

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические указания по выполнению практических работ по
дисциплине
«Земельное право»
для студентов специальности
40.05.01. Правовое обеспечение национальной безопасности
Специализация Государственно-правовая**

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Предисловие.....	
2. Практические занятия	
3. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	

Предисловие

Цель и задачи освоения дисциплины

Цель:

- формирование набора общепрофессиональных компетенций будущего специалиста по направлению Правовое обеспечение национальной безопасности;
- формирование у студентов представления о неразрывном единстве связи политики государства и совершенствовании системы земельного законодательства в РФ;
- изучения экономико-правовых и организационно-правовых механизмов, формирования правосознания, высокой правовой культуры;
- овладение необходимой суммой знаний теоретического и прикладного характера, знаниями по проблемам земельного права;
- выработка уметь ориентироваться в действующем земельном законодательстве.

Задачи:

- максимально эффективное использование всех форм источниковедческой базы в сфере земельного права;
- своевременного внесения изменений в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение единства теоретического и практического изучения земельных правоотношений;
- совершенствование форм самостоятельной работы студентов, включая самоконтроль освоения учебного материала;
- выявление творческого потенциала студентов, вовлечение их в научно-исследовательскую деятельность, связанную с современными проблемами земельного права.

Воспитательные задачи курса:

- формирование социально-личностной компетенции состоящей в формировании профессиональных качеств на основе восприятия социально-нравственных ценностей и ориентиров;
- развитие социально-личностной компетенции предполагает выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей.

Учебная дисциплина **Земельное право** относится к дисциплинам обязательной части ОП. Ее освоение происходит в 5 семестре.

Основой для изучения дисциплины «Земельное право» являются следующие дисциплины: «Экологическое право», «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Административное право», «Уголовное право».

Знания, полученные при изучении данной дисциплины необходимы для успешного освоения следующих дисциплин: «Предпринимательское право», «Муниципальное право».

В результате освоения дисциплины «Земельное право» у студента должны быть сформированы следующие компетенции:

№ п/п	Содержание компетенции	Шифр
<u>Общепрофессиональные компетенции</u>		
1.	Способен разрабатывать процессуальные и служебные документы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК-5

1. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
ОПК-5 Способен разрабатывать процессуальные и служебные документы в сфере своей профессиональной деятельности	ИД-1 ОПК-5 Демонстрирует знания порядка организации документирования и документооборота с учетом сферы своей профессионально-служебной деятельности, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; применяет порядок составления и оформления процессуальных документов;	Применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли
	ИД-2 ОПК-5 Разрабатывает правоприменительные акты, составляет и оформляет процессуальные и служебные документы в сфере своей профессиональной деятельности;	Осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли;
	ИД-3 ОПК-5 Применяет правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере своей профессиональной деятельности.	Реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли

Основными видами учебных занятий являются практические занятия. Текущий контроль осуществляется на основе рейтинговой системы. Преподавание курса предполагает активную работу студентов по изучению основной и дополнительной литературы, написание рефератов, выступления с сообщениями и докладами на заседаниях СНО и конференциях.

Практические занятия

Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система, принципы земельного права соотношение земельного права с другими отраслями права.

Цель занятия - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли.

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы. В современной теории земельного права отсутствует единое мнение и единообразные подходы к определению предмета изучаемой отрасли, места и роли земельного права среди иных отраслей российского права.

Теоретическая часть

Историю правового регулирования земельных отношений целесообразно проанализировать с периода русского земельного права, отмены крепостного права, крестьянской реформы 1861 года; аграрной реформы П.А. Столыпина; изменений в аграрно-правовых отношениях в период буржуазно-демократической республики в России (февраль — октябрь 1917 г.).

В результате реформы 1861 г. крепостное право было отменено. Крестьяне получили политическую свободу. Однако земельный вопрос решался долго и привязанность к помещику сохранялась долгие годы.

Основными принципами реформы являлись: 1) сохранение за прежними землевладельцами-помещиками собственности на землю. Крестьяне могли получить собственность на надел только после выкупа или отработки; 2) крестьяне признавались субъектами земельно-правовых отношений только в составе общины; 3) обеспечение казенного интереса при реорганизации земельных отношений.

Право распоряжения своим наделом в рамках общинного владения было для крестьянина ограничено согласием всей общины на выдел крестьянского надела в участковое владение. Право распоряжения участковой надельной собственностью было менее ограничено. Государство выступало кредитным посредником, предоставляя крестьянам кредит по уплате выкупной суммы на 48 лет. Несмотря на финансовую поддержку помещиков и крестьян, большая часть земель, предоставленных крестьянам по реформе 1861 г., не стала объектом права собственности. За 44 года после Манифеста 19 февраля 1861 г. было выкуплено незначительное количество земельных наделов.

В течение столетий в России существовала община — объединение крестьян, сообща арендовавших землю у помещиков, монастырей, у сановников и т.п. Община устраивала правительство, поскольку обеспечивала централизованный сбор налогов (податей), определенную управляемость общиной, способствовала существованию круговой поруки. К недостаткам общин следует отнести регулярный передел земельных наделов, что

порождало незаинтересованность крестьян в повышении плодородия почв, так как надел «уйдет» к другому.

Несовершенство земельного строя в России сделали аграрный вопрос одним из важнейших на пути надвигающейся революции 1905-1907 гг.

Столыпин предлагал предоставить крестьянам землю в частную собственность в целях создания крепких крестьянских хозяйств фермеров. Крестьянин мог получить землю на прежнем месте у общины, и его земли без всяких переделов сводились в земельный участок-отруб, или он мог переехать в другое место и получить землю на хуторе.

Для выкупа земли у государства или общины и обзаведения хозяйством крестьянам выдавались ссуды через Крестьянский банк на льготных условиях с рассрочкой выплат до 50 лет. Главной задачей Столыпинской реформы, которая началась 9 ноября 1905 года, явилось разрушение общины, что позволило снизить сплоченность крестьян для антигосударственных выступлений и создавало мощный класс индивидуалов, собственников земли.

После свержения в России монархии в ходе февральской революции в 1917 г. второй день был принят Декрет о земле. Основная задача — дать крестьянам землю, но на самом деле о собственности крестьян на землю не говорилось, хотя составной частью Декрета о земле являлся Крестьянский наказ в котором были сформированы основы дальнейшей земельной политики советского государства.

В начале становления земельного законодательства характеризовался тем, что в нем закладывались основы будущего социалистического земельного права и были сформулированы некоторые принципы, такие как трудовой характер землепользования граждан, предоставление земли в пользование тому, кто желает обрабатывать ее своим трудом при помощи своей семьи. Наемный труд не допускался. Земля предоставлялась в пользование в первую очередь тем, кто желал работать на ней не для извлечения личных выгод, а для общественной пользы. При предоставлении земли приоритетом пользовались социалистические формы землепользования.

В дальнейшем было устранено уравнильное землепользование, введенное Декретами «О земле» 1917 г., «О социализации земли» 1918 г. Ослабляется излишнее государственное администрирование отношений землепользования, продразверстка заменяется продналогом, а взимание сельхозпродукции из государственного превращается в налоговое. Снабжение сельского хозяйства материально-техническими средствами из принудительного бесплатного превращается в договорно-возмездное. Землеустройство приобретает характер добровольный, и основой нового направления в землеустройстве становится не межхозяйственное, а внутрихозяйственное землеустройство.

Земельное законодательство было кодифицировано, разработан Земельный кодекс РСФСР, введенный в действие с 1 декабря 1922 г.

Земельный кодекс РСФСР 1922 г., сохранивший свое действие до 1970 г., ввел ряд рыночных положений для земельных отношений, разрешив трудовую аренду земли, вспомогательный наемный труд, обеспечив устойчивость землепользования и т.д. Прекращение права землепользования допускалось в двух случаях: когда земля не использовалась без уважительных причин; когда земля сдавалась в аренду с нарушением закона.

Кроме того, именно эти кодифицированным актом было положено начало делению земель на категории по целевому назначению, поскольку выделялись городские земли, а также земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр., правовой режим которых был различен.

С объединением России с союзными республиками и образованием Союза ССР возникла необходимость создания общесоюзного земельно-правового нормативного акта, каковым явились Общие начала землепользования и землеустройства, принятые постановлением ЦИК СССР от 15 декабря 1928 г. Этот акт устанавливал исключительную

государственную собственность на землю, вводил запрещение сделок с землей, поощрял коллективные формы землепользования и т.д.

В период коллективизации сельского хозяйства и принятия Примерных Уставов сельхозартелей 1930 и 1935 гг. все полевые наделы крестьян слились в единый земельный массив, а земли, занимаемые колхозами, были закреплены за ними в бессрочное пользование. Члены колхоза не получали права на какие-либо доли в земельном массиве колхоза, а в случае их выбытия из колхоза не имели права на получение земли за счет его земельной площади.

Сложившаяся практика была закреплена Конституцией СССР 1936 г. — исключительная государственная собственность на землю. Земля у колхозов была в бессрочном, бесплатном пользовании, т.е. навечно. Каждый колхозный двор мог иметь в личном пользовании небольшой приусадебный участок.

Военный период 1941-1945 гг. в определенной мере повторил опыт правового регулирования земельных и сельскохозяйственных отношений, применяемый Советским государством в годы гражданской войны — сельскохозяйственное население осуществляло обязательные натурпоставки из своего подсобного хозяйства. Начиная с 1955 г. и по 1985 г. в сфере землепользования была осуществлена полоса реформ, направленная на наиболее эффективное использование земель в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях. Приняты Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г. Но это не привело к желаемым результатам.

Этап развития земельного права России, связанный с земельной реформой девяностых годов двадцатого столетия, характеризуется переносом центра тяжести в правовом регулировании землепользования на совершенствование правового статуса землепользователей.

28 февраля 1990 г. приняты Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, которыми введены: платность землепользования, аренда земли, пожизненное наследуемое владение, допускающее передачу по наследству земельного участка, и т.п.

Принятый 25 апреля 1991 г. Земельный кодекс РСФСР, предусмотрел право граждан России на собственность для целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства. Частная собственность на землю была регламентирована в ряде других актов: Законе РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (с последующими изменениями и дополнениями, Законе РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22 ноября 1990 г. (с изменениями), Законе РСФСР «О собственности в РСФСР» от 24 декабря 1990 г., Конституции РФ 1993 г. и др. Все последующее земельное законодательство открыло новый этап развития земельных отношений, предоставляя собственникам земельных участков и земельных долей (паев) право распоряжаться ими по своему усмотрению.

Конституция Российской Федерации в статьях 9 и 36 устанавливает, что земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Граждане и их объединения вправе иметь землю в частной собственности. Конституционные нормы закрепили начавшийся в 1991 г. процесс приватизации земельного фонда, ранее находившегося в исключительной собственности государства.

Однако 24 декабря 1993 года Указом Президента РФ Указ Президента РФ № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» были отменены многие статьи Земельного кодекса, а земельное законодательство стало развиваться, в основном, за счет указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ. Поэтому в правовой литературе этот период развития земельного права получил названия «указной период».

Именно на основе Указа Президента РФ от 7.03.1996. «О реализации конституционных прав граждан на землю» производились гражданско-правовые сделки с

земельными участками и земельными долями из земель сельскохозяйственного назначения.

Поскольку устаревшее, пробельное, противоречивое, нестабильное земельное законодательство 90-х годов осложняло процесс его правоприменения, 25 октября 2001 года был принят новый Земельный Кодекс РФ. Из сферы данного кодекса выведены нормы об обороте земель сельскохозяйственного назначения, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принят 24 июля 2002 года. После принятия этих основополагающих законодательных актов, регламентирующих земельные отношения, активно стало развиваться земельное законодательство субъектов Федерации.

Для понимания места и роли земельного права среди иных отраслей российского права, его предмета, необходимо уяснение понятия земли как объекта отношений, в том числе определения ее функций как незаменимого средства производства в сельском и лесном хозяйстве и пространственно-территориального базиса. Законодательно закреплено три группы объектов земельных отношений: земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков. В свою очередь земли в Российской Федерации не однородны по своему составу. Выделяются следующие категории земель, в зависимости от целевого назначения:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Для определения предмета той или иной отрасли права необходимо очертить круг общественных отношений, которые она регулирует. Предметом земельного права будут являться общественные отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земель, а также урегулированные нормами земельного права. Иными словами, предметом земельного права будут являться все отношения, складывающиеся по поводу воздействия на землю, урегулированные нормами земельного права.

