

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 25.05.2026 10:25:34
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора инженерного
института
Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по практике ПДП.01 Преддипломная практика

Специальность/профессия 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

Фонд оценочных средств по практике ПДП.01 Преддипломная практика разработан на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии/специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и рабочей программы профессионального модуля и практики.

Разработчик: кандидат технических наук, профессор, и.о. директора Инженерного института
Порохня Андрей Алексеевич

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для контроля и оценки результатов прохождения Производственной практики которая относится к вариативной части ОП.

1.2. Объекты оценивания

В результате Преддипломной практики осуществляется оценка овладения следующими профессиональными:

Код	Наименование результата практики
ПК 1.1	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов

ФОС позволяет оценить приобретенные на практике:

практический опыт:

Оформления и ведения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами. Сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю

помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров. Регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом. Контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества. Выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества. Организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления. Рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества. Проведения и планирования мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.

Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации.

Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.

Повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ).

Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.

Подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов.

Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.

Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения

Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов.

Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений. Подбора и проверки материалов и инструментов в соответствии с полученным заданием

на проведение земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Выполнения простых слесарных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Перемещения вручную материалов для ремонтных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Осмотра сооружений на водопроводно-канализационных сетях для выявления неисправностей и нарушений.

Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.

Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома.

Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации.

Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.

уметь:

Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей.

Составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом.

Оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами.

Использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации.

Обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.

Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть Интернет для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации.

Обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению

многоквартирным домом.

Использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.

Обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений.

Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями.

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.

Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.

Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами.

Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.

Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов.

Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержания и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.

Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества. Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту.

Оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения

Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.

Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.

Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов.

Документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов.

Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП.

Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.

Применять программное обеспечение и современные информационные технологии,

используемые организацией.

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией.

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.

Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.

Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.

Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости. Определять исправность инструмента для проведения земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ по проведению земляных работ на действующих водопроводно-канализационных сетях.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

Информирование работника более высокого уровня квалификации в случае выявления неисправностей.

Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов.

Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий.

2 Формы контроля и оценки результатов прохождения практики

2.1. Формы текущего контроля

Текущий контроль результатов прохождения Производственной практики в соответствии с рабочей программой происходит при использовании следующих возможных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости практики;
- наблюдение за выполнением видов работ на практике;
- контроль качества выполнения видов работ на практике;
- контроль за ведением дневника практики;
- контроль подготовки отчета по практике в соответствии с заданием на практику.

2.2. Форма промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по Производственной практике – диф.зачет (далее – ДЗ).

По итогам Производственной практики студенты допускаются к сдаче ДЗ при условии выполнения всех видов работ на практике, предусмотренных рабочей программой и своевременном предоставлении следующих документов:

- положительного аттестационного листа руководителей практики от организации (образовательной организации) об уровне освоения профессиональных компетенций;
- положительной характеристики на обучающегося;
- дневника практики;
- отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

ДЗ проходит в форме защиты отчета по практике с иллюстрацией материала (презентации).

3. Перечень заданий по практике

Изучение правил того, как необходимо организовать проведение мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Ответ: Организация мероприятий по содержанию помещений и территории гражданских зданий (в первую очередь – многоквартирных домов) регламентируется следующими нормативно-правовыми документами:

- Постановление Правительства РФ № 290 (минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества).
- Постановление Госстроя РФ № 170 (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) – разделы по санитарному содержанию лестничных клеток, подвалов, чердаков, придомовых территорий.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 (санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания).
- СанПиН 2.1.3684-21 (санитарные правила содержания территорий, обращения с отходами).

Основные правила включают:

1. Содержание помещений (подъездов, лестниц, холлов, лифтов) – сухая и влажная уборка полов, мытье стен, окон, дверных блоков, перил, почтовых ящиков. Периодичность: подметание – ежедневно, мытье – не реже 1 раза в неделю (по ГОСТу/нормам).
2. Содержание технических помещений (подвалов, чердаков) – регулярная уборка, удаление мусора, просушка, дератизация, дезинсекция, контроль влажности и температуры.
3. Содержание мусоропроводов – ежедневная очистка загрузочных клапанов, шиберов; ежемесячная промывка ствола, дезинфекция.
4. Содержание контейнерных площадок и придомовой территории – подметание, уборка крупного мусора, летом – полив, покос травы; зимой – очистка от снега и наледи, обработка противогололедными реагентами, вывоз снега.
5. Содержание газонов, клумб, малых архитектурных форм – скашивание, обрезка кустарников, ремонт скамеек, урн.

