

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Методические указания
по выполнению практических работ
по дисциплине
«Организация и планирование геодезических и кадастровых работ»
для студентов направления подготовки /специальности
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Практическое занятие № 1.

Практическое занятие № 2.

Практическое занятие № 3.

Практическое занятие № 4.

Практическое занятие № 5.

Практическое занятие № 6.

Практическое занятие № 7.

Практическое занятие № 8.

Практическое занятие № 9.

ВВЕДЕНИЕ

Учебная дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ».

Цель освоения дисциплины направлена на освоение теоретических и методических разделов, помогающих при решении эффективной организации и планирования работ в сфере кадастровой деятельности.

Задачи дисциплины:

- получение системного представления о роли и месте принципов и методов планирования и организации кадастровых работ;
- изучение процесса проведения современных кадастровых и землеустроительных работ, планирования кадастровых работ;
- обучение организации всех видов землеустроительных работ;
- овладение расчетом финансового обеспечения видов деятельности в сфере кадастра.

При освоении дисциплины реализуется компетенция:

ПК-7 – Способен осуществлять работу с кадастровыми документами

ПК-9 – Способен осуществлять планирование (проектирование), контроль и обработку инженерно-геодезических изысканий

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Практическое занятие 1. Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования

Цель: ознакомление с нормативно-правовой документацией по организации и планированию кадастровых работ. Ознакомление с этапами организации планирования.

Вопросы для обсуждения:

1. Нормативно-правовая документация о государственном кадастре недвижимости
2. Предоставление государственных услуг в области кадастра
3. Оплата кадастровых работ
4. Подготовительный этап;
5. Производственный этап;
6. Порядок утверждения плана

Рекомендуемая литература:

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А.

Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Практическое занятие 2. Системный подход в управлении кадастровым предприятием

Цель: проанализировать подготовку и исполнение плана кадастровых работ

Вопросы для обсуждения:

1. Организация контроля.
2. Контроль за ходом подготовки и исполнения плана:
3. Анализ результатов работы за определенный период.

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Практическое занятие 3. Бизнес-планирование и создание нового предприятия на рынке кадастровой деятельности

Цель: определение целей, принципов и функций управления кадастровых работ

Вопросы для обсуждения:

1. Процесс труда и его организации.
2. Организационные структуры управления.
3. Методы управления их содержание и взаимосвязь.

Рекомендуемая литература:

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по

вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Практическое занятие 4. Рациональная организация производственного процесса в кадастровой деятельности

Цель: определение нормирования труда в кадастре недвижимости

Вопросы для обсуждения:

1. Сущность, значение и принципы нормирования труда.
2. Нормирование труда на работах по земельному кадастру и землеустройству.
3. Нормы выработки, времени, управляемости, обслуживания и нормативы численности.
4. Методы разработки научно-обоснованных норм труда (аналитически расчетный и аналитически экспериментальный).
5. Классификация затрат рабочего времени.

Рекомендуемая литература:

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого,

2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Практическое занятие 5. Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности

Цель: определить принципы, задачи, и методы системы планирования

на предприятиях, выполняющих кадастровые работы

Вопросы для обсуждения:

1. Задачи, принципы, методы и система планирования на предприятиях.
2. Виды плановых документов, содержание и порядок разработки.
3. Перспективное и оперативно-производственное планирование.

Рекомендуемая литература:

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Практическое занятие 6-7.

Тема 6. Юридические, финансовые, технологические документы кадастровых работ

Тема 7. Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности

Цель: ознакомление с учетом и отчетностью в структурных подразделениях; анализ формы документов

Вопросы для обсуждения:

1. Единство учетной политики предприятия;
2. Организация системы документооборота;
3. Основные формы документов;
4. Сроки предоставления документов.

Рекомендуемая литература:

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства

РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ 8-9 Государственный учет объектов недвижимости.

Подготовка технического плана здания и сооружения

Теоретическая часть

В соответствии с Законом № 221-ФЗ, технический план - документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки на учет такого здания или сооружения, сведения о части или частях, либо новые (измененные) необходимые для внесения в ЕГРН сведения о таком объекте, которому присвоен кадастровый номер. Технический план нужен для следующих целей:

1. Подача заявления на постановку объекта капитального строительства (далее –

ОКС) на государственный кадастровый учет;

2.Внесение изменений после изменения основных характеристик - реконструкции, перепланировки и иных действий;

3.Внесение в ЕГРН сведений о части или частях здания или помещения, которые уже содержатся в ЕГРН;

4.Оформление любых сделок с ОКСами (купля-продажа, дарение, мена или раздел).