Немаловажное значение для полного осмысления понятия «земельное право» имеет определение метода правового регулирования данной отрасли права, т.е. способа воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений. К таким методам можно отнести административно-правовой метод (императивный) регулирования общественных отношений, для которого характерно проявление отношений «власти и подчинения». Как правило, им регулируются отношения, связанные с предоставлением земли из состава публичной собственности, с изъятием (выкупом) земель для государственных и муниципальных нужд, с проведением государственного и муниципального земельного контроля, и т.д. Следует отметить, что в советский период этот метод являлся преобладающим при регулировании земельных отношений. В настоящее же время его применение значительно ограничено и вмешательство в хозяйственную деятельность титульных владельцев земельного участка допускается лишь в законодательно оговоренных случаях. Гражданско-правовой метод (диспозитивный), основан на принципах дозволения и равенства сторон в правоотношении. Он регулирует например отношения, связанные с отчуждением земель собственниками. Однако при регулировании земельных правоотношений довольно часто применяются оба названных метода правового регулирования. Примером может служить предоставление земельного участка, находящегося в публичной собственности на условиях договора аренды, когда

предоставление земли связано с императивным решением органа управления имуществом, проведением конкурса и заключением договора.

Однако, при регулировании земельных отношений зачастую применяются оба этих методов правового регулирования, что позволяет говорить об их смешении.

Принципы земельного права можно разделить на три группы: общеправовые, экологические и отраслевые принципы земельного права. Большая часть последних отражена в ст.1 Земельного кодекса РФ и ст. 1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Система земельного права представляет собой внутреннюю структуру построения отрасли, последовательность расположения правовых институтов. Система земельного права состоит из Общей части и Особенной части.

Таким образом, земельное право представляет собой самостоятельную отрасль российского права. Она изучается в рамках ряда специальностей как учебная дисциплина, в которую включено изложение по определенной системе основных положений науки земельного права.

Вопросы для обсуждения:

1. Земля как объект земельных отношений (природный объект, пространственно-территориальный базис, средство производства, объект имущественных прав и гражданского оборота).

2. Современная концепция земельного права. Земельное право как отрасль права: понятие, предмет, методы, особенности.

3.Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

4. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.

5. Основные принципы земельного права.

6. Система земельного права.

Повышенный уровень:

1. Индивидуализация земельного участка

2. Нормы-принципы земельного права

Тема 2. Источники земельного права.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы в определении места нормативно-правовых актов в регулировании земельных отношений и влияние судебных актов на регулирование земельных отношений.

Теоретическая часть

Источниками земельного права являются нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения. Такие нормативные правовые акты должны отвечать признакам, объективно присущим источнику права. Во-первых, они должны быть носителями государственно-властной силы. Во-вторых, эти правовые акты должны иметь нормативный характер, т.е. быть рассчитаны на многократное применение. В третьих, эти акты должны быть адресованы неопределенному числу субъектов. И, наконец, правовые акты должны быть обязательны для исполнения всеми субъектами.

Традиционная классификация источников права основывается на их юридической силе. Главенствующее место занимает Конституция Российской Федерации. Студентам необходимо знать нормы статей 9, 36, 42, 58, 71 и 72 Конституции РФ, устанавливающие формы собственности и виды собственности на землю, гарантии прав граждан, законотворческую компетенцию Федерации и ее субъектов при регулировании земельных отношений.

С принятием Земельного кодекса РФ 2001г. и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 2002г. был ознаменован и период обновления земельного законодательства субъектов РФ в рамках установленных полномочий. Особое внимание стоит уделить характеристике законодательных актов Российской Федерации, в том числе ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ФЗ «О землеустройстве» и др., а также ее субъектов Российской Федерации (на примере Ставропольского края) и актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения, возникающие по поводу земли.

Большое значение в правоприменительной практике играют акты судебной власти, призванные внести единообразие в применение земельно-правовых норм. Следовательно необходимо изучение постановлений Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда, в том числе Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005г. № 11. и Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Вопросы для обсуждения.

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Закон – источник земельного права. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
4. Указы Президента РФ как источники земельного права.
5. Нормативно-правовые акты государственных органов общей и специальной компетенции РФ и субъектов РФ, как источники земельного права.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Повышенный уровень:

1. Проанализируйте земельное законодательство субъектов РФ, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа.

Тема 3. Земельные правоотношения.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории земельного права вопросы регулирования земельных отношений занимают особое место

Теоретическая часть

Земельное правоотношение – это возникающая на основе норм земельного права индивидуализированная общественная связь между лицами, характеризующаяся наличием субъективных юридических прав и обязанностей, поддерживаемая принудительной силой государства. Существуют различные классификации земельных правоотношений: в зависимости от содержания прав и обязанностей их субъектов, в зависимости от категории земельного участка, по поводу которого они возникают, в зависимости от их процессуального или материального характера, а также земельные отношения можно разделить на регулятивные и охранительные.

Субъектами, участниками земельных правоотношений являются граждане, юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в РФ правами и несут обязанности наравне с гражданами РФ, кроме случаев, установленных федеральными законами или международными договорами РФ. Это же правило распространяется на иностранных юридических лиц. Специальная правосубъектность предусмотрена для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Объектами земельных отношений могут выступать земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков. Их оборотоспособность определяется специальным земельным законодательством. Студентам необходимо различать изъятые из оборота и ограниченные в обороте земли.

Связь между лицами в правоотношении наступает через их юридические права и обязанности, которые и составляют содержание правоотношения. Содержание земельных правоотношений различно и зависит от их вида, но в связи с тем, что основная часть земельных отношений возникает по поводу использования земли, следует отдельное внимание уделить правам и обязанностям собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земельных участков.

Возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений возможно на основании юридических фактов – событий или действий (правомерных или

неправомерных). В основном в земельном праве земельные правоотношения возникают на основании сложных юридических составов и зависят от вида правоотношений, так если они направлены на возникновение обязательственных прав, то это в основном сделки, если это первичное наделение землей, то это постановление органа власти или органа местного самоуправления. Кроме того, земельным законодательством предусматриваются и специальные сложные юридические составы, влекущие возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений, как то: реквизиция земельного участка, изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отказ от прав на земельный участок и проч.

Вопросы для обсуждения.

1. Земельные правоотношения: понятие, виды, особенности.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Сделки, акты государственных органов, судебные решения и т.д.
3. Объекты земельных правоотношений. Образование земельных участков. Оборотоспособность земельных участков.
5. Субъекты земельных отношений. Специальная правосубъектность иностранных лиц и лиц без гражданства
6. Содержание земельных правоотношений.

Повышенный уровень:

Методы вынесения границ на местности.

Тема 4. Имущественные отношения, возникающие по поводу земель. Вещные и обязательственные права на землю

Цель занятия - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Организационная форма занятия: занятие в форме практической подготовки.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании имущественных земельных отношений представляется важным.

Теоретическая часть

Имущественные земельные правоотношения носят публичный характер, поскольку почти все титулы владения землей подлежат государственной регистрации.

В связи с тем, что имущественные земельные отношения регулируются гражданским и земельным законодательством, студентам необходимо помнить, что при регулировании имущественных отношений, возникающих по поводу земли, следует исходить из примата специального законодательства перед гражданским, если данные отношения урегулированы этим законодательством.

Как известно, имущественные права на землю делятся на две группы: вещные и обязательственные. К первой группе прав, возникающих по поводу земли относятся право собственности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и сервитуты. Обязательственные правоотношения традиционно классифицируются по основаниям их возникновения, как например договоры, односторонние сделки, административные акты, сложный юридический состав, деликты, иные действия граждан и юридических лиц, события.

Право собственности является наиболее полным по своему содержанию вещным правом. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В Российской Федерации закреплены три формы собственности на землю: федеральная, муниципальная и частная.

Публичная собственность на земельные участки может возникать на основании признания федеральным законодательством, в результате гражданско-правовых сделок, а также в процессе разграничения государственной собственности на землю. В настоящее время правовые нормы, регламентирующие процесс разграничения государственной собственности на землю содержатся в различных законодательных актах, поскольку ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» 2001г. утратил силу с 1 июля 2006г.

Кроме того, действует особый порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Ими распоряжаются органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов или городских округов.

Частная собственность на землю может возникать на основании различных юридических фактов: приватизация, сделки, приобретательная давность, судебное решение, иные действия и события. Студенты должны знать особенности права частной собственности на землю личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, а также под многоквартирными жилыми домами.

Студенты также должны знать специальные основания приватизации земельных участков, предусмотренные ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса». К примеру, в настоящее время действует правило, согласно которому граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. N 1305-1 "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, имеют право бесплатно приобрести право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В постоянное бессрочное пользование с октября 2001г. земельные участки предоставляются только государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Студенты должны знать порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования гражданами и юридическими лицами на земельные участки, предоставленные им до введения в действие Земельного кодекса РФ в соответствии с ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до вступления в силу Земельного кодекса РФ 2001г. сохраняется. Земельные же участки представленные для личных целей могут быть приобретены в собственность по правилам, предусмотренным ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Сервитуты (ст. 216 ГК РФ) — права ограниченного пользования чужим земельным участком. Они могут быть публичными и частными, платными и бесплатными, срочными и бессрочными.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения им и должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В зависимости от вида сервитута он устанавливается по соглашению сторон либо по решению суда (частный сервитут), а также законом или иным нормативно-правовым актом (публичный сервитут).

Основания установления права ограниченного пользования чужим земельным участком зависит от того, какой это сервитут – частный или публичный. Причем цели установления публичного сервитута должны быть оговорены законодательно.

Правовое регулирование купли-продажи земель основано на нормах гражданского законодательства с особенностями, установленными ст. 37 Земельного кодекса РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». По аналогичным правилам заключаются договоры мены земельных участков. Студенты должны помнить об обязательном применении принципа единства судьбы земельного участка и тесно связанного с ним объекта недвижимости, при совершении сделок с ними.

Использование земли на основании аренды по правовому режиму имеет носит временный и возмездный характер, договорное основание возникновения и использования земель. Арендаторами могут быть любые физические и юридические лица, в том числе иностранные. Арендодателями являются собственники земли. Государственные и муниципальные земли передаются в аренду по решению местной администрации, в ведении которой находится земельный участок или по результатам торгов.

Студенты должны знать особенности распоряжения арендными правами на земельный участок, предусмотренные ст. 22 Земельного кодекса РФ.

В безвозмездное срочное пользование земельный участок предоставляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц другим гражданам или юридическим лицам на основании договора.

Разновидностью безвозмездного срочного пользования являются также и служебные наделы. Они предоставляются работникам отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение таких наделов в связи с характером работы на время установления трудовых отношений.

Особенности ипотеки земельных участков установлены ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». В настоящее время разрешена ипотека земельных участков, за исключением земель ограниченных и изъятых из оборота, а также земель, находящихся в публичной собственности. Предметом договора об ипотеке могут выступать также арендные права на земельные участки. Не допускается также ипотека части земельного участка. Исключение из этого правила составляют только земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Студенты должны также знать особенности обращения взыскания на заложенные земельный участок.

Наследование земельных участков осуществляется по правилам, установленным Частью третьей Гражданского кодекса РФ. В состав наследственного имущества может входить земельный участок, принадлежавший наследодателю на праве собственности или право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Государственная регистрация имущественных прав (перехода прав) на земельные участки осуществляется в обязательном порядке, за исключением заключения договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком на срок до одного года.

Студенты также должны знать особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, предусмотренные ст. 25.2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Студентам необходимо также подготовить решение задач, указанных в рекомендациях к СРС для последующего обсуждения вариантов ответов на практическом занятии.

Вопросы для обсуждения:

1. Имущественные права на землю: понятие и их классификация.
2. Право собственности на землю в Российской Федерации.
3. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Земельные сервитуты (публичные и частные).
4. Обязательственные отношения по поводу земельных участков, их классификация и особенности.
5. Особенности совершения сделок с земельными участками: купля-продажа земельных участков; мена земельных участков; дарение земельных участков; аренда земельных участков; безвозмездное срочное пользование земельным участком, в том числе служебный надел; доверительное управление земельным участком; ипотека земельных участков и права аренды земельного участка, особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.
6. Особенности наследования земельных участков.
7. Государственная регистрация имущественных прав на земельные участки.

Повышенный уровень:

Аренда земельного участка публичной собственности как вещное и обязательственное правоотношение.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.

Цель занятия - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании управления в сфере использования и охраны земель представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении этой темы особое внимание должно быть уделено статьям 2, 9-11, 67-73 Земельного кодекса Российской Федерации, а также специальным федеральным законам «О государственном кадастре недвижимости», «О землеустройстве». Изучение указанных нормативных правовых актов должно показать, что управление в области использования и охраны земель урегулированы двумя группами норм.

