

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для проверки результатов освоения вида деятельности (ВД) **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** и составляющих его профессиональных компетенций, образовательной программы СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

ФОС разработан на основании ФГОС, образовательной программы СПО И рабочей программы профессионального модуля.

1.2. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения ПМ является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории**.

Формой аттестации по ПМ является экзамен по модулю.

Промежуточная аттестация по междисциплинарным дисциплинам:

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества – экзамен.

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий- экзамен.

2 Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по виду деятельности, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества			Экзамен по модулю (тестирование)	ПК 3.1, ПК 3.2
Тема 1.1 Уборка прилегающей и придомовой территории в зимний период	Тестирование	ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.2. Уборка придомовой и прилегающей территории в летний период.		ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.3. Работы по уборке лестничных клеток		ПК 3.1, ПК 3.2		
Тема 1.4. Работы по обеспечению вывоза отходов		ПК 3.1, ПК 3.2		
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				
Тема 1.1 Основы планировки	Проверка выполнения практических работ,	ПК 3.2		ПК 3.2

населенных пунктов	тестирование		
Тема 1.2 Транспортно-пешеходные связи на межмагистральных территориях.	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2	
Тема 1.3. Инженерная подготовка территории	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2	
Тема 1.4. Прогрессивный опыт благоустройства территорий	Проверка выполнения практических работ, тестирование	ПК 3.2	

2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

2.1 Перечень тестовых заданий

МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества

1. Какой документ устанавливает требования к санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме?
 - а) Жилищный кодекс РФ
 - б) СанПиН (санитарные правила и нормы)
 - в) Градостроительный кодекс РФ
 - г) Трудовой кодекс РФ
2. Как часто должна проводиться влажная уборка лестничных клеток в подъездах МКД (при отсутствии мусоропровода)?
 - а) Ежедневно
 - б) Не реже 1 раза в неделю
 - в) 1 раз в месяц
 - г) Только по жалобам жителей
3. Что из перечисленного относится к мероприятиям по дератизации в МКД?
 - а) Обработка помещений от насекомых
 - б) Уничтожение грызунов
 - в) Дезинфекция систем водоснабжения
 - г) Очистка вентиляционных каналов
4. Каким способом производится дезинфекция мусорокамеры после вывоза отходов?
 - а) Проветривание
 - б) Орошение дезинфицирующим раствором
 - в) Промывка горячей водой без химии
 - г) Побелка стен
5. Как называется комплекс работ по уничтожению членистоногих (тараканов, клещей, муравьёв) в местах общего пользования?
6. Перечислите не менее трёх видов санитарного содержания общего имущества МКД (примеры работ).
7. Какой документ фиксирует факт проведения уборки и санитарной обработки помещений общего пользования?
8. Установите соответствие между видом санитарного мероприятия и его целью:
 - 1 – Дезинфекция
 - 2 – Дератизация

- 3 – Дезинсекция
- А. Уничтожение грызунов
- Б. Уничтожение патогенных микроорганизмов
- В. Уничтожение насекомых и клещей
9. Сопоставьте периодичность санитарных работ с нормативным требованием:
- 1 – Мытьё окон и отопительных приборов в местах общего пользования
- 2 – Уборка мусороприёмных камер
- 3 – Протирка пыли с панелей, подоконников
- А. Ежедневно
- Б. Не реже 1 раза в месяц
- В. Не реже 1 раза в год
10. Какая максимальная допустимая продолжительность накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в контейнерах на площадке в тёплое время года (в сутках)?

МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий

1. Что относится к элементам благоустройства придомовой территории?
- а) Детские игровые площадки
- б) Внутриквартирные перегородки
- в) Система газоснабжения
- г) Кровельное покрытие
2. Какова нормативная ширина внутриворотового проезда для обеспечения проезда пожарных машин (в метрах)?
- а) 2,0 м
- б) 3,5 м
- в) 5,0 м
- г) 6,5 м
3. Кто отвечает за уборку и озеленение земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД?
- а) Каждый собственник самостоятельно убирает свою долю
- б) Управляющая организация (или ТСЖ) по договору управления
- в) Администрация муниципального образования
- г) Специализированная организация, нанятая жильцами разово
4. Какой вид работ относится к сезонному (летнему) благоустройству придомовой территории?
- а) Уборка снега и посыпка песком
- б) Покос травы и полив зелёных насаждений
- в) Скалывание льда с тротуаров
- г) Установка новогодних украшений
5. Как называется озеленённая территория у дома, предназначенная для отдыха и игр детей, с элементами ландшафтного дизайна?
6. Перечислите не менее трёх требований к содержанию контейнерной площадки для ТКО.
7. Какая минимальная площадь земельного участка в расчёте на одну квартиру в МКД рекомендуется для нормального благоустройства (ориентировочно, м²)?
8. Установите соответствие между видом работ по благоустройству и временем их выполнения (сезон):
- 1 – Посадка деревьев и кустарников

- 2 – Укладка асфальтового покрытия
 3 – Очистка крыш от снега и наледи
 А. Летний период
 Б. Весенне-осенний период (плюсовые температуры)
 В. Зимний период
9. Сопоставьте элемент придомовой территории с его функцией:
 1 – Парковочные карманы
 2 – Тротуары и пешеходные дорожки
 3 – Спортивная площадка
 А. Обеспечение безопасного движения пешеходов
 Б. Временное хранение автотранспорта жителей
 В. Занятия физкультурой и спортом
10. Какой документ определяет перечень работ по благоустройству придомовой территории и периодичность их выполнения в рамках договора управления МКД?

№ вопр.	МДК 03.01	МДК 03.02
1	б	а
2	б	б
3	б	б
4	б	б
5	Дезинсекция	Придомовая территория (или дворовая зона, детская площадка – конкретнее: озеленённый двор)
6	Любые три: влажная уборка подъездов, мытьё полов, очистка мусоропровода, дезинфекция мусорокамер, дератизация	Любые три: твёрдое покрытие, ограждение, наличие контейнеров, свободный подъезд для мусоровоза, отсутствие переполнения
7	Журнал санитарного состояния (или акт выполненных работ)	Около 20–30 м ² на квартиру (допустимо 25 м ²)
8	1–Б, 2–А, 3–В	1–Б, 2–Б, 3–В
9	1–В, 2–Б, 3–А	1–Б, 2–А, 3–В
10	1 сутки (летом не более суток, зимой – до 3 суток). Принимается ответ: 1 сутки	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества (приложение к договору управления)

Критерии оценивания

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он правильно ответил на 90-100% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он правильно ответил на 70-89% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил на 50-69% от общего числа вопросов тестовых заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил менее чем на 50% от общего числа вопросов тестовых заданий.

3. Результаты освоения профессионального модуля

3.1. Оценка профессиональных и общих компетенций

В результате контроля и оценки по ПМ осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

4. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

4.1. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Ограждающие конструкции здания называются ...	ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
2	Ограждающие конструкции здания, которые отделяют отапливаемые помещения от наружной среды или от неотапливаемых помещений (неотапливаемых техподполий, подвалов, чердаков, тамбуров и т.п.) это...	наружное ограждение	ПК 3.1, ПК 3.2
3	Процессы передачи теплоты, переноса влаги, фильтрации воздуха применительно к строительству изучается в ...	теплофизика зданий	ПК 3.1, ПК 3.2
4	Совокупность всех факторов и процессов (внешних и внутренних воздействий), влияющих на формирование теплового микроклимата помещений, называется тепловым режимом здания это...	тепловой режим здания	ПК 3.1, ПК 3.2
5	Ограждающие конструкции в тепловом режиме здания играют роль; А) Ограждения не только защищают помещение от наружной среды, но и обмениваются с ним теплотой и влагой, пропускают воздух сквозь себя как внутрь, так и наружу Б) Ограждения препятствуют проникновению наружного воздуха в здание В) Ограждения выполняют несущую функцию здания Г) Ограждения поддерживают температуру в здании	А	ПК 3.1, ПК 3.2

