся не выполнил программу практики и/или не представил в срок отчетную документацию. Его ответ не позволяет сделать вывод о том, что он овладел начальным профессиональным опытом и профессиональными компетенциями по направлениям: выполнены не все задания, нарушена логика изложения.

Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Ограждающие конструкции здания называются ...	ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
2	Ограждающие конструкции здания, которые отделяют отапливаемые помещения от наружной среды или от неотапливаемых помещений (неотапливаемых техподполий, подвалов, чердаков, тамбуров и т.п.) это...	наружное ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
3	Процессы передачи теплоты, переноса влаги, фильтрации воздуха применительно к строительству изучается в ...	теплофизика зданий	ПК 3.1, ПК 3.2
4	Совокупность всех факторов и процессов (внешних и внутренних воздействий), влияющих на формирование теплового микроклимата помещений, называется тепловым режимом здания это...	тепловой режим здания	ПК 3.1, ПК 3.2
5	Ограждающие конструкции в тепловом режиме здания играют роль; А) Ограждения не только защищают помещение от наружной среды, но и обмениваются с ним теплотой и влагой, пропускают воздух сквозь себя как внутрь, так и наружу	А	ПК 3.1, ПК 3.2

	<p>Б) Ограждения препятствуют проникновению наружного воздуха в здание</p> <p>В) Ограждения выполняют несущую функцию здания</p> <p>Г) Ограждения поддерживают температуру в здании</p>		
6	Комплекс технических средств, которые создают и поддерживают воздушную среду требуемого качества в помещениях или части помещений, автоматически регулируя комплекс заданных параметров (температура, влажность, содержание пыли и вредных газов, скорость движения и давление воздуха) в соответствии с потребностями людей или технологией производства это... система _____ микроклимата здания	кондиционирование	ПК 3.1, ПК 3.2
7	Процесс переноса теплоты из одной точки пространства в другую за счет разности температуры называется...	теплопередача	ПК 3.1, ПК 3.2
8	Теплообмен между частицами или элементами структуры материальной среды, находящимися в непосредственном соприкосновении друг с другом это ...	теплопроводность	ПК 3.1, ПК 3.2
9	Какая существует связь между плотностью материала и его теплопроводностью?	чем выше плотность материала (меньше пористость), тем больше значение его теплопроводности	ПК 3.1, ПК 3.2
10	Влага, оставшаяся в ограждении после возведения здания является ... появления строительной (начальной) влаги в ограждениях	причиной	ПК 3.1, ПК 3.2
11	Влага, которая может проникнуть в ограждение путем капиллярного всасывания является ...	грунтовая влага	ПК 3.1, ПК 3.2
12	Какая влага может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков	атмосферная	ПК 3.1, ПК 3.2

13	Комплекс планировочных и иных мероприятий, направленных на реализацию целей регионального и муниципального управления, осуществление инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территории, реконструкцию градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий	градостроительное проектирование	ПК 3.1, ПК 3.2
14	Пирамида потребностей человека	Пирамида Маслоу	ПК 3.1, ПК 3.2
15	Показатель, характеризующий удельное количество транспортных средств, приходящееся на долю населения	Уровень автомобилизации	ПК 3.1, ПК 3.2
16	Установите соответствие: 1. Оносительная характеристика, основанная на сравнении фактических и нормативных значений показателей транспортного обслуживания территории (показатели обеспеченности, функционирования, состояния) 2. Комплекс организационных, технических и иных мероприятий по организации транспортного обслуживания территории А) Уровень транспортного обслуживания территории Б) Транспортное планирование В) Районирование	1А, 2Б	ПК 3.1, ПК 3.2
17	Установите соответствие: К какому этапу транспортного планирования относятся эти документы? 1. Проекты организации, планировки, строительства 2. Стратегии и концепции развития А) Стратегический Б) Tактический В) Оперативный	1В, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2

18	<p>Установите соответствие:</p> <p>1. Совокупность видов транспорта, функционально, территориально, технологически связанных между собой в узлах и терминалах</p> <p>2. Совокупность путей сообщения, технологических сооружений и элементов обустройства, предназначенных для движения людей с использованием средств сообщения и без таковых</p> <p>А) Транспортная инфраструктура Б) Транспортная система В) Транспортный комплекс</p>	1Б, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2
19	<p>Установите соответствие:</p> <p>1. Второй уровень транспортного планирования</p> <p>2. Заключительный этап транспортного планирования</p> <p>А) Локальный Б) Проект В) Оперативный Г) Уровень мегаполиса Д) Стратегический</p>	1Г, 2В	ПК 3.1, ПК 3.2
20	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу длины дорожной сети называют	маршрутный коэффициент	ПК 3.1, ПК 3.2
21	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу площади территории называют	плотность маршрутной сети	ПК 3.1, ПК 3.2
22	Параметр, характеризующий максимальное количество пассажиров или грузов, которое может перевезти транспортное средство или вид транспорта по одному или нескольким маршрутам в единицу времени называют	провозная способность	ПК 3.1, ПК 3.2
23	Показатель, характеризующий количество перевезенных грузов или пассажиров в единицу времени, называют	объем перевозки	ПК 3.1, ПК 3.2
24	Вместимость парковок характеризует показатель называемый	емкость	ПК 3.1, ПК 3.2
25	Количество передвижений одним жителем в единицу времени (интенсивность передвижений) называется	подвижность населения	ПК 3.1, ПК 3.2