Первая группа – нормы, которые предусматривают полномочия Российской Федерации, ее субъектов, органов местного самоуправления в данной области земельных отношений. При этом студенты должны обратить внимание на то, что урегулированы полномочия таких участников земельных отношений, как Россия и ее субъекты, а не полномочия исполнительных органов государственной власти.

В связи с этим, студенты должны изучить полномочия соответствующих исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления. В системе органов, участвующих в управлении в области использования и охраны земель, особое внимание обращается на специальные функции федеральных органов исполнительной власти и их территориальные органы, в числе которых выделяется Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, сосредоточившая в настоящее время осуществление важнейших полномочий в области земельного управления, как например ведение государственного кадастра недвижимости, осуществление государственного земельного надзора, мониторинга земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и проч.

Вторая группа норм – это нормы, которые касаются инструментов (функций) управления земельными ресурсами: мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастр недвижимости, земельный надзор и контроль, планирование использования и охраны земель.

Изучая специальные функции государственного управления земельными ресурсами, студенты должны усвоить: понятие каждой специальной функции, ее цели и задачи, а также порядок их осуществления.

Информационная функция, являющаяся базисной для земельного управления, включает в себя сбор информации в результате мониторинга земель и государственного кадастрового учета земельных участков.

Мониторинг земель осуществляется на основании ст. 67 Земельного кодекса Российской Федерации и Положения об осуществлении государственного мониторинга земель, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2002г. № 846. В зависимости от целей и территории наблюдения мониторинг подразделяется на федеральный, региональный и локальный и осуществляется в соответствии с федеральными, региональными и местными программами. Студенты должны уяснить задачи и содержание мониторинга.

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». Основные нормы, которые должны знать студенты, являются положения о составе сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, о разделах

государственного кадастра недвижимости, о порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и непосредственно о порядке кадастрового учета.

Планирование и прогнозирование в области использования и охраны земель разделяется на программно-целевое планирование и градостроительное планирование.

Программно-целевое планирование в настоящее время осуществляется в основном в рамках комплексных программ. Кроме того, производится планирование использования земельных участков, находящихся в публичной собственности, так в Ставропольском крае составляется прогнозный план использования земель на очередной год, содержащий сведения о земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, существующих и планируемых способах их использования, предполагаемом отчуждении и приобретении земельных участков в собственность Ставропольского края.

Вопросы территориального планирования использования и охраны земель в наибольшей степени отражены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в региональных законах, к которым относится и Закон Ставропольского края от 12 июля 2006 года N 57-кз «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае» (в последующих редакциях). Градостроительное планирование развития территорий населенных пунктов и их застройка осуществляются путем разработки градостроительной документации.

Порядок проведения землеустройства установлен ФЗ от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» (в последующих редакциях). Студентам необходимо уяснить обязательные случаи проведения землеустройства, объекты землеустройства, содержание землеустройства и виды землеустроительной документации.

Нормирование качества земель производится на основании общих правил, установленных ФЗ «Об охране окружающей среды», которым в частности закреплены следующие нормативы и стандарты в области охраны окружающей природной среды: нормативы качества окружающей среды; нормативы допустимого воздействия на окружающую среду (например ФЗ от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в последующих редакциях) устанавливает обязательность соблюдения нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих почву) и нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду (к ним относятся в частности нормы предельно допустимых нагрузок на земли сельскохозяйственного назначения, нормы предельно допустимого уровня применения агрохимикатов и пестицидов, генеральные планы, градостроительные регламенты и проч.).

Надзор и контроль за соблюдением земельного законодательства осуществляется в четырех видах: государственный надзор, муниципальный, общественный и производственный контроль. Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 N 689 утверждено Положение о государственном земельном контроле, содержание которого студенты должны знать.

Экологическая экспертиза проводится на основании ФЗ от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в соответствии с которым необходимо уяснить понятие, виды, цели, принципы, объекты и содержание экологической экспертизы.

Предоставление и изъятие земель – следующая функция земельного управления. Студенты должны различать процедуры предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов, в том числе на основании торгов; предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов; особенности предоставления земельных участков для нужд не связанных со строительством; предоставления земельных участков под существующими объектами недвижимости.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд и их резервирование для этих целей, производится в порядке, установленном статьями 49, 55, 57, 63, 70,1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 279-283 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Среди методов земельного управления традиционно выделяются экономические и внеэкономические.

Отдельное внимание стоит уделить правовой регламентации земельного налога Частью второй Налогового кодекса РФ.

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую регулируется ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» 2004г.

Студентам также необходимо подготовиться к тестированию по тематике примерных тестов, указанных в рекомендациях к СРС.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель, его объекты, виды, принципы.
2. Система органов управления землями в РФ.
3. Понятие и классификация функций государственного управления землями.
4. Информационная функция.
5. Планирование и прогнозирование в области использования и охраны земель.
6. Землеустройство.
7. Нормирование качества земель.
8. Контроль за соблюдением земельного законодательства (государственный земельный надзор, муниципальный, общественный и производственный земельный контроль).
9. Экологическая экспертиза, цели, принципы, объекты, содержание.
10. Предоставление и изъятие земель.
11. Методы земельного управления.
12. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Повышенный уровень:

Реформа земельного права по отмене категорий земель.

Тема 6. Ответственность за земельные правонарушения.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании ответственность за земельные правонарушения представляется важным.

Теоретическая часть

Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства означает применение к виновным в совершение земельного правонарушения гражданам, должностным и юридическим лицам мер дисциплинарной, административной, уголовной и гражданско-правовой ответственности.

Основанием ответственности является совершение земельного правонарушения и наличие закона, предусматривающего виды земельных правонарушений и пределы ответственности. Земельное правонарушение, как и любой вид правонарушения, характеризуется четырьмя элементами: объект, объективная сторона, субъект и субъективная сторона.

Ответственность за земельное правонарушение характеризуется следующим:

- 1) правоохранительная функция принадлежит государству;
- 2) целью является не только наказание, но и предупреждение совершения правонарушений в будущем;
- 3) своевременность ответственности;
- 4) действенность ответственности;
- 5) конкретность ответственности;
- 6) законность и доказанность ответственности;
- 7) применение ответственности с соблюдением установленной законом процедуры.

К специфическим признакам ответственности за нарушение земельного законодательства, следует отнести то, что к ответственности привлекаются лица, виновные в совершении земельных правонарушений.

Необходимо правильно разграничивать виды юридической ответственности за земельные правонарушения - гражданско-правовая, дисциплинарная, административная и уголовная. Для этого наряду с законодательством, следует изучить складывающуюся судебную, прокурорскую и административную практику.

Дифференциация видов юридической ответственности за нарушение земельного законодательства зависит от степени общественной опасности земельного правонарушения, круга лиц, имеющих право привлекать к ответственности, и субъектов правонарушения.

При изучении вопроса о гражданско-правовой ответственности студентам следует помнить, что традиционно в российском праве ответственность рассматривается в двух аспектах: позитивной и негативной. И если для иных видов ответственности характерна именно негативная, то при применении гражданско-правовой ответственности могут действовать и правила позитивной ответственности, например при реквизиции или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При изучении данного вопроса необходимо обращение к постановлениям Верховного суда РФ и Высшего арбитражного суда, в том числе Постановлению Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005г. № 11. и Постановлению Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

Привлечение к дисциплинарной ответственности за совершенное земельное правонарушение осуществляется в соответствии с нормами земельного и трудового законодательства, а также на основании дисциплинарных уставов и уставов организаций.

Виновный в совершение земельного правонарушения, привлекается к административной ответственности как по нормам земельного права, так и по нормам административного права. Причем виды административных проступков устанавливаются не только Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, но и региональным законодательством, к которому в частности относится Закон Ставропольского края от 10.04.2008 N 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» (в последующих редакциях).

В отличие от других видов юридической ответственности, уголовная ответственность за земельное правонарушение наступает только в том случае, когда это нарушение является общественно опасным деянием, то есть, когда имеются все признаки состава преступления, предусмотренного УК РФ.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Соотношение позитивной и ретроспективной ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

2. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Виды составов земельных преступлений. Критерии отграничения земельных преступлений от административных проступков.

3. Административная ответственность за земельные правонарушения. Источники, виды составов, санкции. Органы, имеющие право привлекать виновных к административной ответственности.

4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств. Особенности возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

5. Ответственность по нормам трудового законодательства. Условия наступления и ее виды. Особенности привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности. Соотношение гражданско-правовой и материальной ответственности за земельные правонарушения.

Повышенный уровень:

Специальные составы уголовно наказуемых деяний с землей.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения представляется важным.

Теоретическая часть

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Особенность правового режима земель сельскохозяйственного назначения характеризуется тем обстоятельством, что данные земли выполняют экономико-производственную функцию и выступают в качестве важнейшей производительной силы и средства производства. Поэтому на субъектов сельскохозяйственного землепользования возлагается дополнительный круг обязанностей, направленных на восстановление и повышение плодородия почв, а также других полезных свойств, на защиту земель от водной и ветровой эрозии, от заражения сельскохозяйственных угодий карантинными вредителями и болезнями растений.

За неисполнение этих обязанностей наступают дополнительные меры юридической ответственности, в том числе и прекращение имущественных прав при неиспользовании земельных участков или использовании их не по целевому назначению. В этой связи земельным законодательством предусматривается особый порядок изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Особенность правового режима земель сельскохозяйственного назначения выражается и в том, что большая часть этих земель находится в частной, как правило, долевой собственности. Принадлежность земли на праве частной собственности открывает субъектам сельскохозяйственного землепользования более широкие возможности по осуществлению распорядительных действий (купле-продаже, дарению, завещанию, залогу, передаче в аренду и т.п.). С другой стороны, студентам необходимо изучить и специфику правового регулирования долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

Права иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения отдельно закреплены земельным законодательством, что подлежит отдельному вниманию.

Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения установлены не только федеральным законодательством, но и законодательством субъектов РФ. Предлагается рассмотрение этого вопроса в контексте законодательства Ставропольского края.

Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности, рассматривается как последствие нарушения требований об объектном и субъектном составе права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предполагает уяснение основных особенностей, приданных этой сделке ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должна быть рассмотрена не только с позиции регулирования федеральным законодательством, но и установления ряда особенностей региональным законодательством (Ставропольского края).

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности является актуальным вопросом, требующим глубокого изучения и сравнения нормативного регулирования и сложившейся правоприменительной практики.

Рассмотрение вопросов о залоге и наследовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает уяснение особенностей данных сделок, усыновленных действующим законодательством для специального объекта – земельных участков и долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения.

При изучении правового режима земель, предоставляемых для нужд садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства студент должен обратить внимание на наличие специальных нормативных актов, регулирующих эти вопросы. В частности, на ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ (с последующими изменениями) и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 11 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с последующими изменениями).

Особый правовой режим имеют земельные участки, используемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, в связи с чем необходимо обращение к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003г. № 74-ФЗ.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
2. Принципы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности совершения сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки и земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения.
7. Правовой режим земель крестьянско-фермерского хозяйства.
8. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.
9. Специфика государственного управления в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Повышенный уровень:

Градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенных к сельскохозяйственным угодьям.

Тема 8. Правовой режим населенных пунктов.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель населенных пунктов представляется важным.

Теоретическая часть

Земли населенных пунктов – одна из категорий земель, которая находится в составе земель в Российской Федерации. Правовой режим земель данной категории сложен. Изучая Земельный кодекс Российской Федерации, студенты должны обратить внимание на понятие данной категории земель, ее целевое назначение, состав земель поселений и зонирование территорий. Такое изучение должно производиться в тесной связи с Градостроительным кодексом РФ 2004г.

Особо следует обратить внимание студентов на новый нормативный правовой акт органов местного самоуправления, который призван регулировать порядок использования земель населенных пунктов – правила землепользования и застройки территории конкретного населенного пункта. При этом необходимо, используя законодательство о местном самоуправлении и земельное законодательство, уяснить полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений в условиях отсутствия разграничения государственной собственности на землю и в условиях, когда муниципальные образования приобретут право собственности на земельные участки.

Также, студенты должны знать порядок установления и изменения границ населенных пунктов.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Граница населенного пункта.
3. Зонирование территорий населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов и иные.

4. Понятие и состав пригородных зон.
5. Правовой режим земельных участков, занятых многоквартирными домами.
6. Особенности управления в области охраны и использования земель населенных пунктов.

Повышенный уровень:

Градостроительные регламенты.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения представляется важным.

Теоретическая часть

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций или эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

Землями промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Студент должен обратить внимание не на разнообразие целей и задач использования этих земель, а на наиболее общие, характерные для правовых режимов всех земель

специального назначения черты (использование этих земель в качестве пространственного, территориального базиса, наличие специальных охранных зон вокруг соответствующих объектов, преимущественно федеральный характер права собственности, ведомственно-отраслевой характер управления и т.п.). Особое внимание обращается на изучение земель, предоставляемых для разработки месторождения полезных ископаемых, а также на понятие и виды права недропользования. Поэтому необходимо изучение также Закона РФ «О недрах».

