

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Порожня Андрей Алексеевич

Должность: и.о. директора Инженерного института

Дата подписания: 04.04.2024 15:52:24

Уникальный программный ключ:

d94018a474b9587e9168b8749995b099

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Наименование дисциплины	Прогрессивные технологии обследования и реконструкции объектов недвижимости
Краткое содержание	Современные технологии обследования: методы и средства проведения инженерного эксперимента, неразрушающие методы испытания, основы моделирования конструкций. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений, особенности определения напряжений и давлений в грунтах. Методы реконструкции исторической застройки городов и реставрации памятников архитектуры, массовой жилой застройки и санирования отчуждаемых территорий промышленной застройки. Методы и средства повышения прочности, долговечности и эксплуатационных качеств конструкций saniруемых зданий. Реконструкция инженерных систем и сооружений. Оценка эффективности мероприятий по реконструкции.
Результаты освоения дисциплины	Знает современных методов организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Способен организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Знает современные методы проведения экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Способен проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества.
Трудоемкость, з.е.	4
Формы отчетности	зачет с оценкой РГР
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Абрамян, С. Г. Современные технологии реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений : курс лекций / С. Г. Абрамян, О. В. Бурлаченко. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 196 с. — ISBN 978-5-9729-0733-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/114967.html 2. Лебедев, В. М. Технология реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-9729-0433-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/98482.html
Дополнительная литература	1. Снегирева, А. И. Тестовые задания для промежуточной аттестации по дисциплине «Обследование, испытания и реконструкция зданий» : учебно-методическое пособие / А. И. Снегирева, О. Н. Соловьева. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 72 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/111726.html

	2. Казаков, Ю. Н. Технология реконструкции зданий : монография / Ю. Н. Казаков, Ф. -. Адам. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 120 с. — ISBN 978-5-8114-3736-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/119618 3. Усиление и восстановление строительных конструкций зданий и сооружений при обследовании и реконструкции : методические указания / составители А. Э. Поликутин [и др.]. — Воронеж : ВГТУ, 2022. — 18 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/222764
--	--