

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Федеральное государственное

Должность: Директор колледжа СКФУ «Северо-Кавказский федеральный университет»

Дата подписания: 19.06.2026 12:14:09

Уникальный программный ключ:

63a18c373da05c089b08fcc89c468af301900f17

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института перспек-
тивной инженерии,
канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по профессиональному модулю:

ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
код наименование специальности

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по профессиональному модулю ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Разработчик: преподаватель колледжа СКФУ в г. Ставрополе, Шайдарова Д.А.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель работодателя

Директор ООО УК «Единый город»

должность представителя работодателя, наименование организации



Иванников И.А.

Подпись, инициалы

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по профессии/специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме дифференцированного зачета с выставлением отметки по системе «отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно».

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения ПМ является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.**

Формой аттестации по ПМ является экзамен по модулю.

Промежуточная аттестация по междисциплинарным дисциплинам:

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества – экзамен.

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий- экзамен.

2 Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Таблица 1

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества			Экзамен	ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 1.1 Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Устный опрос, практические занятия	ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	Устный опрос, практические занятия	ПК 3.1, ПК 3.2		

Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	Устный опрос, практические занятия	ПК 3.1, ПК 3.2		
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				
Тема 2.1 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	Устный опрос, практические занятия	ПК 3.1, ПК 3.2	Экзамен	ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД.	Устный опрос, практические занятия	ПК 3.1, ПК 3.2		

3. Результаты освоения профессионального модуля

3.1. Оценка профессиональных и общих компетенций

В результате контроля и оценки по ПМ осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

4. оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

4.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

1. Какие работы проводить на придомовой территории?
2. Кому может принадлежать придомовая территория?
3. Что грозит за ненадлежащее содержание придомовой территории юридическим лицам и должностному лицу.
4. Механизированная обработка внутриквартальных проездов против гололедными реагентами
5. Механизированное сгребание и подметание снега.
6. Вывоз снега с площадок временного складирования.
7. Механизированное подметание с увлажнением дворовых территорий.
8. Механизированная мойка дворовых территорий
9. Период летней уборки устанавливается:
10. В летний период на дорогах проводятся следующие виды работ:
11. В летний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:
12. Требования к летней уборке дорог:
13. Период осенней уборки устанавливается:
14. В осенний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

15. В осенний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:
16. Требования к осенней уборке дорог:
17. Период зимней уборки устанавливается с....
18. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться:
19. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:
20. Требования к зимней уборке дорог:
- 21. МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий**
 1. Понятие благоустройства и его цели
 2. Искусственные водоемы и фонтаны
 3. Набережные. Благоустройство пляжей
 4. Освещение городских территорий
 5. Основные задачи освещения города. Светотехнические понятия и величины
 6. Освещение городских улиц, транспортных сооружений и пешеходных коммуникаций
 7. Архитектурно-декоративное освещение территорий городской застройки
 8. Световая реклама и иллюминация
 9. Благоустройство жилых территорий. Расчет площадок
 10. Проектирование автостоянок
 11. Определение потребностей в автостоянках и гаражах на межмагистральных территориях
 12. Размещение автостоянок и гаражей
 13. Основные типы автостоянок и гаражей
 14. Схемы расстановки автомобилей на стоянке
 15. Технические и экологические требования к размещению гаражей и стоянок
 16. Благоустройство жилой группы
 17. Малые архитектурные формы
 18. Оборудование детских площадок
 19. Озеленение городских территорий
 20. Задачи и тенденции развития городского зеленого строительства и хозяйства
 21. Система зеленых насаждений города. классификация, основные принципы размещения зеленых насаждений на городских территориях различного функционального назначения
 22. Методика проектирования городских зеленых насаждений различных городских территорий (жилых районов, промышленных площадок, санитарно-защитных зон, зеленых насаждений общего пользования и др.)
 23. Ассортимент зеленых насаждений и виды посадок
 24. Нормативы по размещению зеленых насаждений
 25. Экологические вопросы зеленого строительства и хозяйства
 26. Влияние природных, антропогенных и техногенных факторов на озеленение городских территорий. Зеленое строительство в сложных природно-климатических условиях. Особенности озеленения при реконструкции застройки