После тщательного анализа ЗК РФ студенту рекомендуется изучить нормы специального законодательства, регулирующего отношения в сфере транспорта, связи, обороны и безопасности и космической деятельности.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения).

2. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

4. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель – земель промышленных предприятий, предприятий энергетики, транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования.

Повышенный уровень:

Приватизация земель специального назначения

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов представляется важным.

Теоретическая часть

Земли особо охраняемых территорий выделяются в качестве самостоятельной категории в связи с заинтересованностью государства и общества сохранить в первозданном и минимально измененном виде отдельные уникальные природные комплексы. Соответственно земельным и заповедным законодательством определяются критерии, по которым земельные участки могут быть отнесены к категории особо охраняемых территорий. Эти участки земли, которые должны иметь высокую нематериальную ценность. Она определяется тем, что на них располагаются природные комплексы и объекты, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли особо охраняемых территорий имеют сложный состав и включают земли

- Особо охраняемых природных территорий
- Природоохранного назначения
- Рекреационного назначения
- Историко-культурного назначения
- Иные особо ценные земли.

Эти земли имеют общие и особенные черты. В большинстве своем земли особо охраняемых территорий находятся в государственной собственности и их предоставление в собственность ограничено. Они закрепляются на праве постоянного (бессрочного) пользования за соответствующими учреждениями (заповедниками, национальными парками и т.д.) либо находятся в собственности или пользовании граждан и организаций, на которых ложится обязанность обеспечить сохранность природных комплексов или объектов.

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. Эти земли закрепляются за курортными учреждениями и организациями. В целях охраны курортов и природных ресурсов, имеющих лечебное значение, в пределах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны и особый режим использования земель.

Для изучения вопроса о порядке передачи земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности необходимо обратиться к ФЗ от 03.12.2008 N 244-ФЗ.

К землям природоохранного назначения относятся земли запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции. В эту же категорию входят территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. На этих землях действует режим ограниченного землепользования, в соответствии с которым отдельные виды деятельности могут быть ограничены либо запрещены.

Земли рекреационного назначения используются для организации отдыха, туризма граждан. Они включают земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

К землям историко-культурного назначения относятся земли, на которых расположены объекты культурного наследия народов РФ, достопримечательные места, военные и гражданские захоронения.

Особо ценные земли включают типичные и редкие ландшафты, редкие геологические образования и другие. Эти земли не изымаются у собственников,

пользователей, владельцев, арендаторов, которые, однако, обязаны сохранять такие ценные объекты и земли.

Вопросы для обсуждения:

1. Земли особо охраняемых территорий – понятие, целевое назначение и состав.
2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий – государственных природных заповедников, в том числе биосферных; национальных парков; природных парков; государственных природных заказников; памятников природы; дендрологических парков и ботанических садов.
3. Понятие состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения, оздоровительных местностей и курортов, земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения; особо ценных земель.
4. Право собственности на особо охраняемые природные территории и земли в их составе. Право пользования ими.

Повышенный уровень:

Правовое регулирование земель курортов на современном этапе.

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель лесного фонда представляется важным.

Теоретическая часть

В Лесном кодексе РФ 2006г. осуществляется привязка лесов к землям, на которых они расположены, поскольку лесным участком признается земельный участок в определенных границах.

Особое внимание следует уделить изучению положений Лесного кодекса РФ о праве собственности на земли лесного фонда и на земли иных категорий, на которых расположены леса, о праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), праве аренды лесных участков, а также праве безвозмездного срочного пользования лесными участками. В связи с этим важны выводы, сделанные в постановлении Конституционного

Суда РФ «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса РФ» от 9 января 1998 г. (СЗ РФ, № 13, ст. 429), которым определяются вопросы собственности на лесной фонд и земли лесного фонда.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель лесного фонда. Определение границ земель лесного фонда.
2. Имущественные права на земли лесного фонда.
3. Порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий.

Повышенный уровень:

Проблемы правового режим земель лесного фонда.

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель водного фонда представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении данной темы студент должен обратиться к соответствующим положениям Земельного кодекса РФ. Кроме этого, студенту необходимо изучить основные источники, регулирующие отношения по использованию водных объектов – в первую очередь Водный кодекс РФ.

Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда указаны в ЗК РФ (ст. 102). Пользование водными объектами (водопользование) – юридически обусловленная деятельность граждан и юридических лиц, связанная с использованием водных объектов.

Устанавливается федеральная собственность на водные объекты. Муниципальная и частная собственность допускается только на пруды и обводненные карьеры, являющиеся принадлежностью земельного участка и следующие за его судьбой. Студенту важно иметь четкое представление о таких водных объектах.

Правовой режим земель водного фонда характеризуется большим количеством норм, регулирующих использование водного фонда и его охрану. Среди них следует выделить нормы, закрепляющие приоритет использования водных объектов именно для

целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использование таких водных объектов для иных целей не допускается.

Одной из мер охраны водных объектов является установление водоохранных зон. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности. Здесь студенту необходимо изучить содержание правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Государственное управление в области использования и охраны водных объектов осуществляется на всех уровнях соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления. Рациональное использование, восстановление и охрану водных объектов обеспечивает специально уполномоченный государственный орган. Студенту необходимо иметь представление - какой именно государственный орган этим занимается и каковы его функции.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности права собственности на земли водного фонда.
3. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
4. Порядок предоставления и правовой режим земель в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах водоемов, зонах (округах) санитарной охраны.

Повышенный уровень:

Правовой режим прибрежных полос

Правовой режим земель портов

Тема 13. Правовой режим земель запаса.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом режиме земель запаса представляется важным.

Теоретическая часть

При изучении данной темы студенту следует обратиться к Земельному кодексу РФ. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Исключение составляет фонд перераспределения земель, который формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в определенных случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ (ст. 80).

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Субъекты прав на земельные участки из земель запаса.
3. Собственность на земли запаса.

Повышенный уровень:

Разрешенные виды использования земель запаса

Тема 14. Правовая охрана земель.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате изучения темы студент должен:

ИД-1 ОПК-5 применяет знания порядка организации документирования и документооборота в сфере правового регулирования использования и охраны земли, правил и порядка подготовки, оформления, учета и хранения служебных документов; порядок составления и оформления процессуальных документов в области использования и охраны земли

ИД-2 ОПК-5 осуществляет разработку правоприменительных актов, составление и оформление процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

ИД-3 ОПК-5 реализует правила юридической техники для подготовки процессуальных и служебных документов в сфере использования и охраны земли.

занятие в форме практической подготовки.

Актуальность темы В современной теории и практике земельного права формирование целостного, системного представления о правовом регулировании охраны земель представляется важным.

Теоретическая часть

Студент должен усвоить, что охрана земель на законодательном уровне означает установление прав и обязанностей по отношению к земле органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов путем запретов и дозволений, поощрений и наказаний. Если охрану земель рассматривать как правовой институт, то необходимо признать, что он относится в первую очередь к природоохранному законодательству. К земельному же законодательству этот правовой институт относится только той частью

землеохранительных юридических мер, которые касаются прав и обязанностей земельных правоотношений.

Необходимость охраны земель закреплена в конституционном порядке (ст.ст. 9, 36 Конституции РФ), а затем развита и конкретизирована в ЗК РФ, где указано, что земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Именно с этих позиций студенты должны изучать институт правовой охраны земель. Только ее свойства как природного ресурса делают возможным использование земли в качестве средства производства в сельском и лесном хозяйстве и в качестве основы хозяйственной и иной деятельности. В процессе такого использования земля становится экономическим ресурсом. Сохранение экономического потенциала земли непосредственно зависит от сохранения ее природных свойств.

С целью правового регулирования отношений, связанных с охраной земель как природного и экономического ресурса государства, в ЗК РФ и была введена глава 11 «Охрана земель». Изучая ее, студенты должны усвоить цели и содержание охраны земель.

Вопросы для обсуждения:

1. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Повышенный уровень:

Международные обязательства РФ в области охраны земель

Нормативно-правовые акты для подготовки к практическим занятиям.

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993г. (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
2. Федеральный конституционный закон «О Правительстве Российской Федерации» от 16 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
4. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
5. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
6. Кодекс Внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 2 марта 2001 года № 24-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
7. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
8. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
9. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изменениями) // Консультант Плюс
10. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изменениями) // Консультант Плюс
11. Гражданский кодекс РФ. Часть третья от 26 ноября 2001 года N 146-ФЗ (с последующими изменениями) // Консультант Плюс
12. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 года N 63-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
13. Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

14. Налоговый кодекс РФ. Часть первая. от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
15. Налоговый кодекс РФ. Часть вторая. от 5 августа 2000 года N 117-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
16. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
17. Федеральный закон от 11.06.2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в последующих редакциях) // Консультант Плюс
18. Федеральный закон от 07.07.2003г. «О личном подсобном хозяйстве» в последующих редакциях // Консультант Плюс
19. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в последующих редакциях) // Консультант Плюс
20. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с последующими изменениями) // Консультант Плюс
21. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге) недвижимости» от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ (с последующими изменениями) // Консультант Плюс
22. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
23. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
24. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10.01.1996г. № 4-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
25. Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
26. Федеральный закон «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07.05.2001 № 49-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
27. Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 года N 17-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
28. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
29. Закон РСФСР «О недрах» от 21 февраля 1992 года N 2395-1 (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
30. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
31. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
32. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс
33. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 27.01.1995 г. (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

34. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

35. Федеральный закон «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 03.12.2008 N 244-ФЗ // СПС Консультант Плюс

36. ФЗ от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

37. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

38. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

39. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135 – ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

40. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. № 172-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

41. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10.01.1996г. № 4-ФЗ (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

42. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. N 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СПС Консультант Плюс

43. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СПС Консультант Плюс

44. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» // СПС Консультант Плюс

45. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

46. Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 N 233 «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

47. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

48. Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 N 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

49. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» // СПС Консультант Плюс

50. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 01.03.2001 № 154 // СПС Консультант Плюс

51. Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и

арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СПС Консультант Плюс

52. Положение О Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утв. Постановлением Правительства РФ от 1.06.2009г. № 457 // СПС Консультант Плюс

53. Положение О Федеральной налоговой службе. Утв. Постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 506 (в последующих редакциях)// СПС Консультант Плюс

54. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в последующих редакциях)// СПС Консультант Плюс

55. Постановление Правительства РФ от 15.11. 2006 г. № 689 «О государственном земельном контроле» (в последующих редакциях) // СПС Консультант Плюс

56. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002г. № 846 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СПС Консультант Плюс

57. Постановление Правительства РФ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю» от 7 августа 2002 г. N 576 (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

58. Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10 апреля 2003 г. N 1102-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков» // СПС Консультант Плюс

59. Закон СК «Об упорядочении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы на территории Ставропольского края» от 7 августа 2002г. № 36-кз (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

60. Закон СК «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» от 4 марта 2005г. № 14-кз (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

61. Закон Ставропольского края от 21.12.2007 N 75-кз «О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края» (в последующих редакциях) // СПС Консультант Плюс

62. Закон Ставропольского края от 12.04.2010 N 21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края» // СПС Консультант Плюс

63. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» от 24 марта 2005г. № 11 (с последующими изменениями) // СПС Консультант Плюс

64. Положение О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя, утв. Постановлением главы города Ставрополя от 29.11.2005г. №4813. (в последующих редакциях)// СПС Консультант Плюс

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Елизарова, Н. В. Экологическое право : учебник / Н. В. Елизарова. — 2-е изд. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 125 с. — ISBN 978-5-4497-2580-6. — Текст : электронный //

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/135000.html> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Экологическое право России : учебник / ответственные редакторы А. К. Голиченков, Т. В. Петрова. — Москва : Проспект, 2024. — 960 с. — ISBN 978-5-392-41105-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/424241> (дата обращения: 04.02.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительная литература:

1. Лизгаро, В.Е. Экологическое право: ответы на экзаменационные вопросы : [16+] / В.Е. Лизгаро, Т.И. Макарова. — Минск :Тетралит, 2018. — 240 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136494>

2. Демичев, А.А. Экологическое право : учебник : [16+] / А.А. Демичев, О.С. Грачева. — Москва : Прометей, 2017. — 349 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483187>

3. Солдатова Л.В. Природоресурсное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Солдатова. — Электрон.текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2015. — 132 с. — 978-5-00094-145-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43238.html>

4. Шубин Ю.П. Юридическая ответственность за экологические правонарушения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю.П. Шубин. — Электрон.текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 133 с. — 978-5-4486-0190-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71597.html>

5. Казанцева, Л.А. Экологическое право : учебник для студентов учреждений высшего профессионального образования / Л.А. Казанцева, О.Р. Саркисов, Е.Л. Любарский. — Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. — 486 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480127>

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» <https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Методические указания
по организации и выполнению самостоятельной работы
обучающихся по дисциплине
«Земельное право»
для студентов специальности
40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Специализация Государственно-правовая**

Ставрополь, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	
2. Общая характеристика самостоятельной работы студента.....	
3. План график выполнения СРС.....	
4. Контрольные точки и виды отчетности по ним.....	
5. Методические указания.....	
6. Формы отчетности, требования к предоставлению и оформлению результатов самостоятельной работы студентов.....	
7. Критерии оценивания.....	
8. Рекомендуемая литература и интернет-ресурсы.	

