

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич  
Должность: и.о. директора Инженерного института  
Дата подписания: 25.05.2026 09:36:16  
Уникальный программный ключ:  
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Северо-Кавказский федеральный университет»  
Колледж СКФУ в г.Ставрополе

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора  
инженерного института  
  
Порохня А.А.

**Рабочая программа профессионального модуля  
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и  
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг**

---

индекс и наименование профессионального модуля согласно учебного плана

- МДК 02.01 Основы водоснабжения и водоотведения**
- МДК 02.02 Основы теплоснабжения и вентиляции**
- МДК 02.03 Техническая эксплуатация жилых зданий**
- МДК 02.04 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов**

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

---

код наименование специальности

Форма обучения очная

---

очная, заочная, очно-заочная

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом министерства просвещения Российской Федерации от «12» декабря 2022 года №1097 и примерной основной образовательной программы СПО, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочая программа профессионального модуля разработана:

- 1 Порохня Андрей Алексеевич, кандидат технических наук, профессор, и.о. директора инженерного института

---

фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, место работы преподавателя

### **Представитель работодателя**

Директор Автономная некоммерческая  
организации Бюро независимых экспертиз  
«РИТМ» г. Ставрополь

---

должность представителя работодателя, наименование  
организации и город ее расположения

Харлов Ю.И.

---

подпись

---

Фамилия, инициалы

## **1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля**

### **1.1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг является частью образовательной программы СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами и соответствующих профессиональных компетенций (ПК): ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5.

### **1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен владеть навыками: проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных

проявлений, террористических актов и их последствий; разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения.

**уметь:** применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.

**знать:** инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; единая система конструкторской документации; дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания; порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий; правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; правила и методы оценки физического и морального износа зданий; правила технической

эксплуатации энергоустановок потребителей; правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; правила эксплуатации систем отопления; правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; законодательство Российской Федерации о единстве измерений; правила предоставления коммунальных услуг; требования к качеству коммунальных ресурсов; виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

**1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:**

- Всего – 318 часов, в том числе:
- на освоение МДК 02.01 – 56 часов;
- на освоение МДК 02.02 – 39 часов;
- на освоение МДК 02.03 – 63 часа;
- на освоение МДК 02.04 – 48 часов.
- экзамен по модулю – 4 часа;
- на проведение практики – 108 часов, из них
- учебная практика – 36 часов;
- производственная практика – 72 часа.

**2. Результаты освоения профессионального модуля**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами с взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, в том числе профессиональными (ПК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах

ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг

### 3. Структура и содержание профессионального модуля

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Объем профессионального модуля (часов)									
		Всего (макс. учебная нагрузка и практики)	В т.ч. в форме практ. подготовки	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (ов)						Практика	
				Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося			Учебная	Производственная (по профилю специальности), (если предусмотрена рассредоточенная практика)
				Всего	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия	в т.ч. курсовая работа (проект),	Всего	в т.ч. курсовая работа (проект),			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	МДК.02.01 Основы водоснабжения и водоотведения	56	8	52	34			4			
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	МДК.02.02 Основы теплоснабжения и вентиляции	39	8	34	16			5			
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	МДК.02.03 Техническая эксплуатация жилых зданий	63	28	60	50			3			
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5	МДК.02.04 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	48	8	26	18			22			
Экзамен по модулю		4									
	Учебная практика	36	36	36						36	
	Производственная практика	72	72	72							72
	Всего:	318	160	280				34		36	72

### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		318	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
МДК.02.01 Основы водоснабжения и водоотведения		56	
Тема 1.1 Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов. Современные фасадные системы. Единая система конструкторской документации. Техническая документация на многоквартирный дом	14	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия самостоятельная работа обучающихся	10	
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома. Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома.	12	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия самостоятельная работа обучающихся	8	
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома. Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома. Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления. Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома.	12	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия самостоятельная работа обучающихся	8	
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Система планово-предупредительных ремонтов. Планирование текущего ремонта. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	16	
	<b>в том числе:</b> практические занятия	8	

