

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Порожня Андрей Алексеевич
 Должность: и.о. директора Инженерного института
 Дата подписания: 04.04.2024 13:52:24
 Уникальный программный код:
 d94018a474b9551c6768111e8b8749995b3bfb

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Девелопмент
Краткое содержание	Сущность и организация девелопмента недвижимости; коммерческая недвижимость как объект девелопмента; фасилити-менеджмент (управление службами обеспечения эксплуатации объектов недвижимости); девелопмент доходной жилой недвижимости; оценка стоимости девелоперских проектов; финансирование девелоперских проектов; актуальные проблемы девелопмента и пути их решения в инновационной экономике.
Результаты освоения дисциплины	Знает методики оценки рыночной и иной стоимости объектов недвижимости для различных целей. Способен управлять девелоперским проектом на всех этапах его жизненного цикла. Владеет методами управления девелоперскими проектами. Знает современные методы организации и контроля прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта. Способен организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта. Знает методы управления реализацией инвестиционно-строительных проектов. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов. Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества. Знает современные методы научного исследования и проблемы в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством. Способен проводить научные исследования в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством. Владеет навыками проведения научных исследований в сфере экспертизы, управления недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством.
Трудоемкость, з.е.	4
Формы отчетности	Экзамен Курсовой проект
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Девелопмент недвижимости : монография / М. А. Котляров, Д. Дрейн, А. Б. Бриль [и др.] ; под редакцией М. А. Котлярова. — Тюмень : ТюмГУ, 2017. — 127 с. — ISBN 978-5-9909772-6-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/109881 2. Основы управления проектами и объектами недвижимости : учебное пособие / В. С. Воробьев, И. В. Яньшина, И. Б. Репина, О. Б. Болбат. — Новосибирск : СГУПС, 2020. — 142 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/164644 3. Максимов, С. Н. Управление девелопментом недвижимости : учебник / С. Н. Максимов. — Москва : Проспект, 2017. — 332 с. — ISBN 978-5-392-23884-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/149779

Дополнительная литература	1. Стерник, Г. М. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Г. М. Стерник, С. Г. Стерник, Н. В. Тулинова. — Москва : Проспект, 2016. — 304 с. — ISBN 978-5-392-19936-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/150044 2. Выбор варианта управления объектом недвижимости : методические указания / составители С. Ю. Нерозина, Е. П. Горбанева. — Воронеж : ВГТУ, 2022. — 18 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/222689 3. Соболева, Е. А. Развитие российского девелопмента в современных условиях : монография / Е. А. Соболева, В. С. Канхва. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 152 с. — ISBN 978-5-7264-1336-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/62627.html
---------------------------	--