1. ВВЕДЕНИЕ

Цель и задачи самостоятельной работы студентов

Цель самостоятельной работы студентов (СРС) заключается в формировании набора общепрофессиональных компетенций будущего специалиста по направлению Правовое обеспечение национальной безопасности.

Задачи:

- максимально эффективное использование всех форм источниковедческой базы в сфере земельного права;
- своевременного внесения изменений в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение единства теоретического и практического изучения земельных правоотношений;
- совершенствование форм самостоятельной работы студентов, включая самоконтроль освоения учебного материала;
- выявление творческого потенциала студентов, вовлечение их в научно-исследовательскую деятельность, связанную с современными проблемами земельного права.

Воспитательные задачи курса:

- формирование социально-личностной компетенции состоящей в формировании профессиональных качеств на основе восприятия социально-нравственных ценностей и ориентиров;
- развитие социально-личностной компетенции предполагает выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей.

Объем самостоятельной работы студентов составляет 1 зачетная единица (27 часов).

Задачи СРС:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений;
- использование материала, собранного и полученного в ходе самостоятельных занятий на семинарах, и практических занятиях, при написании курсовых и выпускной квалификационной работ, для эффективной подготовки к итоговым зачетам и экзаменам.

Таким образом, задачами СРС при изучении земельного права являются:

1. Теоретические задачи:

- овладение навыками практического использования норм земельного права;
- оказание методической помощи в усвоении теории земельного права;
- формирование научного мировоззрения в области земельного права.

2. Практические задачи:

- максимально эффективное использование всех форм источниковедческой базы в сфере разрешения земельного права;
- обеспечение единства теоретического и практического изучения земельного права;
- совершенствование форм самостоятельной работы студентов, включая самоконтроль освоения учебного материала;
- формирование навыков рассмотрения отдельных норм земельного права;
- выявление творческого потенциала студентов, вовлечение их в научно-исследовательскую деятельность, связанную с современными проблемами земельного права.

3. Воспитательные задачи:

- формирование правового сознания и правовой культуры;
- понимание возможностей своей профессиональной деятельности для решения задач в области обеспечения региональной государственной политики в области земельных отношений;

- развитие социально-личностной компетенции предполагающей выработку активной гражданской позиции, ответственного отношения к выполнению поставленных задач и достижению обозначенных целей;

- формирование активной жизненной позиции при нарушении земельного права и профессиональных качеств в реализации разрешения земельных споров.

Учебная дисциплина **Земельное право** относится к дисциплинам обязательной части ОП. Ее освоение происходит в 5 семестре.

Основой для изучения дисциплины «Земельное право» являются следующие дисциплины: «Экологическое право», «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право», «Административное право», «Уголовное право».

Знания, полученные при изучении данной дисциплины необходимы для успешного освоения следующих дисциплин: «Предпринимательское право», «Муниципальное право».

Студент должен:

• Применять: особенности различных форм реализации земельного права, установления фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение в сфере использования и охраны земли правила получения из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимой информации, обработки и систематизации ее в соответствующей сфере правового регулирования	Лекции (традиционные и в интерактивной форме)	Подготовка к практическим занятиям, Собеседование, Тестирование,
• В полной мере: определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного права осуществлять применение информационных технологий для решения конкретных задач профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель	Практические занятия, самостоятельная работа	Подготовка к практическим занятиям, Собеседование, Решение ситуационных задач, Ролевая игра,
Реализовывать: навыки принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами земельного права. навыки решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности.	Практические занятия, самостоятельная работа	Подготовка к практическим занятиям, собеседование, решение ситуационных задач, подготовка электронных

		презентаций
--	--	-------------

2. Общая характеристика самостоятельной работы студента__Общая характеристика самостоятельной работы студента

Цель самостоятельной работы студентов в процессе изучения дисциплины – научиться осмысленно и самостоятельно работать:

- 1) с учебным материалом по дисциплине,
- 2) с научной информацией, актуальными исследованиями в области правового регулирования использования и охраны земель,
- 3) с эмпирическими данными, получаемыми в ходе экспериментальных исследований,
- 4) нормативными документами, регулирующими земельные правоотношения.

Задачи самостоятельной работы:

- сформировать и развить навыки ведения самостоятельной работы и овладения методикой исследования при решении разрабатываемых в учебной деятельности проблем и вопросов;

- повысить уровень подготовленности к самостоятельной работе в соответствии с избранным направлением обучения с учетом современного состояния науки и культуры.

Таким образом, самостоятельная работа позволяет повысить общий образовательный уровень студента, приобщает к научно-исследовательскому творчеству.

Основными формами работы и контроля СРС в данном курсе являются:

Конспект и собеседование по теме – сочетают устную и письменную формы деятельности студента.

Конспект проверяет аналитические умения

Требования к конспекту:

- тезисность;
- лаконичность;
- сжатость.

Круглый стол с защитой авторских проектов с использованием электронных презентаций:

- нацелен на проверку информационно-коммуникативных компетенций студента, а также навыки речевого, интерактивного взаимодействия с аудиторией.

Основные требования к презентации:

- объем слайдов не более 15;
- единый стиль оформления слайдов;
- графические объекты качественного разрешения;
- текст (кегель 12/14, шрифт традиционный);
- использование возможностей презентации (анимация, звуковые эффекты, наличие гиперссылок и другое).

Основные требования к защите проекта:

- время выступления до 7 минут;
- четкость, лаконичность, логичность, структурированность выступления;
- научность и доступность излагаемого материала;
- грамотность речи.

Решение ситуационных задач -

а) репродуктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины;

б) реконструктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей;

в) творческого уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения.

Доклад – письменное краткое изложение книги, статьи или нескольких научных работ, литературы по общей тематике. Подразумевает научное раскрытие сущности исследуемой темы, включающее обращение к различным точкам зрения на конкретный вопрос, а также изложение собственных взглядов.

Основные требования к оформлению доклада:

- объем – до 10 страниц формата А4;
- все поля – 2 см.;
- шрифт Times New Roman, кегль- 14;
- заголовки – полужирный шрифт;
- нумерация страниц в правом нижнем углу;
- междустрочный интервал -1,5.

Структура доклада:

- титульный лист;
- план;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиография.

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

Каждый из вышеназванных видов деятельности формирует у студентов следующие компетенции:

№ п/п	Индекс	Формулировка
1.	ОПК-5	Способен разрабатывать процессуальные и служебные документы в сфере своей профессиональной деятельности

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ СТУДЕНТОВ

Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система, принципы земельного права соотношение земельного права с другими отраслями права

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

- 1.Подготовка к практическому занятию
- 2.Реферирование научных статей
- 3.Подготовка конспекта

Вопросы для подготовки:

1. Понятие земельного права.
2. Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права.

3. Принципы земельного права.

4. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия в земельном праве на поведение участников земельных отношений

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Реферирование научных статей

Студент по выбору реферировать (делает краткий конспект) 3-х научных статей по вопросам, обсуждаемым на практическом занятии. Кроме статей, указанных в дополнительной литературе, студент может реферировать статьи из СПС КонсультантПлюс:

Бодянская Е.А. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // ЭНИ "Военное право". 2014. Выпуск N 1.

Дзгоев С.В Гражданско-правовой режим земельных участков в юридической науке и законодательстве // Современное право. 2008. N 11.

Ибрагимов К.Х. Некоторые аспекты классификации функций позитивного земельного права // Юрист. 2014. № 2. С. 4 - 10.

Крассов О.И. Конструкция правового режима земли в английском земельном праве // Экологическое право. 2014. N 2. С. 26 - 33.

Майборода В.А. Публичные слушания в земельном праве // Российская юстиция. 2014. N 11. С. 21 - 24.

Ухлова Е.В. Публичное и частное в правовом регулировании ограничений прав граждан на землю // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 31 - 36.

Чмыхало Е.Ю. Правотворчество в сфере земельных отношений: муниципальный уровень // Экологическое право. 2013. № 6. С. 17 - 21.

Требования к реферированию научных статей

Студентам необходимо внимательно прочитать статью, в письменном виде кратко изложить содержание статьи, выделить проблемы, освещаемые в статье. Дрклады сдаются на проверку преподавателю, ведущему практические занятия.

3. Подготовка конспекта

Студентам необходимо сжато в реферативной форме подготовить конспект семинарского занятия, используя основную и дополнительную литературу

Требование к конспекту

При подготовке конспекта нужно внимательно и вдумчиво изучить основные работы известных ученых в области земельного права и различных авторов, чьи позиции надо учесть при написании конспекта. Дословные ссылки заключаются в кавычки. Допускается пересказ мысли изучаемого автора, предварительно оговорив, что это является мнением такого-то ученого. Во всех случаях ссылки на авторов обязательны.

Тема 2. Источники земельного права.

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

2. Конспектирование правовых источников.

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Закон – источник земельного права. Соотношение федерального и регионального земельного законодательства.
4. Указы Президента РФ как источники земельного права.
5. Нормативно-правовые акты государственных органов общей и специальной компетенции РФ и субъектов РФ, как источники земельного права.
6. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Конспектирование правовых источников.

Законодательные акты, которые надо законспектировать:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с последующими изменениями)
4. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с последующими изменениями)
5. Федеральный закон от 11.06.2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в последующих редакциях)
6. Федеральный закон от 07.07.2003г. «О личном подсобном хозяйстве» в последующих редакциях)
7. Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в последующих редакциях)
8. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с последующими изменениями)
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с последующими изменениями)
10. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ (с последующими изменениями)

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

Конспект нормативных правовых актов должен содержать краткое изложение основных групп отношений, урегулированных указанным нормативным правовым актом. Рекомендуется использовать справочные правовые системы Консультант Плюс и Гарант. Конспекты сдаются преподавателю, ведущему практические занятия.

Тема 3. Земельные правоотношения

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Решение задач

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Земельные правоотношения: понятие, виды, особенности.
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Сделки, акты государственных органов, судебные решения и т.д.
3. Объекты земельных правоотношений. Образование земельных участков. Оборотоспособность земельных участков.
5. Субъекты земельных отношений. Специальная правосубъектность иностранных лиц и лиц без гражданства
6. Содержание земельных правоотношений.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. **Решение задач** – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере права социального обеспечения.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства права социального обеспечения или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

ЗАДАЧА 1. Гражданин С. является собственником двух соседних земельных участков из земель населенных пунктов с целевым назначением – для индивидуального жилищного строительства. Им был возведен жилой дом, который фактически располагается на двух земельных участка, из-за чего гражданин С. не смог ввести его в эксплуатацию.

Дайте гражданину С. правовую консультацию о возможности объединения земельных участков.

ЗАДАЧА 2. ООО «Сфера» является собственником объекта недвижимости – складского помещения, приобретенного в результате приватизации в 1999 году. Права на земельный участок оформлены не были. Претендуя на приобретение земельного участка, ООО «Сфера» обратилось в администрацию муниципального района с заявлением о заключении договора аренды, однако ему было отказано по причине того, что земельный участок не был сформирован.

Охарактеризуйте порядок образования земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

ЗАДАЧА 3. На общем собрании садоводческого товарищества «Яблочко» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, которые распространялись на чужие участки. Д. заявил, что он использует

свой земельный участок для отдыха, т.к. являясь собственником участка, вправе использовать его своему усмотрению.

Дайте правовой анализ ситуации.

ЗАДАЧА 4. Производственная компания приобрела на территории города Ставрополя в собственность производственное здание, в последствии выкупив и земельный участок, на котором оно было расположено.

Через три года нашелся покупатель, который предложил выкупить земельный участок на цену, превышающую рыночную, и впоследствии, пообещав часть участка, на которой расположено производственное здание, передать в аренду за небольшую плату.

Квалифицируйте сделку.

