

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Евгеньевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:35:49
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Развитие инфраструктуры городов»

Направление подготовки/специальность	21.04.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)/специализация	Городской кадастр	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	1	1

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Развитие инфраструктуры городов». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Развитие инфраструктуры городов», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Полушковский Б.В., канд. геогр. наук, доцент базовой кафедры ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. – председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующая базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. – директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворит ельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-3 способен участвовать в проведении мероприятий по решений для целей планирования территории</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> И-1 пк-з Устанавливает критерии отбора разработанных вариантов градостроительн ых решений на основании установленных принципов и целей разработки градостроительн ой документации	Результат анализа задачи является не верным. Декомпозиция задачи содержит принципиальные ошибки	Результат анализа задачи является верным, но использованы не корректные методы решения задачи. Не представлены ключевые (значимые) примеры декомпозиции задач	Результат анализа задачи является верным. Декомпозиция задачи содержит незначительные ошибки. Не представлены отдельные примеры, которые являются дополнительным и, но не влияют на общий результат	Результат анализа задачи является верным. Декомпозиция задачи не содержит ошибки, представлены примеры декомпозиции и решения задач
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> И-2 пк-з Анализирует разработанные варианты градостроительн ых решений	Результат использования различных вариантов решения задачи на основе критического анализа доступных источников информации цифровых и информационны х карт является не верным. Отчётные документы содержат принципиальные ошибки	Результат использования различных вариантов решения задачи на основе критического анализа доступных источников информации цифровых и информационны х карт является верным, но использованы не корректные методы решения задачи. Не представлены ключевые	Результат использования различных вариантов решения задачи на основе критического анализа доступных источников информации цифровых и информационны х карт является верным. Отчётные документы содержат незначительные ошибки. Не представлены	Результат различных вариантов решения задачи на основе критического анализа доступных источников информации цифровых и информационны х карт является верным. Отчётные документы не содержат ошибки, представлены примеры

		(значимые данные)	отдельные данные, которые являются дополнительным и, но не влияют на общий результат	
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> И-3 пк-з Проводит необходимые расчеты для планирования, моделирования и прогнозирования развития территориальног о объекта в случае необходимости деятельности	Результат использования методов системного подхода, и критического анализа информации, необходимой для решения поставленной задачи, является не верным. Отчётные документы содержат принципиальные ошибки	Результат использования методов системного подхода, и критического анализа информации, необходимой для решения поставленной задачи, является верным, но использованы не корректные методы решения задачи. Не представлены ключевые (значимые данные)	Результат использования методов системного подхода, и критического анализа информации, необходимой для решения поставленной задачи, является верным. Отчётные документы содержат незначительные ошибки. Не представлены отдельные данные, которые являются дополнительным и, но не влияют на общий результат	Результат использования методов системного подхода, и критического анализа информации, необходимой для решения поставленной задачи, является верным. Отчётные документы не содержат ошибки, представлены примеры

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	a	К документам территориального планирования города относится: а) генеральный план; б) схема территориального планирования; в) правила землепользования и застройки; г) нормативы градостроительного проектирования; д) стратегия социально-экономического развития.	ПК-3
2.	c	К документам градостроительного зонирования относится: а) генеральный план; б) схема территориального планирования; в) правила землепользования и застройки; г) нормативы градостроительного проектирования; д) стратегия социально-экономического развития.	ПК-3
3.	e	К документам стратегического планирования города относится: а) генеральный план; б) схема территориального планирования; в) правила землепользования и застройки; г) нормативы градостроительного проектирования; д) стратегия социально-экономического развития.	ПК-3
4.	a	Какой документ определяет границы и состав функциональных зон города? а) генеральный план; б) схема территориального планирования; в) правила землепользования и застройки; г) нормативы градостроительного проектирования; д) стратегия социально-экономического развития.	ПК-3
5.	a, c, d	Выберите правильные даты проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае: а) 2002; б) 2007; в) 2012; г) 2015; д) 2017.	ПК-3
6.	b, d	Укажите правильные особенности недвижимости, как товара:	ПК-3

		a) рыночная цена; b) непротребляемость; c) износоустойчивость; d) долговечность; e) ликвидность.	
7.	c	Земельный налог рассчитывается исходя из ... земельного участка (выберите правильный вариант): a) номинальной стоимости; b) заявленной стоимости; c) кадастровой стоимости; d) общей цены; e) дохода владельца.	ПК-3
8.	a, c	Укажите компоненты города, как территориальной социально-экономической системы: a) население; b) жилая застройка; c) территория; d) бюджет и финансы; e) транспорт.	ПК-3
9.	c	Численность населения в малом городе составляет не более ... тыс. человек a) 10; b) 3; c) 50; d) 250; e) 25.	ПК-3
10.	a	Численность населения в среднем городе составляет ... тыс. человек: a) 50-100; b) 100-250; c) 250-500; d) менее 50; e) 25-125.	ПК-3
11.	a, c, d	Основанием внесения земельных участков в перечень земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности, является включение этих земельных участков в состав: a) земель лесного фонда; b) жилой застройки; c) земель водного фонда; d) земель сельскохозяйственного назначения; e) земель сельскохозяйственного использования.	ПК-3
12.	d	Найдите ошибку в перечне статей источников доходов муниципальных образований: a) местные налоги и сборы; b) неналоговые поступления (например, доходы,	ПК-3

