

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ушвицкий Лев Игоревич

Должность: и.о. директора Института экономики и управления

Дата подписания: 18.06.2026 10:51:59

Уникальный программный ключ:

46f7031a7046958ffdb4e91f81e17726331d25a8

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**

**высшего образования**

**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

института экономики и управления,

д-р экон. наук, профессор

Ушвицкий Л.И.

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **«Управление стоимостью бизнеса в ESG среде»**

Направление подготовки

Направленность (профиль)

Год начала обучения

Форма обучения

Реализуется в семестре

38.04.08 Финансы и кредит

Финансы устойчивого развития

2026

Очная

3

Ставрополь, 2026

## **Введение**

1. Назначение: Фонд оценочных обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения по дисциплине «Управление стоимостью бизнеса в ESG среде» студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, направленность (профиль) «Финансы устойчивого развития».
2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Управление стоимостью бизнеса в ESG среде»
3. Разработчик: Пасько Е.А., канд. экон. наук, доцент кафедры финансов и кредита
4. Проведена экспертиза ФОС.  
Члены экспертной группы:

Председатель: Куш Е.Н. - председатель УМК института экономики и управления, канд. экон. наук, доцент кафедры экономической безопасности и аудита.

Члены комиссии:

Пучкова Е. Е. - член УМК института экономики и управления, и.о. замдиректора по учебной работе; канд. экон. наук, доцент кафедры экономической безопасности и аудита;

Бабенко М.А. - член УМК института экономики и управления, канд. экон. наук, доцент кафедры финансов и кредита

Представитель организации-работодателя: Пустынникова Л.В., директор ООО «Брокер Центр»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, направленность (профиль) «Финансы устойчивого развития» и рекомендуется для контроля уровня сформированности компетенций, определенных реализуемой образовательной программой высшего образования.

19 мая 2026 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

# 1. Описание критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Компетенция (ии),<br>индикатор (ы) | Уровни сформированности компетенци(ий)                                         |                                                              |                                        |                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                    | Минимальный<br>уровень не<br>достигнут<br>(Неудовлетвори<br>тельно)<br>2 балла | Минимальный<br>уровень<br>(удовлетворитель<br>но)<br>3 балла | Средний уровень<br>(хорошо)<br>4 балла | Высокий уровень<br>(отлично)<br>5 баллов |

