

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Порохня Андрей Алексеевич  
 Должность: и.о. директора Инженерного института  
 Дата подписания: 04.04.2024 13:52:24  
 Уникальный программный ключ:  
 d94018a474b95fbf76811fe9168b8749995b3bfb

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование дисциплины                                                                   | <b>Актуальные проблемы строительно-технической и стоимостной экспертизы недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Краткое содержание                                                                        | Общие принципы организации экспертной деятельности. Порядок организации судебной экспертной деятельности. Недвижимость как объект судебной строительно-технической экспертизы. Недвижимость как объект стоимостной экспертизы. Правовые основы проведения судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы. Порядок проведения судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы. Практика проведения судебной стоимостной экспертизы объектов недвижимости. Методы проведения судебной строительно-технической экспертизы. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния объекта. Определение причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов. Определение частичной или полной утраты строительными объектами своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. Работа судебного эксперта: ознакомление с материалами, выезд и осмотр, подготовка экспертного заключения. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий. |
| Результаты освоения дисциплины                                                            | Знает современные методы проведения экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Способен проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Способен проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Трудоемкость, з.е.                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Формы отчетности                                                                          | Зачет с оценкой<br>РГР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основная литература                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Трухина, Н. И. Основы экономики недвижимости : учебное пособие / Н. И. Трухина, В. Н. Баринков, И. И. Чернышихина. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 188 с. — ISBN 978-5-4497-1054-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/108357.html">https://www.iprbookshop.ru/108357.html</a></li> <li>2. Оценка недвижимости : учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/105046.html">https://www.iprbookshop.ru/105046.html</a></li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : учебное пособие : в 3 частях / составители Л. И. Павлова [и др.] ; под общей редакцией П. Г. Грабового. — Москва : МИСИ – МГСУ, [б. г.]. — Часть 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга — 2016. — 264 с. — ISBN 978-5-7264-1382-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/91922">https://e.lanbook.com/book/91922</a></p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дополнительная литература | <p>1. Экспертиза и управление недвижимостью Электронный ресурс : учебно-методическое пособие / О.А. Куракова ; В.А. Акристиний ; Е.А. Гусакова ; сост. П.Г. Грабовый ; С.И. Беляков ; О.А. Манухина. - Москва : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. - 47 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - ISBN 978-5-7264-1346-4, экземпляров неограничено</p> <p>2. Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз / под общ. ред. д.ю.н. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ, 2013. – 188 с.</p> <p>3. Бутырин, А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза: курс лекций / А.Ю. Бутырин. – М.: МГСУ, 2014. – 194 с.</p> |