

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Первякова Светлана Валерьевна

Должность: Директор колледжа СКФУ в г. Ставрополе

Дата подписания: 19.06.2026 12:14:09

Уникальный программный ключ:

63a18c373da05c089b08fcc89c468af30190017

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»
Колледж СКФУ в г. Ставрополе

УТВЕРЖДАЮ

и.о. директора института
перспективной инженерии,
канд. тех. наук,
доцент Порохня А.А.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по (учебной) дисциплине ОП.11 Основы строительного производства

Специальность 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная

Ставрополь

1. Паспорт фонда оценочных средств

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) предназначен для оценивания знаний, умений, уровня сформированности компетенций студентов, обучающихся по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по дисциплине ОП.11 Основы строительного производства .

ФОС составлен на основе ФГОС и рабочей программы дисциплины.

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине предусмотрена в форме экзамена.

1.2. Планируемые результаты освоения (учебной) дисциплины

ФОС позволяет оценить знания, умения, сформированность общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС и рабочей программой учебной дисциплины.

Планируемые результаты освоения (знания и умения) и перечень осваиваемых компетенций (общих и профессиональных) указываются в соответствии с ФГОС, ОП и рабочей программой учебной дисциплины.

умения:

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.

Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.

Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.

Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

Применять ручной инструмент (гаечные, газовые ключи, трубные клещи) по назначению и в соответствии с видом работ.

Требования охраны труда при проведении простых ремонтных работ.

Подбирать материалы и инструмент для выполнения полученного задания на погрузочно-разгрузочные работы на действующих водопроводно-канализационных сетях

знания:

Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения.

Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.

Требований охраны труда при проведении простых ремонтных работ

Требований охраны труда при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

профессиональные компетенции:

ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4

1.3. Формы контроля и оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС по дисциплине, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 1 Контроль и оценка освоения (учебной) дисциплины по темам (разделам)

Элемент учебной дисциплины	Формы контроля и оценивания			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Методы оценки (заполняется в соответствии с разделом 4 рабочей программы)	Проверяемые ПК, ОК	Методы оценки	Проверяемые ПК, ОК
Тема 1.1 Организация изысканий и проектирования	Устный опрос	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4	Экзамен	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4,
Тема 1.2 Сетевое и календарное планирование	Устный опрос	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		
Тема 1.3. Организация поточного производства и материально-технического обеспечения	Устный опрос	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4, ПК 4.1		
Тема 1.4. Проектирование строительного генерального плана	Устный опрос	ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.4		

2. Оценочные средства текущего контроля успеваемости и критерии оценки

2.1. Вопросы для устного опроса (собеседования)

1. Краткая характеристика основных участников строительства.
2. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Договор подряда.
3. Основные принципы проектирования в строительстве, нормы проектирования.
4. Организация материально-технического обеспечения строительного производства.
5. Ресурсосбережение в строительном производстве.
6. Механизация и комплексная механизация в строительстве.
7. Основные положения календарного планирования, его значение в строительстве. Виды календарных планов.
8. Разработка КП строительства жилого дома. Циклы строительства.
9. Метод сетевого планирования и управления. Виды сетевых моделей.
10. Назначение, виды и содержание стройгенпланов.