| Компетенция (ии),<br>индикатор (ы) | Уровни сформированности компетенци(ий)                                         |                                                              |                                        |                                          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                    | Минимальный<br>уровень не<br>достигнут<br>(Неудовлетвори<br>тельно)<br>2 балла | Минимальный<br>уровень<br>(удовлетворитель<br>но)<br>3 балла | Средний уровень<br>(хорошо)<br>4 балла | Высокий уровень<br>(отлично)<br>5 баллов |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Компетенция: ПК-3</i>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ИД-1 ПК-3 Выбирает методы расчета стоимости бизнеса на основе доходного, сравнительного и затратного подходов, используя различные источники информации и данные в соответствии с целями оценки и интересами субъектов оценки; | Не имеет представления об оценке стоимости бизнеса на основе доходного, сравнительного и затратного подходов, используя различные источники информации и данные в соответствии с целями оценки и интересами субъектов оценки; | Имеет представление об оценке стоимости бизнеса на основе доходного, сравнительного и затратного подходов, используя различные источники информации и данные в соответствии с целями оценки и интересами субъектов оценки; | Имеет способности к оценке стоимости бизнеса на основе доходного, сравнительного и затратного подходов, используя различные источники информации и данные в соответствии с целями оценки и интересами субъектов оценки; может осуществлять оценку и мониторинг стоимости бизнеса с учетом налоговых рисков; обосновывать стратегию управления стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества в различных отраслях и сферах деятельности налоговых агентов с | Студент способен выбирать методы расчета стоимости бизнеса на основе доходного, сравнительного и затратного подходов, используя различные источники информации и данные в соответствии с целями оценки и интересами субъектов оценки; осуществлять оценку и мониторинг стоимости бизнеса с учетом налоговых рисков; обосновывать стратегию управления стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого |
| ИД-2 ПК-3 Осуществляет оценку и мониторинг факторов стоимости бизнеса, финансовых инструментов ESG развития;                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ИД-3 ПК-3 Обосновывает стратегию управления стоимостью бизнеса с учетом ESG развития.                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |  |                          |                                                                                                   |
|--|--|--|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | учетом налоговых рисков. | имущества в различных отраслях и сферах деятельности налоговых агентов с учетом налоговых рисков. |
|--|--|--|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Номер задания | Правильный ответ | Содержание вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Компетенция |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.            | а                | Если — можно обоснованно оценить будущие денежные потоки, — будущие денежные потоки прогнозируются существенно отличающимися от текущих, — предприятие достаточно новое и развивается, — предприятие реализует инвестиционный проект, который способен существенно повлиять на характеристики денежных потоков, то для оценки применяется метод:<br>а) дисконтирования денежных потоков<br>б) капитализации прибыли<br>в) избыточных прибылей | ПК-3        |
| 2.            | г                | Стоимость компании на конец прогнозного периода может быть определена с помощью:<br>а) метода дисконтирования денежных потоков<br>б) модели Ринга<br>в) метода чистых активов<br>г) модели Гордона                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-3        |
| 3.            | б                | Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала:<br>а) затратного подхода<br>б) затратного, сравнительного и доходного подходов<br>в) затратного и сравнительного подхода<br>г) затратного и доходного подходов                                                                                                                                                                               | ПК-3        |
| 4.            | б,в              | Определение ликвидационной стоимости осуществляется ...<br>только в случае ликвидации предприятия:<br>а) при финансировании предприятия<br>б) при финансировании предприятия-должника<br>в) при финансовой реорганизации предприятия                                                                                                                                                                                                          | ПК-3        |
| 5.            | а                | Максимальная стоимость собственности определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретена другая собственность с эквивалентной полезностью, — это принцип ...<br>а) замещения<br>б) воспроизводства<br>в) обмена                                                                                                                                                                                                   | ПК-3        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 6.  | д                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется принципом:</p> <p>а) соответствия потребностями рынка;</p> <p>б) ожидания;</p> <p>в) остаточной производительности;</p> <p>г) предельной производительности;</p> <p>д) замещения</p> | ПК-3 |
| 7.  | рыночной стоимости, инвестиционной стоимости, ликвидационной стоимости, кадастровой стоимости                                                                                                                                                                                | Какое определение видов стоимости дается в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости»?                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-3 |
| 8.  | MVA (Market value added)                                                                                                                                                                                                                                                     | Какой показатель рассчитывается как разница между рыночной капитализацией и балансовой стоимостью собственного капитала или как разница стоимости предприятия (рыночная капитализация + чистый долг) и инвестированным капиталом (балансовое значение собственного капитала + балансовое значение заемного капитала)?                                                                           | ПК-3 |
| 9.  | SVA (Shareholder Value Added)                                                                                                                                                                                                                                                | Модель, описывающая изменения стоимости компании посредством следующих факторов: период конкурентных преимуществ, текущий уровень продаж, рост продаж, рентабельность продаж, ставка налога на прибыль, инвестиции в оборотный капитал, чистые капитальные вложения, средневзвешенная стоимость капитала разработана в рамках концепции:                                                        | ПК-3 |
| 10. | <p><math>EVA = (\text{Норма прибыли} - \text{Средневзвешенная стоимость капитала}) * \text{Инвестированный капитал}</math>;</p> <p><math>EVA = \text{Прибыль после выплаты налогов} - \text{Средневзвешенная стоимость капитала} * \text{Инвестированный капитал}</math></p> | Экономическая добавленная стоимость определяется:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-3 |
| 11. |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Опишите основные процедуры оценки стоимости предприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-3 |
| 12. |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Охарактеризуйте особенности метода рынка капитала и условия его применения для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-3 |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |  | оценки стоимости компании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 13. |  | Охарактеризуйте особенности метода сделок и условия его применения для оценки стоимости компании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-3 |
| 14. |  | Охарактеризуйте особенности метода отраслевых мультипликаторов и условия его применения для оценки стоимости компании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПК-3 |
| 15. |  | Особенности оценки стоимости акций, а также паев, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-3 |
| 16. |  | Оценка стоимости предприятия (бизнеса) в целях антикризисного управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-3 |
| 17. |  | Методы фундаментального анализа. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-3 |
| 18. |  | Рассчитайте текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платеж первые четыре года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение трех лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще два года. Ставка дисконта - 10%.                                                                                                                                                    | ПК-3 |
| 19. |  | Рассчитайте текущую стоимость предприятия в постпрогнозный период, используя модель Гордона, если денежный поток в постпрогнозный период равен 900 млн. руб., ожидаемые долгосрочные темпы роста – 2%, ставка дисконта – 18%.                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-3 |
| 20. |  | Собрать информацию, необходимую для оценки стоимости бизнеса на примере одного из предприятий Ставропольского края (финансовая (бухгалтерская) отчетность, макроэкономические параметры, влияющие на результаты функционирования предприятия, характеристика состояния отрасли, к которой относится предприятие, исследование данных по сопоставимым предприятиям).                                                                                                               | ПК-3 |
| 21. |  | Средняя чистая прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение производства ранее освоенной продукции, составила в год в реальном выражении 380 000 руб.<br>Остаточная балансовая стоимость активов фирмы равняется 1 530 000 руб.<br>Первоначальная балансовая стоимость активов предприятия составила 2 300 000 руб.<br>Какую учитывающую риски бизнеса ставку дисконта можно применить для дисконтирования доходов, ожидаемых от расширения производства? | ПК-3 |
| 22. |  | Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): А, Б, В.<br>Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью 500 000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы).                                                                                                                                            | ПК-3 |

