

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кумуков Альберт Мусабиевич
Должность: И.о. директора высшей школы географии и геоинформатики
Дата подписания: 10.06.2024 11:18:48
Уникальный программный ключ:
ef75101d5085be0e874c13338d0452f624ed3908

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка объектов недвижимости
Содержание	Недвижимость – специфический объект недвижимости. Особенности недвижимости как объекта оценки. Стоимостная оценка недвижимости. Виды стоимостной оценки, принципы стоимостной оценки. Сегментация рынка недвижимости для целей оценки. Процедура оценки рыночной стоимости: этапы и их содержание. Отчёт об оценке и согласование результатов, и согласование результатов с заказчиком. Информационное обеспечение стоимостной оценки недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный и затратный подходы к оценке недвижимости. Определение стоимости здания или земельного участка методов выделения и соотнесения дохода.
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Применяя знания об объектах недвижимости, владеет навыками опытом разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ
Трудоемкость, з.е.	3
Формы отчетности	Экзамен
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147
Дополнительная литература	Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519