

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Введение в специальность

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	1	1

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Введение в специальность». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Введение в специальность», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Довгалева Е.А., старший преподаватель базовой кафедры ведения ЕГРН..

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция:</i> УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач				
<i>Индикатор:</i> И-1 Выделяет проблемную ситуацию, осуществляет ее анализ и диагностику на основе системного подхода	Результат анализа ситуации является неверным.	Результат анализа ситуации является верным, но использованы некорректные методы решения задачи.	Результат анализа ситуации является верным. Не представлены отдельные примеры, которые являются дополнительным и, но не влияют на общий результат	Результат анализа ситуации является верным.
<i>Индикатор:</i> И-2 Осуществляет поиск, отбор и систематизацию информации для определения альтернативных вариантов стратегических решений в проблемной ситуации	С трудом осуществляет поиск, отбор и систематизацию информации для определения альтернативных вариантов стратегических решений в проблемной ситуации	Допускает существенные ошибки при поиске, отборе и систематизации информации для определения альтернативных вариантов стратегических решений в проблемной ситуации	Осуществляет поиск, отбор и систематизацию информации для определения альтернативных вариантов стратегических решений в проблемной ситуации	В полном объеме осуществляет поиск, отбор и систематизацию информации для определения альтернативных вариантов стратегических решений в проблемной ситуации
<i>Индикатор:</i> И-3 Определяет и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения.	С трудом определяет и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения	Допускает существенные ошибки при определении и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения	Определяет и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения	Точно определяет и оценивает риски возможных вариантов решений проблемной ситуации, выбирает оптимальный вариант её решения
<i>Компетенция:</i> ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общинженерные знания				

<i>Индикатор:</i> И-1 Использует основные законы естественнонаучных дисциплин	Не умеет использовать основные законы естественнонаучных дисциплин	Умеет использовать основные законы естественнонаучных дисциплин	Умеет на среднем уровне использовать основные законы естественнонаучных дисциплин	Умеет на высоком уровне использовать основные законы естественнонаучных дисциплин
---	--	---	---	---

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	b d	Какими нормами регулируются земельно-имущественные отношения: a. Налоговый кодекс b. Земельный кодекс c. Семейный кодекс d. Гражданский кодекс	УК-1 ОПК-1
2.	a b d	Какие работы проводятся при изучении состояния земель при землеустройстве: a. Почвенные b. Геоботанические c. Археологические d. Топографо-геодезические e. Ирригационные	УК-1 ОПК-1
3.	a b c d	Основные принципы землеустройства a. приоритет природоохранных задач b. строгое соблюдение норм законодательства различных отраслей c. комплексный характер организации территории и производства d. обеспечение стабильности землевладения и землепользования	УК-1 ОПК-1
4.	a b e	В состав сведений ЕГРН входят: a. Реестр объектов недвижимости b. Реестр прав на недвижимость c. Публичная кадастровая карта d. Межевой план e. Реестровые дела	УК-1 ОПК-1
5.	d	Документы для кадастрового учета готовит: a. Регистратор b. Помощник кадастрового инженера c. Геодезист d. Кадастровый инженер	УК-1 ОПК-1
6.	c e	Какие документы готовит кадастровый инженер для кадастрового учета объекта недвижимости: a. Технический паспорт b. Заявление c. Межевой план d. Выписку из ЕГРН e. Технический план	УК-1 ОПК-1
7.	a	Виды геодезических работ:	УК-1 ОПК-1

	c	a. Камеральные b. Плановые c. Полевые d. Внеплановые e. Повторные	
8.	b d	Какой масштаб определяет топографические карты: a. 1:1000 b. 1:25000 c. 1:1000000 d. 1:50000	УК-1 ОПК-1
9.	c d	Какие приборы используют при геодезических съемках a. Курвиметр b. Циркуль c. Тахеометр d. GNSS-приемник e. Строительный уровень	УК-1 ОПК-1
10.	a c	Основные задачи инженерного обустройства территории: a. Организация поверхностного стока b. Кадастровый учет объектов недвижимости c. Благоустройство территории d. Охрана природных ресурсов	УК-1 ОПК-1
11.	a b	Задачи территориального планирования: a. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов b. создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия c. соблюдение правовых норм при планировании территории d. проведение инженерных коммуникаций	УК-1 ОПК-1
12.	c	Основной нормативный документ градостроительной деятельности: a. Гражданский кодекс b. Конституция РФ c. Градостроительный кодекс d. Налоговый кодекс	УК-1 ОПК-1
13.	a b	При каких случаях проводят оценку недвижимости: a. оспаривание кадастровой стоимости объекта b. продажа или покупка недвижимости c. перепланировка помещения d. перенос инженерных коммуникаций в квартире	УК-1 ОПК-1