|                |           | <p>Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320 000 руб. (окончательно избыточные активы).</p> <p>Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- три года продолжения его работы;</li> <li>- два года продолжения его работы;</li> <li>- ь на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения ее качества и капиталовложений в поддержание производственных мощностей).</li> </ul> <p>Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне (в рублях):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продукция А через год – 100 000; через 2 года – 70 000;</li> <li>- продукция Б через год – 20 000; через 2 года – 130 000; через 3 года – 700 000; через 4 года – 820 000; через 5 лет – 180 000;</li> <li>- продукция В через год – 45 000;</li> <li>- поступления от аренды временно избыточных активов через год – 50 000.</li> </ul> <p>Прогнозируются следующие средние ожидаемые (в год) доходности государственных рублевых облигаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 2 года – 25%;</li> <li>- на 3 года – 20%,</li> <li>- на 5 лет – 15%.</li> </ul> |           |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------|--|----------------|-----------|---------------|-----------|--------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------|--|--|------|
| 23.            |           | <p>Предположим, что рыночная стоимость активов предприятия оценивается в 40 000 долл., нормализованная чистая прибыль - 8000 долл. Средний доход на активы равен 15%. Ставка капитализации - 20%. Необходимо оценить стоимость гудвилла</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-3      |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
| 24.            |           | <p>Необходимо определить текущую стоимость облигации с оставшимся сроком до погашения 6 лет, с номинальной стоимостью 100000 руб., приносящей 6%-й купонный доход при требуемом уровне доходности 10%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-3      |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
| 25.            |           | <p>В бизнес-плане предприятия, осваивающего новый продукт, который уже был размещен ранее на рынке, предусматривается, что через год баланс будет выглядеть следующим образом (в ден. ед.):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Активы</th><th colspan="2">Пассивы</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Текущие активы</td><td>1 000 000</td><td>Обязательства</td><td>2 000 000</td></tr> <tr> <td>Недвижимость</td><td>1 500 000</td><td>Собственный капитал</td><td>5 500 000</td></tr> <tr> <td>Оборудование и</td><td>3 000 000</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Активы    |  | Пассивы |  | Текущие активы | 1 000 000 | Обязательства | 2 000 000 | Недвижимость | 1 500 000 | Собственный капитал | 5 500 000 | Оборудование и | 3 000 000 |  |  | ПК-3 |
| Активы         |           | Пассивы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
| Текущие активы | 1 000 000 | Обязательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 000 000 |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
| Недвижимость   | 1 500 000 | Собственный капитал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 500 000 |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |
| Оборудование и | 3 000 000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |  |         |  |                |           |               |           |              |           |                     |           |                |           |  |  |      |

