

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
Должность: и.о. директора Инженерного института
Дата подписания: 25.05.2026 09:56:18
Уникальный программный ключ:
d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b9b1b

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г.Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
инженерного института

Порохня А.А.

**Рабочая программа профессионального модуля
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских
зданий и территории**

индекс и наименование профессионального модуля согласно учебного плана

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий

Специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
код наименование специальности

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основании федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом министерства просвещения Российской Федерации от «12»декабря 2022 года №1097 и примерной основной образовательной программы СПО, с учетом направленности на удовлетворение потребностей регионального рынка труда и работодателей.

Рабочая программа профессионального модуля разработана:

- 1 Порохня Андрей Алексеевич, кандидат технических наук, профессор, и.о. директора инженерного института

фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, место работы преподавателя

Представитель работодателя

Директор Автономная некоммерческая
организации Бюро независимых экспертиз
«РИТМ» г. Ставрополь

должность представителя работодателя, наименование
организации и город ее расположения

Харлов Ю.И.

подпись

Фамилия, инициалы

1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории является частью образовательной программы СПО в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами и соответствующих профессиональных компетенций (ПК): ПК 3.1, ПК 3.2.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен владеть навыками: планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;

Уметь: формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;

Знать: нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; технологии сбора и

нормы накопления ТКО; нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

Всего – 288 часов, в том числе
 максимальной учебной нагрузки обучающегося 288 часов, в том числе:
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 224 часа;
 самостоятельной работы обучающегося - 60 часов;
 учебной и производственной практики – 108 часов.

2. Результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами с взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, в том числе профессиональными (ПК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

3. Структура и содержание профессионального модуля

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Объем профессионального модуля (часов)								
		Всего (макс. учебная нагрузка и практики)	В т.ч. в форме практ. подготовки	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (ов)					Практика	
				Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная	Производственная (по профилю специальности), (если предусмотренная программа)
1	2	3	4	Всего	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия	в т.ч. курсовая работа (проект),	Всего	в т.ч. курсовая работа (проект),		
ПК 3.1 ПК 3.2	МДК.03.01	89	20	58	50		31			
ПК 3.1 ПК 3.2	МДК.03.02	87	20	58	50		29			
	Экзамен по модулю	4								
	Учебная практика	36	36	36					36	
	Производственная практика	72	72	72						72
	Всего:	288	148	224			60			

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		288	ПК 3.1 ПК 3.2
МДК.03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		89	
Тема 1.1 Уборка прилегающей и придомовой территории в зимний период	Чистка снега (подметание свежеснежавшего снега) и наледи; Посыпка территорий противогололедными материалами; Очистка кровли от сосулек, наледи; Уборка мусора; Уборка тротуаров, ступеней, входных групп; Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов; Очистка урн от мусора и их промывка. Прогрессивные методы уборки прилегающей и придомовой территории в зимний период	20	
	в том числе:		
	практические занятия	20	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Тема 1.2. Уборка придомовой и прилегающей территории в летний период.	Подметание территории, уборка мусора; Уборка тротуаров, ступеней, входных групп; Поливка территории для уменьшения пылеобразования; Удаление мусора с газонов; Подметание, сгребание листьев в осенний период; Очистка урн от мусора; Вывоз скошенной травы; Уход за зелеными насаждениями; Инновационные методы уборки придомовой и прилегающей территории в летний период.	20	
	в том числе:		
	практические занятия	12	
	самостоятельная работа обучающихся	11	
Тема 1.3. Работы по уборке лестничных клеток	Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка (подоконников, перил и почтовых ящиков), подметание и мытье площадки перед входом в подъезд. уборка мусоропровода; уборка лифта. Новые методы и средства выполнения работ по уборке лестничных клеток	20	
	в том числе:		
	практические занятия	8	
	самостоятельная работа обучающихся	11	
Тема 1.4. Работы по обеспечению вывоза отходов	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. Место накопления твердых коммунальных отходов (контейнерная площадка) Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая	29	

	обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. Реформа обращения с ТКО.		
	в том числе:		
	практические занятия	10	
	самостоятельная работа обучающихся	4	
МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		87	
Тема 1.1 Основы планировки населенных пунктов	Классификации населенных пунктов Стадии планировки городской территории Градостроительный анализ территории Градостроительная оценка природных условий и физикогеологических процессов Рельеф и его градостроительная оценка Комплексная оценка территории Место инженерной подготовки территории в градостроительном проектировании	37	
	в том числе:		
	практические занятия	26	
	самостоятельная работа обучающихся	9	
Тема 1.2. Транспортно-пешеходные связи на межмагистральных территориях.	Основные задачи благоустройства при организации движения транспорта и пешеходов Системы транспортных и пешеходных связей. Технические условия и нормы проектирования городских улиц и дорог. Транспортные проезды Пешеходные коммуникации	26	
	в том числе:		
	практические занятия	14	
	самостоятельная работа обучающихся	10	
Тема 1.3. Инженерная подготовка территории	Вертикальная планировка улиц, перекрестков, площадей. Вертикальная планировка территории жилых микрорайонов, зеленых насаждений и промышленных предприятий Вертикальная планировка территорий в неблагоприятных природных условиях		
	в том числе:		
	практические занятия	4	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Тема 1.4. Прогрессивный опыт благоустройства территорий	Расчет ширины проезжей части. Подбор элементов улицы и их параметров. Расчет улицы в «красных линиях». Построение схемы вертикальной планировки Построение плана организации рельефа Высотная привязка здания Расчет автостоянки для микрорайона, жилого здания Разработка проекта озеленения территории		
	в том числе:		
	практические занятия	6	
	самостоятельная работа обучающихся	5	
Экзамен по модулю		4	
Учебная практика		36	
Производственная практика		72	
Всего		288	

4. Условия реализации профессионального модуля

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие компьютерного класса.

МДК.03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества: компьютерный класс. Компьютерный класс оборудован комплектом учебной мебели на 25 посадочных мест, магнитно-маркерной доской, мультимедийным оборудованием (проектор), 25 персональными компьютерами с комплектом лицензионного ПО.

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»: рабочие места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, ноутбук, проектор, мобильная флеш-версия программы ГРАНД-Смета, расходные материалы (рукавицы брезентовые с двойным брезентом на ладони, рулетка, топор, угольник строительный, уровень, цемент, черенок для лопат, арматура, ведро, гвозди, диск отрезной алмазный, известь, каска защитная, кельма, кирпич кладочный, кусачки торцевые, лом-гвоздодер, лопата совковая, молотки, отвес строительный, перчатки рабочие вязанные, песок серый, проволока вязальная термообработанная).

Помещени для организации самостоятельной и воспитательной работы, оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Занятия практической подготовки осуществляются в профильных организациях в соответствии с договорами о практической подготовке.

МДК.03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий: компьютерный класс. Компьютерный класс оборудован комплектом учебной мебели на 25 посадочных мест, магнитно-маркерной доской, мультимедийным оборудованием (проектор), 25 персональными компьютерами с комплектом лицензионного ПО.

Помещение для организации самостоятельной и воспитательной работы, оборудованное комплектом учебной мебели на 22 посадочных места, компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Занятия практической подготовки осуществляются в профильных организациях в соответствии с договорами о практической подготовке.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы, Интернет-ресурсов, необходимых для освоения профессионального модуля

Основная литература:

1. Жилищный кодекс РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Ермолаев, Е. Е. Управление жилищно-коммунальным комплексом Электронный ресурс : Учебно-методическое пособие / Е. Е. Ермолаев, М. Ф. Хайруллин. - Управление жилищно-коммунальным комплексом, 2022-03-31. - Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. - 115 с. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-9585-0689-7, экземпляров неограничено
4. Гребенникова,, А. А. Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства : монография / А. А. Гребенникова. - Организация муниципального управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства, Весь срок охраны авторского права. - Электрон. дан. (1 файл). - Саратов : Вузовское образование, 2021. - 84 с. - электронный. - Книга находится в

- премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4487-0753-7, экземпляров неограничено
5. Драпалюк, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. - Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве, 2031-06-07. - Электрон. дан. (1 файл). - Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 246 с. - электронный. - Книга находится в премиум-версии ЭБС IPR BOOKS. - ISBN 978-5-4497-1077-2, экземпляров неограничено

Дополнительная литература:

1. Терентьева, Н. Ю. Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом : учебное пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2018. — 128 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117560>
2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — ISBN 978-5-9585-0683-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/62892.htm>

Интернет-ресурсы:

<http://catalog.ncstu.ru> - «Фолиант»

2 <http://e.lanbook.com/> - ЭБС «Лань»

3 <http://www.biblioclub.ru/> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»

4 <http://www.dailystroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

5 <http://www.gkh-reforma.ru> – Сайт реформы жилищно-коммунального хозяйства

6 <http://www.gosstroy.gov.ru/> – Сайт министерства строительства РФ.

7 <http://www.i-stroy.ru/> – Аналитический сайт по строительству

8 <http://www.kdo.ru/> – Сайт аналитического центра «Квартира, дача офис».

9 <http://www.kommunalka.info/> – Сайт о работе коммунальной сферы

10 <http://www.library.stavsu.ru/> - Вузовская ЭБ на платформах «MARK-SQL»

11 <http://www.minregion.ru/> – Сайт министерства регионального развития РФ.

12 <http://www.urbanecomomics.ru/> – Сайт института экономики городского развития

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

График освоения профессионального модуля предполагает последовательное освоение модуля, включающего в себя как междисциплинарные курсы, так и производственную практику.

В преподавании используются лекционные формы проведения занятий и практические занятия.

Консультационная помощь обучающимся осуществляется в индивидуальной и групповой формах.

Освоению профессионального модуля предшествует обязательное изучение дисциплин: общепрофессионального цикла.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Реализация образовательной программы обеспечивается руководящими педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на условиях гражданско-правового договора, в том числе из числа

руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью реализуемой образовательной программы (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет).

Квалификация педагогических работников образовательной организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах.

Педагогические работники получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в организациях направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, указанной в пункте 1.5 ФГОС СПО, не реже 1 раза в 3 года.

5. Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; – требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; – технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; правила и нормы содержания объектов озеленения. 	<p>Степень сформированности знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> фрагментарные, несистематические, систематические; блестящий уровень владения знаниями 	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – тестирования; <p>Промежуточная аттестация: экзамен по модулю (тестирование)</p>

<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; – планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; – разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); – организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий. 		
--	--	--