

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
Дата подписания: 19.06.2026 12:14:09
Уникальный программный ключ:
63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института перспек-
тивной инженерии,
канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по профессиональному модулю:

ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих
«Слесарь аварийно-восстановительных работ»

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
код наименование специальности

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по профессиональному модулю ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ" на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Разработчик: Преподаватель колледжа СКФУ в г. Ставрополе, Шайдарова Д.А.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель работодателя

Директор ООО УК «Единый город»
должность представителя работодателя, наименование организации



Иванчиков И.А.
Подпись, инициалы

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по профессии/специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по профессиональному модулю ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ". ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы профессионального модуля.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме дифференцированного зачета с выставлением отметки по системе «отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно».

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения ПМ является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.**

Формой аттестации по ПМ является экзамен по модулю.

Промежуточная аттестация по междисциплинарным дисциплинам:

МДК.04.01 Техническая оценка и реконструкция объектов строительства – экзамен.

МДК.04.02 Основы организации и управления в строительстве - экзамен.

МДК.04.03 Работы на системах водоснабжения и отопления - экзамен.

МДК.04.04 Работы на системах газоснабжения - экзамен.

2 Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по виду деятельности, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
МДК.04.01 Техническая оценка и реконструкция объектов строительства			<i>Экзамен</i>	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 1.1 Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.2 Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия			

Тема 1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия			
Тема 1.4. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома.	Устный опрос, практические занятия			
МДК.04.02 Основы организации и управления в строительстве				
Тема 2.1 Правовое регулирование управления МКД	Устный опрос, практические занятия	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2		ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 2.2 Прогрессивный опыт управления МКД	Устный опрос, практические занятия			
МДК.04.03 Работы на системах водоснабжения и отопления				
Тема 3.1 Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2	Экзамен	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2
МДК.04.04 Работы на системах газоснабжения				
Тема 4.1 Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2		

3. Результаты освоения профессионального модуля

3.1. Оценка профессиональных и общих компетенций

Профессиональные компетенции	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить

	коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

4. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

4.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

4.1.2. Вопросы для устного опроса (собеседования)

МДК.04.01 Техническая оценка и реконструкция объектов строительства

1. Общие положения оценки технического состояния зданий и сооружений.
2. Общие положения обследования инженерных сетей объектов строительства.
3. Визуальные осмотры зданий и сооружений.
4. Основные термины и определения, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений.
5. Виды износов при оценке технического состояния объекта строительства.
6. Устранимый и неустранимый износ.
7. Способы определения величины накопленного физического износа.
8. Нормативные документы в области определения величины накопленного физического износа.
9. Долгоживущие и короткоживущие конструктивные элементы зданий и сооружений.
10. Технический паспорт объекта строительства.
11. Основные нормативно-технические документы в области технического обследования.
12. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
13. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений.
14. Кем осуществляется обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.

15. В каких случаях осуществляется обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.
16. Этапы технического обследования зданий и сооружений.
17. Подготовка к проведению обследования.
18. Предварительное (визуальное) обследование.
19. Документация, анализируемая на этапе предварительного обследования.
20. Основания назначения детального обследования.
21. Детальное (инструментальное) обследование.
22. Поверочные расчеты.
23. Основные критерии оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
24. Методы, используемые при оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
25. Классификация повреждений и дефектов строительных конструкций.
26. Характерные деформации грунтовых оснований, повреждения и дефекты фундаментов.
27. Основные виды фундаментов.
28. Характерные повреждения и дефекты строительных конструкций каменных (кирпичных) зданий и сооружений.
29. Оценка технического состояния каменных конструкций.
30. Характерные повреждения и дефекты железобетонных строительных конструкций.
31. Оценка технического состояния бетонных и железобетонных конструкций.
32. Характерные повреждения и дефекты зданий с железобетонным каркасом.
33. Характерные повреждения и дефекты зданий со стальным каркасом.
34. Оценка технического состояния стальных конструкций.
35. Характерные повреждения и дефекты деревянных зданий.
36. Оценка технического состояния деревянных конструкций.
37. Обследование элементов зданий и сооружений (балконов, эркеров, лоджий, лестниц, кровли, стропил и ферм, чердачных перекрытий).