Критерии оценки

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При	От 91 до 100

	обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50

4.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации и критерии оценки

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

1. Чистка снега (подметание свежевыпавшего снега) и наледи;
2. Посыпка территорий противогололедными материалами;
3. Очистка кровли от сосулек, наледи;
4. Уборка мусора;
5. Уборка тротуаров, ступеней, входных групп;
6. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов;
7. Очистка урн от мусора и их промывка.
8. Прогрессивные методы уборки прилегающей и придомовой территории в зимний период
9. Подметание территории, уборка мусора;
10. Уборка тротуаров, ступеней, входных групп;
11. Поливка территории для уменьшения пылеобразования;
12. Удаление мусора с газонов;
13. Подметание, сгребание листьев в осенний период;
14. Очистка урн от мусора;
15. Вынос скошенной травы;
16. Уход за зелеными насаждениями;
17. Инновационные методы уборки придомовой и прилегающей территории в летний период.
18. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей
19. Влажная протирка (подоконников, перил и почтовых ящиков),
20. Подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.
21. Уборка мусоропровода; уборка лифта.
22. Новые методы и средства выполнения работ по уборке лестничных клеток
23. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
24. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;

25. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.
26. Место накопления твердых коммунальных отходов (контейнерная площадка)
27. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.
28. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) И их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.
29. Реформа обращения с ТКО.

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий

1. Классификация населенных пунктов
2. Стадии планировки городской территории
3. Градостроительный анализ территории
4. Градостроительная оценка природных условий и физико-геологических процессов
5. Рельеф и его градостроительная оценка
6. Комплексная оценка территории
7. Изменение природных и геологических условий в результате хозяйственной деятельности человека
8. Функциональное зонирование территории
9. Организация транспортного и пешеходного движения при благоустройстве междепартаментальных территорий
10. Основные задачи благоустройства при организации движения транспорта и пешеходов
11. Системы транспортных и пешеходных связей
12. Классификационные схемы планировки внутриквартальных проездов
13. Организация проездов к объектам застройки
14. Планировочные параметры проездов и пешеходных связей
15. Инженерная подготовка городских территорий
16. Понятие и значение инженерной подготовки
17. Понятие вертикальной планировки. Основные задачи вертикальной планировки
18. Стадии проектирования вертикальной планировки. Исходные данные для проектирования
19. Методы проектирования вертикальной планировки (метод проектных отметок, метод профилей, метод проектных горизонталей, комбинированный)
20. Метод проектных горизонталей (схема вертикальной планировки, план организации рельефа по проездам, привязка здания, вертикальная планировка междепартаментальных территорий).
21. Организация поверхностного водоотвода (понятие поверхностного стока, районирование и атмосферные осадки, расчет расхода воды, проектирование ливневой канализации)
22. Вертикальная планировка при благоустройстве городских территорий различного функционального назначения.
23. Особенности вертикальной планировки в условиях реконструкции. Вертикальная планировка сложного рельефа
24. Защита территории от затопления (естественные водоемы и их роль в градостроительстве, паводок и половодье, меженный уровень и уровень высоких вод, затопление территории, методы защиты городских территорий - сплошная подсыпка, дамбы обвалования, защитные водохранилища, корректировка русла)

25. Защита территории от подтопления (подземные воды, факторы избыточного увлажнения, подтопление и методы защиты от него, дренажи)
26. Особые случаи инженерной подготовки территории (оползни, овраги, карст, сели, сейсмические явления, заторфованные территории, территории с искусственным орошением)
27. Инженерное оборудование городских территорий
28. Основные задачи и принципы формирования систем инженерного оборудования на городских территориях. Классификация систем инженерного оборудования
29. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных сетей на городских территориях различного функционального назначения (жилые районы, промышленные площадки, парковые территории и др.)
30. Особенности инженерного оборудования территорий при реконструкции.
31. Инженерное оборудование территорий в особых условиях (сложный рельеф, подтопление, карст и просадки, пучинистые грунты, вечная мерзлота и др.)