	самостоятельная работа обучающихся	4	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
Промежуточная аттестация Экзамен			
МДК.02.02 Основы теплоснабжения и вентиляции		39	
Тема 2.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы. Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	8	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	4	
самостоятельная работа обучающихся			
Тема 2.2 . Пожарная безопасность многоквартирного дома	Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД. Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре	8	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	4	
самостоятельная работа обучающихся			
Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов. Средства и системы охранной и тревожной сигнализации. Средства и системы охранного телевидения. Средства и системы контроля и управления доступом. Домофонные системы. Средства и системы охраны периметра.	9	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	4	
самостоятельная работа обучающихся			
Тема 2.4. Предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	Требования к антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Паспорт безопасности многоквартирного дома. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности многоквартирных домов. Порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на территории многоквартирного дома. Организация службы охраны многоквартирного дома.	14	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	4	
самостоятельная работа обучающихся			
Промежуточная аттестация Экзамен			
МДК.02.03 Техническая эксплуатация жилых зданий		63	
Тема 3.1 Основы технической эксплуатации.	Основные положения в области технической эксплуатации. Физический и моральный износ объекта.	12	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	10	
	самостоятельная работа обучающихся		
Тема 3.2 Эксплуатационные требования	Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям. Система планово-предупредительных ремонтов.	19	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	15	
самостоятельная работа обучающихся			
Тема 3.3. Оценка эксплуатационных характеристик		19	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	15	
самостоятельная работа обучающихся			
Тема 3.4. Техническая эксплуатация элементов здания		13	
	<b>в том числе:</b>		
	практические занятия	10	
самостоятельная работа обучающихся			
Промежуточная аттестация зачет с оценкой			
МДК.02.04 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		48	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5

Тема 4.1. Организация охраны труда в строительстве. Производственный травматизм	Законодательная и нормативная база охраны труда. Обязанности работников по соблюдению требований охраны труда. Обязанности работодателя по обеспечению безопасных и здоровых условий труда. Обучение и профессиональная подготовка по охране труда. Предварительные и периодические медицинские осмотры рабочих и служащих. Анализ причин травматизма и профессиональных заболеваний. Расследование несчастных случаев на производстве. Определение тяжести несчастных случаев на производстве. Возмещение вреда, причиненного работникам увечьем или профессиональным заболеванием. Средства индивидуальной защиты	12	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
	в том числе:		
	практические занятия	4	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Тема 4.2 Организационные мероприятия, обеспечивающие безопасность работ	Наряд, распоряжение. Требования к оборудованию. Обслуживание оборудования. Механизированная погрузка разгрузка и перемещение тяжестей. Ручная погрузка, разгрузка и перемещение тяжестей. Работа на высоте с лесов, подмостей и других приспособлений. Сварочные работы и работы с паяльной лампой. Техника безопасности котельных установок на газообразном и жидком топливе, сосудов, работающих под давлением. Обслуживание ГРП и ГРУ.	12	
	в том числе:		
	практические занятия	4	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Тема 4.3. Пожарная безопасность. Электробезопасность. Санитарно-бытовое обеспечение работающих.	Основные причины пожара. Общие требования пожарной безопасности. Пожарная охрана на предприятиях. Огнетушащие средства. Характеристика взрывоопасных и вредных газов, наиболее часто встречающихся в резервуарах и подземных сооружениях. Воздействие электрического тока на организм человека. Основные меры защиты человека от поражения электрическим током. Подключение и эксплуатация электрооборудования. Безопасная эксплуатация ручных электрических машин. Молниезащита строительных объектов. Требования к температурно-влажностному режиму помещений. Требования к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений. Влияние освещения на зрение. Производственный шум, ультра- и инфразвук. Воздействие излучений на человека.	12	
	в том числе:		
	практические занятия	5	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Тема 4.4. Первая помощь при несчастных случаях	Первая помощь при поражении электрическим током. Первая помощь при ранении. Первая помощь при ожогах. Первая помощь при отморожении. Первая помощь при обмороках, отравлениях, тепловых и солнечных ударах. Первая помощь при переломах, вывихах, ушибах и растяжениях связок.	12	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5
	в том числе:		
	практические занятия	5	
	самостоятельная работа обучающихся	7	
Промежуточная аттестация зачет с оценкой			