МДК.04.02 Основы организации и управления в строительстве

1. Краткая характеристика основных участников строительства.
2. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Договор подряда.
3. Основные принципы проектирования в строительстве, нормы проектирования.
4. Организация материально-технического обеспечения строительного производства.
5. Ресурсосбережение в строительном производстве.
6. Классификация, структура и параметры строительных потоков..
7. Основные положения календарного планирования, его значение в строительстве. Виды календарных планов.
8. Разработка КП строительства жилого дома. Циклы строительства.
9. Метод сетевого планирования и управления. Виды расчетов сетевых моделей.
10. Назначение, виды и содержание стройгенпланов.
11. Общеплощадочный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
12. Объектный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
13. Нормативы и исходные данные для разработки стройгенпланов.
14. Виды складов при разработке общеплощадочных и объектных стройгенпланов.
15. Бытовые городки на строительном объекте. Назначение, состав, размещение.

16. Назначение временных зданий. Классификация по назначению, конструктивному решению, методам строительства и эксплуатации.
17. Организация контроля, оценки и надзора за качеством строительно-монтажных работ.
18. Монтаж с транспортных средств. Сущность метода, состав документации.
19. Основы организации строительства и строительного производства; организация проектирования и изысканий.
20. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работ.
21. Что значит «неинвентарные и инвентарные временные здания»
22. ПОС – назначение, исполнители, исходные данные, состав документации.
23. ППР – назначение, исполнители, исходные данные, состав документации.
24. Сущность поточного метода строительства. Понятие «ритм потока».
25. Понятие и элементы сетевого графика.
26. Равноритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
27. Разноритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
28. Экономическая эффективность поточных методов в строительстве. Факторы эффективности.
29. Неритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
30. Сетевое планирование и управление строительством, назначение и основные понятия.
31. Модели, применяемые в организации строительства. Линейный график и сетевая модель, сравнительные достоинства.
32. Проектирование временных автодорог.
33. Виды транспорта, обслуживающие строительство, их характеристика и область применения.
34. Порядок привязки монтажных кранов при проектировании объектных стройгенпланов.
35. Способы обеспечения строительного производства материальными ресурсами.
36. Виды строительных грузов и способы их перевозки.
37. Проектирование организации строительного производства, назначение, состав, исполнители.
38. Организация проектно-изыскательских работ для строительства.
39. Разновидности организационно-технологических моделей строительного производства.
40. Понятие строительного проекта, его содержание

МДК.04.03 Работы на системах водоснабжения и отопления

1. Системы и схемы водоснабжения.
2. Нормы и режим водопотребления.
3. Напоры в водопроводных сетях.
4. Источники водоснабжения и водозаборные сооружения.
5. Очистка воды и очистные сооружения.
6. Насосные станции.
7. Напорно-регулирующие устройства.
8. Сточные воды и их классификация
9. Системы и схемы водоотведения.
10. Основные нормы загрязнений в стоках и водоемах.
11. Перекачка сточных вод.
12. Очистка сточных вод.
13. Типы труб для тепловых сетей.
14. Каналы для прокладки тепловых сетей.
15. Бесканальная прокладка.
16. Теплоизоляция сетей.

17. Компенсация тепловых удлинителей.
 18. Арматура и оборудование на сети.
- МДК.04.04 Работы на системах газоснабжения**

1. Горючие газы.
2. Системы газоснабжения.
3. Трассировка сетей и размещение сооружений.
4. Особенности определения расчетных расходов.
5. Принципиальные особенности гидравлического расчета.
6. Соображения по выбору количества ГРС и ГРП.
7. Трубы, арматура и компенсаторы.
8. Особенности прокладки газопроводов.
9. Колодцы на сети.

Приводятся задания по всем методам оценки, указанным в таблице 1 по разделам и темам программы (учебной) дисциплины и критерии оценки

