

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Смирнов Дмитрий Анатольевич
Должность: директор Юридического института
Дата подписания: 15.06.2026 10:03:14
Уникальный программный ключ:
9b20b9de2b80ed5232cec32f2c1771e09a330985

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Юридического института
д-р юрид. наук, профессор
Смирнов Д.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Нотариальное право

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Год начала обучения
Форма обучения
Реализуется в семестре

40.03.01 Юриспруденция
Гражданско-правовой
2026
очная
7

Введение

1. Назначение: проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Нотариальное право».

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Нотариальное право»

3. Разработчик: Комаревцева Ирина Алексеевна, доцент кафедры гражданского права и процесса

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Жуков А.П., и.о. зав. кафедрой гражданского права и процесса, к.ю.н.

Члены комиссии:

Ивахненко С.Н., доцент кафедры гражданского права и процесса, к.ю.н., доцент;

Комаревцева И.А., доцент кафедры гражданского права и процесс, к.ю.н., доцент.

Представитель организации-работодателя: Разумов П.В., генеральный директор ООО Юридическая компания «Разумов и партнеры».

Экспертное заключение: представленные в данном ФОС оценочные средства позволяют определить уровень сформированности компетенций и соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности у обучающихся по ОП ВО направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленности (профиля) «Гражданско-правовой», разработанной на основе ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция(ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенции(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-5 Способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 ПК-5 Выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности	Не может выявлять и принимать меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности	Не совсем корректно может выявлять и принимать меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности	В целом правильно выявляет и принимает меры к устранению причин и условий, способствующих их совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности	В полной мере может выявлять и принимать меры к устранению причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений в процессе осуществления нотариальной деятельности
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-2 ПК-5 Осуществляет предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения.	Не может правильно осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений на в ходе осуществления нотариальной деятельности основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения	Не совсем корректно может осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений на в ходе осуществления нотариальной деятельности основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения	В целом правильно может осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения	Правильно и точно может осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений в ходе осуществления нотариальной деятельности на основе использования знаний о закономерностях преступности, преступного поведения и методов их предупреждения

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
		Форма обучения очная Семестр 7	
1.		Перечислите основные этапы развития нотариата в России	ОПК -2
2.		Дайте собственное определение института нотариата, основанное на его главных признаках	ОПК -2
3.	d	Нотариат находится: а) в ведении РФ б) в ведении субъектов РФ с) в ведении органов местного самоуправления д) в совместном ведении РФ и субъектов РФ	ОПК -2
4.		Составьте схему «Система органов нотариата»	ОПК -2
5.		Дайте сравнительную характеристику: предметная и территориальная компетенция нотариуса	ОПК -2
6.		Перечислите органы и организации, осуществляющие контроль за деятельностью частнопрактикующих нотариусов	ОПК -2
7.	c	Укажите предельный возраст пребывания в должности нотариуса в Российской Федерации: а) 70 лет б) 65 лет с) 75 лет д) 60 лет	ОПК -2
8.		Перечислите требования для кандидата на должность нотариуса	ОПК -2
9.	одного года	Вставьте пропущенные слова: «стажировка проводится в течение ... у нотариуса, занимающегося частной практикой и имеющего стаж нотариальной деятельности не менее чем три года».	ОПК -2
10.		Какие виды ответственности нотариуса существуют в соответствии с российским законодательством?	ОПК -2
11.		В чем состоит разница правового статуса нотариусов, работающих в государственной конторе и занимающихся частной практикой?	ОПК -2

12.		Нотариус Фоменко, занимающаяся частной практикой, неоднократно наказывалась за совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, в связи с чем нотариальная палата Новосибирской области приняла решение ходатайствовать о лишении ее права заниматься нотариальной деятельностью. Напишите, какой процессуальный документ и кем должен быть составлен в отношении данного нотариуса.	ОПК -2
13.		Составить схему «Органы Федеральной нотариальной палаты»	ОПК -2
14.		Что такое нотариальная палата, в каких целях она создается?	ОПК -2
15.		Перечислите принципы, на которых основывается деятельность нотариальной палаты	ОПК -2
16.	с	Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются: а) нотариальной палатой субъекта Российской Федерации б) Федеральной нотариальной палатой с) федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой д) федеральным органом юстиции	ОПК -2
17.		Перечислите формы контроля за деятельностью нотариуса	ОПК -2
18.		В ходе расследования уголовного дела по факту мошеннических действия с недвижимостью, следователь органов внутренних дел запросил информацию об удостоверении сделок от частного нотариуса. Какую информацию вправе истребовать следователь от нотариуса, укажите каким должен быть запрос.	ОПК -2
19.		Нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области Нувиков выехал на один день для удостоверения договора ипотеки в г. Волгоград в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Волгоградской области. Однако в удостоверительной надписи в договоре он указал в качестве места совершения сделки г. Екатеринбург. Имеет ли здесь место нарушение принципов нотариального права при совершении такого нотариального действия?	ОПК -2
20.	с	По результатам выездной налоговой проверки составляется: а) выносится постановление; б) мотивированное заключение;	ОПК -2