|                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|---|--------|-----------------------|-----------|--------|-----|---|--------|-----------|-------|-----------|--|--|
|                       |                | <table><tr><td>оснастка</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Нематериальные активы</td><td>2 000 000</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Итого</td><td>7 500 000</td><td>Итого</td><td>7 500 000</td><td></td></tr></table> <p>Рыночная стоимость отраженных в плановом балансе активов, за исключением текущих активов, но с учетом износа, прогнозируется на уровне (в ден. ед.):<br/>недвижимость – 1 600 000 (увеличение в результате общего удорожания недвижимости);<br/>оборудование и оснастка – 4 500 000 (увеличение в связи с проявившейся выгодностью продукта и уникальностью соответствующих специальных активов);<br/>нематериальные активы – 1 200 000 (уменьшение из-за возрастающей вероятности утечки ноу-хау и перехода персонала к конкурентам).<br/>По обязательствам предприятия на рассматриваемый будущий год к концу его планируется иметь просроченных обязательств на 250 000 ден. ед. Пени по этим обязательствам к концу будущего года накопятся в размере 50 000 ден. ед.<br/>Требуется оценить рыночную стоимость предприятия, прогнозируемую к концу года, следующего за годом составления бизнес-плана предприятия</p> | оснастка             |                |                 |   |        | Нематериальные активы | 2 000 000 |        |     |   | Итого  | 7 500 000 | Итого | 7 500 000 |  |  |
| оснастка              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| Нематериальные активы | 2 000 000      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| Итого                 | 7 500 000      | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7 500 000            |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| 26.                   |                | Оценить рыночную стоимость нематериального актива предприятия, состоящего в ранее закрепленной клиентуре, руководствуясь следующими сведениями. Предприятие ведет операции по розничной продаже стандартизированного универсального технологического оборудования. Рынок не является конкурентным. Предприятие имеет возможность продавать оборудование по цене на 5% выше рыночной. Рыночная цена равна 20 000 руб. за штуку. В то же время цены на покупные ресурсы для рассматриваемого предприятия выше рыночных на 2%. Объем продаж оборудования постоянен и равен 100 шт. в год. Операционные издержки (с учетом накладных расходов и амортизационных отчислений) составляют 75% от объема реализации. Рекомендуемый коэффициент капитализации – 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-3                 |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| 27.                   |                | <p>Оценить стоимость кинотеатра на 500 мест. На том же рынке ранее продали три сопоставимых кинотеатра. Имеется следующая информация:</p> <table><tr><td>Сопоставимые объекты</td><td>Продажная цена</td><td>Количество мест</td></tr><tr><td>1</td><td>220000</td><td>430</td></tr><tr><td>2</td><td>255000</td><td>540</td></tr><tr><td>3</td><td>190000</td><td>385</td></tr></table> <p>Оцените рыночную стоимость на основе данной информации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сопоставимые объекты | Продажная цена | Количество мест | 1 | 220000 | 430                   | 2         | 255000 | 540 | 3 | 190000 | 385       | ПК-3  |           |  |  |
| Сопоставимые объекты  | Продажная цена | Количество мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| 1                     | 220000         | 430                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| 2                     | 255000         | 540                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |
| 3                     | 190000         | 385                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                |                 |   |        |                       |           |        |     |   |        |           |       |           |  |  |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 28. |  | Рассчитать для фирмы показатель денежного потока на основе данных, приведенных из отчетов о прибылях и убытках, движении средств, а также с учетом изменения баланса предприятия (в руб.):                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-3 |
|     |  | Поступления по контрактам на реализацию продукции:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|     |  | Реализация с оплатой по факту поставки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|     |  | Реализация с оплатой в рассрочку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|     |  | Авансы и предоплата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|     |  | Итого поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|     |  | По контрактам на реализацию продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|     |  | Чистая прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|     |  | Себестоимость реализованной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|     |  | Накладные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|     |  | Износ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|     |  | Налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|     |  | Проценты за кредит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|     |  | Увеличение задолженности по балансу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|     |  | Вновь приобретенные активы, поставленные на баланс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|     |  | Проценты за кредит 38 345<br>Увеличение задолженности по балансу 280 000<br>Вновь приобретенные активы, поставленные на баланс 205 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 29. |  | Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года (длительность прогнозного периода) денежный поток предприятия выйдет на уровень 100 000 руб. при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Указать на время его окончания невозможно. Рекомендуемая ставка дисконта – 25% | ПК-3 |
| 30. |  | Основные показатели и принципы управления компанией в системе EVA. Система добавленной стоимости акционерного капитала (Shareholder value added, SVA), принципы анализа, основные показатели, особенности                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-3 |
| 31. |  | От каких факторов зависит корректировка рыночной стоимости конкретного пакета акций?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-3 |
| 32. |  | Системы управления стоимостью компании, их составляющие и классификация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-3 |
| 33. |  | Принципы построения системы доходности инвестиций на основе потока денежных средств (Cash flow return on investments, CFROI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-3 |

|     |  |                                                                                         |      |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 34. |  | Какова, на ваш взгляд, роль финансовой перспективы в модели BSC?                        | ПК-3 |
| 35. |  | Что представляет собой сбалансированный рост бизнеса в соответствии с концепцией Уолша? | ПК-3 |
| 36. |  | Влияние финансовой деятельности компании на создаваемую стоимость                       | ПК-3 |
|     |  |                                                                                         |      |

## **2. Описание шкалы оценивания**

Успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Рейтинговая система оценки не предусмотрено для студентов, обучающихся на образовательных программах уровня высшего образования магистратуры.

## **3. Критерии оценивания компетенций**

*Оценка «отлично» выставляется студенту, если он, применяя знания о принципах работы современных информационных технологий, использует их для решения задач профессиональной деятельности в сфере управления стоимостью бизнеса. Опираясь на знания норм, регулирующих деятельность предприятий, выполняет профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности организаций в ESG среде. Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Компетенции ПК-3 освоены на повышенном уровне.*

*Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он, применяя знания о принципах работы современных информационных технологий, использует их для решения задач профессиональной деятельности в сфере управления стоимостью бизнеса. Опираясь на знания норм, регулирующих деятельность предприятий, выполняет профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности организаций в ESG среде. Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Компетенции ПК-3 полностью освоены на базовом уровне.*

*Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он, применяя знания о принципах работы современных информационных технологий, использует их для решения задач профессиональной деятельности в сфере управления стоимостью бизнеса. Опираясь на знания норм, регулирующих деятельность предприятий, выполняет профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности организаций в ESG среде. Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ. Компетенции ПК-3 частично освоены на базовом уровне.*

*Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не применяет знания о принципах работы современных информационных технологий, не знает нормы, регулирующие деятельность предприятий, не применяет их на практике. Экзамен не выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические задания. Компетенции ПК-3 не освоены.*