1. Правила привязки конструктивных элементов к модульным координационным осям здания.
2. Роль и взаимосвязь конструктивных элементов в несущих остовах гражданских и промышленных зданий.
3. Конструктивные решения фундаментов, несущих вертикальных элементов (стен, колонн), перекрытий, покрытий гражданских и промышленных зданий.
4. Физико-технические расчеты и проектирование ограждающих конструкций гражданских и промышленных зданий.
5. Конструкции лестниц, окон, дверей и ворот промышленных зданий.
6. Особенности проектирования генеральных планов предприятий и жилищно-гражданских объектов.
7. Строительные системы промышленных зданий: классификационная схема, определение. Полносборные здания с несущими конструкциями из бетонных и железобетонных элементов.
8. Основные конструктивные системы промышленных зданий: классификационная схема, краткие характеристики. Смешанные конструктивные системы.
9. Объемно-планировочные решения промышленных зданий, классификация, схемы объемно-планировочных решений.
10. Противопожарные требования к промышленным зданиям и противопожарные мероприятия.
11. Одноэтажные промышленные здания. Основные функционально-планировочные решения. Планировочные элементы промышленных зданий.
12. Грузоподъемное оборудование промышленных зданий.
13. Деформационные швы промышленных зданий. Классификация, конструктивные решения в одноэтажных и многоэтажных промышленных зданиях.
14. Строительные системы промышленных зданий: классификационная схема, определение. Полносборные здания с несущими конструкциями из металла и конструктивных элементов на основе металла.
15. Классификация промышленных зданий по назначению, капитальности, этажности и материалам несущих конструкций. Классификации промышленных зданий по функциональному назначению.
16. Физико-технические основы проектирования промышленных зданий. Естественное освещение, инсоляция, защита от шума, аэрация.
17. Градостроительные требования к застройке и размещению промышленных комплексов и промышленных зданий.
18. Функциональные, санитарно-гигиенические и физико-технические требования, предъявляемые к промышленным зданиям. Функциональное зонирование промышленных

зданий.

19. Влияние климата, ландшафта, градостроительных и других местных условий на конструктивные и композиционные решения промышленных зданий.
20. Строительные системы зданий (определение, классификационная схема). Железобетонные и металлические строительные системы.

Критерии оценки.

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50

4.2. Оценочные средства промежуточной аттестации и критерии оценки

4.2.1. Вопросы для экзамена

МДК.04.01 Техническая оценка и реконструкция объектов строительства

1. Обследование технического состояния систем горячего водоснабжения.
2. Обследование технического состояния систем отопления.
3. Обследование технического состояния систем холодного водоснабжения.
4. Обследование технического состояния систем канализации.
5. Обследование технического состояния систем вентиляции.
6. Обследование технического состояния систем мусороудаления.
7. Обследование технического состояния систем газоснабжения.
8. Обследование технического состояния водостоков.
9. Обследование технического состояния электрических сетей и средств связи.
10. Инженерно-геологические изыскания как элемент оценки технического состояния зданий и сооружений. Комплексные инженерные изыскания.
11. Основные параметры грунтов основания, определяемые при техническом обследовании зданий и сооружений.
12. Специфические грунты основания. Расположение объектов строительства в условиях сейсмической опасности.
13. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.
14. Восстановление объектов строительства.

15. Усиление объектов строительства.
16. Причины проектирования перепланировки и переустройства жилых помещений.
17. Основные требования к проектированию жилья в связи с перепланировкой.
18. Основные принципы реконструкции общественных зданий.
19. Улучшение функционирования старинных исторических зданий.
20. Задача частичной реконструкции объекта под параллельные, не свойственные основному зданию функции.
21. Конструкции, применяемые для отделки фасадов зданий и их утепления в процессе реконструкции.
22. Материалы, применяемые при закреплении грунтов оснований реконструируемого здания.
23. Виды бетонов, используемых при усилении конструкций.
24. Виды опалубок, используемых при усилении конструкций.
25. Методы замены перекрытий.
26. Методы замены кровельных покрытий.
27. Вопросы, решаемые пристройкой, встройкой и надстройкой зданий.
28. Вопросы, разрешаемые передвижкой и подъемом зданий.
29. Факторы, учитываемые при выборе варианта передвижки и подъема зданий.
30. Вопросы, отражаемые в проектно-сметной документации.
31. Мероприятия, включаемые в проект организации строительных работ при реконструкции.
32. Категории технического состояния, определяемые по результатам обследования.
33. Документы-основания для производства работ по обследованию.
34. Определение стоимости работ по обследованию.
35. Итоговый документ, подготавливаемый по результатам обследования.

МДК.04.02 Основы организации и управления в строительстве

1. Способы определения трудоемкости как основы для определения продолжительности выполнения работ. Показать на примерах.
2. Способы определения нормативной, планируемой и фактической продолжительности строительства объектов. Привести пример.
3. Подготовка к строительству отдельного объекта: этапы, основные задачи.
4. Организационно-технические мероприятия, проводимые до начала работ подготовительного периода и осуществляемые заказчиком.
5. ПОС. В чем значение ПОС? Состав, структура, назначение документов. Привести формы документов. Отличия от ППР.
6. ППР. В чем значение ППР? Состав, структура, назначение документов. Привести формы документов. Отличия от ПОС.
7. Схемы прокладки временного водопровода на строительной площадке.
8. Схемы прокладки временных сетей электроснабжения потребителей электрической энергии на строительной площадке.
9. Линейные модели и графики. Достоинства и недостатки. Привести пример.
10. Календарный план строительства объекта: назначение, суть, графические формы изображения. Привести примеры.
11. Какие бывают и как строятся графики потребности и движения трудовых ресурсов? Привести пример.
12. Строительный генеральный план. Назначение, основные принципы проектирования.
13. Общеплощадочный стройгенплан: назначение, состав, исходные данные.

