

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Порожня Андрей Алексеевич

Должность: и.о. директора Инженерного института

Дата подписания: 04.04.2024 15:52:24

Уникальный программный ключ:

d94018a474b9537a68e9168b8749995a33b

Аннотация к рабочей программе дисциплины	
Наименование дисциплины	Особенности кадастровой оценки недвижимости
Краткое содержание	Развитие института государственного кадастрового учета недвижимости Развитие института государственного кадастрового учета недвижимости Состав сведений и документов ГКН. Предоставление сведений ГКН Порядок государственного кадастрового учета недвижимости Кадастровая деятельность и порядок ведения ГКН Прогнозирование в кадастровой оценке Корреляционно-регрессионный анализ в кадастровой оценке Методы кадастровой оценки
Результаты освоения дисциплины	Знает современные методы и проблемы оценки различных видов стоимости недвижимости. Способен проводить оценку различных видов стоимостей недвижимого имущества для различных целей. Владеет навыками проведения оценки недвижимого имущества.
Трудоемкость, з.е.	5
Формы отчетности	Экзамен КП
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html 2. Александрова, О. В. Экономико-математические методы и моделирование кадастра объектов недвижимости : учебно-методическое пособие для студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / О. В. Александрова. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 122 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/114873.html 3. Соболева, О. Н. Кадастровая оценка недвижимости : учебное пособие / О. Н. Соболева. — Ростов-на-Дону : РГУПС, 2017. — 76 с. — ISBN 978-5-88814-771-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/159400
Дополнительная литература	1. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» / Н. А. Агешкина, Т. А. Бирюкова, А. Н. Васильев, А. А. Царенко. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 284 с. — ISBN 978-5-4486-0642-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/80358.html 2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 175 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/54944.html

	3. Оценка и управление стоимостью собственности : методические указания к выполнению практических занятий и курсовых работ (проектов) по дисциплинам: «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки», «Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости», «Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство / составители П. Г. Грабовый [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 83 с. — ISBN 978-5-7264-1390-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/58238.html
--	--