

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Верисокин Александр Геннадьевич
Должность: И.о. декана факультета нефтегазовой инженерии
Дата подписания: 11.06.2026 16:55:34
Уникальный программный ключ:
fd7a4d68f83235300c43c0b6f10968ab195e1d00

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета нефтегазовой
инженерии, канд. техн. наук
Верисокин А.Е.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Кадастр недвижимости

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)	Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ	
Год начала обучения	2026	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	5, 6	5, 6

Введение

1. Назначение данного ФОС – оценка компетенций, формирующихся у студентов в рамках лекционных, практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Кадастр недвижимости». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Кадастр недвижимости», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденной на заседании кафедры.

3. Разработчик: Белова А.В., заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель Вержбицкий В.В. - председатель УМК ФНГИ

Члены комиссии:

Белова А.В. – заведующий базовой кафедрой ведения ЕГРН

Полушковский Б.В. – доцент базовой кафедры ведения ЕГРН

Представитель организации-работодателя Веселов А.Н. — директор ООО «Шпаковский гипрозем».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует образовательным программам по всем специальностям и направлениям подготовки университетского профиля и рекомендуется для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Экспертное заключение: ФОС соответствует требованиям.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенции, индикаторы	Уровни сформированности компетенций			
	Минимальный уровень не достигнут (неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров				
Индикатор: И-1 Обладает навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении	Не обладает навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении	Обладает навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении	Обладает на среднем уровне навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении	Обладает на высоком уровне навыками управления персоналом в небольшом производственном подразделении
Индикатор: И-2 Применяет на практике элементы производственного менеджмента	С трудом применяет на практике элементы производственного менеджмента	Применяет на практике элементы производственного менеджмента, но допускает существенные ошибки	Применяет на практике элементы производственного менеджмента, может допускать несущественные ошибки	Применяет на практике элементы производственного менеджмента в полном объеме
Индикатор: И-3 Использует основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности	Не использует основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности	Использует, но с ошибками, основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности	Использует на среднем уровне основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности	Использует на высоком уровне основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности
Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ				
Индикатор: И-1 Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий	Не владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий	Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий, но допускает существенные ошибки	Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий, может допускать несущественные ошибки	Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе современных информационных технологий в полном объеме

<i>Индикатор:</i> И-2 Решает стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры	Допускает грубые ошибки при решении стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры	Допускает существенные ошибки при решении стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры	Допускает несущественные ошибки при решении стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры	Не допускает ошибок при решении стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры
<i>Компетенция: ПК-2</i> Способен анализировать и применять законодательство Российской Федерации в области земельных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости, а также смежных с ними областях				
<i>Индикатор:</i> И-3 Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Не способен формировать использовать использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Способен использовать использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости, но с ошибками	Способен на среднем уровне использовать использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости	Способен на высоком уровне использовать использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости
<i>Компетенция: ПК-4</i> Способен осуществлять планирование и организацию работ по кадастровому учету и государственной регистрации прав объектов недвижимости				
<i>Индикатор:</i> И-1 Использует программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Не умеет использовать использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет использовать использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на среднем уровне использовать использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности	Умеет на высоком уровне использовать использовать программные комплексы и порталы, применяемые в кадастровой деятельности
<i>Индикатор:</i> И-3 Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости	С трудом работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости, но допускает существенные ошибки	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости, может допускать несущественные ошибки	Работает с базами данных по учету, анализу и систематизации данных об объектах недвижимости в полном объеме
<i>Компетенция: ПК-6</i> Способен использовать нормативно-правовые документы при осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объектов недвижимости				

<i>Индикатор:</i> И-1 Работает с документами, предоставленными для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Не умеет работать с документами, предоставленными для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет работать с документами, предоставленным и для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет на среднем уровне работать с документами, предоставленными для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Умеет на высоком уровне работать с документами, предоставленными для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
<i>Компетенция: ПК-7</i> Способен осуществлять работу с кадастровыми документами				
<i>Индикатор:</i> И-2 осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	С трудом осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета, но допускает грубые ошибки	Осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета	В полном объеме осуществляет внедрение новых программных средств в сфере государственного кадастрового учета
<i>Индикатор:</i> И-3 Осуществляет работу по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов	Результат работ по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов является неверным. Отчетные документы содержат принципиальные ошибки	Результат работ по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов является верным, но не представлены ключевые (значимые данные)	Результат работ по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов является верным. Отчетные документы содержат незначительные ошибки	Результат работ по картографическому обеспечению кадастра территорий и землеустройства, созданию оригиналов кадастровых карт и планов является верным. Отчетные документы не содержат ошибок, представлены примеры