14. Объектный стройгенплан: назначение, состав, исходные данные.
15. Организация складского хозяйства: назначение, виды запасов материалов, виды складов.
16. Экономическая эффективность применения различных видов временных сооружений.
17. Виды автотранспортных средств, используемых для доставки строительных грузов, и их преимущества.
18. Исходные данные и последовательность проектирования временных бытовых сооружений
19. В составе какого документа разрабатываются технологические карты на выполнение отдельных видов работ. Пример технологической карты.
20. Перечислить виды инженерно-технических изысканий.

МДК.04.03 Работы на системах водоснабжения и отопления

1. Кавитационные характеристики оборудования
2. Устройство вентиля и задвижек
3. Устройство плунжерного насоса
4. КПД насоса.
5. Полезная мощность насоса.
6. Последовательное подключение насосов
7. Измерение расхода воды.
8. Суммарный напор установки с двумя насосами.
9. Параллельное включение насосов
10. Зависимость расхода воды от давления.
11. Влияние сечения трубы на расход воды
12. Скоростной напор.
13. Пьезометрический напор.
14. Потребный напор.
15. Средняя скорость на всасывании.
16. Средняя скорость в напорной линии.
17. Полный (суммарный) напор установки.
18. Средняя скорость воды в сети.
19. Как определить удельную энергию, затрачиваемую на подачу единицы объема воды?

МДК.04.04 Работы на системах газоснабжения

1. Горючие газы.
2. Системы газоснабжения.
3. Трассировка сетей и размещение сооружений.
4. Особенности определения расчетных расходов.
5. Принципиальные особенности гидравлического расчета.
6. Соображения по выбору количества ГРС и ГРП.
7. Трубы, арматура и компенсаторы.
8. Особенности прокладки газопроводов.
9. Колодцы на сети.

Критерии оценки

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов

«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50

5. Фонд оценочных средств для экзамена (квалификационного)

1. Паспорт

Назначение: ФОС предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"** по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Профессиональные компетенции	Показатель оценки результата
ПК 2.1 Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2 Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3 Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 3.1 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

2. Вопросы для оценки экзаменуемого

ПК 2.1

1. Бытовые городки на строительном объекте. Назначение, состав, размещение.
2. Назначение временных зданий. Классификация по назначению, конструктивному решению, методам строительства и эксплуатации.
3. Организация контроля, оценки и надзора за качеством строительно-монтажных работ.

4. Монтаж с транспортных средств. Сущность метода, состав документации.
5. Основы организации строительства и строительного производства; организация проектирования и изысканий.
6. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работ.
7. Что значит «неинвентарные и инвентарные временные здания»

ПК 2.2, ПК 2.3

1. Системы и схемы водоснабжения.
2. Нормы и режим водопотребления.
3. Напоры в водопроводных сетях.
4. Источники водоснабжения и водозаборные сооружения.
5. Очистка воды и очистные сооружения.
6. Насосные станции.
7. Напорно-регулирующие устройства.
8. Сточные воды и их классификация
9. Системы и схемы водоотведения.
10. Основные нормы загрязнений в стоках и водоемах.
11. Перекачка сточных вод.
12. Очистка сточных вод.
13. Типы труб для тепловых сетей.
14. Каналы для прокладки тепловых сетей.
15. Бесканальная прокладка.
16. Теплоизоляция сетей.

ПК 2.4

1. Общие положения оценки технического состояния зданий и сооружений.
2. Общие положения обследования инженерных сетей объектов строительства.
3. Визуальные осмотры зданий и сооружений.
4. Основные термины и определения, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений.
5. Виды износов при оценке технического состояния объекта строительства.
6. Устранимый и неустранимый износ.
7. Способы определения величины накопленного физического износа.
8. Нормативные документы в области определения величины накопленного физического износа.
9. Долгоживущие и короткоживущие конструктивные элементы зданий и сооружений.
10. Технический паспорт объекта строительства.
11. Основные нормативно-технические документы в области технического обследования.
12. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
13. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений.
14. Кем осуществляется обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.
15. В каких случаях осуществляется обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.