ЗАДАЧА 5. ООО «Бонд» имеет в собственности объект недвижимости – многофункциональные гаражи для размещения строительной техники, расположенном на земельном участке, находящемся в федеральной собственности и подлежащим выкупу в связи с отнесением этих земель к землям автотранспорта. В период с 2005 по 2015 годы между Обществом и управлением Росимущества по соответствующему субъекту действовал договор аренды этого земельного участка со сроком действия 10 лет, определявшим размер арендной платы по нему в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка в год, что составляло 1,5 млн. рублей в год. Размер земельного налога составляет 600 тысяч рублей. В связи с истечением срока договора Общество обратилось в управление Росимущества с заявлением о заключении нового договора на тех же условиях. Управление ответило согласием и между сторонами на период с 2015 по 2025 гг. заключен новый договор аренды земельного участка, расположенного на землях автотранспорта под многофункциональными гаражами размещения строительной техники.

Дайте оценку правомерности заключения договора аренды без проведения аукциона.

Является ли земельный участок – предметом договора ограниченным в обороте?

Выявите несоответствие приведенного договора аренды земельному законодательству.

ЗАДАЧА 6. Администрация города-курорта Кисловодска приняла решение, о резервировании находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам земель для размещения объектов местного значения (4-х школ) сроком на 6 лет. Финансирование строительства данных объектов в количестве 2 школ предполагается из местного бюджета, а еще 2-х – из федерального в соответствии с федеральной программой развития особой экономической зоны Кавказских Минеральных Вод. Шестилетний период позволит местному бюджету выделить финансирование, соответствующее сметной стоимости 2-х школ.

Находится ли данное решение в компетенции органа местного самоуправления в отношении государственных земель, при условии неразграниченности прав на землю в городе-курорте Кисловодск.

Соответствует ли решение о резервировании земель для размещения объектов местного значения частичному источнику его финансирования из федерального бюджета.

Является ли срок резервирования законным.

Тема 4. Имущественные отношения, возникающие по поводу земель. Вещные и обязательственные права на землю

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

1. Подготовка к практическому занятию

2. Решение задач

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика имущественных прав на землю в Российской Федерации.

2. Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы собственности на землю.

3. Право федеральной и региональной собственности на землю. Объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.

4. Право муниципальной собственности на землю. Объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения. Распоряжение землями до разграничения государственной собственности на землю.

5. Право частной собственности на землю. Объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.

6. Право собственности на землю в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

7. Право собственности на землю в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях.

8. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.

9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения.

10. Сервитуты: частные и публичные сервитуты (объекты, субъекты, основания возникновения и прекращения).

11. Обязательственные отношения по поводу земли, их классификация и особенности.

12. Купля-продажа и мена земельных участков.

13. Аренда земельных участков.

14. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Служебный надел.

15. Ипотека. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.

16. Наследование земельных участков.

17. Государственная регистрация имущественных прав на земельные участки.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. **Решение задач** – проверка знаний студентов как в устной, так и в письменной форме на умение практического применения полученных теоретических знаний. Включает в себя умение моделирования и анализа отдельных ситуаций в сфере права социального обеспечения.

Решение задач требует от студента точного уяснения содержания задачи, глубоких знаний действующего законодательства и соблюдения ряда формальных требований. Перед тем, как решать задачу, необходимо найти в законодательстве нормы права, регулирующие данные правоотношения. Все обстоятельства, изложенные в задаче, надо принимать именно такими, какими они обусловлены к конкретной задаче, делать какие-то допущения или предположения недопустимо. Затем надо определить правильное решение со ссылкой на статью действующего законодательства права социального обеспечения или иного нормативного акта, указать, какие именно обстоятельства задачи дают основания для ее применения, охарактеризовать дох рассуждений и аргументировать решение.

Задача № 1. Гражданин В. обратился в администрацию города Изобильный с заявлением от 20 августа 2014 года о предоставлении ему земельного участка в аренду,

для ведения личного подсобного хозяйства в размере 5 000 кв.м. сроком на 5 лет. В удовлетворении заявления ему отказано по тем основаниям, что предоставление земель для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенного пункта не производится.

Оцените правомерность отказа гражданину В.

Укажите, в чем заявление В. противоречит земельному законодательству.

Возможно ли предоставление земель в аренду для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов.

Задача 2. Гражданин З., действуя от имени товарищества собственников недвижимости 20 октября 2014 года обратился в Правительство Ставропольского края, с заявлением о предоставлении из земель сельскохозяйственного назначения Ставропольского края ему земельного участка в аренду на срок 49 лет для ведения дачного хозяйства членами товарищества общей площадью 250 000 кв.м. Товариществом подготовлено предварительное согласование предоставления земельного участка с приложением:

- обоснования предоставления ему земельного участка без проведения аукциона ссылкой на п. 6 ч. 2 ст. 39⁶ Земельного кодекса в системной взаимосвязи с Постановлениями Конституционного Суда от 14.04.2008 № 7-П и от 30.06.2011 № 13-П

- схемы расположения земельного участка;
- выписки из протокола собрания участников товарищества о назначении на должность директора гр. З. и об утверждении состава участников от 10 октября 2014 года;
- копию устава ТСН.

Рассмотрите заявление от имени Правительства Ставропольского края и разрешите его по существу изданием соответствующего акта (подготовьте проект).

Задача 3. Гражданка У., владеет на праве собственности земельным участком сельскохозяйственного назначения в Грачевском районе Ставропольского края общей площадью 50 000 кв.м. В связи с прокладкой путепровода по землям, на которых в том числе расположен участок гр. У. Правительством Ставропольского края принято распоряжение об изъятии земельного участка из собственности гр. У. для государственных нужд с предоставлением ей равноценного земельного участка по площади и расположенного в том же муниципальном районе.

Не согласившись с данным решением гр. У. его обжаловала, указав, что решением об изъятии у неё земельного участка и предоставлении взамен иного не учтен уровень плодородия почв изымаемого и предоставляемого участка. Между тем данное обстоятельство имеет для неё существенное значение, поскольку она занимается на принадлежащей ей земле выращиванием сортового картофеля с селекционным улучшением его свойств. Новые сорта картофеля ею запатентованы, а лицензии по его производству продаются отдельным производителям.

Разрешите заявление гр. У по существу.

Допустима ли мена земельных участков при изъятии для государственных нужд.

Каков порядок разрешения споров по вопросам эквивалентности качества земель.

Необходимы ли действия правительства СК по изъятию земельного участка в случае прокладки (строительства) линейного объекта.

Задача 4. КФХ «Колосок» по его заявлению от 20 апреля 2015 года предоставлен земельный участок из земель собственности Ставропольского края в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок шесть лет.

Приведите основания предоставления земельного участка КФХ для осуществления его деятельности на данном вещном праве. Перечислите случаи предоставления земельного участка КФХ на праве аренды на без конкурсной основе.

Укажите через какой период времени возможно получение КФХ этого участка в собственность. Какие условия ему для этого необходимо выполнить.

Какие документы необходимы для регистрации права безвозмездного пользования КФХ.

Является ли возможность получения этого участка в собственность платной.

Задача 5. Казачий отряд «Полоса» постановивший об отделении от Терского казачьего войска обратился в администрацию Изобильненского района с заявлением о предоставлении ему земельного участка для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ ориентировочной площадью не менее 500 000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения.

Администрация муниципального района ответила на указанное заявление отказом.

Приведите доводы такого отказа.

Взяв за основу Постановление Государственной Думы Ставропольского края от 26.10.1995 № 296-23 ГДСК «О проекте Положения о порядке предоставления земельных участков казачьим обществам в Ставропольском крае» подготовьте проект закона Ставропольского края об определении территории для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ в Ставропольском крае.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Подготовка к тестированию

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие управления в области использования и охраны земель, его объекты, виды, принципы.
2. Система органов управления землями в РФ. Органы общей, специальной и ведомственной компетенции.
3. Понятие и классификация функций государственного управления землями.
4. Информационная функция. Государственный кадастр недвижимости.
5. Мониторинг земель. Принципы, объекты. Правовое обеспечение проведения мониторинга земель.
6. Планирование и прогнозирование в области использования и охраны земель. Программно-целевое планирование. Градостроительное планирование.
7. Нормирование качества земель.
8. Землеустройство. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство.
9. Надзор и контроль за соблюдением земельного законодательства (государственный надзор, муниципальный, общественный и производственный контроль).
10. Экологическая экспертиза, цели, принципы, объекты, содержание.
11. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта.
12. Предоставление земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта.
13. Предоставление земельных участков для нужд не связанных со строительством
14. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

15. Методы земельного управления. Соотношение экономических и внеэкономических методов. Формы платы за землю. Земельный налог, арендная плата, кадастровая оценка земли.

16. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Подготовка к тестированию.

Подготовку к тестированию необходимо начать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Затем изучить нормативно-правовые акты, регулирующие земельные управленческие отношения. После чего рекомендуется самостоятельно протестироваться по предлагаемым тестам.

Приблизительные тесты.

К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся

- + : установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений
- + : установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков
- + : государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра
- + : установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд
- : приоритет покупки земель сельскохозяйственного назначения

К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся

- + : изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд
- : изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъектов Российской Федерации
- : разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации
- + : установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований
- + : разработка и реализация местных программ использования и охраны земель

Государственный кадастровый учет земельных участков

- : не обязателен
- : проводится по выбору собственника
- + : обязателен
- : проводится по согласованию с собственником

Государственный кадастровый учет ведется в целях

- : изъятия земель для государственных нужд
- : изъятия земель для муниципальных нужд

- + : информативного обеспечения
- : предоставления земель
- : реквизиции земель

При проведении мониторинга решаются следующие задачи

- + : своевременное выявление изменений состояния земель и оценка этих изменений
- + : прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов
- + : информационное обеспечение управленческой деятельности
- : постановка на государственный кадастровый учет
- : осуществление земельного контроля
- + : обеспечение граждан информацией о состоянии земель

В зависимости от целей и территории наблюдения мониторинг осуществляется в соответствии с

- + : федеральными программами
- : совместными программами
- + : региональными программами
- : территориальными программами
- : локальными программами
- + : местными программами

Мониторинг включает в себя

- + : сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации, ее обработку и хранение
- : инвентаризацию земель
- + : непрерывное наблюдение за использованием земель исходя из их целевого назначения и разрешенного использования
- : геодезические и картографические работы
- + : анализ и оценку качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов

Данные, полученные в ходе проведения мониторинга

- : инвентаризируются
- + : систематизируются
- : уничтожаются
- + : хранятся
- : оцениваются

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется

- : по заявлению
- + : на торгах
- : на условиях ипотеки
- : на условиях аренды с последующим выкупом
- + : на конкурсах
- + : на аукционах

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов религиозным организациям осуществляется

- : в аренду
- : в постоянное (бессрочное) пользование

- + : в безвозмездное срочное пользование
- : в ипотеку
- : в пожизненное наследуемое владение

Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта включает этапы

- + : проведение работ по формированию земельного участка
- : предоставление земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов)
- : перевод земельного участка из одной категории в другую
- + : принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов)
- : приватизация земельного участка

Для жилищного строительства земельные участки из публичной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта предоставляются

- + : в собственность
- : в постоянное (бессрочное) пользование
- : в пожизненное наследуемое владение
- + : в аренду
- : в безвозмездное срочное пользование
- : в ипотеку

Земельные участки, находящиеся в публичной собственности для их комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставляются

- : в собственность без предварительного согласования места размещения объекта
- + : в аренду без предварительного согласования места размещения объекта
- : в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта
- : в собственность с предварительным согласованием места размещения объекта
- : в аренду с предварительным согласованием места размещения объекта
- : в безвозмездное срочное пользование с предварительным согласованием места размещения объекта

Результаты выбора земельного участка оформляются

- : постановлением о выборе земельного участка
- : решением суда
- + : актом о выборе земельного участка
- : актом о резервировании земельного участка
- : постановлением о резервировании земельного участка

Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится

- : без земельного участка
- : без земельного участка с правом его ограниченного использования
- + : вместе с земельным участком
- : вместе с земельным участком с правом его ограниченного использования прежним собственником

В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка собственнику

- + : может быть возмещена рыночная стоимость участка
- + : может быть предоставлен равноценный земельный участок
- : земельный участок конфискуется

- : собственник отказывается от прав на земельный участок
- : право собственности ограничивается

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с

- +: размещением ряда объектов государственного значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов
- +: размещением ряда объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов
- : размещением объектов индивидуального жилого строительства
- +: выполнением международных обязательств Российской Федерации
- : выполнением бюджетных обязательств
- : выполнением межрегиональных обязательств

Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в соответствии с

- : Уголовным кодексом РФ
- +: Земельным кодексом РФ
- : Гражданским кодексом РФ
- +: ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»
- : ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

По результатам рассмотрения ходатайства о переводе земель исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается

- +: акт о переводе земель или земельных участков
- : согласие на перевод земель или земельных участков
- : решение о переводе земель или земельных участков
- +: акт об отказе в переводе земель или земельных участков
- : несогласие на перевод земель или земельных участков
- : решение об отказе в переводе земель или земельных участков

Перевод земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента

- +: внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- : внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра земель
- : внесения изменений в правоустанавливающие документы
- : внесения изменений в лесной кадастр
- : внесения изменений в землеустроительную документацию

Земельный налог является

- : федеральным
- : субрегиональным
- : региональным
- +: местным
- : локальным

Налогоплательщиками земельного налога лица, обладающие земельными участками на

- +: праве собственности
- : арендных правах
- +: праве постоянного (бессрочного) пользования
- : праве безвозмездного срочного пользования

+: праве пожизненного наследуемого владения

Не признаются объектом налогообложения:

+: земельные участки, изъятые из оборота

-: земельные участки, находящиеся в частной собственности

+: ограниченные в обороте

-: земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении

-: свободные в обороте

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

2. Подготовка докладов и презентаций

3. Решение задач

Вопросы для обсуждения:

1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

2. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. Дисциплинарная и служебная ответственность за нарушение земельного законодательства.