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры – в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	а	1. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ? а) ФЗ от 13.07.2015 № 218 б) ФЗ от 24.06.2007 № 223 в) ФЗ от 24.07.2007 № 221 г) ФЗ от 24.07.2010 № 228	ОПК-3 ОПК – 6 ПК-2 ПК-4 ПК-6 ПК-7
2.	в	2. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется: а) действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера б) действующая квалификационная справка кадастрового инженера в) действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера	ОПК-3
3.	в	Методы построения геодезической опорной сети: а) триангуляции, триансезии, полигонометрии. б) триансезии, трилатерации, полигонометрии. в) триангуляции, трилатерации, полигонометрии. г) триансезии, трилатерации, полигонометрии	ОПК – 6
4.	а	Что относится к учетным кадастровым единицам? а) земельные участки, территориальные зоны б) пустыня, степь, пески в) природные ресурсы г) земельные ресурсы	ПК-2
5.	б	Путь построения систем смежно расположенных треугольников и измерения их сторон - это метод... а) триансезии б) трилатерации в) триансезии г) трилатерации	ПК-4
6.	б	Способ, при котором площадь вычисляется по результатам измерений линий или координат на плане: а) лазерный б) вычислительный в) графический г) механический	ПК-6

7.	а	В какой статье приведено определение земельного участка? а) ст.11.1 ЗК РФ б) ст. 18.1 ЗК РФ в) ст. 11.1 ГК РФ г) ст.11.5 ГК РФ	ПК-7
8.	а	Земельный участок, границы которого определены в соответствии с ФЗ и представляют собой совокупность контуров, отдаленных друг от друга иными земельными участками или землями - это... а) многоконтурный земельный участок б) прямоугольный земельный участок в) разрывной земельный участок г) общий земельный участок	ОПК-3
9.	г	Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени: А) постепенно растет; Б) постепенно снижается; В) не изменяется Г) все варианты верны	ОПК – 6
10.	а	Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости? а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям б) учет земельных участков в) определение плодородия почв	ПК-2
11.	в	Земли сельскохозяйственного назначения – это земли: а) обладающие почвенным плодородием; б) занятые сельскохозяйственными угодьями; в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства г) лесного фонд	ПК-4
12.	а	Объект земельного кадастра -а земельный фонд -б природные ресурсы -в полезные ископаемые -г растительный покров -д водные объекты	ПК-6

13.	А, б, д	Какие из указанных объектов не могут быть поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства?: а) часть жилого дома; б) машино-место, границы которого обозначены лакокрасочным покрытием; в) подземное сооружение; г) сооружение, проходящее по территории десяти субъектов Российской Федерации одновременно; д) единый недвижимый комплекс.	ПК-7
14.	г	Найдите лишнее понятие а) собственность; б) пожизненное наследуемое владение; в) постоянное (бессрочное) пользование; г) аренда; д) сервитут	ОПК-3
15.	д	Найдите лишнее понятие а) сооружение; б) объект незавершенного строительства; в) здание; г) многоквартирный дом; д) квартира.	ОПК – 6
16.	а	К категориям земель относят - а земли сельскохозяйственного назначения; -б земли мелиоративного назначения -в земли транспортного назначения -г земли дорожного назначения -д земли общего пользования	ПК-2
17.	а	Сколько выделяют категорий земель ? -а 7 -б 8 -в 6 -г 3 -д 9	ПК-4

18.	а	Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям? А залежные земли б земли общего пользования в неиспользуемые земли г земли под древесно-кустарниковой растительностью д нарушенные земли	ПК-6
19.	а	При _____ смежных земельных участков образуется один з.у., и существование исходных земельных участков прекращается. а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел	ПК-7
20.	а	Земельный участок, границы которого определены в соответствии с ФЗ и представляют собой совокупность контуров, отдаленных друг от друга иными земельными участками или землями - это... а) многоконтурный земельный участок б) прямоугольный земельный участок в) разрывной земельный участок г) общий земельный участок	ОПК-3
21.	б	При _____ нескольких смежных з.у. образуются несколько других смежных з.у., существование исходных з.у. прекращается. а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел	ОПК – 6
22.	в	При _____ земельного участка, находящегося в частной собственности, образуются несколько з.у., а исходный з.у. прекращает свое существование. а) объединение б) перераспределение в) раздел г) выдел	ПК-2
23.	б	В соответствии со ст. 7 ЗК РФ земли в РФ по целевому назначению земли подразделяются на ____ а) 9 категорий	ПК-4