6	Комплекс технических средств, которые создают и поддерживают воздушную среду требуемого качества в помещениях или части помещений, автоматически регулируя комплекс заданных параметров (температура, влажность, содержание пыли и вредных газов, скорость движения и давление воздуха) в соответствии с потребностями людей или технологией производства это... система _____ микроклимата здания	кондиционирование	ПК 3.1, ПК 3.2
7	Процесс переноса теплоты из одной точки пространства в другую за счет разности температуры называется...	теплопередача	ПК 3.1, ПК 3.2
8	Теплообмен между частицами или элементами структуры материальной среды, находящимися в непосредственном соприкосновении друг с другом это ...	теплопроводность	ПК 3.1, ПК 3.2
9	Какая существует связь между плотностью материала и его теплопроводностью?	чем выше плотность материала (меньше пористость), тем больше значение его теплопроводности	ПК 3.1, ПК 3.2
10	Влага, оставшаяся в ограждении после возведения здания является ... появления строительной (начальной) влаги в ограждениях	причиной	ПК 3.1, ПК 3.2
11	Влага, которая может проникнуть в ограждение путем капиллярного всасывания является ...	грунтовая влага	ПК 3.1, ПК 3.2
12	Какая влага может проникать в ограждение при косом дожде, при протечках крыш в районе карнизов, неисправности наружных водостоков	атмосферная	ПК 3.1, ПК 3.2
13	Комплекс планировочных и иных мероприятий, направленных на реализацию целей регионального и муниципального управления, осуществление инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территории, реконструкцию градостроительных	градостроительное проектирование	ПК 3.1, ПК 3.2

	комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий		
14	Пирамида потребностей человека	Пирамида Маслоу	ПК 3.1, ПК 3.2
15	Показатель, характеризующий удельное количество транспортных средств, приходящееся на долю населения	Уровень автомобилизации	ПК 3.1, ПК 3.2
16	Установите соответствие: 1. Оносительная характеристика, основанная на сравнении фактических и нормативных значений показателей транспортного обслуживания территории (показатели обеспеченности, функционирования, состояния) 2. Комплекс организационных, технических и иных мероприятий по организации транспортного обслуживания территории А) Уровень транспортного обслуживания территории Б) Транспортное планирование В) Районирование	1А, 2Б	ПК 3.1, ПК 3.2
17	Установите соответствие: К какому этапу транспортного планирования относятся эти документы? 1. Проекты организации, планировки, строительства 2. Стратегии и концепции развития А) Стратегический Б) Tактический В) Оперативный	1В, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2
18	Установите соответствие: 1. Совокупность видов транспорта, функционально, территориально, технологически связанных между собой в узлах и терминалах 2. Совокупность путей сообщения, технологических сооружений и элементов обустройства, предназначенных для движения людей с использованием средств сообщения и без таковых А) Транспортная инфраструктура Б) Транспортная система В) Транспортный комплекс	1Б, 2А	ПК 3.1, ПК 3.2

19	<p>Установите соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Второй уровень транспортного планирования 2. Заключительный этап транспортного планирования <p>А) Локальный Б) Проект В) Оперативный Г) Уровень мегаполиса Д) Стратегический</p>	1Г, 2В	ПК 3.1, ПК 3.2
20	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу длины дорожной сети называют	маршрутный коэффициент	ПК 3.1, ПК 3.2
21	Показатель, характеризующий протяженность маршрутов или маршрутной сети на единицу площади территории называют	плотность маршрутной сети	ПК 3.1, ПК 3.2
22	Параметр, характеризующий максимальное количество пассажиров или грузов, которое может перевезти транспортное средство или вид транспорта по одному или нескольким маршрутам в единицу времени называют	провозная способность	ПК 3.1, ПК 3.2
23	Показатель, характеризующий количество перевезенных грузов или пассажиров в единицу времени, называют	объем перевозки	ПК 3.1, ПК 3.2
24	Вместимость парковок характеризует показатель называемый	емкость	ПК 3.1, ПК 3.2
25	Количество передвижений одним жителем в единицу времени (интенсивность передвижений) называется	подвижность населения	ПК 3.1, ПК 3.2