Все работы должны выполняться по утверждённым графикам с фиксацией в журнале осмотров и уборки. Ответственное лицо (инженер по эксплуатации, мастер участка) проводит ежедневный визуальный контроль и выборочные проверки.

Рассмотрение методов того, как планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Ответ: Организация работ по санитарному содержанию общего имущества включает три ключевые стадии: планирование, организацию и контроль.

1. Планирование:

- Составляется годовой график работ с разделением на летний и зимний периоды (Постановление Госстроя № 170, Приказ Минтруда № 528н).
- Определяется периодичность каждого вида уборки (ежедневно, раз в неделю, раз в месяц, сезонно).
- Утверждаются технологические карты (например, для мытья окон, очистки кровли от наледи).
- Учитываются особенности дома (этажность, наличие мусоропровода, вид придомовой территории).
- План согласовывается с собственниками (через общее собрание) и включается в договор управления.

2. Организация работ:

- Распределение обязанностей между штатным персоналом (дворники, уборщицы, слесари-сантехники для промывки мусоропровода) и подрядными организациями (вывоз ТКО, дератизация, мойка фасадов).
- Разработка маршрутов обхода для уборщиц лестничных клеток и дворников.
- Обеспечение персонала инвентарём, моющими средствами, спецодеждой (соответствие требованиям охраны труда).
- Проведение вводных инструктажей по технологии уборки, применению химии, мерам безопасности при работе на высоте (зимой – с крыши).
- Назначение ответственного за ведение журналов уборки.

3. Контроль:

- Ежедневный контроль – мастер/инженер проверяет состояние подъездов, территории, мусорной камеры, выборочно – качество уборки.
- Периодические осмотры – весенний (после таяния снега) и осенний (перед зимой) по регламенту.
- Оценка качества по 5-балльной шкале или системе «удовлетворительно/неудовлетворительно» с составлением актов.
- Инструментальный контроль – замер температуры и влажности в помещениях, освещённости, уровня шума при работе оборудования.
- Контроль подрядчиков – проверка актов выполненных работ, сличительные ведомости, фотофиксация.
- Ведение электронного паспорта готовности дома к зиме.
- Обратная связь от жильцов – по заявкам в диспетчерскую службу, через ГИС ЖКХ, на собраниях собственников.

Итогом контроля являются отчёты перед общим собранием, корректирующие мероприятия (изменение графика, замена недобросовестного персонала, пересмотр технологий) и применение штрафных санкций к подрядчикам при нарушении сроков или качества.

4. Система оценивания прохождения практики

Оценка качества прохождения практики происходит по следующим показателям:

- соответствие содержания отчета по практике заданию на практику;
- оформление отчета по практике, в соответствии с установленными требованиями;
- наличие презентационного материала, в полной степени иллюстрирующего отчет по

практике (если требуется);

- оформления дневника практики (вместе с приложениями) в соответствии с установленными требованиями;
- оценка в аттестационном листе уровня освоения профессиональных компетенций при выполнении работ на практике;
- запись в характеристике об освоении общих компетенций при выполнении работ на практике;
- количество и полнота правильных устных ответов на контрольные вопросы во время промежуточной аттестации.

Оценка за ДЗ по практике определяется как средний балл за представленные материалы с практики и ответы на контрольные вопросы.

Оценка выставляется по 5-ти балльной шкале.