		б) 7 категорий в) 5 категорий г) 6 категорий	
24.	в	Землями _____ признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. б) особо охраняемых территорий в) сельскохозяйственного назначения г) земли запаса	ПК-6
25.	г	Землями _____ признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. б) особо охраняемых территорий в) сельскохозяйственного назначения г) населенных пунктов	ПК-7
26.	а	1. Что такое землеустройство: а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования	ОПК-3
27.	б	2. Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его	ОПК – 6

		характеристики, называется: а) Кадастровая карта б) Карта (план) объекта землеустройства + в) Проект территориального землеустройства	
28.	в	3. Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется: а) Межевой план б) Межевое дело в) Землеустроительное дело +	ПК-2
29.	в	4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства: а) Дежурная кадастровая карта б) Федеральный картографо-геодезический фонд в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства +	ПК-4
30.	в	5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства: а) По рыночной цене б) По цене, установленной экспертизой в) Бесплатно +	ПК-6
31.	в	В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства: а) В форме инспекции б) В форме ревизий в) В форме проверок +	ПК-7
32.	а	8. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства: а) Актом + б) Справкой в) Протоколом	ОПК-3

33.	а	11. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства: а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики + б) Конфигурацию объекта землеустройства в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале	ОПК – 6
34.	а	13. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований: а) да + б) нет в) иногда	ПК-2
35.	а	К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства: а) К федеральной + б) К частной в) К собственности субъектов РФ	ОПК-3
36.	в	На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства: а) На основании опроса смежных землепользователей б) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства в) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства +	ОПК – 6
37.	в	Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части: а) Описательную б) Объемную в) Текстовую +	ОПК-3
38.	а	Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра: а) Функциональным назначением + б) Размещением построек в) Площадью производственных центров	ОПК – 6
39.	б	Что является объектом землеустройства: а) Земельные участки б) Территории населенных пунктов, субъектов РФ + в) Здания, сооружения, помещения	ПК-2

40.	а	1. Что такое землеустройство: а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования	ПК-4
-----	---	---	------

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Рейтинговая система оценки знаний студентов основана на использовании совокупности контрольных мероприятий по проверке пройденного материала (контрольных точек), оптимально расположенных на всем временном интервале изучения дисциплины. Принципы рейтинговой системы оценки знаний студентов основываются на положениях, описанных в Положении об организации образовательного процесса на основе рейтинговой системы оценки знаний студентов в ФГАОУ ВО «СКФУ».

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при ответе на практико-ориентированные вопросы, принимает правильные управленческие решения, владеет навыками и приемами решения практических заданий, выполняет тестовые задания на 100 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на высоком уровне.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов, владеет необходимыми навыками и приемами ответов на них, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, выполняет тестовые задания на 70 процентов. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции достигнуты на хорошем уровне.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при ответе на вопросы и при выполнении практических заданий и решении кейс-задач, выполняет тестовые задания на 50 процентов.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на вопросы, допускает существенные ошибки при решении заданий практического уровня, выполняет тестовые задания на 49 процентов и ниже. Результаты обучения по дисциплине в рамках освоения компетенции не достигнуты.

Оценка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если на занятиях студент продемонстрировал полные и развернутые ответы на поставленные вопросы, системно показал совокупность освоенных знаний об объекте, проявляющуюся в свободном оперировании понятиями, умении выделить существенные и несущественные его признаки, причинно-следственные связи. Выступления студента сформулированы при помощи научного категориально-понятийного аппарата, изложены последовательно, логично, доказательно, демонстрируют его авторскую позицию. Компетенции ОПК-3, ОПК-6, ПК-2, ПК-4, ПК-6, ПК-7 освоены в полном объеме.

Оценка **«не зачтено»** выставляется обучающемуся, если в ходе занятий не были даны или даны неполные ответы, представляющие собой разрозненные знания по теме вопроса с существенными ошибками в определениях. Присутствовала фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связи между понятиями, концептуальные пересечения, структурные закономерности между различными объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента не только на поставленный вопрос, но и на другие вопросы дисциплины. Компетенции ОПК-3, ОПК-6, ПК-2, ПК-4, ПК-6, ПК-7 не сформированы, большинство предусмотренных программой учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.