		с) акт налоговой проверки; d) нет правильного ответа.	
21.		Какие существуют формы судебного контроля за деятельностью нотариуса?	ОПК -2
22.		Назовите основные задачи проведения проверок исполнения профессиональных обязанностей нотариусами	ОПК -2
23.		Гражданином Власовым 20 марта 2003 г. была выдана доверенность, в соответствии с которой он уполномочивал гражданина Зиновьева на совершение от имени представляемого различного рода сделок. Доверенность удостоверена нотариусом г. Екатеринбурга Семеновым. 11 октября 2003 г. нотариус Семенов сложил с себя полномочия по собственному желанию, его нотариальный архив был передан нотариусу Наумову. Через год после нотариального удостоверения доверенности к Наумову обратился Зиновьев и попросил внести в текст доверенности определенные изменения: а) исправить ошибку технического характера, а именно при написании реквизитов его паспорта была допущена неточность в указании номера паспорта; б) дополнить содержание доверенности правом передавать в залог любое имущество, принадлежащее представляемому. Каковы должны быть действия нотариуса?	ОПК -2
24.		Охарактеризуйте признаки нотариального действия	ОПК -2
25.		Кратко охарактеризуйте обжалование нотариальных действий	ОПК -2
26.		Перечислите особенности приостановления совершения нотариальных действий	ОПК -2
27.		Назовите проблемы проверки дееспособности физических лиц.	ОПК -2
28.		Укажите проблемы установления дееспособности и правоспособности юридических лиц.	ОПК -2
29.	б	Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в следующем случае: а) данное действие совершено другим нотариусом б) нотариальное действие не соответствует законодательству с) стороной является юридическое лицо d) стороной является физическое лицо	ОПК -2
30.		Нотариус Дубненского нотариального округа удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся на территории г. Дубна, от имени своего сына.	ОПК -2

		Правомерно ли поступил нотариус?	
31.	Нотариальное удостоверение сделки	... - это проверка законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.	ОПК -2
32.	б	В каком нормативно-правовом акте закреплено определение «нотариальное удостоверение сделки»: а) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате б) Гражданский кодекс Российской Федерации с) Конституция Российской Федерации	ОПК -2
33.		Перечислите действия нотариуса, совершаемые при удостоверении сделки	ОПК -2
34.		Укажите любые 3 действия, совершение которых поставлено законом в зависимость от волеизъявления субъективно заинтересованного лица	ОПК -2
35.		Буров Ф.Н. решил продать принадлежащий ему на праве собственности дом, Петросяну С.Х. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы № 7, покупатель — в районе деятельности нотариальной конторы № 2 г. Москвы. Буров Ф.Н. и Петросян С.Х. явились к нотариусу нотариальной конторы № 2 с просьбой удостоверить договор купли-продажи дома. Нотариус удостоверил данный договор. Имеются ли нарушения правил удостоверения сделок?	ОПК -2
36.		Иванишвили Р.О. обратился к нотариусу Петрову И.И. с просьбой засвидетельствовать верность перевода договора купли-продажи квартиры с грузинского языка на русский язык. Нотариус Петров И.И., не владея грузинским языком, засвидетельствовал верность перевода, который был сделан в его присутствии товарищем Иванишвили Р.О. — Беридзе Р.Ш. Правильны ли действия нотариуса?	ОПК -2
37.		Сизов решил подарить внуку квартиру, но обнаружил, что утеряти свой экземпляр договора дарения, по которому квартира перешла к нему в собственность. Он выдал нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора дарения дочери, но нотариус, удостоверивший договор дарения, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения о нотариальном действии, может быть выдан только лицу, от имени и по поручению которого нотариальное действие было совершено.	ОПК -2