Виды технических планов определяются в зависимости того какой объект находится в работе, тот вид плана и изготавливает кадастровый инженер:

- технический план здания;
- технический план сооружения;
- технический план объекта незавершенного строительства;
- технический план помещения.

Для подготовки технического плана необходимы следующие манипуляции:

- 1.Сбор, изучение и анализ исходных документов;
- 2.Проведение геодезической съемки здания или сооружения, обмер;
- 3.Обработка данных, которые были получены в результате обмера объекта капитального строительства;
- 4.Подготовка самого технического плана кадастровым инженером.

Требования к подготовке технического плана утверждены Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 25.09.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304)

Задания

Что представляет собой технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Технический план

В техническом плане указываются сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки его на учет, в случае:

- _____
- _____
- _____

Технический план состоит из графической и текстовой частей.

Графическая часть	Текстовая часть

Задание 3.1

Гражданка Я. Т. Забудько интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?

Задание 3.2

Гражданин П. А. Перстов интересуется, необходимо ли вносить изменения в дополнительные сведения об объекте, такие как изменение назначения помещения?

Задание 3.3

При проведении постановки на государственный кадастровый учет вновь образованного земельного участка на основании каких документов вносятся в государственный кадастр недвижимости сведения о разрешенном использовании земельного участка, о его категории и местоположении?

Задание 3.4

Житель дома № 13 по ул. Кривой интересуется, кто имеет право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, если работы по формированию земельного участка были выполнены по заявлению физического лица (одного из собственника помещений в многоквартирном доме)?

Задание 3.5

Земельный участок с/х назначения (зарегистрирован в общую долевую собственность, единое землепользование) размером 360 га на основании общего собрания дольщиков должен быть разделен на 2 части. Вправе ли собственники производить такой раздел, если образуемые участки будут менее минимального размера, установленного Законом СК "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае"? Либо должен быть произведен раздел на земельные участки, составляющие единое землепользование и каждый в отдельности может быть сдан в аренду?

Задание 3.6

Сидоров К. А. арендует земельный участок, арендодателем является администрация г. Ставрополя. В случае внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости кто должен подать

заявление на внесение изменений арендатор, то есть Сидоров К. А., или арендодатель, то есть администрация г. Ставрополя?

Задание 3.7

Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли это нарушением?

Здание 3.8

В связи с изменением места дислокации генерала В. В. Дубового (перевод из г. Армавира в г. Петропавловск-Камчатский) возможно ли осуществить кадастровый учет участка, выделенного ему под строительство дачи в Московской области по месту прохождения его службы, либо по месту жительства его ближайших родственников в г. Армавире?

Задание 3.9

В связи с временным отсутствием собственника гражданина Д. П. Капитана в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность, заверенную гражданкой С. Т. Кок. Каковы действия работников кадастрового органа?

Вопросы к практическому занятию

3.1 Что является основанием кадастрового учета объекта?

3.2 Сроки постановки на кадастровый учет.

3.3 Место кадастрового учета.

3.4 Субъекты кадастрового учета.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации самостоятельной работы
по дисциплине
**«Организация и планирование геодезических и кадастровых
работ»**
для студентов направления подготовки /специальности
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ставрополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План-график выполнения самостоятельной работы
3. Методические указания по изучению теоретического материала
4. Методические указания по видам работ
5. Список литературы, рекомендуемый к использованию в самостоятельной работе студентов

ВВЕДЕНИЕ

Самостоятельная работа студентов – планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль за работой студента).

Самостоятельная работа студента является важным видом учебной и научной деятельности студента. Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования предусматривается значительный объем времени из общей трудоемкости дисциплины на самостоятельную работу. В связи с этим, обучение включает в себя две, практически одинаковые по объему и взаимовлиянию части – процесса обучения и процесса самообучения. Поэтому самостоятельная работа должна стать эффективной и целенаправленной работой студента.

Концепцией модернизации российского образования определены основные задачи профессионального образования – подготовка квалифицированного работника соответствующего уровня и профиля, конкурентоспособного на рынке труда, компетентного, ответственного, свободно владеющего своей профессией и ориентированного в смежных областях деятельности, способного к эффективной работе по специальности на уровне мировых стандартов, готового к постоянному профессиональному росту, социальной и профессиональной мобильности.

