

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Первякова Светлана Валерьевна
 Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе
 План одобрен учебно-методическим советом
 университета
 Программный ключ:
 Протокол № 5 от 21.05.2026
 001900017

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
 ФГАОУ ВО "Северо-Кавказский федеральный университет"
 Колледж СКФУ г. Ставрополь

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего
 звена среднего профессионального образования

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Ученого совета Института
 перспективной инженерии

 канд. техн. наук, доцент Порохня А.А.
 25 мая 2026 г.

08.02.14

08.02.14 ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Эксплуатация и
 обслуживание
 многоквартирного
 дома: Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация: техник
Форма обучения: Очная
Срок получения образования по ОП: 2 г. 10 мес.
Уровень образования при приеме на обучение: основное общее образование

Год начала подготовки 2026
 (по учебному плану)
 Образовательный стандарт
 (ФГОС) № 1097 от 12.12.2022

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
16.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ

Основной	Виды деятельности
+	организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
+	обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
+	организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
-	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"

-	-	-	Формы пром. атт.							Итого акад. часов						Объем ОП	
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Контр.	ДЭ	ЗДПР	Трудо- емкость	По плану	Конт. раб.	СР	ПАТТ	Пр. подгот	Обяз. часть	Вар. часть
ОП.ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА										1476	1476	1356	90	30		60%	40%
СОО.Среднее общее образование										1476	1476	1356	90	30		885.6	590.4
+	ОД	Общеобразовательный цикл	12222	2222	11222			11111	111	1476	1476	1356	90	30		885.6	590.4
+	ОД.01	Русский язык	2							72	72	70		2		24	48
+	ОД.02	Литература		2			1			108	108	108				62	46
+	ОД.03	История	2				1			136	136	128		8		76.6	59.4
+	ОД.04	Обществознание			2					72	72	72				12	60
+	ОД.05	География			2		1			72	72	72				36	36
+	ОД.06	Иностранный язык		2			1			72	72	72				32	40
+	ОД.07	Математика	2				1			340	340	270	64	6		229	111
+	ОД.08	Информатика	1							108	108	90	10	8		80	28
+	ОД.09	Физическая культура		2			1			72	72	64	8			44	28
+	ОД.10	Основы безопасности и защиты Родины		2			1			68	68	68				42	26
+	ОД.11	Физика	2							180	180	170	4	6		130	50
+	ОД.12	Химия			1					72	72	72				48	24
+	ОД.13	Биология			1					72	72	72				48	24
+	ОД.14	Индивидуальный проект			2		1			32	32	28	4			22	10
ПП.ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА										2952	2952	2530	418	4	942	1834	1118
СГЦ.Социально-гуманитарный цикл										392	392	388	4			392	
+	СГ.01	История России			3					56	56	56				56	
+	СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности			5		34			110	110	106	4			110	
+	СГ.03	Безопасность жизнедеятельности			3					68	68	68				68	
+	СГ.04	Физическая культура		345	6					122	122	122				122	
+	СГ.05	Основы финансовой грамотности		3						36	36	36				36	
ОПЦ.Общепрофессиональный цикл										1010	1010	766	242	2		294	716
+	ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности			5					56	56	56				56	
+	ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	6				5			50	50	48		2		50	
+	ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности			4					68	68	60	8			68	
+	ОП.04	Этика профессиональной деятельности			6					65	65	62	3			65	
+	ОП.05	Сервисная деятельность	3							55	55	48	7			55	
+	ОП.06	Организация командной работы в онлайн среде			6*					75	75	44	31				75
+	ОП.07	Искусственный интеллект в профессиональной сфере			6*					73	73	44	29				73
+	ОП.08	Металлические конструкции, включая сварку	5				4			112	112	74	38				112
+	ОП.09	Основы метрологии, стандартизации и контроля качества	6							75	75	54	21				75
+	ОП.10	Строительные материалы и изделия	3*							75	75	56	19				75
+	ОП.11	Основы строительного производства	3*							75	75	56	19				75
+	ОП.12	Основы газоснабжения			4*					75	75	56	19				75
+	ОП.13	Основы электроснабжения			4*		3			73	73	52	21				73
+	ОП.14	Экономика систем жизнеобеспечения			6					83	83	56	27				83
ПЦ.Профессиональный цикл										1334	1334	1160	172	2	726	932	402