4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

5. Земельно-правовая ответственность как самостоятельный вид правовой ответственности. (Некомпенсируемое принудительное прекращение прав (в том числе – аренды) на землю; отказ в предоставлении прав на землю).

5. По докладам студентам необходимо подготовить презентацию

Презентация должна состоять из 6-9 слайдов. Первый слайд должен содержать тему выступления, фамилию, имя, отчество автора презентации. Последний слайд должен выразить признательность слушателям за уделенное внимание. В середине выступления рекомендуется использовать 1-2 отвлеченных картинки, связанных с темой выступления некоторой опосредованностью, с тем, что бы не отвлекая по существу внимание слушателя предоставить ему вместе с тем возможность усвоения излагаемого материала в том числе и ассоциативной визуализацией объекта доклада.

6. Решение задач:

Задача № 1. Фермер И., являясь собственником земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 280 000 кв. м. один из участков площадью 5 000 кв.м. предназначил к засеву сахарной свеклой, для чего счел необходимым внести в почву агрохимикаты. 20 июня 2014 года он заключил договор подряда с ООО «Агроработы» о внесении в земельный участок 5 000 кв.м. 10-20 кг/га P_2O_5 (фосфора). Подрядчик удобрение отгрузил на склад фермера, на котором он хранил различные удобрения, однако в связи с отсутствием соответствующей техники у фермера выполнить работы по внесению удобрений в почву не смог. Прогон техники ООО «Агроработы» к месту работ по стоимости сопоставим с ценой удобрения в связи с чем, стороны не достигли соглашения в этом вопросе. Наняв, подсобных рабочих из ближайшего села на сезонную работу фермер организовал самостоятельное внесение фосфора в почву.

Снятый урожай, в связи с некондиционными свойствами свеклы не был принят на переработку сахарным заводом и был продан фермером И. кооперативу «Звезда», который пустил её на корм КРС. Употребление свеклы в пищу животными вызвало массовый падеж, вскрытие по которому показало наличие в организме животных меркаптофоса

(пестицида). Сезонные рабочие пояснили, что проводили работы по внесению удобрений из мешков, переданных им лично фермером И. не содержащих каких-либо маркировок.

Квалифицируйте действия фермера И., ООО «Агроработы», сезонных рабочих.

Лицензируется ли деятельность по работе с пестицидами.

Является ли массовый падеж скота квалифицирующим признаком правонарушения.

Раскройте понятие массовости.

Дайте общую характеристику документальной фиксации наличия пестицида в организме животного.

Задача № 2. Сельскохозяйственный производственный кооператив, имея в собственности несколько земельных участков один из них не использовал для сельскохозяйственного производства на протяжении пяти лет. Земельный инспектор составил об этом протокол и передал его для рассмотрения в управление по субъекту РФ Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору. Руководитель управления, рассматривая материал об административном правонарушении кооператива не обнаружил в нем пояснений председателя, в связи с чем счел необходимым выслушать его пояснения. Председатель кооператива пояснил, что земельный участок якобы не используемый для сельскохозяйственного производства является отгонным пастбищем, на котором производится сезонный выпас КРС. В остальное время он используется для складирования и сушки силоса.

Квалифицируйте действия руководителя управления по рассмотрению административного материала.

Является ли характеристика земельного участка отнесением его к категории земель сельскохозяйственного назначения достаточным критерием для квалификации состава административного правонарушения, ответственность за которое установлена ст.8.8. КоАП РФ.

Обоснуйте разрешение ситуации по существу и укажите возможности обжалования постановления руководителя управления.

Задача № 3. Гражданин Л. 20 сентября 2014 года обратился в мэрию города Ставрополя за выдачей ему градостроительного плана земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности имея намерение строительства на нем гаража. 30 сентября 2014 года из мэрии им получен ответ, что данная услуга согласно административному регламенту предоставляется гражданам в Многофункциональном центре оказания государственных и муниципальных услуг. Кроме того, лицу, не имеющему разрешения на строительство, градостроительный план земельного участка не может быть предоставлен. Обращение гражданина Л. Передано для рассмотрения по существу в МФЦ. Ответ из МФЦ, датированный 30 октября 2014 года гражданин Л. получил 20 ноября 2014 года, когда погодные условия уже не позволяли выполнять кирпичной кладки без применения специальных средств работы с бетоном в холодных условиях.

Реализуйте защиту интересов гражданина Л., посредством привлечения к служебной ответственности соответствующего должностного лица муниципальной службы.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Цель: - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Подготовка докладов

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
2. Сельскохозяйственные угодья: ценные, особо ценные земли.
3. Иные земли сельскохозяйственного назначения.
4. Фонд перераспределения земель.
5. Формирование земельных участков. Требования к размеру и расположению участков.
6. Правовой режим земельных долей.
7. Региональное законодательство о землях сельскохозяйственного назначения.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Примерные темы докладов:

1. Земли сельскохозяйственного назначения России – основа независимости страны.
2. Особо ценные сельскохозяйственные угодья.
3. Исторические аспекты возникновения института фонда перераспределения земель.
4. Земельная доля в праве общей собственности на земельный участок.
5. Минимальный и максимальные размеры земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Законодательство Ставропольского края о землях сельскохозяйственного назначения.
7. Функции государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов.

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

1. Подготовка к практическому занятию

2. Реферирование судебной практики.

3. Решение задач

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Установление и изменение границ населенных пунктов. Пригородные зоны.
3. Состав земель населенных пунктов и градостроительное зонирование.
4. Территориальное планирование. Документы территориального планирования.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Реферирование судебной практики.

Определение Верховного Суда РФ от 28.06.2006 № 1-Г06-20.

Постановление Президиума ВАС РФ от 19.11.2013 № 8536/13 по делу № А40-45759/12-135-444.

Постановление Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 N 1756/13 по делу № А35-765/2012.

Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 18.09.2013 по делу № А32-20995/2012.

Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 17.06.2014 № 33А-501/14.

Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 08.07.2014 по делу № 33-3710/14

Апелляционное определение Верховного суда Республики Дагестан от 08.07.2014 по делу № 33-2232/2014 г.

Апелляционное определение Верховного суда Кабардино-Балкарской Республики от 22.05.2014 по делу № 33-845/2014 г.

Определение Санкт-Петербургского городского суда от 20.11.2013 № 33-17620/2013.

Решение Новосибирского областного суда от 04.04.2007 № 49/2007.

3. Решение задач

Примерные задачи:

ЗАДАЧА 1. Первый заместитель транспортного прокурора обратился в Арбитражный суд в защиту государственных и общественных интересов, а также интересов государственного унитарного предприятия "Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации" с иском о признании недействительным (ничтожным) договора аренды земельного участка от 24.05.2001 г., заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и закрытым акционерным обществом "Домостроительный комбинат " в части передачи в аренду земельного участка площадью 4087 кв. метров, находящегося в полосе отвода железной дороги, и об обязанности ЗАО "Домостроительный комбинат " освободить данный земельный участок.

Проанализируйте ситуацию, разрешите дело.

ЗАДАЧА 2. Гражданин Лагутин, производя строительство жилого дома на принадлежащем ему участке, для безопасности проведения строительных работ, огородил забором часть тротуара.

Квалифицируйте правонарушение. Каков порядок получения разрешения на строительство.

ЗАДАЧА 3. Гражданин Сидоров, решил перевести индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с таким же видом разрешенного использования в административное здание.

Охарактеризуйте порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка в населенных пунктах.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Форма контроля СРС:

1. Тестирование.

1. Тестирование.

Подготовку к тестированию необходимо начать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Затем изучить нормативно-правовые акты, регулирующие соответствующие земельные отношения. После чего рекомендуется самостоятельно протестироваться по предлагаемым тестам.

Примерные тесты:

В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения

- : автомобильных дорог
- +: производственных и административных зданий
- +: обслуживающих объектов
- : атомных станций
- +: установления санитарно-защитных и иных зон

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения

- +: гидроэлектростанций
- +: воздушных линий электропередачи
- : погрузочно-разгрузочных площадок
- +: наземных сооружений кабельных линий электропередачи
- +: подстанций

: Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации

- +: объектов автомобильного транспорта
- : объектов обеспечения космической деятельности
- +: объектов морского, внутреннего водного транспорта
- +: объектов железнодорожного транспорта
- +: объектов воздушного транспорта

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- +: размещения железнодорожных путей
- +: размещения объектов железнодорожного транспорта
- : размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
- +: установления полос отвода железных дорог
- +: установления охранных зон железных дорог

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться

- +: в аренду для сельскохозяйственного использования
- : в постоянное бессрочное пользование для сельскохозяйственного использования
- +: в аренду для оказания услуг пассажирам
- : в постоянное бессрочное пользование для оказания услуг пассажирам
- : в ипотеку

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения автомобильных дорог
- : строительства хранилищ нефтепродуктов
- + : размещения конструктивных элементов автомобильных дорог и дорожных сооружений
- + : размещения автовокзалов и автостанций
- : объектов обеспечения космической деятельности
- + : установления полос отвода автомобильных дорог

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться

- + : в аренду для размещения объектов дорожного сервиса
- : в постоянное бессрочное пользование для размещения объектов дорожного сервиса
- + : в аренду для размещения наружной рекламы
- : в постоянное бессрочное пользование для размещения наружной рекламы
- : в ипотеку

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются

- + : строительство жилых и общественных зданий, складов
- + : проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений
- + : распахка земельных участков, покос травы, порубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта
- : размещение объектов дорожного сервиса
- + : установка наружной рекламы, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения искусственно созданных внутренних водных путей
- + : размещения морских и речных портов
- : размещения гидроэлектростанций
- + : выделения береговой полосы
- : обеспечения нужд рыболовства

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки

- : для строительства автодорог
- + : для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
- : для нужд космической деятельности
- + : для размещения взлетно-посадочных полос
- : для размещения космодромов

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для

- + : размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов
- + : размещения объектов трубопроводного транспорта
- : размещения тепловых станций
- + : установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков
- : размещения хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая

- : трубопроводный транспорт
- +: кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи
- +: соответствующие охранные зоны линий связи
- +: подземные кабельные и воздушные линии связи
- +: наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи

Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически

- : изымаются
- +: не изымаются
- : выкупаются
- : реквизируются
- : устанавливается публичный сервитут

В целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для Российской Федерации

- : размещения атомных станций
- +: разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов
- : размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи
- +: создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Цель СРС - научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Формы контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию
2. Решение задач
3. Круглый стол с защитой авторских (индивидуальных) заданий - презентаций

Вопросы для обсуждения:

1. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.
2. Общая характеристика особо охраняемых объектов.
3. Земли природоохранного назначения
4. Земли рекреационного назначения
5. Земли историко-культурного назначения и особо ценные земли.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС

1. Подготовка к практическому занятию

Подготовку к занятию следует начинать с изучения конспекта лекции, разделов рекомендованных учебников, текстов рекомендованных научных статей. Для лучшего усвоения материала рекомендуется составить конспект по вопросам, выносимым на обсуждение на практическом занятии.

2. Решение задач:

Задача № 1. Г. обратился в администрацию района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указав, что является собственником жилого дома расположенного по адресу: Энский район, хутор Б. на основании договора купли-продажи

от 01.04.2005 года. Земельный участок, необходимый для обслуживания дома не имеет оформленного права, в связи с чем, им подано указанное заявление в декабре 2011 года на основании статьи 36 ЗК РФ.