Решение этих задач невозможно без повышения роли самостоятельной работы студентов над учебным материалом, усиления ответственности преподавателей за развитие навыков самостоятельной работы, за стимулирование профессионального роста студентов, воспитание творческой активности и инициативы.

Самостоятельная работа студента предполагает, прежде всего, его научно-исследовательскую и практическую деятельность, поскольку именно

эти виды учебной работы в первую очередь готовят к самостоятельному выполнению профессиональных задач.

Цель самостоятельной работы – дополнение и углубление знаний, умений и навыков, формируемых на аудиторных занятиях по дисциплине «Методы создания и развития государственных геодезических сетей», а также развитие аналитических и исследовательских умений, навыков использования справочных, научных, электронных и других источников информации.

В рамках самостоятельной работы по дисциплине «Методы создания и развития государственных геодезических сетей» формируются компетенции:

ПК-7 – Способен осуществлять работу с кадастровыми документами

ПК-9 - Способен осуществлять планирование (проектирование), контроль и обработку инженерно-геодезических изысканий

Сформированные компетенции проверяются на дифференцированном зачете в третьем семестре.

Самостоятельная работа проводится в виде собеседования. Основной целью этих видов самостоятельной работы является улучшение профессиональной подготовки специалистов высшей квалификации, направленное на формирование действенной системы фундаментальных и профессиональных знаний, умений и навыков, которые они могли бы свободно и самостоятельно применять в практической деятельности.

В ходе организации самостоятельной работы решаются следующие задачи:

- углублять и расширять их профессиональные знания;
- формировать у них интерес к учебно-познавательной деятельности;
- научить студентов овладевать приемами процесса познания;
- развивать у них самостоятельность, активность, ответственность;
- развивать познавательные способности будущих специалистов.

В ходе постановки целей и задач необходимо учитывать, что их выполнение направлено не только на формирование общеучебных умений и навыков, но и определяется рамками данной предметной области.

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки
ПК-9 И-1, И-2 ПК-7 И-1, И-4	Подготовка к практическим занятиям	Конспект	Собеседование
ПК-9 И-1, И-2 ПК-7 И-1, И-4	Самостоятельное изучение литературы по темам 1 – 9	Конспект	Собеседование

ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вопросы для собеседования

Тема: Теоретические положения планирования и организации кадастровых работ.

1. Обзор нормативно-правовых документов и научной литературы в сфере планирования, организации и содержания кадастровых работ.

2. Организация планирования: подготовительный этап; формирование, согласование и доработку проекта плана; утверждение плана.

3. Организация контроля.

4. Контроль за ходом подготовки и исполнения плана

Тема: Организация управленческого труда.

1. Общие понятия, принципы и функции управления.

2. Процесс труда и его организации.

3. Организационные структуры управления.

4. Методы управления их содержание и взаимосвязь.

5. Нормирование труда в кадастре недвижимости.

6. Сущность и содержание нормирования труда.

7. Особенности нормирования труда на работах по землеустройству.

8.Классификация затрат рабочего времени и методы его изучения.

9.Развитие и совершенствование нормирования труда в землеустройстве

Тема: Планирование кадастровых работ. Необходимость учета природных условий.

- 1.Задачи, принципы, методы и система планирования на предприятиях.
- 2.Виды плановых документов, содержание и порядок разработки.
- 3.Перспективное и оперативно-производственное планирование.
- 4.Саморегулируемые организации.

Тема: Учет и отчетность кадастровых работ в землеустроительном предприятии.

- 1.Сущность, значение, виды учета и отчетности в земельном предприятии.
- 2.Учет и отчетность в структурных подразделениях предприятия.
- 3.Формы документов и периодичность их составления.
- 4.Анализ производственной деятельности в земельном предприятии.

Тема: Оплата труда в сфере кадастровых работ.

- 1.Основные принципы организации оплаты труда, Формы и системы заработной платы.
- 2.Методы планирования фонда затратной платы.
- 3.Оплата служебных командировок.
- 4.Организация оплаты труда в земельном предприятии

Список рекомендуемой литературы

Основная

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / Н. В. Ершова, С. С. Викин, А. А. Харитонов [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершова. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>

Дополнительная

Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>

Нормативно-правовая

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2005 № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

4. Приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

5. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 18 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 февраля 2008 года, регистрационный № 11179)

6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 34 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2008 года, регистрационный № 11190).

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».