

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10966ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	5	7

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информацию о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Современные проблемы государственной регистрации объектов недвижимости», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Белова А.В., заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующая базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-4 Способен осуществлять планирование и организацию работ по кадастровому учету и государственной регистрации прав объектов недвижимости				
Индикатор: И-1 Использует программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Не умеет использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на среднем уровне использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на высоком уровне использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности
Индикатор: И-4 Планирует и организывает работы по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Не способен планировать и организовывать работы по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Допускает существенные ошибки при планировании и организации работы по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Планирует и организывает работы по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Четко и логично планирует и организывает работы по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
Компетенция: ПК-6 Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости				
Индикатор: И-1 Работает с документами, предоставленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Не умеет работать с документами, предоставленным и для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет работать с документами, предоставленным и для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет на среднем уровне работать с документами, предоставленным и для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет на высоком уровне работать с документами, предоставленным и для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
Индикатор: И-3 Участвует в согласовании проектов нормативно-технических документов в сфере инженерно-технического проектирования	Не участвует в согласовании проектов нормативно-технических документов в сфере инженерно-технического проектирования	Участвует в согласовании проектов нормативно-технических документов в сфере инженерно-технического проектирования,	Участвует в согласовании проектов нормативно-технических документов в сфере инженерно-технического проектирования,	Участвует в согласовании проектов нормативно-технических документов в сфере инженерно-технического проектирования

технического проектирования		но допускает существенные ошибки	может допускать несущественные ошибки	проектирования в полном объеме
<i>Компетенция: ПК-7 Способен осуществлять работу с кадастровыми документами</i>				
<i>Индикатор:</i> И-1 Работает с документами и стандартами кадастровой деятельности	Не умеет работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет на среднем уровне работать с документами и стандартами кадастровой деятельности	Умеет на высоком уровне работать с документами и стандартами кадастровой деятельности
<i>Индикатор:</i> И-4 Участвует в разработке, обработке и исправлении реестровых ошибок кадастровых документов (межевые планы, технические планы, карт-планы, акты обследования)	Частично участвует в разработке, обработке и исправлении реестровых ошибок кадастровых документов (межевые планы, технические планы, карт-планы, акты обследования)	Участвует в разработке, обработке и исправлении реестровых ошибок кадастровых документов (межевые планы, технические планы, карт-планы, акты обследования), но допускает грубые ошибки	Участвует в разработке, обработке и исправлении реестровых ошибок кадастровых документов (межевые планы, технические планы, карт-планы, акты обследования)	В полном объеме участвует в разработке, обработке и исправлении реестровых ошибок кадастровых документов (межевые планы, технические планы, карт-планы, акты обследования)

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	г	13. Какого вида земельного контроля не существует? а) муниципального контроля б) государственного контроля в) общественного контроля г) производственного контроля	ПК-4
2.	г	14. На органы какой компетенции подразделяются органы управления земельным фондом? а) общей компетенции б) ведомственной компетенции в) специальной компетенции г) общей и специальной компетенции	ПК - 6
3.	б	15. При проведении консервации земель участки подлежат: а) продаже б) изъятию из оборота в) сдаче в аренду г) конфискации	ПК - 7
4.	а	К ЗОУИТ можно отнести: а) Защитные полосы б) Минерализованная полоса в) Заказник	ПК-4
5.	в	Сервитут - это: а) Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства б) Выкуп земельного участка для государственных нужд в) Право ограниченного пользования чужим земельным участком	ПК - 6
6.	а	Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?	ПК-4

		а) Иностранное государство; б) Иностранный гражданин; в) Иностранная компания.	
7.	а	В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ... а) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям в) предоставляются федеральным казенным предприятиям г) предоставляются исключительно гражданам РФ	ПК - 6
8.	в	Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы. а) обязан, если этого требуют соседи по участку б) обязан в) не обязан г) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления	ПК - 7
9.	а	Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий. а) 7 б) 10 в) 5	ПК-4
10.	в	Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ... а) основании договора б) срок не более 10 лет в) срок не более года г) срок не более 49 лет	ПК - 6
11.	б	Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена. а) может быть ограничена с согласия самого гражданина	ПК - 7

		б) может быть ограничена в судебном порядке в) не может никогда	
12.	а	Земельные участки в границах национальных парков, приватизации: а) не подлежат б) подлежат с разрешения Правительства Российской Федерации в) подлежат с разрешения Минприроды Российской Федерации	ПК-4
13.	б	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется: а) органами местного самоуправления б) по соглашению сторон + в) в соответствии с кадастровой оценкой земель	ПК - 6
14.	б	Право приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимости, в первую очередь имеют лица — собственники указанных объектов, так ли это: а) нет б) да в) отчасти	ПК - 7
15.	б	Укажите формы собственности на землю а) государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная б) государственная, частная и муниципальная в) частная, государственная, муниципальная и иные г) муниципальная, частная	ПК-4
16.	а	2. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений? а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений	ПК - 6

		в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений г) возложение обязанностей на участников земельных правоотношений	
17.	б	3. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено: а) к ведению РФ б) к совместному ведению РФ и субъектов РФ в) к ведению субъектов РФ г) к ведению муниципальных образований	ПК - 7
18.	б	4. Нормы предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности: а) не устанавливаются б) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации в) устанавливаются органами государственной власти и органами муниципального управления по заявлениям граждан г) устанавливаются органами местного самоуправления	ПК-4
19.	а	5. Укажите виды платы за землю, установленные законодательством: а) земельный налог и арендная плата б) земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли в) земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость г) арендная плата и нормативная цена земли	ПК - 6
20.	б	6. Государственный земельный кадастр-это: а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования в) показатель стоимости земли г) указание на категорию земли	ПК - 7

21.	в	7. Землеустройство-это: а) устройство земельных дамб б) мероприятия по повышению плодородия почв в) мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами	ПК-4
22.	в	8. Земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения: а) можно получить в любое время б) можно продать и совершать другие сделки в) можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются	ПК - 6
23.	б	9. Рыночная стоимость земельного участка: а) определяется как среднее от сделок с землей в данном районе б) устанавливается в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности в) в два раза больше кадастровой стоимости	ПК - 7
24.	г	10. Каким нормативным актом регулировались земельные отношения в период Киевской Руси? а) Псковской судной грамотой б) Соборным Уложением в) Сводом законов Российской империи г) Русской Правдой	ПК-4
25.	а	11. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством? а) когда это прямо указано в ГК РФ б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами в) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено	ПК - 6

26.	в	12. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка? а) материальная б) дисциплинарная в) административная г) уголовная	ПК - 7
-----	---	--	--------

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практико-ориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических заданий, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на высоком уровне.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на хорошем уровне.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции не достигнуты.

Оценка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если на занятиях студент продемонстрировал полные и развернутые ответы на поставленные вопросы, системно показал совокупность освоенных знаний об объекте, проявляющуюся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Выступления студента сформулированы при помощи научного категориально-понятийного аппарата, изложены последовательно, логично, доказательно, демонстрируют его авторскую позицию. Компетенции ПК-4, ПК-6, ПК-7 освоены в полном объеме.

Оценка **«не зачтено»** выставляется обучающемуся, если в ходе занятий не были даны или даны неполные ответы, представляющие собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствовала фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связи между понятиями, концептуальные пересечения, структурные закономерности между различными объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины. Компетенции ПК-4, ПК-6, ПК-7 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.