ПК 3.1

1. Место накопления твердых коммунальных отходов (контейнерная площадка)
2. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

3. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) И их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

4. Реформа обращения с ТКО.

Критерии оценки

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50

Оценочные средства для проверки уровня форсированности компетенций

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Автократический стиль руководства характеризуется: А) почти полной свободой для подчиненных в выборе рабочих задач и контроле над своей работой; Б) не навязыванием своей воли подчиненным, созданием климата, где люди мотивируют себя сами; В) достаточным объемом власти для навязывания своей воли исполнителям.	В	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4
2	Демократический стиль руководства характеризуется: А).достаточным объемом власти для навязывания своей воли исполнителям; Б) почти полной свободой для подчиненных в выборе рабочих задач и контроле над своей работой;	В	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4

	В) ненавязыванием своей воли подчиненным, созданием климата, где люди мотивируют себя сами.		
3	Либеральный стиль руководства характеризуется: А) достаточным объемом власти для навязывания своей воли исполнителям; Б) не навязыванием своей воли подчиненным, созданием климата, где люди мотивируют себя сами; В) почти полной свободой для подчиненных в выборе рабочих задач и контроле над своей работой.	В	ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4
4	Естественная система вентиляции применяется, если на человека приходится не менее м ³ воздуха А) 10 Б) 20 В) 30 Г) 40	В	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
5	Основной задачей вентиляции является А) удаление из помещения воздуха с высокой температурой и влажностью и замена его чистым наружным воздухом с наименьшими капитальными и эксплуатационными затратами Б) удаление из помещения воздуха с высокой температурой и влажностью, насыщенного вредными газами, парами и пылью и замена его чистым наружным воздухом с наименьшими капитальными и эксплуатационными затратами удаление из помещения воздуха с высокой температурой, насыщенного вредными газами, с наименьшими капитальными и эксплуатационными затратами	А	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
6	Что такое жидкость? А) физическое вещество, способное заполнять пустоты; Б) физическое вещество, способное изменять форму под действием сил; В) физическое вещество, способное изменять свой объем; Г) физическое вещество, способное течь.	В	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
6	Водоизмещение - это	Г	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3,

	А) объем жидкости, вытесняемый судном при полном погружении; Б) вес жидкости, взятой в объеме судна; В) максимальный объем жидкости, вытесняемый плавающим судном; Г) вес жидкости, взятой в объеме погруженной части судна		ПК 2.4, ПК 2.5
7	Что такое гидромеханика? А) наука о движении жидкости; Б) наука о равновесии жидкостей; В) наука о взаимодействии жидкостей; Г) наука о равновесии и движении жидкостей.	Г	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
8	Какой ток не изменяется во времени, то есть постоянен по направлению и по величине? А) Постоянный ток Б)Переменный ток В)Абсолютный ток Г)Индуктивный ток Д)Симметричный ток	А	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
9	Определить потребность питьевой воды для хозяйственных нужд если количество рабочих в смене $N_o=16$ чел, норма потребления воды на одного человека в смене равно $q_1=24$ литра, коэффициент неравномерности воды $K_1=1,8$ количество часов в смене $t=8,2$ часа	$Q_x=0,23$ л/мин	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
10	Газовое топливо - это: А) смесь горючих и негорючих газов и примесей Б)смесь негорючих газов В) смесь газов Г)смесь балластных газов	А	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
11	Горючие газы - это: А) смесь предельных углеводородов Б) смесь непредельных углеводородов В) смесь азота и гелия Г) в основном смесь предельных и непредельных углеводородов	Г	ПК 3.1, ПК 3.2
12	Предельные углеводороды содержат в своем составе: А) углерод и водород Б) углерод и азот В) углерод Г) углерод и гелий	А	ПК 3.1, ПК 3.2

13	Какой преобразователь служит для понижения и повышения напряжения промышленной частоты? А) Трансформатор Б) Синхронный двигатель В) Выпрямитель	А	ПК 3.1, ПК 3.2
14	Как называется электрооборудование, которое использует электрическую величину преобразовывая её в неэлектрическую? А) Генератор Б) Конденсатор В) Двигатель Г) Индукционные печи Д) Трансформатор	В	ПК 3.1, ПК 3.2

Критерии оценки

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50