- 11.Общеплощадочный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
- 12.Объектный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
- 13.Нормативы и исходные данные для разработки стройгенпланов.
- 14.Виды складов при разработке общеплощадочных и объектных стройгенпланов.
- 15.Бытовые городки на строительном объекте. Назначение, состав, размещение.
- 16.Назначение временных зданий. Классификация по назначению, конструктивному решению, методам строительства и эксплуатации.
- 17.Организация контроля, оценки и надзора за качеством строительно-монтажных работ.
- 18.Монтаж с транспортных средств. Сущность метода, состав документации.
- 19.Основы организации строительства и строительного производства; организация проектирования и изысканий.
- 20.Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работ.
- 21.Виды лизинга в строительстве.
- 22.ПОС – назначение, исполнители, исходные данные, состав документации.
- 23.ППР – назначение, исполнители, исходные данные, состав документации.
- 24.Сущность поточного метода строительства. Понятие «ритм потока».
- 25.Классификация строительных потоков.
- 26.Равноритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
- 27.Разноритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
- 28.Экономическая эффективность поточных методов в строительстве. Факторы эффективности.
- 29.Неритмичные потоки, закономерности и особенности увязки процессов.
- 30.Сетевое планирование и управление строительством, назначение и основные понятия.
- 31.Модели, применяемые в организации строительства. Линейный график и сетевая модель, сравнительные достоинства.
- 32.Управление производственно-технологической комплектации (УПТК)- характер и основные принципы деятельности.
- 33.Виды транспорта, обслуживающие строительство, их характеристика и область применения.
- 34.Порядок привязки монтажных кранов при проектировании объектных стройгенпланов.
- 35.Способы обеспечения строительного производства материальными ресурсами.
- 36.Виды строительных грузов и способы их перевозки.
- 37.Проектирование организации строительного производства, назначение, состав, исполнители.
- 38.Организация проектно-изыскательских работ для строительства.
- 39.Разновидности организационно-технологических моделей строительного производства.
- 40.Элементы сетевых моделей и правила их построения.
- 41.Методика разработки линейного календарного графика в составе ППР.
- 42.Методика разработки циклограммы строительства объекта в ППР.
- 43.Методика разработки сетевого графика строительства объекта в ППР.
- 44.Методика определения потребности во временных зданиях и сооружениях в ППР.
- 45.Определение площадей приобъектных складов и построение графика завоза материалов на объект в ППР
- 46.Методика определения потребности строительства в воде в составе ППР.
- 47.Методика определения потребности строительства в электроэнергии в составе ППР.
- 48.Методика выбора методов производства земляных работ в ППР.

49.Методика выбора методов производства монтажных работ в ППР.

50.Алгоритм «секторного» метода расчёта сетевых графиков.

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

3. Оценочные средства для промежуточной аттестации и критерии оценки

3.1. Примерные вопросы для экзамена

1. Основные участники строительства, их организационно-экономические отношения.
2. Строительные организации, их виды и структура. Договор подряда на капитальное строительство.
3. Основные принципы проектирования строительства и строительного производства. Нормы продолжительности и задел.
4. Проект организации строительства (ПОС), состав, содержание и исходные данные для разработки.
5. Проект производства работ (ППР) и проект организации работ (ПОР), методика разработки, уровень организационной надежности.
6. Организация инженерных и технико-экономических изысканий при проектировании ПОС и ППР.
7. Общая организационно-техническая подготовка к строительству. Подготовительный и основной периоды строительства.

8. Организация работ подготовительного периода. ППР на подготовительный период. Вне- и внутриплощадочные работы.
9. Особенности подготовки строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.
10. Классификация организационно-технологических моделей строительного производства. Основные модели, применяемые в строительстве.
11. Линейные модели, график Ганта. Циклограммы.
12. Сетевое моделирование. Матричные модели. Области применения различных организационно-технологических моделей.
13. Организация процесса строительства в пространстве и во времени. Поточный метод строительства.
14. Классификация, структура и параметры строительных потоков.
15. Проектирование объектных потоков. Увязка объектных потоков в составе комплексного.
16. Назначение, виды и состав календарных планов. Критерии оптимальности.
17. Техничко-экономическое сравнение вариантов календарных планов.
18. Календарный план производства работ в составе ППР возведения объектов жилищно-гражданского назначения.
19. Календарный план в составе ППР на возведение промышленных объектов.
20. Организация и календарное планирование жилых комплексов.
21. Структура и состав парка основных строительных машин в зависимости от объемов и структуры СМР.
22. Организация эксплуатации машинного парка. Показатели механизации в строительстве.
23. Организация технического обслуживания и ремонта строительных машин и средств малой механизации.
24. Виды транспорта, состав и структура транспортного парка в зависимости от объема и структуры СМР.
25. Государственные приемочные комиссии, порядок их работы.
26. Порядок сдачи в эксплуатацию объектов, законченных строительством. Рабочие комиссии.
27. Система управления качеством строительной продукции. Виды контроля качества.
28. Классификация управленческих решений и требования к ним. Методы принятия решений.
29. Назначение, виды и содержание оперативных планов на разных уровнях управления.
30. Организация управления реализацией целевой программы.

