

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич  
Должность: и.о. директора Инженерного института  
Дата подписания: 26.05.2026 19:53:58  
Уникальный программный ключ:  
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b99f9

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Северо-Кавказский федеральный университет»  
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора инженерного  
института  
Порохня А.А.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по (учебной) дисциплине ОП.11 Основы строительного производства  
Специальность 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»  
Форма обучения очная  
очная, заочная, очно-заочная

## **1. Паспорт фонда оценочных средств**

### **1.1. Область применения**

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ОП.11 Основы строительного производства.

ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме экзамена с выставлением отметки по системе «отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно».

### **1.2. Планируемые результаты освоения (учебной) дисциплины**

ФОС позволяет оценить знания, умения, сформированность общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС и рабочей программой учебной дисциплины.

Планируемые результаты освоения (знания и умения) и перечень осваиваемых компетенций (общих и профессиональных) указываются в соответствии с ФГОС, ОП и рабочей программой учебной дисциплины.

умения:

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.

Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

знания:

Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения.

Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.

Требований охраны труда при проведении простых ремонтных работ

Требований охраны труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

профессиональные компетенции:

ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4

### **1.3. Формы контроля и оценивания**

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1 Контроль и оценка освоения (учебной) дисциплины по темам (разделам)

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
Тема 1.1 Организация изысканий и проектирования	Тестирование	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4	Экзамен (Тестирование)	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4,
Тема 1.2 Сетевое и календарное планирование	Тестирование	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		
Тема 1.3. Организация поточного производства и материально-технического обеспечения	Тестирование	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4, ПК 4.1		
Тема 1.4. Проектирование строительного генерального плана	Тестирование	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		

## 2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Инвестор, заказчик, проектировщик и подрядчик - это.....	участники строительного процесса	ПК 2.1, ПК 2.4

2	Какой комплекс взаимосвязанных организационных, технических, технологических, хозяйственных и других мероприятий по созданию условий для своевременного развертывания строительства называют...	подготовка к строительству	ПК 2.1
3	Объектный стройгенплан составляется в масштабе...	1:200-1:500	ПК 2.1 ПК 2.2,
4	Часть проекта организации строительства, который описывает организацию строительной площадки в целом, включая план, схемы, ведомости и последовательность работ на макроуровне это ...	общеплощадочный ПОС	ПК 2.1
5	Временные административно-бытовые здания на стройплощадке размещают в ... зоне (вставьте пропущенное слово)	безопасной	ПК 2.1 ПК 2.2,
6	Совокупность производственных процессов, которые происходят непосредственно на строительной площадке во время подготовки к строительству и во время его выполнения-это....	строительное производство	ПК 2.1, ПК 2.4
7	Площадь зданий административно-бытового назначения на основе максимального количества работников в смене, нормы площади на одного человека и % работников, которые будут использовать соответствующую площадь называется ...	временная	ПК 2.1 ПК 2.2,
8	Документ, в котором детально рассматривается организация и технология производства работ по обустройству строительной площадки и подготовке строительного производства – это....	проект производства работ (ППР)	ПК 2.1, ПК 2.4
9	Проект организации строительства разрабатывается составе... документации (вставьте пропущенное слово).	организационно-технологической	ПК 2.1 ПК 2.2,
10	Документ: «СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» определяет проект ... строительства (вставьте пропущенное слово).	организации	ПК 2.1

11	К особенностям строительной продукции относятся: А) материалоемкость Б) подвижность В) трудоемкость Г) энергоемкость	АВГ	ПК 2.1
12	Разделение процесса возведения зданий на отдельные специализированные комплексы работ (строительные потоки) – это...	сущность поточного метода строительства	ПК 2.1
13	Определить потребность питьевой воды для хозяйственных нужд если количество рабочих в смене $N_0=16$ чел, норма потребления воды на одного человека в смене равно $q_1=24$ литра, коэффициент неравномерности воды $K_1=1,8$ количество часов в смене $t=8,2$ часа	0,23 л/мин	ПК 2.1, ПК 2.4
14	План строительной площадки на период строительства – это...	стройгенплан	ПК 2.1
15	Метод выполнения строительно-монтажных работ, при котором обеспечивается планомерный, ритмичный выпуск готовой строительной продукции на основе непрерывной и равномерной работы трудовых ресурсов, обеспеченных своевременной поставкой всех необходимых материальных ресурсов – это..	поточный метод строительства	ПК 2.1
16	Метод системного анализа, который используется для изучения и анализа сложных систем, процессов и проектов. Основан на построении графических моделей, которые отображают логические связи между элементами системы или проекта – это...	сетевое моделирование	ПК 2.1
17	Инструмент управления проектами, который визуализирует продолжительность задач, их последовательность и взаимосвязи – это...	график Ганта	ПК 2.1
18	Форма календарного графика производства работ при выполнении постоянно повторяющихся однотипных строительных и монтажных работ – это....	циклограмма	ПК 2.1

19	Экономико-математические модели, построенные в виде таблиц (матриц), отражающие взаимосвязи экономических объектов, структуру затрат на производство и распределение продукции – это...	матричные модели	ПК 2.1
20	Материалы, которые доставляют для возведения зданий, строений и сооружений – это...	строительные грузы	ПК 2.1