		получаемые для выполнения отдельных государственных полномочий); с) доходы от собственной хозяйственной деятельности (в т. ч. деятельности муниципальных предприятий и учреждений); д) обязательное медицинское страхование.	
13.	b, c	Формы управления земельными ресурсами: аренда; а) эффективность; б) залог; с) концессия; д) кооперирование.	ПК-3
14.	b, e	Найдите ошибки в перечне категорий земель: а) лесного фонда; б) жилой застройки; с) водного фонда; д) сельскохозяйственного назначения; е) сельскохозяйственного использования.	ПК-3
15.	c	К категории крупных земельных участков относятся земельные участки площадью более ... га: а) 5; б) 10; с) 50; д) 150; е) 250.	ПК-3
16.	b, c	К группе социальных и демографических факторов, влияющих на ситуации на рынке земельных участков города относятся: а) национальный состав населения; б) возрастной и профессиональный состав населения; с) численность и плотность населения; д) доля городского населения; е) конфессиональный состав населения.	ПК-3
17.	d, e	При кадастровой оценке земель населенных пунктов учитывается влияние следующих групп факторов: а) доля сельского населения в общей численности населения региона; б) общее число земельных участков; с) структура земельного фонда территории; д) состояние окружающей среды, санитарные и микроклиматические условия; е) транспортная доступность к местам приложения труда.	ПК-3
18.	c, d, e	К основным утвержденным элементам планировочной структуры города относятся: а) общественные пространства;	ПК-3

		b) здания и сооружения; c) улично-дорожная сеть; d) микрорайон; e) квартал.	
19.	a, d	К физическим пороговым проблемам городов относятся: a) река, разделяющая город на части; b) низкая пропускная способность автомобильных дорог; c) «точечная» застройка; d) оползневые участки и сложные инженерно-геологические условия для строительства; e) высокая степень износа систем коммунальной инфраструктуры.	ПК-3
20.	c, d	К технологическим пороговым решениям в управлении развитием города можно отнести: a) строительство дополнительного моста через реку для преодоления территориально разобщенности города; b) изменение функционального использования территории; c) реконструкцию коммунальных сетей с целью увеличения их пропускной способности; d) увеличение пропускной способности автомобильной дороги; e) создание общественных пространств в жилой застройке.	ПК-3
21.	a	Урбанизация – это ... a) +: процесс увеличения числа городов, рост численности городского населения, повышение роли городов в жизни страны и распространение городского образа жизни b) -: увеличение числа крупных городов и масштабное развитие информационных технологий c) -: концентрация городского населения на определенной территории и определённых отраслях экономики d) -: увеличение численности сельского населения, проживающего в зоне влияния крупных и крупнейших городов	ПК-3
22.	d, e	К характерным чертам урбанизации относятся: a) -: исчезновение малых сельских населенных пунктов b) -: концентрация городского населения на определенной территории и определённых отраслях экономики c) -: увеличение численности сельского	ПК-3

		населения, проживающего в зоне влияния крупных и крупнейших городов d) +: распространение городского образа жизни не только на города, но и на сельскую местность e) +: появление и развитие новых форм городского расселения – городских агломераций	
23.	a, b	К факторам территориального и социально-экономического развития городов относятся: a) +: изменения внешней среды b) +: технологический прогресс c) -: изменения территории государства d) -: стихийные бедствия e) -: войны и конфликты	ПК-3
24.	c	К примерам факторов внешней среды в изменении городов относятся: a) -: развитие технологий строительства и создание зданий повышенной этажности b) -: развитие стихийной уличной торговли c) +: эвакуация промышленных производств в Великую Отечественную войну на Урал и в Сибирь d) +: необходимость разработки собственных строительных материалов при строительстве набережной Невы в Санкт-Петербурге e) -: масштабное многоэтажное жилищное строительство в окраинных микрорайонах	ПК-3
25.	a, b	К примерам влияния технологического прогресса на развитие городов в XX веке относятся: a) +: развитие технологий строительства b) +: развитие автомобильного транспорта c) -: развитие сельского хозяйства в пригородной зоне d) -: изменение хода демографических процессов e) -: формирование городских агломераций	ПК-3
26.	a	Основоположником теории «пороговых» проблем и решений в развитии городов является: a) +: Б. Малиш b) -: А. Вернадский c) -: Н. Гумилев d) -: А. Эйнштейн	ПК-3
27.	c, d, e	К типам пороговых проблем и решений относятся: a) -: организационные b) -: программно-целевые c) +: функциональные d) +: структурные e) +: физические	ПК-3

