

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Порохня Андрей Алексеевич
 Должность: и.о. директора Инженерного института
 Дата подписания: 04.04.2024 13:52:50
 Уникальный программный ключ:
 d94018a4c4b251c76810fe9168b874

Аннотация к рабочей программе учебной практики

Учебная практика. Ознакомительная

Наименование практики	Проведение установочной конференции. Знакомство обучающегося с программой практики, с требованиями при ее прохождении, с формой и содержанием отчетной документации. Прохождение инструктажа по технике безопасности. Выдача индивидуального задания на практику. Работа в библиотеке по составлению каталога литературных источников для изучения вопросов, включенных в программу практики. Проработка вопросов, предусмотренных программой практики, сравнительный анализ изученного материала, формирование выводов и предложений. Подготовка по результатам практики материала для выступления на научно-практической конференции и статьи в сборник трудов. Участие в международных и российских конференциях. Консультирование у руководителя практики и научного руководителя по интересующим вопросам, связанным с прохождением практики. Выполнение индивидуального задания. Подготовка доклада и статьи по материалам практики. Составление отчета о прохождении практики. Проведение итоговой конференции
Краткое содержание	
Результаты освоения	Знать теоретические основы методологии управления проектами, существующие методы оценки риска по фазам реализации проекта, основные принципы организации, проведения подрядных торгов, закупок и заключения контрактов, порядок проведения подрядных торгов. Использовать полученные знания при оценке целесообразности и жизнеспособности проекта, обосновании инвестиций, анализе рисков, планировании проекта, контроле и регулировании, управлении изменениями, возникающими в ходе осуществления проекта. Уметь производить учет и оценку рисков с учетом причин и стадий их возникновения, выбирать ставку дисконтирования с учетом иерархии рисков, разрабатывать тендерную документацию, формировать тендерный комитет, регламенты проведения заседаний, подведения итогов торгов и утверждения их результатов, оценивать оферты и выбирать лучшие предложения, заключать контракты на строительство и закупки. Владеть методами проектного анализа, оценки эффективности инвестиционных проектов, планирования и контроля за ходом реализации проекта, оценки и анализа рисков, в выборе эффективных способов управления рисками. Знать теоретические основы методологии управления проектами, существующие методы оценки риска по фазам реализации проекта, основные принципы организации, проведения подрядных торгов, закупок и заключения контрактов, порядок проведения подрядных торгов. Уметь использовать полученные знания при оценке целесообразности и жизнеспособности проекта, обосновании инвестиций, анализе рисков, планировании проекта, контроле и регулировании, управлении изменениями, возникающими в ходе осуществления проекта, уметь производить учет и оценку рисков с учетом причин и стадий их возникновения, выбирать ставку дисконтирования с учетом иерархии рисков, разрабатывать тендерную документацию, формировать тендерный комитет, регламенты проведения заседаний, подведения итогов торгов и утверждения их результатов, оценивать оферты и выбирать лучшие предложения, заключать контракты на строительство и закупки. Владеть навыками применения методов проектного анализа, оценки эффективности инвестиционных проектов, планирования и контроля за ходом реализации проекта, оценки и анализа рисков, в выборе эффективных способов управления рисками. Знать закономерности, процессы групповой динамики, принципы формирования и работы команды; основы организационного командного взаимодействия для решения стратегических задач; различные подходы к лидерству, классические и современные концепции и теории лидерства, являющиеся основой формального и неформального руководства работой команды. Умение: - организовывать и руководить работой команды в сфере своей профессиональной деятельности; использовать технологии формирования команды для достижения поставленной цели; использовать ситуационные подходы лидерства, различные методы и стили управления в зависимости от конкретных особенностей внешней среды, специфики поставленной цели, руководимого подразделения, конкретных сотрудников. Навыки: владение методами воздействия на команду сотрудников в сфере своей профессиональной деятельности; Владеть технологиями формирования проектных команд, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели; современным инструментарием управленческого лидерства для достижения поставленной цели в команде. Знание: современных коммуникативных технологий, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия/ Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия/ Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия. Изучение особенностей деятельности в различных регионах. Знание: разнообразия культур в процессе межкультурного взаимодействия Уме-

	ние: анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия. Анализ литературно-патентных источников, изучение направлений и объектов теплогазоснабжения населенных мест и предприятий. Знание: требований к техническому состоянию зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, к оценке недвижимости. Умение: проводить мониторинг и оценку технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, а также их рыночную стоимость. Навыки: способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки. Изучение распорядительной документации и нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Знание: требований к техническому состоянию зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, к оценке недвижимости. Умение: проводить мониторинг и оценку технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, а также их рыночную стоимость. Навыки: владение методами разработки стандартов предприятий. Организация проектно-исследовательских работ в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществление технической экспертизы. Знание: требований к техническому состоянию зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, к оценке недвижимости. Умение: проводить мониторинг и оценку технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, а также их рыночную стоимость. Навыки: составления и разработки инструкции и технической документации на ремонт. Организация управления организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, оптимизация ее производственной деятельности. Знание: требований к техническому состоянию зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, к оценке недвижимости. Умение: проводить мониторинг и оценку технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования, а также их рыночную стоимость. Владеть методами управления организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, оптимизация ее производственной деятельности
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Формы отчетности	Зачет с оценкой
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения практики	
Основная литература	1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринев, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html 2. Александрова, О. В. Экономико-математические методы и моделирование кадастра объектов недвижимости : учебно-методическое пособие для студентов по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» / О. В. Александрова. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 122 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/114873.html
Дополнительная литература	1. Сидоренков, А.В. Управление эффективностью групп и команд в организации : учебное пособие / А.В. Сидоренков, Н.Ю. Ульянова ; Министерство образования и науки РФ, Южный федеральный университет. - Ростов-на-Дону : Издательство Южного федерального университета, 2016. - 325 с. : схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9275-1989-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=493314 2. Воробьева, Т. В. Управление инвестиционным проектом / Т.В. Воробьева. - 2-е изд., испр. - Москва : Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ», 2016. - 147 с. : схем. - http://biblioclub.ru/. - Библиогр. в кн, экземпляров неограниченно. 3. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений: Учебник / Е.Н.

	Бухаркин, В.М. Овсянников, К.С. Орлов и др.; Под ред. Ю.П. Соснина. – М.: Высшая школа, 2001. – 415с. 4. Новикова, И. В. (СКФУ). Управление региональными проектами и программами : учебное пособие : Направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление / И. В. Новикова, С. Б. Рудич ; Сев.-Кав. федер. ун-т - Ставрополь : СКФУ, 2017. - 278 с., экземпляров неограниченно 5. Табунщиков Ю.А., Бродач М.М. Математическое моделирование и оптимизация тепловой эффективности зданий. М.: АВОК-ПРЕСС, 2002. – 194 с. 1. Журналы: Жилищное и коммунальное хозяйство; Водоснабжение и санитарная техника; Теплоснабжение; Безопасность труда в промышленности; Механизация строительства; САПР и графика; International Water Power and Dam Constructio
--	---