[illegible]

Курс 2																			
Семестр 3										Семестр 4									
Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТт	Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТт
647	568	184	140	172		72		79		756	654	160	56	294		144		100	2
228	228	90		138						82	82			82					
56	56	30		26															
40	40			40						42	42			42					
68	68	40		28															
28	28			28						40	40			40					
36	36	20		16															
229	164	58	72	34				65		250	202	86	56	60				48	
										68	60	20		40				8	
55	48	14		34				7											
										58	38	18		20				20	
75	56	22	34					19											
75	56	22	34					19											
										75	56	28	28					19	
24	4		4					20		49	48	20	28					1	
190	176	36	68			72		14		424	370	74		152		144		52	2

Курс 3																			
Семестр 5										Семестр 6									
Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТТ	Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТТ
628	518	118		256		144		110		921	790	126	34	198		216	216	129	2
62	58			58				4		20	20			20					
28	24			24				4											
34	34			34						20	20			20					
140	122	74		48				18		391	278	98	34	146				111	2
56	56	40		16															
30	30	10		20						20	18	8		10					2
										65	62	28		34				3	
										75	44	10		34				31	
										73	44	10		34				29	
54	36	24		12				18											
										75	54	20		34				21	
										83	56	22	34					27	
426	338	44		150		144		88		294	276	28		32		216		18	

-	-	-	Формы пром. атт.							Итого акад.часов						Объём ОП	
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Контр.	ДЭ	ЗДПР	Трудо-емкость	По плану	Конт. раб.	СР	ПАТт	Пр. подгот	Обяз. часть	Вар. часть
+	ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	3344		34	4				296	296	266	28	2	142	182	114
+	МДК.01.01	Основы управления многоквартирным домом	3*							57	57	52	5				57
+	МДК.01.02	Основы архитектуры и строительных конструкций	3*							61	61	52	9			4	57
+	МДК.01.03	Проектный менеджмент в управлении многоквартирным домом	4			4				70	70	54	14	2	34	70	
+	УП.01.01	Учебная практика "Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами"			3					72	72	72			72	72	
+	ПП.01.01	Производственная практика "Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами"			4					36	36	36			36	36	
+	ПМ.01.01(К)	Экзамен по модулю "Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами"	4														
+	ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	444		4444					318	318	280	38		160	318	
+	МДК.02.01	Основы водоснабжения и водоотведения	4*							56	56	52	4		8	56	
+	МДК.02.02	Основы теплоснабжения и вентиляции	4*							39	39	34	5		8	39	
+	МДК.02.03	Техническая эксплуатация жилых зданий			4*					67	67	60	7		28	67	
+	МДК.02.04	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов			4*					48	48	26	22		8	48	
+	УП.02.01	Учебная практика "Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг"			4					36	36	36			36	36	
+	ПП.02.01	Производственная практика "Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг"			4					72	72	72			72	72	
+	ПМ.02.01(К)	Экзамен по модулю "Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг"	4														
+	ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	555		55					288	288	224	64		148	288	
+	МДК.03.01	Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	5*							89	89	58	31		20	89	
+	МДК.03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	5*							91	91	58	33		20	91	
+	УП.03.01	Учебная практика "Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории"			5					36	36	36			36	36	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