28.	b	Строительство микрорайона «Перспективный» в городе Ставрополе является примером ... пороговых решений a) -: физических b) +: функциональных c) -: технологических d) -: структурных	ПК-3
29.	c	Расширение и реконструкция круга на улице Доваторцев в городе Ставрополе является примером ... пороговых решений a) -: физических b) -: функциональных c) +: технологических d) -: структурных	ПК-3
30.	d	Реконструкция центральной части города Ставрополя и строительство Александровской площади можно отнести к ... пороговым решениям a) -: физическим b) -: функциональным c) -: технологическим d) +: структурным	ПК-3
31.	b	Первые массовые земельно-оценочные работы по всей территории Российской Империи проведены в этот период: a) 1860-1880 гг. b) 1887-1895 гг. c) 1906-1914 гг. d) 1912-1918 гг.	ПК-3
32.	a	Схема территориального планирования – это документ, устанавливающий ... a) границы функциональных зон b) градостроительные регламенты использования земельных участков c) границы территориальных зон d) нормы градостроительного проектирования	ПК-3
33.	c	Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется как: a) процентный уровень кадастровой стоимости земель b) процентный уровень инвентаризационной стоимости земель c) кратный размер ставки земельного налога d) кратный размер рыночной стоимости	ПК-3
34.	a	В странах Латинской Америки наиболее распространенной является модель перехода к новому земельному строю, основанная принципах: a) Уругвайской декларации b) марксистской теории социализма c) теории трудового крестьянского хозяйства	ПК-3

		русского экономиста Чаянова d) равноправия использования земель	
35.	b	Направления регулирования земельных отношений составляют: a) планирование использования земель b) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель c) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны d) экологического мониторинга земель	ПК-3
36.	c	Методами регулирования земельных отношений являются: a) установление и взимание платы за землю b) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций c) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль d) экологический мониторинг земель	ПК-3
37.	c	a) Основной целью управления земельными ресурсами определено: b) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения c) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества d) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны	ПК-3
38.	c	«Столыпинская» земельная реформа главной целью ставила: a) заселение территории Сибири и Дальнего Востока b) ликвидацию крестьянской общины в деревне c) введение частной собственности на аграрные земли d) государственную монополию на землю	ПК-3
39.	b	Кадастровая и действительная цена на землю: a) прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим b) арендная плата за землю c) незаработанный доход собственника земли	ПК-3
40.	b	Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает в себя ... этапов: a) 2 b) 3 c) 4 d) 5	ПК-3
41.		Дайте определение понятия «Оборот земель»	ПК-3

42.		Дайте определение понятия «Земельные ресурсы»	ПК-3
43.		Дайте определение понятия «Дифференциальная земельная рента»	ПК-3
44.	с	Земельная политика государства это: а) действия власти по сохранению земельных ресурсов страны б) комплекс социально-правовых мер по оптимизации платности землепользования с) формирование факторов, обеспечивающих формы землепользования согласно общественному строю	ПК-3
45.		Дайте определение понятия «Рыночная стоимость объекта недвижимости»	ПК-3
46.		Дайте определение понятия «Кадастровая цена на землю»	ПК-3
47.		Дайте определение понятия «Земельный участок»	ПК-3
48.	а	Результатом муниципального земельного контроля является: а) акт проверки по устранению земельного правонарушения б) документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения с) акт проверки соблюдения порядка землепользования	ПК-3
49.		Дайте определение понятия «Земельный фонд»	ПК-3
50.		Дайте определение понятия «Категории земель»	ПК-3

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки не предусмотрена для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры.

3. Критерии оценивания компетенций*

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он знает теоретические и методологические основы землеустройства и кадастров, свободно владеет системой и аспектами развития землеустройства, характеристикой Земельного фонда, ведением современного землеустройства и кадастровой деятельности в Российской Федерации, вопросами оценки земли на основе актуальной нормативно-правовой базы

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он знает элементы теоретических и методологических основ землеустройства и кадастров, владеет ключевыми моментами развития землеустройства, характеристикой Земельного фонда, ведением современного землеустройства и кадастровой деятельности в Российской Федерации.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он фрагментарно

владеет теоретическими и методологическими основами землеустройства и кадастров, ведением современного землеустройства и кадастровой деятельности в Российской Федерации, вопросами оценки земли на основе актуальной нормативно-правовой базы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он кратко знает ведение современного землеустройства и кадастровой деятельности в Российской Федерации, частично вопросы оценки земли на основе актуальной нормативно-правовой базы.

** в соответствии с результатами освоения дисциплины*