Критерии оценки

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения

достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Содержание вопроса	Правильный ответ	Компетенция
1	Какие документы входят в проект производства работ (ППР): А) Все перечисленные Б) Технологические карты; В) Графики расхода воды, электрической энергии; Г) Графики потребности в ресурсах строительства; Д) Стройгенплан. Е) Календарный план;	А)	ПК 2.1
2	Подготовка к строительству - это ... А) комплексное изучение природных и экономических условий района строительства для принятия правильных, технически и экономически обоснованных решений при проектировании и осуществлении строительства; Б) система сформированных целей создаваемого инженерного сооружения, представленная в виде графических материалов (чертежей), расчетно-пояснительных записок, сметно-экономической части; В) комплекс взаимосвязанных организационных, технических, технологических, хозяйственных и других мероприятий по созданию условий для своевременного развертывания строительства	В)	ПК 2.1
3	В каком масштабе составляется объектный стройгенплан? А) 1:300-1:1000; Б) 1:200-1:1000; В) 1:200-1:500; Г) 1:100-1:300; Д) 1:500-1:1000;	В)	ПК 2.1
4	Общеплощадочный стройгенплан входит в состав: А) рабочей документации (РД);	Б)	ПК 2.1

	Б) проекта организации строительства (ПОС); В) проекта производства работ (ППР); Г) технологической карты (ТК); Д) карт трудовых процессов.		
5	Временные административно-бытовые здания на стройплощадке размещают в зоне: А) безопасной Б) монтажной (рабочей зоне крана); В) опасной		ПК 2.1
6	Исходные материалы для проектирования стройгенплана: А) календарный план Б) генеральный план В) мощность трансформаторной подстанции Г) диаметр временного водопровода		ПК 2.1
7	Как определяется площадь временных (инвентарных) зданий административно-бытового назначения? А) на основе максимального количества работников в смене, нормы площади на одного человека и % работников, которые будут использовать соответствующую площадь Б) на основе максимального количества работников в смене и нормы площади на одного человека В) на основе среднего количества работников в смене и нормы площади на одного человека Г) на основе минимального количества работников в смене и нормы площади на 1 человека Д) необходимо принять площадь соответствующих однотипных инвентарных зданий		ПК 2.1
8	Как определяется продолжительность строительства и подготовительного периода? А) ПОС и ШПР Б) СНиП 1.03.04.85 В) ЕНиР		ПК 2.1
9	В составе какой документации разрабатывается проект организации строительства? А) проектной; Б) рабочей; В) организационно-технологической; Г) исполнительной.		ПК 2.1
10	Какой из перечисленных документов определяет состав проекта организации строительства? А) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;	Г)	ПК 2.1

	Б) СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений; В) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Г) СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;		
11	К особенностям строительной продукции НЕ относятся: А) капиталоемкость, Б) подвижность, территориальная закреплённость, Г) многодетальность.	Б)	ПК 2.1
12	Количество воды на пожаротушение принимается для небольших объектов с площадью застройки до 50 га: А) из расчета одновременного действия двух струй из гидрантов по 5 л/с; Б) из расчета одновременного действия четырех струй с общим потреблением 40 л/с; В) из расчета одновременного действия четырех струй с общим потреблением 20 л/с; Г) из расчета одновременного действия двух струй из гидрантов по 15 л/с; Д) 20 л/с на первые 50 га территории и по 5 л/с на каждые дополнительные 25 га.	А)	ПК 2.1
13	Определить потребность питьевой воды для хозяйственных нужд если количество рабочих в смене $N_o=16$ чел, норма потребления воды на одного человека в смене равно $q_1=24$ литра, коэффициент неравномерности воды $K_1=1,8$ количество часов в смене $t=8,2$ часа	$Q_x=0,23$ л/мин	ПК 2.1
14	Стройгенплан - ...	план строительной площадки на период строительства	ПК 2.1

Критерии оценки:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если на каждом этапе тестирования он дал правильные ответы от 90 до 100% вопросов теста по теме.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если на каждом этапе тестирования он дал правильные ответы от 76 до 89% вопросов теста по теме.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если на каждом этапе тестирования он дал правильные ответы от 51 до 75% вопросов теста по теме.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если на каждом этапе тестирования он дал правильные ответы менее чем на 50% вопросов теста по теме.