Учебная практика	36	
Производственная практика	72	
Экзамен по модулю	4	
Всего	318	

#### 4. Условия реализации профессионального модуля

##### 4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

**МДК.02.01 Основы водоснабжения и водоотведения:** Компьютеризированная учебная лаборатория «Инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение и водоотведение)». Лаборатория оборудована комплектом учебной мебели на 12 посадочных мест, магнитно-маркерной доской, мультимедийным оборудованием (проектор, компьютер с необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения). Оснащена оборудованием и техническими средствами обучения: Комплект типового учебного оборудования «Измерительные приборы в гидравлике и газодинамике» «ИПГиГЗ». Комплект типового учебного оборудования «Гидростатика – М» ГС-09-5ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования в составе – стенд гидравлический универсальный «Экспериментальная механика жидкости» ЭМЖ-09-14ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования «Динамические насосы» СГУ-ДН-5ЛР. Стенд лабораторный «Устройство насосов для систем водоснабжения и водоотведения». Комплект типового учебного оборудования «Динамические насосы» СГУ-ДН-5ЛР. Стенд лабораторный «Устройство насосов для систем водоснабжения и водоотведения». Комплект типового учебного оборудования «Гидравлика многоэтажных зданий» ГСМ-011-16ЛР-01. Комплект типового учебного оборудования «Основы газовой динамики» ОГД-010-11ЛР-01.

Помещение для организации самостоятельной и воспитательной работы, оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

**МДК.02.02 Основы теплоснабжения и вентиляции:** Учебная лаборатория "Теплогазоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения". Лаборатория оснащена оборудованием и техническими средствами обучения: оборудованием и техническими средствами обучения: доска магнитно-маркерная-1 шт., комплект учебной мебели на 20 посадочных мест, проектор ACER-N9501BD – 1 шт., компьютер D17” – 5 шт., учебные наглядные пособия. Стенд лабораторный «устройство, работа и учет в системах отопления здания». Комплект типовой учебного оборудования «Автономная автоматизированная система отопления» АСО-03. Комплект типовой учебного оборудования «Вентиляционные системы» ВЕНТ-08-9ЛР-01. М «Теплоснабжение и отопительные приборы» ТСОП-СТ-13ЛР-10. Установка лабораторная «Автоматизированная котельная на жидком и газообразном топливе». Стенд лабораторный «Рабочие процессы газораспределительного пункта». Стенд-планшет светодинамический «Газораспределительный пункт». Стенд-планшет свтодинамический «Городская система газоснабжения». Стенд лабораторный «горелка газовая». Стенд лабораторный «Измерительный комплекс». Стенд-тренажер «Задвижка с электроприводом». Стенд-планшет «Фильтры газовые». Стенд лабораторный «Регулятор давления газа». Стенд лабораторный «Криогенная и холодильная техника». Комплект типовой учебного оборудования «Кондиционер».

Помещение для организации самостоятельной и воспитательной работы,

оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

**МДК.02.03 Техническая эксплуатация жилых зданий:** Учебная лаборатория "Технологических процессов, организации и управления в строительстве". Лаборатория оборудована комплектом учебной мебели на 24 посадочных места, доской магнитно-маркерной, мультимедийным оборудованием (проектор, экран, ноутбук). Оснащена оборудованием и техническими средствами обучения: кафедра - 1 шт., шкаф для наглядных пособий – 1 шт., стеллаж металлический для методических указаний – 1 шт. Имеется комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения: Операционная система Microsoft Windows 7 Профессиональная; Базовый пакет программ Microsoft Office Standard 2013. Оборудование: измеритель уровня шума Testo 815; курвиметр электронный Scal Master Pro XE; лазерный уровень УЛ-5; наглядные пособия (стенды с образцами выполнения курсовых проектов и расчетно-графических работ по дисциплинам "Технологические процессы в строительстве", "Организация строительного производства", "Технология и организация ремонтно-строительных работ".