23 декабря 2011 года администрацией Энского района заявителю отказано в предоставлении земельного участка, поскольку он попадает в границы памятника истории и культуры местного (краевого) значения «Памятник» и является памятником археологии. Согласно статье 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» объекты культурного наследия могут находиться в частной собственности, в связи с чем, администрация должна была направить документы в Управление по охране объектов культурного наследия субъекта РФ на согласование предоставления земельного участка в собственность.

Г. данный отказ счел неправомерным, оспорив его в суде.

Разрешите исковое требование Г. о признании права собственности на земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер ХХ:ХХХ:ХХХХ:01, расположенный по адресу: Энский район, хутор Б., необходимый для обслуживания жилого дома по указанному адресу, находящегося в собственности Г.

Задача № 2. Постановлением заместителя главного государственного инспектора по охране территории государственного природного заповедника «Заповедник» от 10.02.2014 М. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.39 КоАП РФ, ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 3500 рублей.

Протоколом о совершении административного правонарушения зафиксировано, что М. находился на территории заповедника «Заповедник», не являясь его работником. На территории государственных природных заповедников без соответствующего разрешения могут находиться только работники заповедников и сотрудники. В соответствии с Положением о заповеднике «Заповедник» пребывание на территории заповедника граждан, не являющихся работниками данного заповедника или должностных лиц, не являющихся сотрудниками Минприроды России, допускается только при наличии разрешений Минприроды России или дирекции заповедника. Такого разрешения при осуществлении административного производства М. не предоставлено.

М., оспаривая постановление от 10.02.2014 года указал, что является председателем первичной профсоюзной организации работников заповедника «Заповедник». 5.02.2014 года в 9.00 он находился на территории заповедника «Заповедник» в связи с проведением в здании лаборатории заповедника профсоюзного собрания, что подтверждается протоколом собрания, решениями собрания. Он действительно не имел документов, подтверждающих право нахождения на территории заповедника, однако коллективным договором заповедника «Заповедник» предусмотрены гарантии деятельности профсоюзной организации, в том числе обязанность администрации бесплатно предоставить профсоюзу в бесплатное пользование комнату в здании лаборатории.

Разрешите заявление М. по существу.

Задача № 3. Г, Л., Е. и другие члены садоводческого товарищества обратились в декабре 2013 года в администрацию района с заявлением об установлении права собственности на принадлежащие им участки в садоводческом товариществе «Емеля». Каждое заявление сопровождалось выпиской из решения общего собрания товарищества о закреплении участника за членом садоводческого товарищества, кадастровым паспортом.

Земельный участок в размере 12 га был предоставлен коллективному садоводству «Шпон» в 1990 году по акту на право постоянного бессрочного и бесплатного пользования земельным участком площадью 12 га. Садоводство «Шпон» преобразовано в товарищество «Емеля» решением участников в 2006 года.

Письмами января 2014 года граждане Г, Л., Е. и другие извещены об отказе в предоставлении испрашиваемых земельных участков в собственность со ссылкой на

статью 28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», абзац второй пункта 2 и подпункт 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с нахождением испрашиваемых участков в зоне минимальных расстояний газопровода – отвода ГРС магистральных газопроводов.

Обеспечьте меры правовой защиты интересов граждан Г, Л., Е. и др. наиболее эффективным способом.

Задача № 4. Постановлением исполнительного органа субъекта РФ в границы населенного пункта М. включен принадлежащий на праве собственности АО «И» земельный участок площадью 30 000 кв. м, имеющий отнесение к категории земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» и вид разрешенного использования «для строительства санатория-профилактория». Этим же постановлением вид разрешенного использования земельного участка изменен с указанного на «для строительства многоэтажной жилой застройки».

Организация «Г» обратилась в суд в интересах неопределенного круга лиц с заявлением о признании недействующим данного постановления по основаниям его противоречия федеральному законодательству: перевод земель этой категории производится только при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды. Таких экспертиз не представлено.

В обоснование своей позиции исполнительный орган субъекта сослался на ч. 2 ст. 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в соответствии с которой в случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов. То есть орган действовал в пределах своей компетенции.

Разрешите заявление Г. по существу.

3. Круглый стол с защитой авторских (индивидуальных) заданий (проектов) презентаций – является интерактивным методом к предоставлению результатов самостоятельной работы студента.

Основные требования к презентации:

- объем слайдов – не более 15
- единый стиль оформления слайдов
- графические объекты качественного разрешения
- текст (кегель – 12-14, шрифт традиционный)
- использование возможностей презентации (настройки анимаций, звуковые эффекты, наличие гиперссылок и т.п.).

Основные требования к защите проекта:

- время выступления – не более 7 минут
- четкость, лаконичность, логичность, структурированность выступления
- научность и доступность излагаемого материала
- умелое пользование во время устного выступления компьютерным сопровождением
- грамотность речи.

Тема круглого стола соответствует теме занятия, конкретную тему презентации или проекта выбирает студент самостоятельно и согласует с преподавателем.

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Форма контроля СРС:

1. Решение задач.

Примерные задачи:

ЗАДАЧА 1. За систематическое невнесение платежей за пользование участком лесного фонда в одностороннем порядке (без обращения в суд) был расторгнут договор аренды земельного участка, заключенного с ОАО «Энергия».

Возможно применение такого порядка расторжения договора лесного участка? Обоснуйте ответ.

ЗАДАЧА 2. КФХ Белкин получил отказ в регистрации договора аренды лесного участка, предоставленного по результатам аукциона для целей сенокошения, который основывался на том, что лесной участок не прошел государственный кадастровый учет.

Правомерен ли отказ регистрирующего органа? Мотивируйте ответ со ссылками на действующее законодательство.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС.

Подготовку решения задач рекомендуется начать с обращения к конспекту законодательных актов, регулирующих земельные отношения и определения нормативно-правовых актов, предметом которых является регламентация спорных отношений. После определения соответствующих нормативно-правовых актов, студентом выполняется письменное решение задачи.

Решения задач сдаются преподавателю, ведущему практические занятия.

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Форма контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности права собственности на земли водного фонда.
3. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
4. Порядок предоставления и правовой режим земель в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах водоемов, зонах (округах) санитарной охраны.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС.

Подготовку к контрольной работе рекомендуется начать с обращения к конспекту законодательных актов, регулирующих земельные отношения и определения нормативно-правовых актов, предметом которых является регламентация отношений в сфере

использования и охраны земель водного фонда. После определения соответствующих нормативно-правовых актов, студентом выполняется контрольная работа письменно.

Контрольная работа сдаётся преподавателю, ведущему практические занятия.

Тема 13. Правовой режим земель запаса.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Форма контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Субъекты прав на земельные участки из земель запаса.
3. Собственность на земли запаса.

Требования к представлению и оформлению результатов СРС.

Подготовку к контрольной работе рекомендуется начать с обращения к конспекту законодательных актов, регулирующих земельные отношения и определения нормативно-правовых актов, предметом которых является регламентация отношений в сфере использования и охраны земель запаса. После определения соответствующих нормативно-правовых актов, студентом выполняется контрольная работа письменно.

Контрольная работа сдаётся преподавателю, ведущему практические занятия.

Тема 14. Правовая охрана земель.

Цель занятия: научиться применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности.

Форма контроля СРС:

1. Подготовка к практическому занятию

Вопросы для обсуждения:

1. Цели охраны земель.
2. Содержание охраны земель.
3. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

6. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СРС

Контроль самостоятельной работы студентов, может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и самостоятельную работу по дисциплине / профессиональному модулю, может проходить в устной, письменной или смешанной форме с предоставлением изделия или продукта творческой деятельности.

Контроль самостоятельной работы студентов должен отвечать следующим требованиям:

- систематичность проведения;
- максимальная индивидуализация контроля;
- соответствие формы контроля и вида самостоятельной работы.

Для контроля самостоятельной работы студентов могут быть использованы различные формы, методы и технологии контроля.

Формы контроля – тестирование, самоотчет, презентации, кейсы, защита творческих работ, контрольные работы и прочее.

Методы контроля – практические занятия, коллоквиумы, зачеты, лабораторные работы, практические работы, собеседование, экзамены.

Технологии контроля – рейтинговая оценка, портфолио, самооценка и др.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студентов являются:

- уровень сформированности общих и профессиональных компетенций;
- оформление отчетного материала в соответствии с требованиями;
- творческий подход к выполнению самостоятельной работы;
- уровень владения новыми технологиями, понимание их применения, их силы и их слабости, способность критического отношения к информации;
- уровень ответственности за свое обучение и самоорганизацию самостоятельной познавательной деятельности.

Результаты контроля самостоятельной работы студентов учитываются при осуществлении итогового контроля по дисциплине.

7. Критерии оценивания

Контроль самостоятельной работы студентов, может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия и самостоятельную работу по дисциплине / профессиональному модулю, может проходить в устной, письменной или смешанной форме с предоставлением изделия или продукта творческой деятельности.

Контроль самостоятельной работы студентов должен отвечать следующим требованиям:

- систематичность проведения;
- максимальная индивидуализация контроля;
- соответствие формы контроля и вида самостоятельной работы.

Для контроля самостоятельной работы студентов могут быть использованы различные формы, методы и технологии контроля.

Формы контроля – тестирование, самоотчет, презентации, кейсы, защита творческих работ, контрольные работы и прочее.

Методы контроля – практические занятия, коллоквиумы, зачеты, лабораторные работы, практические работы, собеседование, экзамены.

Технологии контроля – рейтинговая оценка, портфолио, самооценка и др.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы студентов являются:

- уровень сформированности общих и профессиональных компетенций;
- оформление отчетного материала в соответствии с требованиями;
- творческий подход к выполнению самостоятельной работы;
- уровень владения новыми технологиями, понимание их применения, их силы и их слабости, способность критического отношения к информации;
- уровень ответственности за свое обучение и самоорганизацию самостоятельной познавательной деятельности.

Результаты контроля самостоятельной работы студентов учитываются при осуществлении итогового контроля по дисциплине.

Собеседование и коллоквиум:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он раскрыл вопрос лишь частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если ответ по существу отсутствует, несмотря на наводящие вопросы преподавателя

Доклад:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он раскрыл тему в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов; текст доклада оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он раскрыл тему в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов; текст доклада оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к письменным работам студентов (курсовая, ВКР), но имеются недочеты.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он раскрыл тему лишь частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок; текст доклада оформлен с существенными нарушениями требований, предъявляемых к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если сделанный доклад не раскрывает тему по существу; оформлен без учета требований, предъявляемых к письменным работам студентов (курсовая, ВКР).

Индивидуальное творческое задание:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он выполнил задание в полной мере на основе учебной, методической, дополнительной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он выполнил задание в полной мере на основе только учебной литературы, а также необходимых нормативно-правовых актов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он выполнил задание частично на основе только учебной литературы, сделав при этом ряд существенных ошибок.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задание по существу невыполнено.

Нормативно-правовые акты для подготовки к практическим занятиям

Конституция Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Лесной кодекс Российской Федерации.
Водный кодекс Российской Федерации.

8. Рекомендуемая литература.

Основная литература:

1. Земельное право : учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.] ; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. — Саратов : Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. — 380 с. — ISBN 978-5-7924-2192-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html>
2. Земельное право России: учебник / под редакцией Г. А. Волкова. — Москва : Проспект, 2023. — 680 с. — ISBN 978-5-392-37752-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/371372> (дата обращения: 04.02.2026).
3. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Ай Пи Ар Медиа, 2026.— 215 с.— Режим доступа: <https://ipr-smart.ru/156343>.— IPR SMART, по паролю. - DOI: <https://doi.org/10.23682/156343>

Дополнительная литература:

1. Земельное право: [учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по напр. подготовки "Юриспруденция", квалификация (степень)] / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : НОРМА : ИНФРА-М, 2018. — 560 с. — Гриф: Рек. УМО. — Библиогр.: с. 555-559 и в подстроч. примеч. — ISBN 978-5-91768-631-8. — ISBN 978-5-16-011111-7
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/449641>
3. Лисина, Н.Л. Земельное право : практикум : [16+] / Н.Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. — Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. — 170 с. — Режим доступа: по подписке. — URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573812>
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Интернет-ресурсы:

1. Справочная правовая система «Консультант плюс» <https://www.consultant.ru/>
2. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». <http://biblioclub.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRsmart . <https://www.iprbookshop.ru/>
4. Российская государственная библиотека <https://www.rsl.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: <https://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» <https://www.studentlibrary.ru/>
8. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт» <https://lib.rucont.ru/>
9. Библиотека профессионала №1 <https://profspo.ru/>
10. Русский язык как иностранный РКИ <https://www.ros-edu.ru/>