-	-	-	Формы пром. атт.							Итого акад. часов						Объём ОП			
Считать в плане	Индекс	Наименование	Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КР	Контр.	ДЭ	ЗДПР	Трудо- емкость	По плану	Конт. раб.	СР	ПАТт	Пр. подгот	Обяз. часть	Вар. часть		
+	ПП.03.01	Производственная практика "Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории"			5					72	72	72			72	72			
+	ПМ.03.01(К)	Экзамен по модулю "Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории"	5																
+	ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"	55666		56					288	288	246	42		132		288		
+	МДК.04.01	Техническая оценка и реконструкция объектов строительства	5*							66	66	44	22		12		66		
+	МДК.04.02	Основы организации и управления в строительстве	5*							36	36	34	2		12		36		
+	МДК.04.03	Работы на системах водоснабжения и отопления	6*							51	51	34	17				51		
+	МДК.04.04	Работы на системах газоснабжения	6*							27	27	26	1				27		
+	УП.04.01	Учебная практика "Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"			5					36	36	36			36		36		
+	ПП.04.01	Производственная практика "Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"			6					72	72	72			72		72		
+	ПМ.04.01(К)	Квалификационный экзамен "Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих "Слесарь аварийно-восстановительных работ"	6																
+	ПДП.01	Преддипломная практика			6					144	144	144			144	144			
ГИА.Государственная итоговая аттестация										216	216	216			216	216			
+	ГИА.01	Подготовка к демонстрационному экзамену								36	36	36			36	36			
+	ГИА.02	Демонстрационный экзамен						6		36	36	36			36	36			
+	ГИА.03	Подготовка дипломного проекта (работы)								108	108	108			108	108			
+	ГИА.04	защита дипломного проекта (работы)							6	36	36	36			36	36			
Итого акад. часов (без факультативов)										4428	4428	3886	508	34	942	59.14%	40.86%		
Учебные практики, акад. часов										180 [5 нед.]									
Производственные практики, акад. часов										252 [7 нед.]									
Производственная практика (преддипломная), акад. часов										144 [4 нед.]									
Недельная нагрузка в периодах обучения (акад. час/нед)																			
Контактная работа (акад. час/нед)																			

[illegible]

[illegible]

Курс 3																				
Семестр 5										Семестр 6										
Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТт	Итого	Конт. раб.	Лек	Лаб	Пр	КРП	КРПП	КГ	СР	ПАТт	
72	72					72														
138	114	28		50		36		24		150	132	28		32		72		18		
66	44	10		34				22												
36	34	18		16				2												
										51	34	18		16				17		
										27	26	10		16				1		
36	36					36														
										72	72					72				
										144	144					144				
										216	216						216			
										36	36						36			
										36	36						36			
										108	108						108			
										36	36						36			
628	518	118		256		144		110		921	790	126	34	198		216	216	129	2	
72 [2 нед.]										72 [2 нед.]										
72 [2 нед.]										72 [2 нед.]										
										144 [4 нед.]										
40.34										48.7										2
31.17										35.8										

		Итого		Курс 1			Курс 2			Курс 3			
		Часов		Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	
		Не менее	Факт										
	Итого по ОП		4428	1476	626	850	1403	647	756	1549	628	921	
ОП	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА		1476	1476	626	850							
СОО	Среднее общее образование		1476	1476	626	850							
ПП	ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА		2952				1403	647	756	1549	628	921	
СГЦ	Социально-гуманитарный цикл		392				310	228	82	82	62	20	
ОПЦ	Общепрофессиональный цикл		1010				479	229	250	531	140	391	
ПЦ	Профессиональный цикл		1334				614	190	424	720	426	294	
ГИА	Государственная итоговая аттестация	216	216							216		216	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	Период ТО	38.32	-	38.63	36	-	41.08	32.11	-	40.34	48.7	
		Период атт.	5.67	-	8	22	-		2	-		2	
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП	32.92	-	35.63	34.18	-	35.43	26.85	-	31.17	35.8	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)		5	1	4	7	3	4	8	4	4	
		ЗАЧЕТ (За)		3		3	1	1					
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)		5	2	3	9	3	6	10	5	5	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)					1		1				
		КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА (К)		7	7		4	2	2	1	1		
		ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН (ДЭ)								1		1	
		ЗАЩИТА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА РАБОТЫ (ЗДР)								1		1	
	Доля учебных занятий и практик в ОП (%)		84.57%										
	Доля практик в профессиональном цикле (%)		43.17%										