14.	b d e	Какие виды оценок недвижимости бывают: a. Техническая b. Инвестиционная c. Физическая d. Кадастровая e. Ликвидационная	<i>УК-1 ОПК-1</i>
15.		Дайте определение земельно-имущественным отношениям	<i>УК-1 ОПК-1</i>
16.		Дайте определение государственному кадастровому учету	<i>УК-1 ОПК-1</i>
17.		Дайте определение землеустройству	<i>УК-1 ОПК-1</i>
18.		Дайте определение кадастровой деятельности	<i>УК-1 ОПК-1</i>
19.		Дайте определение землеустроительной деятельности	<i>УК-1 ОПК-1</i>
20.		Дайте определение ЕГРН	<i>УК-1 ОПК-1</i>
21.		Дайте определение территориальному планированию	<i>УК-1 ОПК-1</i>
22.		Дайте определение оценочной деятельности	<i>УК-1 ОПК-1</i>
23.		Дайте определение кадастровой оценке	<i>УК-1 ОПК-1</i>
24.		Дайте определение инженерному обустройству территории	<i>УК-1 ОПК-1</i>
25.		Дайте определение кадастровому инженеру	<i>УК-1 ОПК-1</i>

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он, применяя знания об основах организации и проведения кадастровой и землеустроительной деятельности, безупречно использует их при формировании способностей самостоятельно организовывать и проводить собственные научные исследования в сфере землеустройства и кадастров; опираясь на знания подходов кадастровой и землеустроительной деятельности на основе принятых в науке принципов, совершенно осуществляет научные исследования и реализует свою роль в команде в целях успешного выполнения профессиональных задач и углубления социальной интеграции. Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; он исчерпывающе, последовательно, четко и логично излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на высоком уровне; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции УК-1 и ОПК-1 освоены на максимально высоком уровне.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он применяет знания об основах организации и проведения кадастровой и землеустроительной деятельности, использует их при формировании способностей самостоятельно организовывать и проводить собственные научные исследования в сфере землеустройства и кадастров на среднем уровне; опираясь на знания принципов кадастровой и землеустроительной деятельности на основе принятых в науке подходов, средне осуществляет научные исследования и реализует свою роль в команде в целях выполнения профессиональных задач и углубления социальной интеграции. Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на достаточном уровне, с незначительными пробелами; он последовательно излагает материал, испытывая незначительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская неточности; все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено на среднем уровне; проявляет самостоятельность при выполнении заданий. Компетенции УК-1 и ОПК-1 освоены на относительно высоком и среднем уровне.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если он применяет знания об основах организации и проведения кадастровой и землеустроительной деятельности, на минимальном уровне, не достаточно использует их при формировании способностей самостоятельно организовывать и проводить научные исследования; опираясь на знания подходов кадастровой и землеустроительной деятельности на основе принятых в науке принципов, на минимальном уровне осуществляет научную деятельность. Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено на низком уровне, со значительными пробелами; он непоследовательно излагает материал, испытывая значительные трудности; справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, допуская ошибки; все предусмотренные программой

задания выполнены, качество их выполнения оценено на низком уровне. Компетенции УК-1 и ОПК-1 освоены на минимальном уровне.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает сущностных характеристик организации кадастровой и землеустроительной деятельности; не знает принципов и подходов организации кадастровой и землеустроительной деятельности; не знает основ организации и проведения самостоятельных научных исследований. Зачет не выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, компетенции УК-1 и ОПК-1 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.