		Прав ли нотариус?	
38.		Представитель ООО «Пилот» обратился к нотариусу с просьбой удостоверить проект договора, из которого видно, что ООО «Пилот» дарит своему сотруднику автомобиль «ИЖ», а он с благодарностью принимает этот дар. Нотариус отказал в удостоверении этого соглашения, мотивируя тем, что данная сделка противоречит закону. Основан ли отказ нотариуса на законе? Могут ли стороны обжаловать действия нотариуса?	ОПК -2
39.		Дайте понятие завещания	ОПК -2
40.		Перечислите юридические принципы завещания	ОПК -2
41.		Кратко охарактеризуйте принцип свободы завещания	ОПК -2
42.	Завещатель	_____ собственноручно подписывает завещание в присутствии нотариуса, а в тех случаях, когда нотариусу (или иному лицу) представлено подписанное завещание, завещатель должен лично подтвердить, что завещание подписано им самим.	ОПК -2
43.	Закрытое	_____ завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.	ОПК -2
44.	нотариус	Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, _____ обязан разъяснить завещателю содержание п. 2 ст. 1126 (завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем) и ст. 1149 (правила об обязательной доле в наследстве) ГК и сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте, а также выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.	ОПК -2
45.		Руслан Рясов был убит упавшим на него куском балкона. У него остался каменный дом, состоящий из четырех комнат, кухни и веранды, в котором он проживал с женой Ларисой Лариной и дочерью Светой в возрасте 1 месяца, а также автомобиль “Жигули”. Завещание он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясова обратились: супруга погибшего — Лариса Ларина, мать погибшего — Вера Воронова и дядя — Даниил Рясов. Причем мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ларина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясова по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении.	ОПК -2

		Нотариус посоветовал Ларисе Лариной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону. Какие правовые вопросы возникают в связи с принятием наследства и как в этой ситуации должен поступить нотариус?	
46.		Напишите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство	ОПК -2
47.		Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживали: — племянница — Суркова М.С. (родная сестра наследника по завещанию Суркова В.С.), отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер до открытия наследства. Суркова в судебном порядке признана находившейся на иждивении наследодателя; — внучка наследодателя — Соколова М.К. (наследница по завещанию). Кроме названных лиц у наследодателя еще имеются: — дочь — Соколова И.А., являющаяся матерью Соколовой М.К.; — сын — Герасимов Б.А. Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.	ОПК -2
48.	имущества	Выезжая по месту нахождения _____ умершего, нотариус производит его опись и по договору передает на хранение.	ОПК -2
49.	Раздел наследственного имущества	Это способ реализации права на наследство. Основная трудность раздела заключается в том, что до открытия наследства все имущество принадлежало одному лицу – наследодателю, а после его смерти если есть несколько наследников – то соответственно появляются и несколько собственников этого имущества.	ОПК -2
50.		Возможны три способа раздела наследственного имущества. Назовите их	ОПК -2
51.	a, b, c, d, e	В акте описи указываются: a) дата производства описи; b) сведения о нотариусе, производящем опись, и о лицах, участвующих в описи; c) дата поступления заявления (поручения) о принятии мер к охране наследства; d) сведения о наследодателе (его фамилия, имя, отчество, последнее постоянное место жительства, время смерти, а также место нахождения описываемого имущества); e) сведения о том, было ли опечатано помещение, где производится опись, до прихода нотариуса и кем.	ОПК -2

52.		Перечислите, какая информация должна содержаться в свидетельстве о праве на наследство.	ОПК -2
53.	Свидетельство	_____ о праве на наследство может быть выдано (а по желанию наследников — должно быть выдано) только на часть наследственного имущества (например, на вклад).	ОПК -2
54.		При составлении брачного договора супруги могут определять его содержание в соответствии со ст. 42 СК РФ и включать в него определенные положения. Перечислите какие.	ОПК -2
55.		Перечислите существенные условия соглашения об уплате алиментов, наличие которых обязан проверить нотариус.	ОПК -2
56.		В соответствии с Основами законодательства о нотариате (гл. XIV) нотариально удостоверяются определенные факты. Какие?	ОПК -2
57.		Понятие депозита и обеспечения исполнения обязательств	ОПК -2
58.		Прежде чем принять вексель для совершения протеста, нотариус должен убедиться в том, что форма его соответствует установленным Положением требованиям. Перечислите эти требования.	ОПК -2
59.		Вправе ли нотариус налагать арест на имущество?	ОПК -2
60.		Дайте определение «Легализация документов»	ОПК -2

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости, если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов.