

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: И.о. директора института перспективной инженерии
Дата подписания: 19.06.2026
Уникальный программный ключ:
990bea3aeec848c23bd8699e48288f841960c608

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
и.о. директора института
Перспективной инженерии
канд. техн. наук, доцент
А.А. Порохня

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Проект детальной планировки городов

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Проектирование зданий
Год начала обучения	2026
Форма обучения	очная
Реализуется в семестре	6

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств предназначен для проведения текущего контроля знаний и промежуточной аттестации по дисциплине «Проект детальной планировки городов»
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Проект детальной планировки городов»
Разработчик: Бутылина Г.В., ст преподаватель департамента строительной инженерии и прототипирования ИПИ
3. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Чернов А.Ю. – и.о. директора департамента строительной инженерии и прототипирования ИПИ

Члены комиссии:

Максименко А.Т. – кандидат архитектуры, доцент, профессор департамента строительной инженерии и прототипирования ИПИ

Швачев Д.П. - старший преподаватель департамента строительной инженерии и прототипирования ИПИ

Представитель организации-работодателя:

Травов В.П., Генеральный директор ЗАО ТСК «Ставропольстрой»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) – Проектирование зданий и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворит ельно) 2 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-7</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1ПК-7	Уровень освоения компетенции «недостаточны й». Компетенции не сформированы . Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы	Уровень освоения компетенции «пороговый». Компетенции сформированы. Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируетс я низкий уровень самостоятельнос ти практического навыка.	Уровень освоения компетенции «продвинутый» . Компетенции сформированы. Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивны й характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрирует ся достаточный уровень самостоятельнос ти устойчивого практического навыка.	Уровень освоения компетенции «высокий». Компетенции сформированы . Знания аргументирова нные, всесторонниеУ мения успешно применяются к решению как типовых, так и нестандартных творческих заданий. Демонстрирует ся высокий уровень самостоятельн ости, высокая адаптивность практического навыка

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

1	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Вопросы к зачету			
1.		Основы расселения. Виды и формы расселения	ПК-7
2.		Региональное планирование. Единство развития производства и расселения.	ПК-7
3.		Классификация городов. Развитие городов в системе расселения	ПК-7
4.		Планировочная структура города	ПК-7
5.		Функциональное зонирование городской территории	ПК-7
6.		Структура системы общественного обслуживания. Сети учреждений обслуживания	ПК-7
7.		Общественные центры. Типы и функции центров. Пространственная организация системы общественных центров.	ПК-7
8.		Торгово-общественные центры. Зонирование и функционально-пространственная организация	ПК-7
9.		Организация пешеходных зон и транспортного обслуживания в общественном центре города	ПК-7
10.		Исторические центры городов	ПК-7
11.		Внешний транспорт города. Планировочная организация зон внешнего транспорта	ПК-7
12.		Сооружения и устройства внешнего транспорта города	ПК-7
13.		Транспортный узел города	ПК-7
14.		Транспортный каркас города. Требования городского транспорта и городского движения к планировке города	ПК-7
15.		Планировочная система городских улиц, область применения, технико-экономические характеристики	ПК-7
16.		Классификация городских улиц и дорог	ПК-7
17.		Городские площади	ПК-7
18.		Система озеленения города. Классификация зеленых насаждений и их нормирование	ПК-7
19.		Размещение зеленых насаждений в городе. Основные элементы системы	ПК-7

		озеленения	
20.		Основные принципы и приемы проектирования жилых районов и микрорайонов	ПК-7
21.		Строительное зонирование жилых территорий	ПК-7
22.		Жилые и общественные здания в жилом районе и микрорайоне. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению зданий.	ПК-7
23.		Понятие о селитебной территории города, ее структуре, размещении	ПК-7
24.		Организация культурно-бытового обслуживания населения жилого района и микрорайона	ПК-7
25.		Транспортное обслуживание населения жилого района и микрорайона. Проектирование внутриквартальных и внутримикрорайонных проездов	ПК-7
26.		Организация постоянного и временного хранения индивидуальных транспортных средств на территории жилого района	ПК-7
27.		Проектирование сети пешеходных путей и велосипедного движения на территориях жилой застройки	ПК-7
28.		Характеристика районов старой застройки	ПК-7
29.		Характеристика жилых зданий разных периодов постройки.	ПК-7
30.		Модернизация и реконструкция территорий застройки старого опорного фонда.	ПК-7
31.		Факторы, оценивающие существующую жилую застройку и возможность ее реконструкции	ПК-7
32.		Реконструкция индустриальных районов застройки	ПК-7
33.		Нормативные требования при реконструкции жилых зданий. Пристройки, надстройки, вставки, встройки и передвижки зданий	ПК-7
34.		Использование подземного пространства при реконструкции городской застройки	ПК-7
35.		Промышленные территории и зоны городов. Состав и размеры городского промрайона	ПК-7
36.		Планировка и застройка городского промышленного района. Баланс территории городского промышленного района	ПК-7
37.		Санитарно-защитные зоны промпредприятий	ПК-7
38.		Функциональная организация и планировочная структура пригородной	ПК-7

		зоны.	
39.		Комплексная оценка территории. прилегающей к городу.	ПК-7
40.		Выбор территории для строительства нового и расширения существующего города	ПК-7
41.		Оценка природных ресурсов градостроительного освоения территории	ПК-7
42.		Организация мест массового отдыха населения города.	ПК-7
43.		Анализ и оценка антропогенных ресурсов градостроительного освоения территории.	ПК-7

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на требованиях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

2. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он свободно отвечает на вопросы повышенного уровня, подкрепляет свой ответ знаниями современных технологий возведения зданий и сооружений, свободно владеет основными методами выполнения отдельных видов и комплексов строительно-монтажных работ, умеет запроектировать общие и специализированные технологические процессы.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, освоены современные тенденции развития строительной индустрии; современные средства и методы обеспечения качества строительства, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, недостаточно освоены основные положения и задачи строительного производства, виды и особенности основных строительных процессов при возведении зданий, сооружений и их оборудования, технологии их выполнения, включая методику выбора и документирования технологических решений на стадии проектирования, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.