Критерии выставления оценок:

Оценка **«отлично»** выставляется, если обучающийся выполнил в установленный срок и на высоком уровне все задания практики, проявил самостоятельность, творческий подход и инициативу, представил дневник практики. При защите практики: логически верно, аргументировано и ясно давал ответы на поставленные вопросы; демонстрировал понимание сущности и социальной значимости своей будущей профессии, интерес к ней; демонстрировал умение принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность

Оценка **«хорошо»** выставляется, если обучающийся выполнил в срок все задания практики, предусмотренные программой практики, проявил самостоятельность, представил дневник практики. В ответах дал подробное, не конкретное/краткое описание заданий практики, сделал слабые выводы и предложения (в выводах и предложениях отсутствует конкретность). Отчетная документация оформлена в соответствии с требованиями, подобраны необходимые приложения.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если обучающийся выполнил все задания, но не проявил глубоких теоретических знаний и умений применять их на практике. В установленные сроки представил дневник. В ответах дал поверхностное, неполное описание заданий практики, приложил не все документы, провел исследовательскую и/или аналитическую работу, отсутствуют выводы и/или предложения.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если обучающийся не выполнил программу практики и/или не представил в срок отчетную документацию. Его ответ не позволяет сделать вывод о том, что он овладел начальным профессиональным опытом и профессиональными компетенциями по направлениям: выполнены не все задания, нарушена логика изложения.

Оценочные средства для проверки уровня сформированности компетенций

Номер задания	Содержания вопроса	Правильный ответ	Компетенции
1.	Какие вещества при соприкосновении со сжатым газообразным кислородом не образуют горючие и взрывчатые смеси	Аргон	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
2.	Какой вариант включения баллона с кислородом отвечает требованиям техники безопасности	Плавное вращение вентиля до полного открытия баллона	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1

3.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Природный газ	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
4.	Какой из горючих газов в смеси с кислородом обеспечивает более высокую температуру пламени	Пропан-бутановая смесь	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
5.	Какой из указанных газов благодаря своим физическим свойствам может скапливаться в низких частях помещения	Водород	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
6.	Какие металлы в соприкосновении с ацетиленом могут образовывать химические соединения, которые взрывоопасны при нагреве	Медь, Латунь.	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
7.	Какая максимальная температура, с точки зрения техники безопасности, допустима в зоне реакции при получении ацетилена в передвижных генераторах	80° С	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
8.	Что произойдет, если в генератор, предназначенный для работы на карбиде кальция с грануляцией 25/80, заправить рекомендуемое по паспорту количество карбида кальция грануляции 2/8	Повысится температура в зоне образования ацетилена	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
9.	Что произойдет с температурой в зоне образования ацетилена, если разложение карбида кальция будет происходить при недостаточном количестве воды	Температура повысится	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, ПК 2.5, ПК 3.1
10.	Какой цвет окраски газопроводов низкого давления (природный газ) установлен стандартом? а) Красный б) Жёлтый в) Синий г) Зелёный	б	ПК 3.1
11.	Какая организация имеет право на выполнение работ по монтажу и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) в МКД? а) Любая строительная организация с лицензией б) Специализированная газораспределительная организация (ГРО) или аварийно-диспетчерская служба в) Управляющая компания без лицензии г) ТСЖ	б	ПК 3.1
12.	Какое минимальное расстояние (в метрах) должно быть от газового стояка	б	ПК 2.4

	до электрического щитка в подъезде? а) Не нормируется б) 0,5 м в) 1,0 м г) 5,0 м		
13.	Какой прибор автоматически отключает подачу газа при превышении концентрации газа в помещении? а) Газовый счётчик б) Сигнализатор загазованности с запорным клапаном в) Редуктор давления г) Термостат	б	ПК 3.1
14.	За счет каких средств могут финансироваться услуги по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме А. за счет средств федерального бюджета, взносов собственников помещений в многоквартирном доме Б. такие средства не предусмотрены В. за счет средств федерального бюджета	А	ПК 2.1
15.	Документ определяющий периодичность оказания услуг и выполнения работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, называется	Договор управления многоквартирным домом	ПК 2.1
16.	Срок ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) и комнатного прибора учета коммунальных ресурсов А. срок ввода в эксплуатацию не регламентирован Б. не позднее двух месяцев, следующего за датой установки В. не позднее месяца, следующего за датой установки	В	ПК 2.2
17.	Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальных услуг А. собственник помещения Б. любой заинтересованный участник проверки факта нарушения качества коммунальных услуг	Б	ПК 2.2