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»: рабочие места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, ноутбук, проектор, мобильная флеш-версия программы ГРАНД-Смета, расходные материалы (рукавицы брезентовые с двойным брезентом на ладони, рулетка, топор, угольник строительный, уровень, цемент, черенок для лопат, арматура, ведро, гвозди, диск отрезной алмазный, известь, каска защитная, кельма, кирпич кладочный, кусачки торцевые, лом-гвоздодер, лопата совковая, молотки, отвес строительный, перчатки рабочие вязанные, песок серый, проволока вязальная термообработанная).

Помещение для организации самостоятельной и воспитательной работы, оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

**МДК.02.04 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов:** Учебная лаборатория "Пожарной безопасности № 1" . Лаборатория оборудована комплектом учебной мебели на 20 посадочных мест, магнитно-маркерной доской, мультимедийным оборудованием (проектор, компьютер с необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения). Оснащена оборудованием и техническими средствами обучения: 1. Интерактивный учебно-тренажерный модуль по применению первичных средств пожаротушения при работе с лабораторным оборудованием 2. Комплект учебно-лабораторного оборудования для испытаний продукции на пожарную опасность (ИРП, Токсичность, Дым) 3. Универсальный интерактивный учебно-тренировочный комплекс средств тушения пожара (практическое занятие с насосом типа ПН-40 и огнетушителями) 4. Вытяжной шкаф.

Помещения для организации самостоятельной и воспитательной работы, оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы, Интернет-ресурсов, необходимых для освоения профессионального модуля

Основная литература:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом Электронный ресурс : Учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. - Управление жилищно-коммунальным комплексом, 2022-03-31. - Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 115 с. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-9585-0689-7, экземпляров неограничено
4. Гребенникова, А. А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства, Весь срок охраны авторского права. - Электрон. дан. (1 файл). - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4487-0753-7, экземпляров неограничено
5. Драпалюк, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. - Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве, 2031-06-07. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 246 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4497-1077-2, экземпляров неограничено

Дополнительная литература:

1. Терентьева, Н. Ю. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом : учебное пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2018. — 128 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117560>
2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — ISBN 978-5-9585-0683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/62892.htm>

Интернет-ресурсы:

<http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»

2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»

3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»

4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства

6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.

7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».

- 9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы  
 10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»  
 11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.  
 12 <http://www.urbanecomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

#### 4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

График освоения профессионального модуля предполагает последовательное освоение модуля, включающего в себя как междисциплинарные курсы, так и учебную, и производственную практики.

В преподавании используются лекционные формы проведения занятий и практические занятия.

Консультационная помощь обучающимся осуществляется в индивидуальной и групповой формах.

Освоению профессионального модуля предшествует обязательное изучение дисциплин: общепрофессионального цикла.

#### 4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Реализация образовательной программы обеспечивается руководящими и педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на условиях гражданско-правового договора, в том числе из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью реализуемой образовательной программы (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет).

Квалификация педагогических работников образовательной организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах.

Педагогические работники получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, указанной в пункте 1.5 ФГОС СПО, не реже 1 раза в 3 года.

### 5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<b>Знания:</b> Правил и требований к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами. Технологий обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Основ документоведения, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками	Степень сформированности знаний: фрагментарные, несистематические, систематические;	Текущий и - контроль в форме: тестирования; Промежуточная аттестация: экзамен по модулю (тестирование)

<p>помещений по вопросам управления многоквартирными домами</p> <p>Этики делового общения.</p> <p>Основ психологии и конфликтологии</p> <p>Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Основ психологии и конфликтологии</p> <p>Методов визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.</p> <p>Специализированных программных приложений, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления коммуникаций в организации</p> <p>Требований по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий</p> <p>Современных технологий и материалов для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.</p> <p>Норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>Требований безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок</p> <p>Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест</p>		
<p>Умения:</p> <p>Оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами.</p> <p>Обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.</p> <p>Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями</p> <p>Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами</p>		

<p>Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.</p> <p>Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества</p> <p>Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.</p> <p>Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</p> <p>Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.</p> <p>Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту.</p> <p>Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий</p> <p>Осмотра сооружений на водопроводно-канализационных сетях для выявления неисправностей и нарушений</p>		
--	--	--