Критерии оценки.

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50

5. Фонд оценочных средств для экзамена

1. Паспорт

Назначения: ФОС предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля ПМ03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в

	многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1. Задания для экзаменующего

Задание для устного опроса

1. Завершение проекта.
2. Имитационное моделирование на ЭВМ
2. Интегрированные информационные системы поддержки принятия решений
3. Информационные технологии управления проектами
4. Контроль и регулирование проекта
5. Критерии и методы оценки конкурсных предложений (оферт).
6. Методы контроля стоимости проекта
7. Методы обоснования и выбор проектных решений при разработке проектной (технической) документации на объекты подрядных торгов
8. Методы управления персоналом
9. Методы управления содержанием работ
10. Общие принципы построения организационных структур управления проектами, последовательность разработки и создания.
11. Окружение проектов.
12. Оптимизация и корректировка контрактов
13. Организационная структура управления проектами
14. Основные положения по организации и проведению подрядных торгов в строительстве и городском хозяйстве
15. Дайте определение понятию «смета» проекта.
16. Перечислите виды оценок стоимости проекта и укажите на каких стадиях они применяются.
17. Перечислите ресурсы, которыми определяется стоимость проекта.
18. Перечислите шаги по оценке затрат проекта.
19. Дайте определение понятию «бюджетирование».
20. От чего зависит форма представления бюджетов.
21. Перечислите типы бюджетов в зависимости от стадии жизненного цикла.
22. Перечислите основные понятия традиционного метода контроля и метода освоенного объема.
23. В чем состоит сущность прогнозирования затрат?
24. В чем состоит цель составления и представления отчетности?
25. Назовите основную цель контроля проекта.
26. В чем состоит содержание контроля проекта?
27. Перечислите основные требования к системе контроля проекта.
28. Перечислите основные принципы построения эффективной системы контроля.
29. Перечислите основные процессы контроля.
30. Перечислите вспомогательные процессы контроля.

Оценочные средства для проверки уровня сформированной компетенций

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Что такое ограждение? +: Для краткости, часто ограждающие конструкции здания называются просто	+	ПК 3.1, ПК 3.2

	ограждениями -: Ограждения - это ограда территории вокруг здания -: Ограждение - это перила на лестничной клетке		
2	Что такое наружное ограждение? +: это ограждающие конструкции здания, которые отделяют отапливаемые помещения от наружной среды или от неотапливаемых помещений (неотапливаемых техподполий, подвалов, чердаков, тамбуров и т.п.) -: это ограда территории вокруг здания -: это внутренние перегородки между помещениями здания	+	ПК 3.1, ПК 3.2
3	Что изучается в теплофизике зданий? +: процессы передачи теплоты, переноса влаги, фильтрации воздуха применительно к строительству -: процессы происходящие в теплогенерирующих установках -: проблемы теплоснабжения микрорайонов -: системы обеспечения микроклимата в помещении	+	ПК 3.1, ПК 3.2
4	Что такое тепловой режим здания? +: Совокупность всех факторов и процессов (внешних и внутренних воздействий), влияющих на формирование теплового микроклимата помещений, называется тепловым режимом здания. -: Тепловой режим здания - это средняя температура воздуха в здании -: Тепловой режим здания выражается средней энтальпией воздуха в здании	+	ПК 3.1, ПК 3.2
5	Какую роль играют ограждающие конструкции в тепловом режиме здания? +: Ограждения не только защищают помещение от наружной среды, но и обмениваются с ним теплотой и влагой, пропускают воздух сквозь себя как внутрь, так и наружу -: Ограждения препятствуют проникновению наружного воздуха в здание -: Ограждения выполняют несущую функцию здания -: Ограждения поддерживают температуру в здании +-: Количество бактерий в воздухе на 1м³	+	ПК 3.1, ПК 3.2