	В. Представитель совета многоквартирного дома		
18.	Максимальное время дозвона в диспетчерскую службу А. не более 5 минут Б. не более 10 минут В. Законодательство РФ не установлено	А	ПК 2.3
19.	Взаимосвязанная совокупность вертикальных и горизонтальных несущих конструкций, которые совместно обеспечивают прочность, жёсткость и устойчивость здания	Конструктивная система здания	ПК 2.3
20.	Устройства, которое предназначено для улавливания дыма в помещениях на ранних этапах развития пожара и извещения людей об этом, называется	Датчик дыма	ПК 2.4
21.	Организованный вывод населения из зон чрезвычайных ситуаций (ЧС) или вероятной ЧС природного и техногенного характера и его кратковременное размещение в безопасных районах, называется	Эвакуация	ПК 2.4
22.	Документ, в котором установлено требование о проведении мероприятий направленных на предупреждение возникновения инфекционных заболеваний, связанных с санитарными нормами многоквартирного дома А. Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21 Б. ФЗ от 30.03.1999 №52 В. ФЗ от 22.05.2003 №54 Г. ФЗ от 28.12.2024 №547	А	ПК 2.5
23.	Массовое распространение какой-либо инфекционной болезни, значительно превышающее уровень обычной заболеваемости ею на конкретной территории, называется	Эпидемия	ПК 2.5
24.	Установите соответствие между типом труб и областью их применения: 1 – Чугунные трубы 2 – Полипропиленовые трубы 3 – Металлопластиковые трубы А. Внутренняя разводка ХВС и ГВС в квартирах	1–Б, 2–А, 3–В	ПК 2.3

	Б. Канализационные стояки и лежаки в МКД В. Гибкие подводки к сантехнике		
25.	Сопоставьте показатель качества воды с его значением: 1 – Жёсткость 2 – Мутность 3 – Запах А. Количество взвешенных частиц Б. Содержание солей кальция и магния В. Органолептический показатель, оцениваемый в баллах	1–Б, 2–А, 3–В	ПК 2.4
26.	За счет каких средств могут финансироваться услуги по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме А. за счет средств федерального бюджета, взносов собственников помещений в многоквартирном доме Б. такие средства не предусмотрены В. за счет средств федерального бюджета	А	ПК 2.1
27.	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу длины дорожной сети называют	маршрутный коэффициент	ПК 3.1, ПК 3.2
28.	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу площади территории называют	плотность маршрутной сети	ПК 3.1, ПК 3.2
29.	Параметр, характеризующий максимальное количество пассажиров или грузов, которое может перевезти транспортное средство или вид транспорта по одному или нескольким маршрутам в единицу времени называют	провозная способность	ПК 3.1, ПК 3.2
30.	Показатель, характеризующий количество перевезенных грузов или пассажиров в единицу времени, называют	объем перевозки	ПК 3.1, ПК 3.2
31.	Вместимость парковок характеризует показатель называемый	емкость	ПК 3.1, ПК 3.2
32.	Количество передвижений одним жителем в единицу времени (интенсивность передвижений) называется	подвижность населения	ПК 3.1, ПК 3.2

33.	Машина для подъёма или перемещения грузов с помощью тягового каната или цепи называется...	грузовая лебедка	ПК 1.1, ПК 1.2,
34.	Здания, в которых размещены цехи, выпускающие готовую продукцию или полуфабрикаты называются...	производственными	ПК 1.1, ПК 1.2,
35.	здания для размещения административно-конторских помещений, помещений общественных организаций, бытовых помещений и устройств (душевых, гардеробных и пр.), пунктов питания и медицинских пунктов называются...	вспомогательными	ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5
36.	Искусство проектирования и строительства зданий, сооружений и их комплексов, то есть искусство создания материальноорганизованной среды это...	архитектура	ПК 1.5
37.	Отбор, анализ и приведение к единообразию объемно-планировочных и конструктивных элементов здания это...	унификация	ПК 1.5
38.	Машина для подъёма или перемещения грузов с помощью тягового каната или цепи называется...	грузовая лебедка	ПК 1.1, ПК 1.2,