6	Что такое система кондиционирования микроклимата здания? +: Эта система включает в себя все инженерные средства, обеспечивающие заданный микроклимат обслуживаемых помещений: ограждающие конструкции здания и инженерные системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха -: Это другое название системы кондиционирования воздуха -: Это система, которая добавляет ароматизатор в приточный воздух. Почему здание считается единой энергетической системой? +: Современное здание — это сложная взаимосвязанная система теплообмена, так как система кондиционирования микроклимата помещений включает в себя все инженерные средства, обеспечивающие заданный микроклимат обслуживаемых помещений -: Т.к. здание подключено к единой энергосистеме страны -: Во всех помещениях здания поддерживается одинаковая температура	+	ПК 3.1, ПК 3.2
7	Что такое теплопередача? +: Процесс переноса теплоты из одной точки пространства в другую за счет разности температуры называется теплопередачей -: Это простейший вид теплообмена -: Это кондуктивный вид теплообмена	+	ПК 3.1, ПК 3.2
8	Что такое теплопроводность? +: это теплообмен между частицами или элементами структуры материальной среды, находящимися в непосредственном соприкосновении друг с другом -: это конвективный теплообмен -: Это теплообмен, возникающий только в жидкостях между подвижными частицами	+	ПК 3.1, ПК 3.2

9	Какая существует связь между плотностью материала и его теплопроводностью? +: Чем выше плотность материала (меньше пористость), тем больше значение его теплопроводности -: Чем выше плотность материала (меньше пористость), тем меньше значение его теплопроводности -: Такой связи не существует -: Чем меньше плотность материала (больше пористость), тем больше значение его теплопроводности	+	ПК 3.1, ПК 3.2
10	Причины появления строительной (начальной) влаги в ограждениях +: Влага, оставшаяся в ограждении после возведения здания -: Влага, которая может проникнуть в ограждение из грунта путем капиллярного всасывания -: Влага, которая может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков -: Влага, которая попадает в ограждение от внутренних источников: при производственных процессах, при мокрой уборке помещений, при прорывах сетей и т.д	+	ПК 3.1, ПК 3.2
11	Каким образом грунтовая влага может появляться в ограждениях? +: Влага, которая может проникнуть в ограждение путем капиллярного всасывания -: Влага, оставшаяся в ограждении после возведения здания -: Влага, которая может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков -: Влага, которая находится внутри ограждения вследствие гигроскопичности его материалов	+	ПК 3.1, ПК 3.2

12	Каким образом атмосферная влага может появляться в ограждениях? +: может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков -: может проникнуть в ограждение из грунта путем капиллярного всасывания -: появляется на внутренних поверхностях ограждений при высокой влажности внутреннего воздуха и температуре внутренней поверхности ограждения ниже точки росы -: попадает в ограждение от внутренних источников: при производственных процессах, при мокрой уборке помещений, при прорывах сетей и т.д.	+	ПК 3.1, ПК 3.2
----	--	---	----------------

Критерии оценки.

Оценка	Результаты выполненных работ	Отношение полученного количества баллов
«Отлично»	Выставляется если обучающийся выполнил, излагаемый материал, а не чтение с листа. При обсуждении проблемы и ответов на вопросы демонстрация осведомленности по теме.	От 91 до 100
«Хорошо»	Выставляется если обучающийся выполнил, весь изученный материал, отвечает без особых затруднений, в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя	От 81 до 90
«Удовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если знает лишь основной материал, а на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно	От 51 до 80
«Неудовлетворительно»	Выставляется если обучающийся выполнил, если не смог достаточно полно и правильно отвечает на поставленные вопросы, допущены ошибки.	От 0 до 50